



Adelaert 19, 2202 PM Noordwijk
Koopsom € 649.000,- k.k.

Omschrijving

Adelaert 19, 2202 PM Noordwijk

Uniek gelegen, geheel gerenoveerd 4-KAMER-APPARTEMENT met fantastisch uitzicht op zee! Woonoppervlakte ca. 104 m² (type O; groter type) en gelegen op de eerste woonlaag van waaruit u fraai uitzicht heeft over de boulevard, de zee en de duinen, gesitueerd op een van de mooiste locaties aan de Koningin Wilhelmina Boulevard in Noordwijk aan Zee!

Het appartement beschikt over een balkon aan de voorzijde en twee balkons aan de achterzijde en maakt onderdeel uit van het "Heemborgh-complex" met onder andere een inpandig verwarmd zwembad en een Finse Sauna, alleen toegankelijk voor bewoners. In de ondergelegen, beveiligde parkeergarage heeft u een eigen parkeerplaats en een separate berging. Tevens beschikt het gebouw nog over een eigen huismeester en liftinstallaties.

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlakte: 104 m²

Oppervlakte buitenruimtes ca.: 18 m²

Indeling; Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, videofoon, trappenhuis en lift.

Entree, hal, toilet, zeer ruime woonkamer (ca. 55 m²) met een moderne vernieuwde open-keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast etc.), bergkast, 3 slaapkamers aan de achterzijde met een loggia en een balkon, gemoderniseerde badkamer met ligbad, toilet, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

* De servicekosten bedragen per maand ca. € 387,51 (excl. voorschot verwarming en warm water ad. € 173,00).

* Het appartement wordt centraal verwarmd d.m.v. blokverwarming.

* Oplevering per direct mogelijk.

* Complete inboedel ter overname.

Koopsom € 649.000,- k.k.

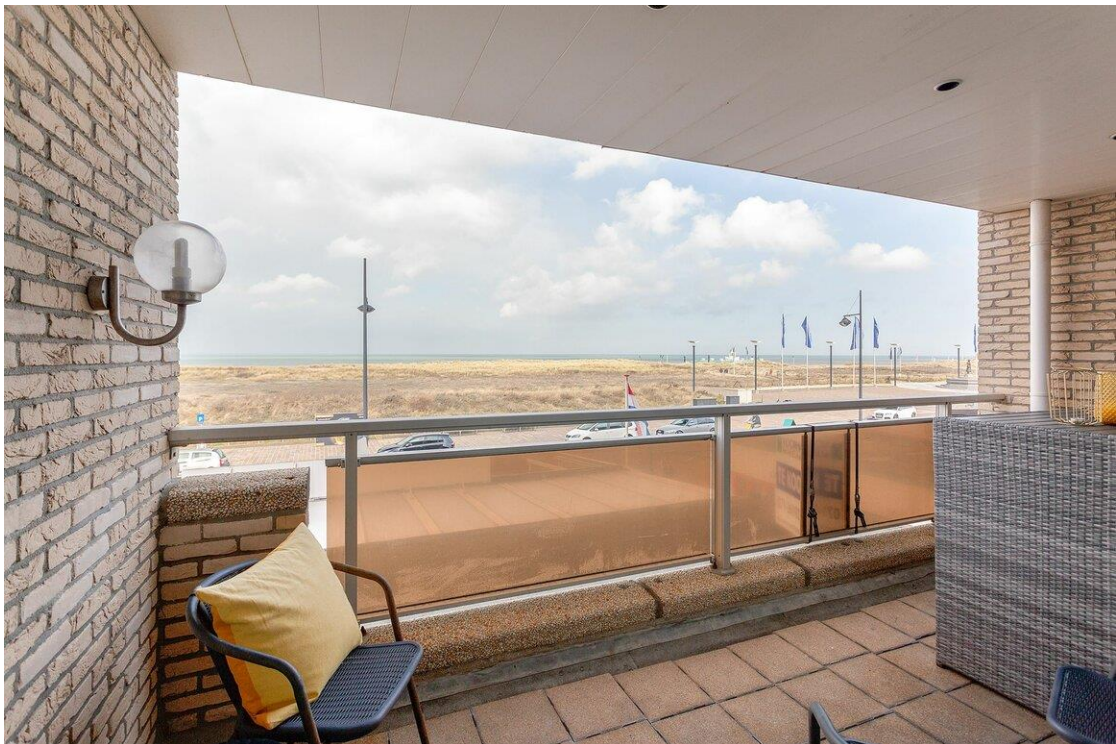
Kenmerken

Koopsom	: € 649.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

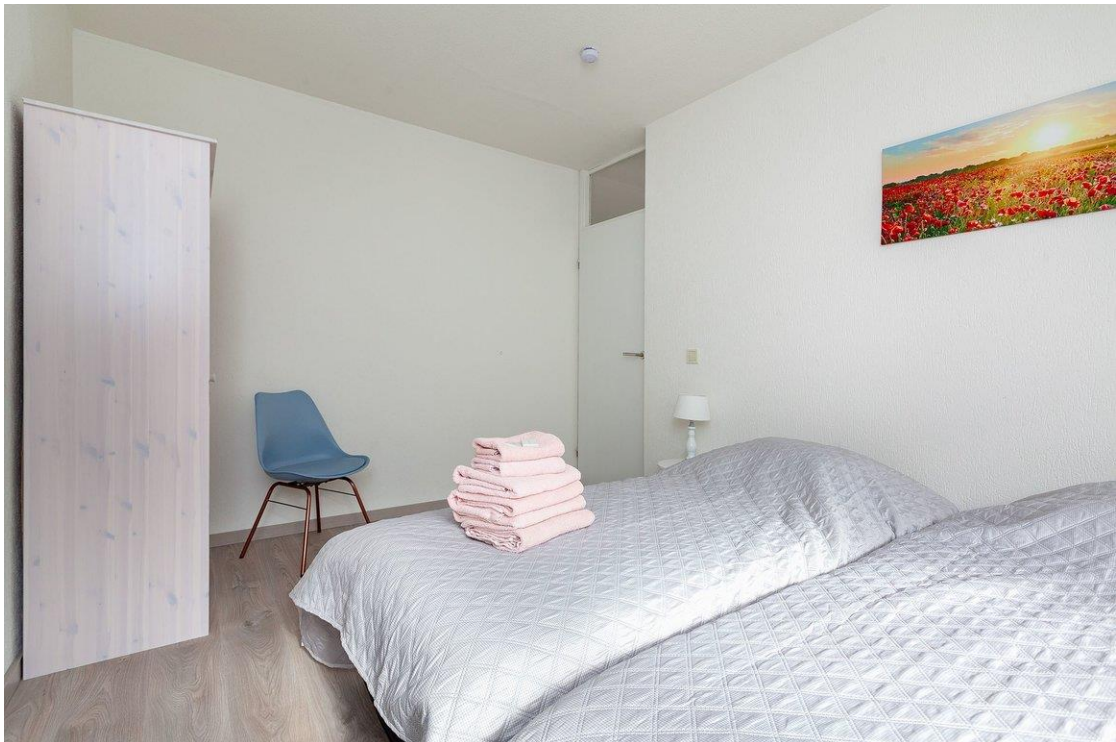
Adelaert 19
2202 PM NOORDWIJK



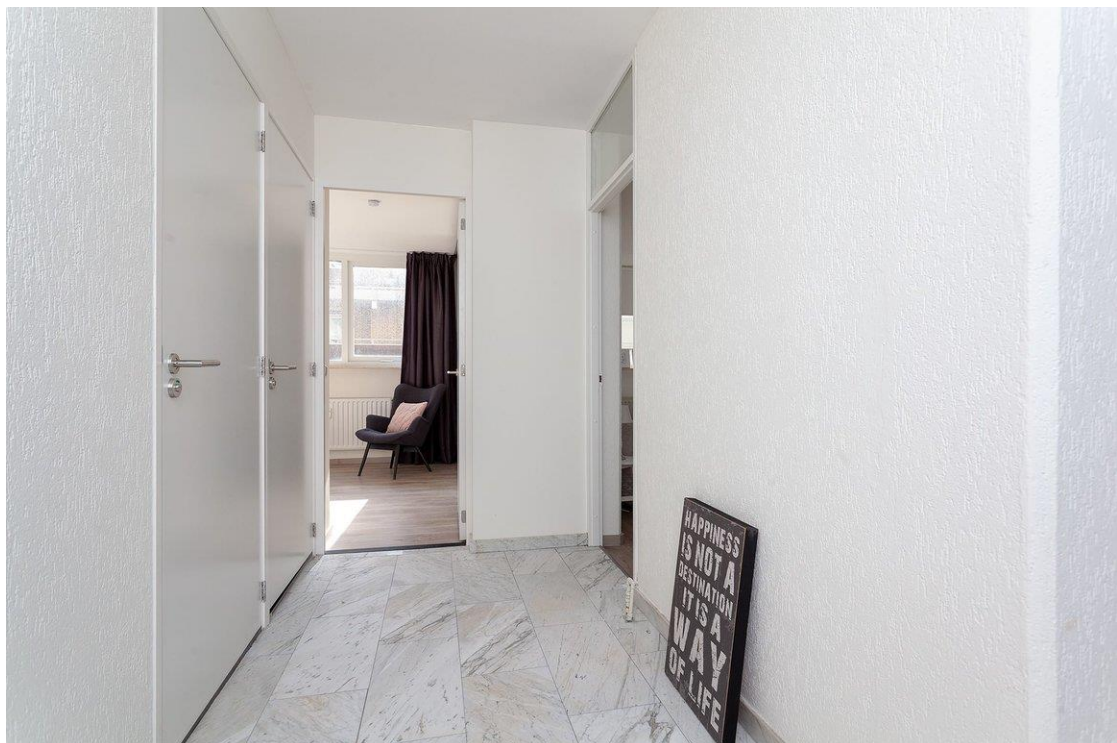


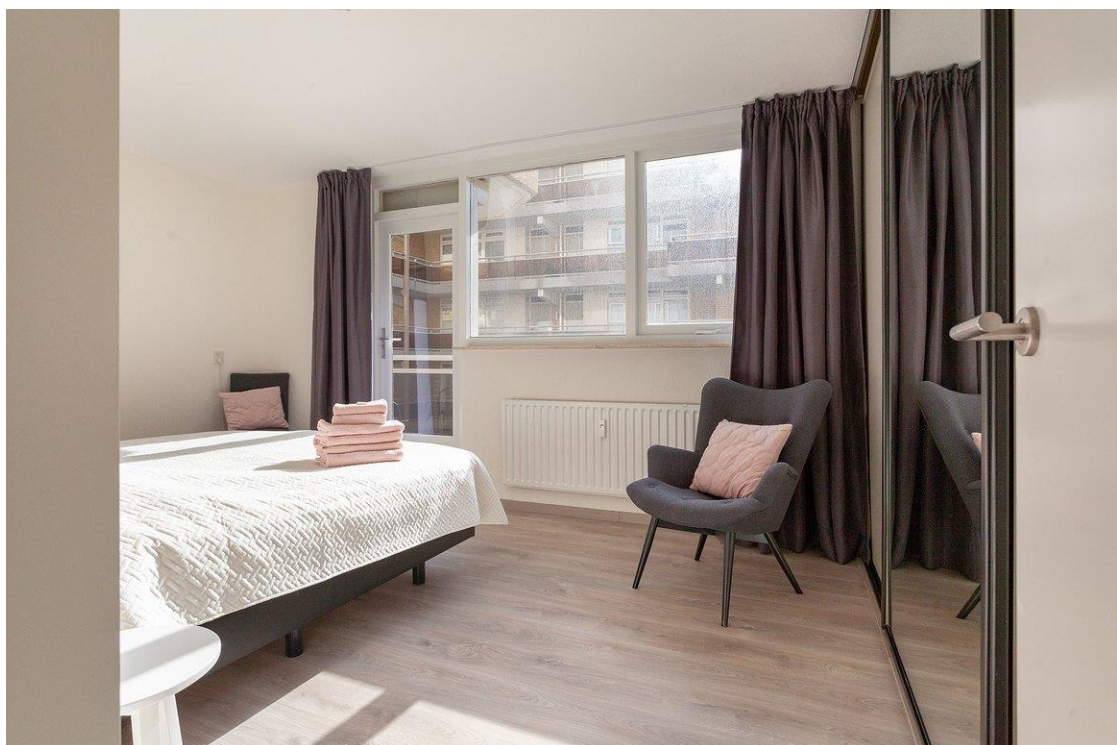


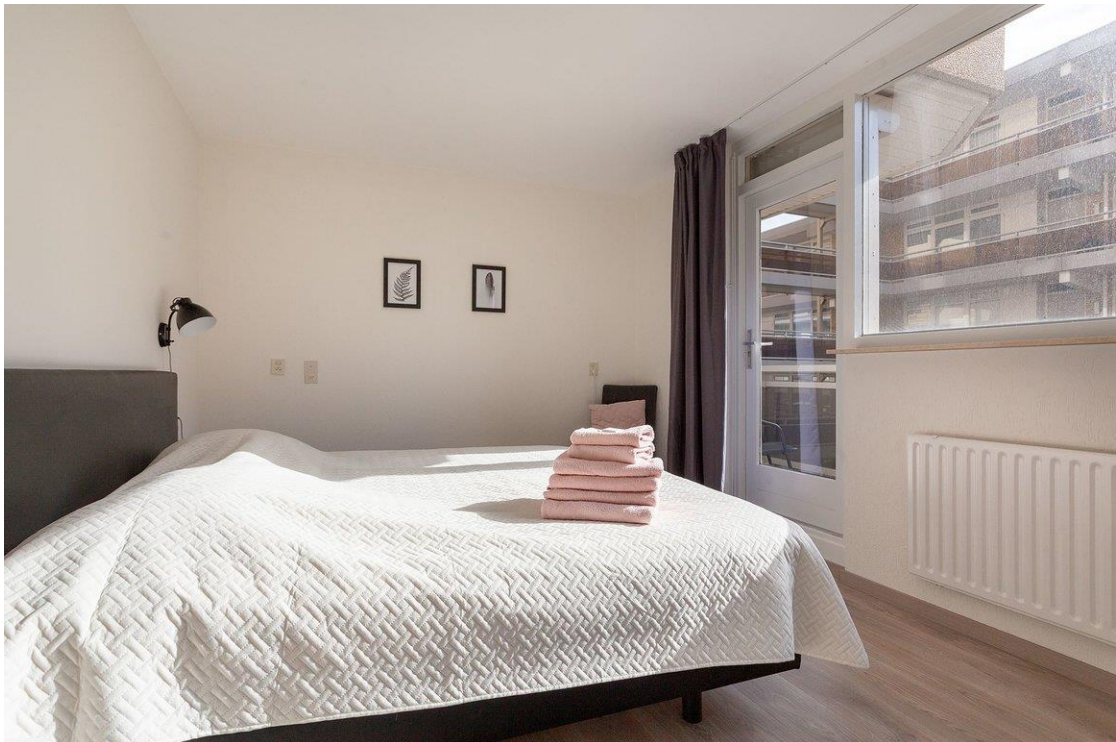


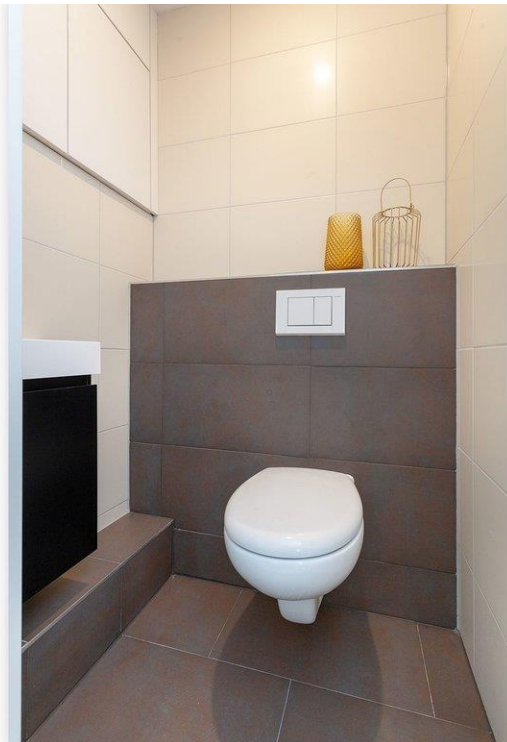




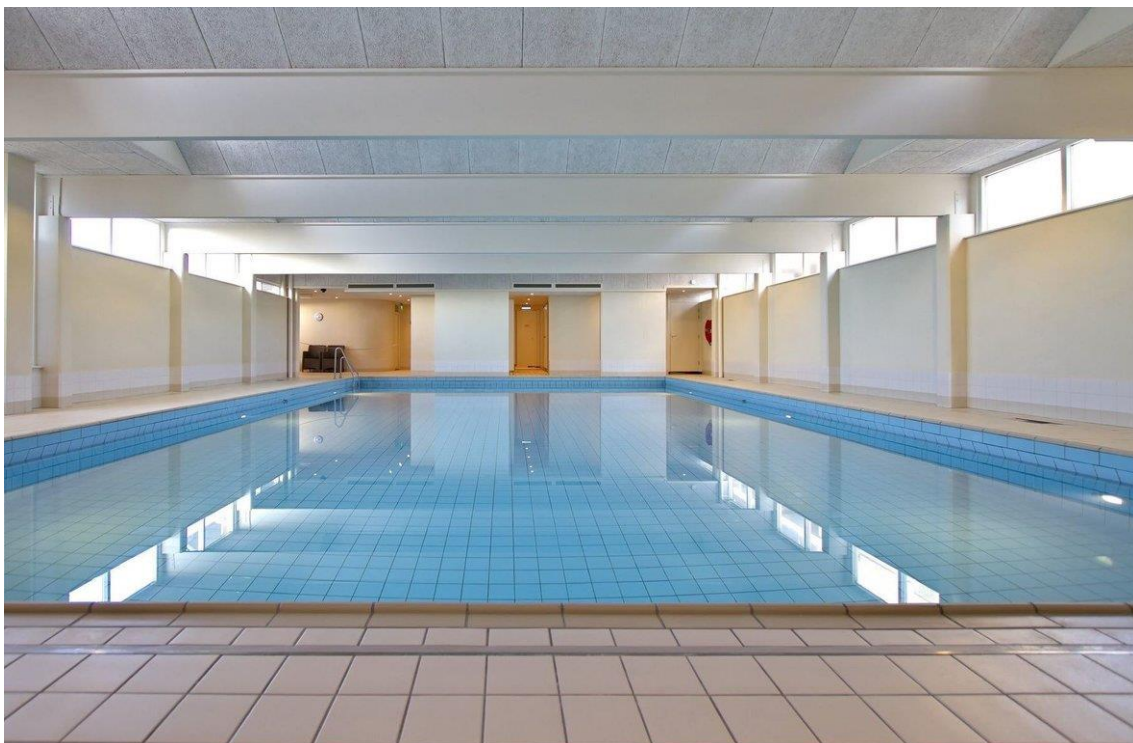














Plattegrond





U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl. De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl. Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zelf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.