



NOORDWIJK

VOORSTRAAT 73

€ 1.350.000,- K.K.

Omschrijving

Voorstraat 73, 2201 HN Noordwijk

In de rustieke Voorstraat "de oude dorpskern van Noordwijk-Binnen (beschermde dorpsgezicht)" bieden wij een verrassend ruim, in neo-monumentale stijl gebouwd HERENHUIS aan. De naam van dit huis, "Rien Sans Pain" verwijst naar de bakkerijen die in de afgelopen eeuwen op dit adres gevestigd waren.

Dit huis onderscheidt zich door een zeer hoog afwerkingsniveau tezamen met een ruime opzet. Een woonoppervlakte van maar liefst 280 m² met een totale inhoud van ca. 1.100 m³.

Het woonhuis is onder architectuur, in 2001 gebouwd. In de periode 2016-2017 is het met zorg en aandacht verbouwd, waardoor het in een perfecte staat van onderhoud verkeert.

De charme van de Voorstraat vindt u terug in deze unieke woning want elk seizoen heeft zijn eigen belevenis! Laat u verrassen en kom een keer een kijkje nemen achter de karakteristieke gevel van "Rien Sans Pain".

Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast, ruime hal met een marmeren vloer. Majestueuze eiken bordes-trap met lambrisering, toilet, garderobekast, gangkast, achteringang.

In de woon-/eetkeuken (ruim 25 m²), tegelijkertijd voorzien van een marmeren vloer, is een prachtige Bulthaup-keuken geplaatst met diverse inbouwapparatuur van het merk Gaggenau. Een droom voor iedere (hobby)kok: Twee vaatwassers, stoom/sousvide-oven, oven, vacumeerlade, zoneloze inductiekookplaat, ruime koelkast, wijnklimaatkast, diepvries, 2 gootstenen met Quooker en een uitstortgootsteen. Het werkblad is van duurzaam, gebruiksvriendelijk Ceramistone.

De woon-/eetkamer van ca. 60 m², met eiken parketvloer, heeft een fraaie antiek marmeren schouw met een gasgestookte openhaard. De begane grond heeft een comfortabel vloerverwarmingssysteem.

De openslaande deuren in de serre geven toegang tot de achtertuin. Deze beklinterde tuin is besloten en zonnig (ZO). In de tuin is een stenen berging en een achterom (via de Voorstraat te bereiken).

1e etage:

Overloop, werkkast, voorslaapkamer (ruim 15 m²) met dubbele kastenwand. Aan deze kamer grenst een badkamer met wastafelmeubel en toilet. Deze ruimte is in gebruik als wasruimte maar er kan eenvoudig een douche geplaatst worden.

De ruime en lichte hoofdslaapkamer (ca. 35 m²) gelegen aan de achterzijde heeft een vaste kledingkast. Via deze kamer kom je in de tweede badkamer. Deze badkamer (in marmer

uitgevoerd) heeft een ligbad, inlooptdouche, toilet en wastafelmeubel. De openslaande, deuren geven toegang tot een riant en zonnig terras (ca. 15 m²).

De badkamers op deze etage zijn voorzien van vloerverwarming. De gehele etage is voorzien van een mozaïek parketvloer.

2e etage:

Ruime en lichte overloop, royale derde badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. De voorslaapkamer (ca. 14 m²) beschikt over een inbouwkast. In de aangrenzende berging annex technische ruimte is de C.V.-installatie (cascadesysteem) en warmwatervoorziening ondergebracht (vernieuwd in 2016). Aan de achterzijde is een ruime en lichte slaapkamer van circa 25m².

Nog wat hotspots: het huis is geheel geïsoleerd, rondom voorzien van dubbele beglazing en alarminstallatie. In de meeste kamers is inbouw(spots) verlichting aangebracht.

Dit charmante en royale HERENHUIS ligt op een heerlijk rustige locatie. Op loopafstand vindt u diverse winkels en restaurants. Centrale ligging nabij uitvalswegen richting Schiphol / Amsterdam en Den Haag. Gerekend vanaf de locatie zijn er goede busverbindingen. Noordwijk aan Zee met strand, zee en duin is op slechts vijf minuten fietsafstand gemeten, te bereiken.

Dit is de kans om in een statig herenhuis te wonen dat een monumentale allure heeft met een hedendaagse bouwkwaliteit en een bijzonder hoog wooncomfort!

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.100 m ³
Perceel oppervlakte	: 245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 280 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Glasvezel kabel

Locatie

Voorstraat 73
2201 HN NOORDWIJK

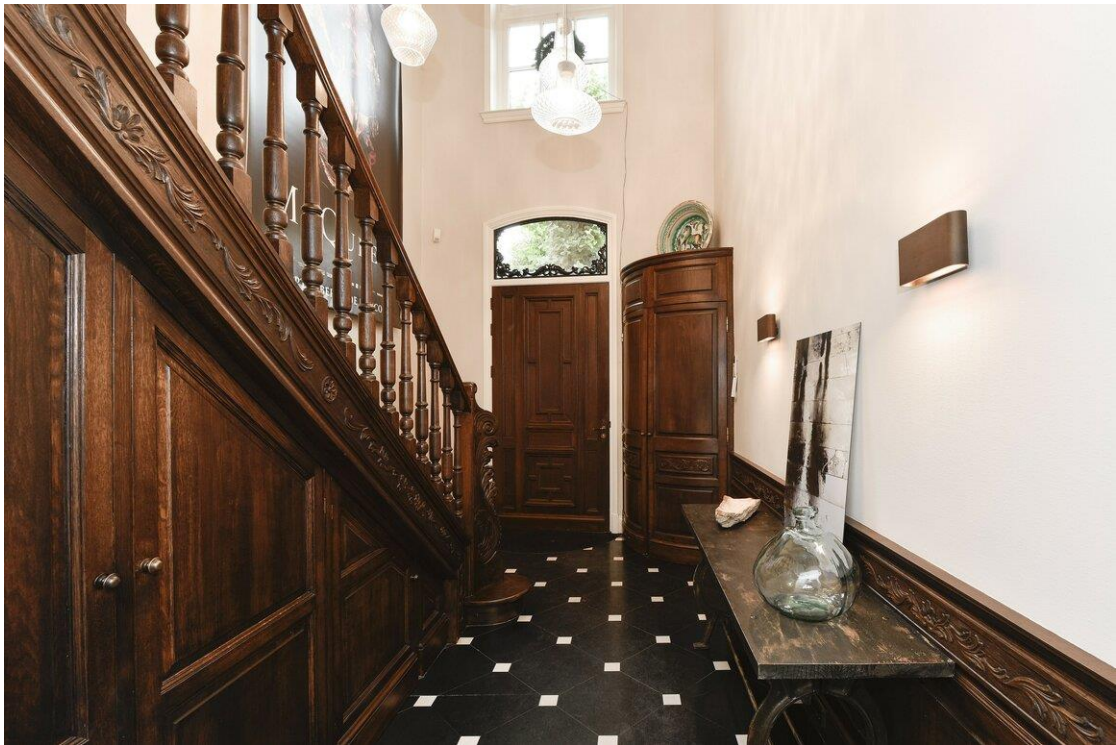


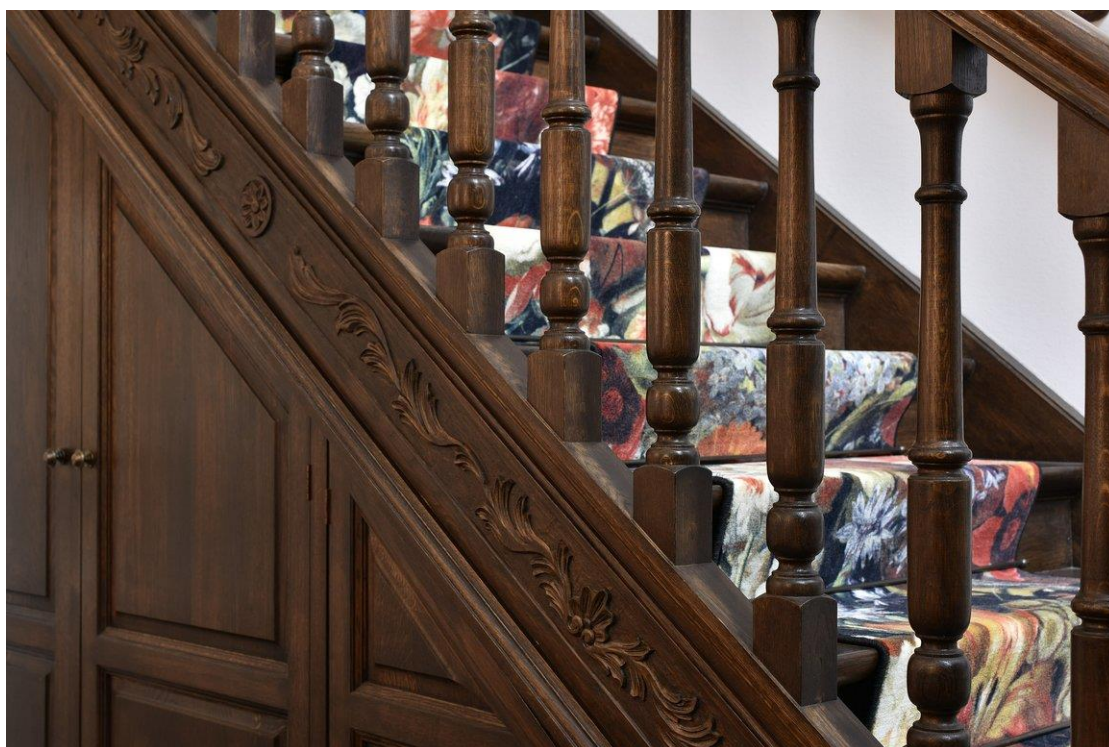














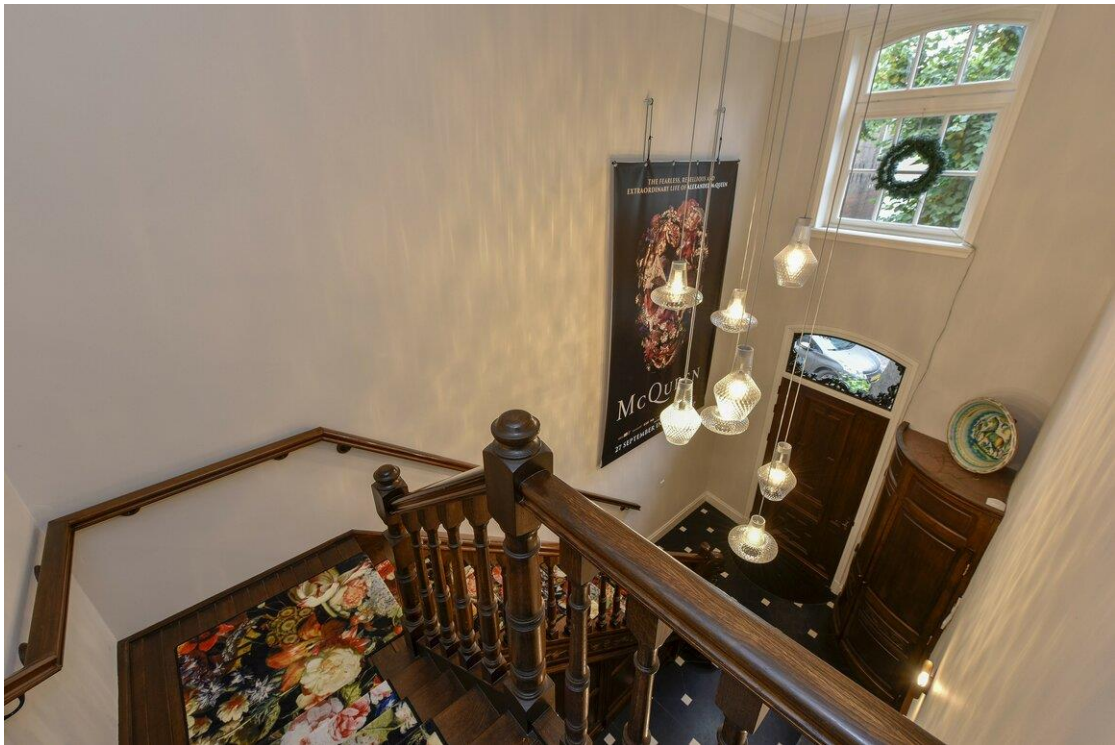


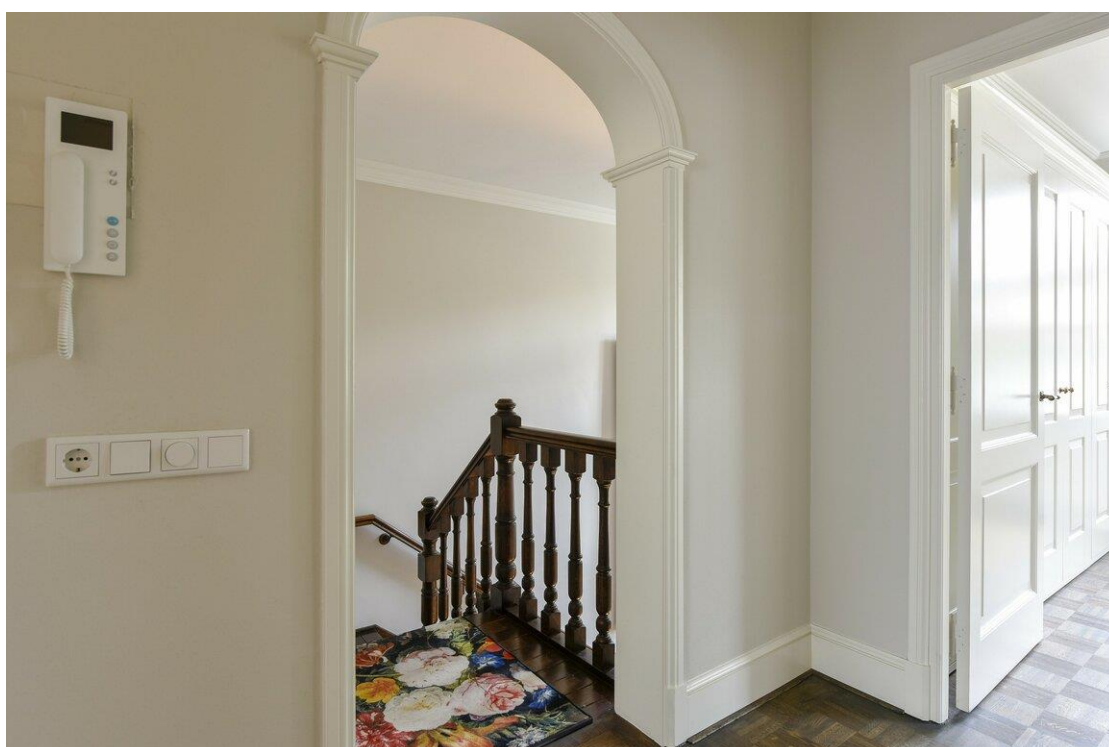






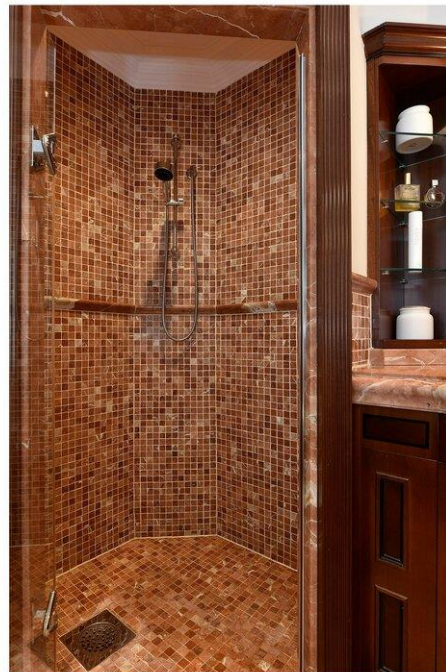


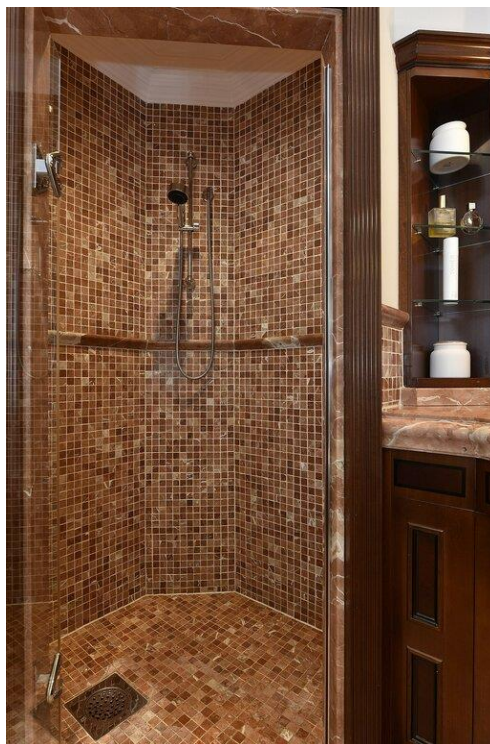








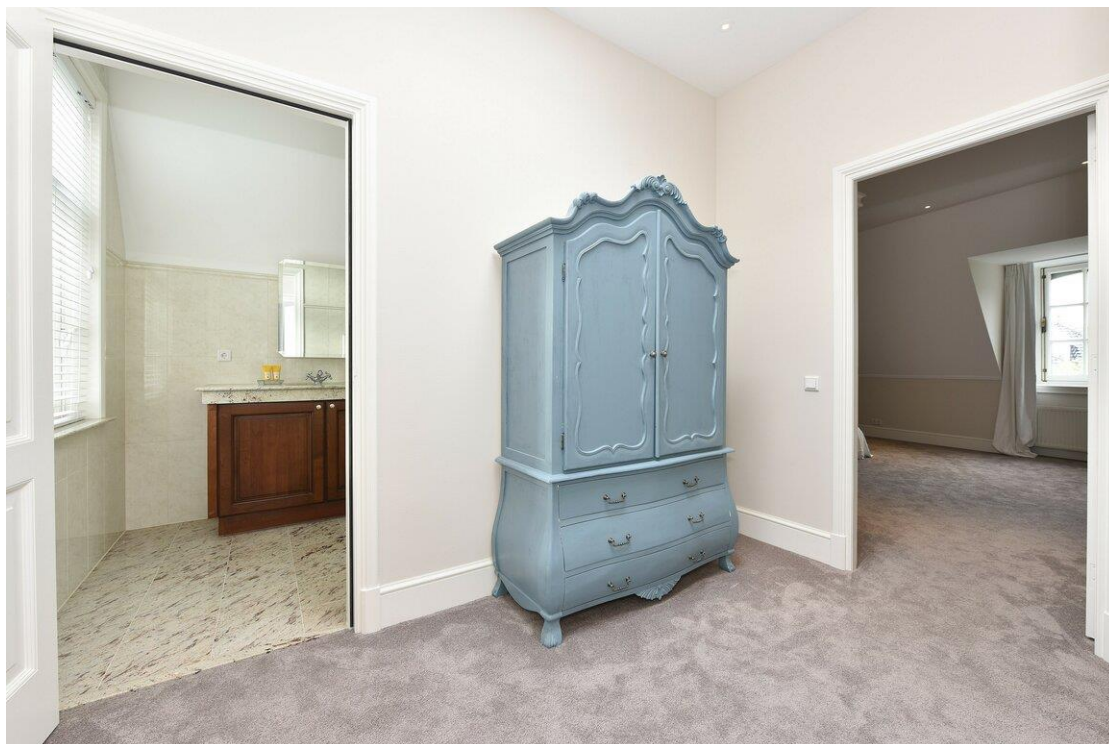






















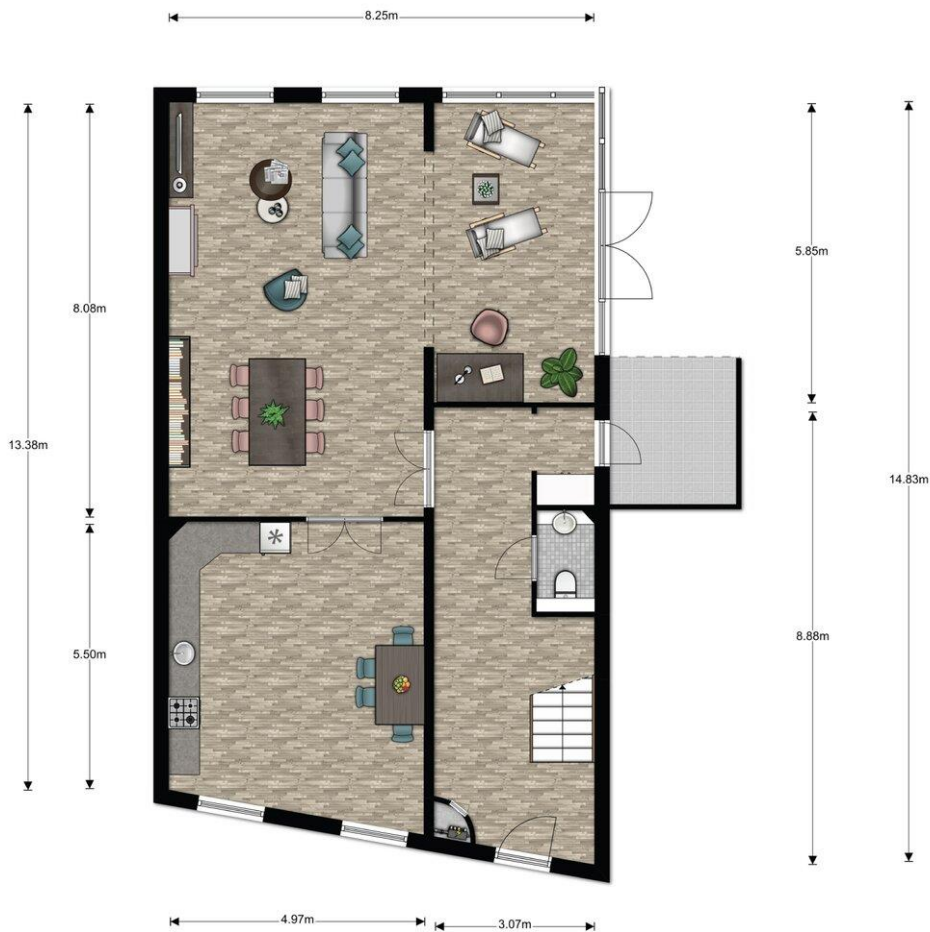








Plattegrond



Begane grond, Voorstraat 73 te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



1^e Verdieping, Voorstraat 73 te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond

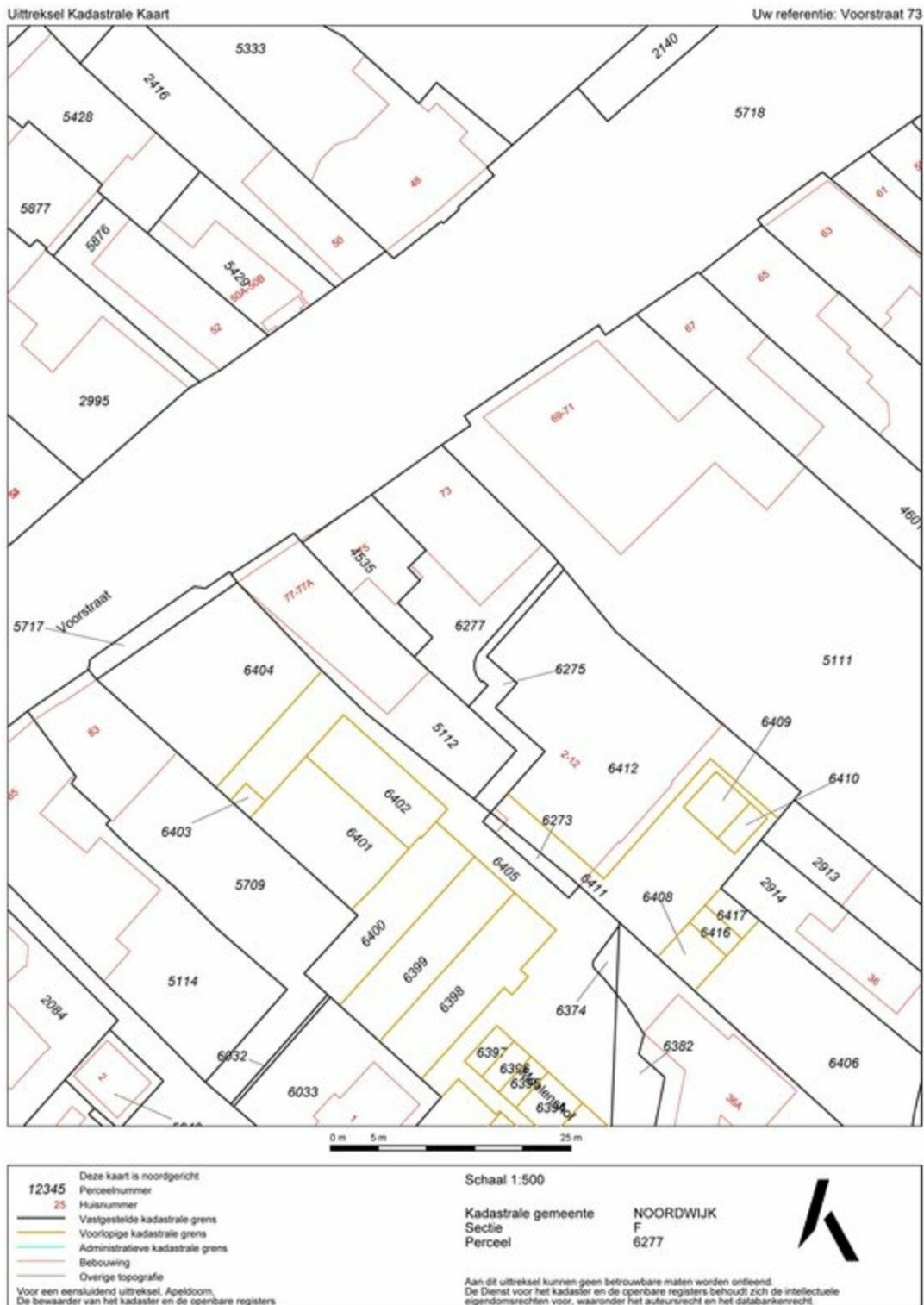


2^e Verdieping, Voorstraat 73 te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuus/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				