



Hendrik Vinkhof 4, 2202 XK Noordwijk
€ 315.000,- k.k.

Omschrijving

Hendrik Vinkhof 4, 2202 XK Noordwijk

Op een rustige en centrale woonlocatie, in de kindvriendelijke woonwijk 'Duinpark' gelegen, royale en lichte tussenwoning (type tuinkamer woning) met aan de voorzijde gelegen voortuin en een zonnige ca. 9 meter diepe achtertuin (NO). Deze woning is zeer ruim van opzet met 4 royale slaapkamers en een stenen berging aan de voorzijde. Voorzien van centrale verwarming, dubbele beglazing en kunststof kozijnen. Normale staat van onderhoud.

Het 'Duinpark' is een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk. Voor bewoners en bezoekers zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig. Verder zijn scholen, winkels, sportverenigingen en strand op korte afstand bereikbaar.

Woonoppervlakte: ca. 100 m² en 17 m² overige inpandige ruimte.

Perceeloppervlakte: ca. 135 m²

Inhoud: ca. 380 m³.

Entree, hal, toiletruimte met toilet en fonteintje, meterkast, kleine werkkast, trap en toegang tot de L-vormige tuin gerichte woon/eetkamer (29 m²). Dichte keuken (8 m²) voorzien van een keukenblok en een wasbak.

1e etage: overloop, vier slaapkamers (12 m², 9 m², 9 m² en 7 m²). De slaapkamers linksvoor en rechtsachter beschikken over een wastafel. Badkamer (2,5 m²) voorzien van een staand toilet, wastafel, doucheruimte en een radiator.

2e etage: bereikbaar via een losse steektrap, onbenoemde ruimte / bergruimte met dakkapel en CV ketel. Op eenvoudige wijze kan een vaste trap worden gemonteerd en kan de zolder eveneens als woonruimte worden gebruikt. Tevens mogelijkheid om de zolder uit te breiden middels plaatsing van een dakkapel aan de achterzijde.

Oplevering per direct.

Deze woning wordt aangeboden door de Noordwijkse Woningstichting (NWS) onder de navolgende voorwaarden:

1. Kandidaten dienen de woning voor eigen gebruik aan te wenden. Dit zal ook als voorwaarde (met boetebepaling) in de akte van levering worden opgenomen.
2. Projectnotaris: Mr. M.R.G. Luijer te Noordwijk. Kosten notaris komen voor rekening van koper.
3. Indien de woning binnen 2 jaar na de eigendomsoverdracht in eigendom aan een derde wordt overgedragen is zulks alleen maar mogelijk met vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Noordwijkse Woningstichting; een en ander op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000;
4. Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via Damen Makelaars;
5. De woning wordt in de huidige staat verkocht en opgeleverd inclusief alle thans in het verkochte aanwezige roerende zaken.
6. Het perceel wordt nog uitgemeten door het kadaster. Eventuele over- of ondermaat zal niet worden verrekend.

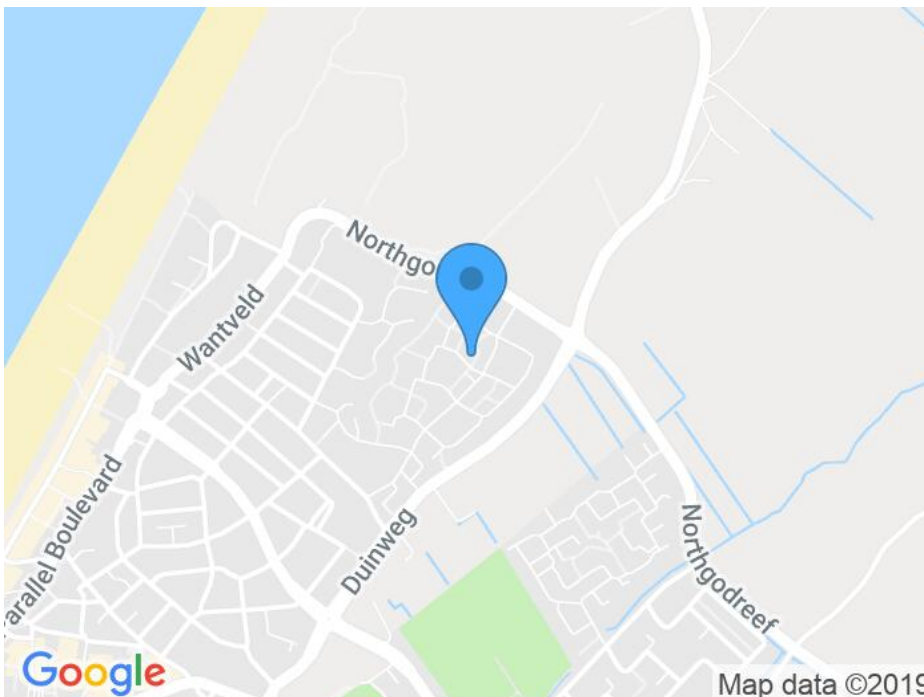
€ 315.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 315.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom)

Locatie

Hendrik Vinkhof 4
2202 XK NOORDWIJK







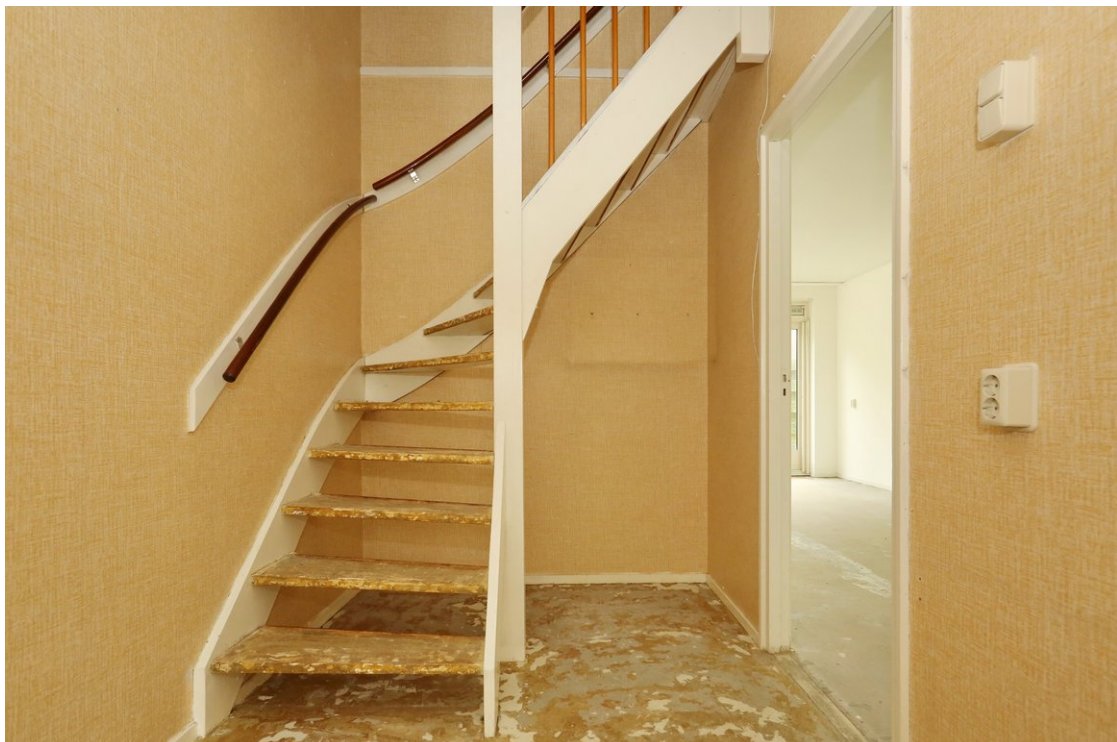




Damen

makelaars



















Damen

makelaars



Damen

makelaars

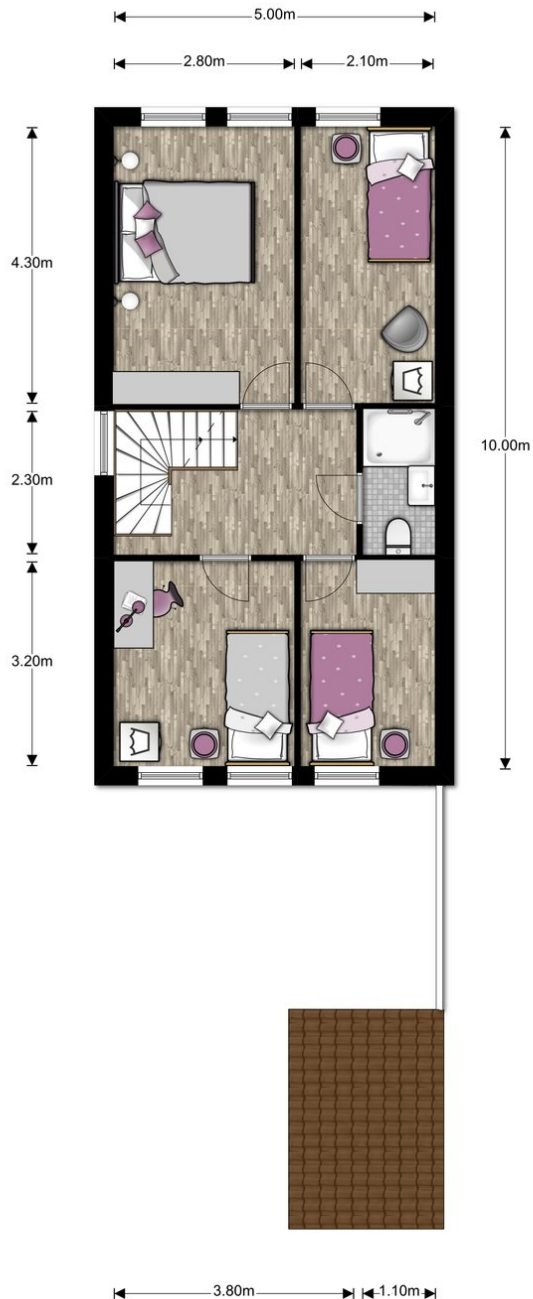


Plattegrond



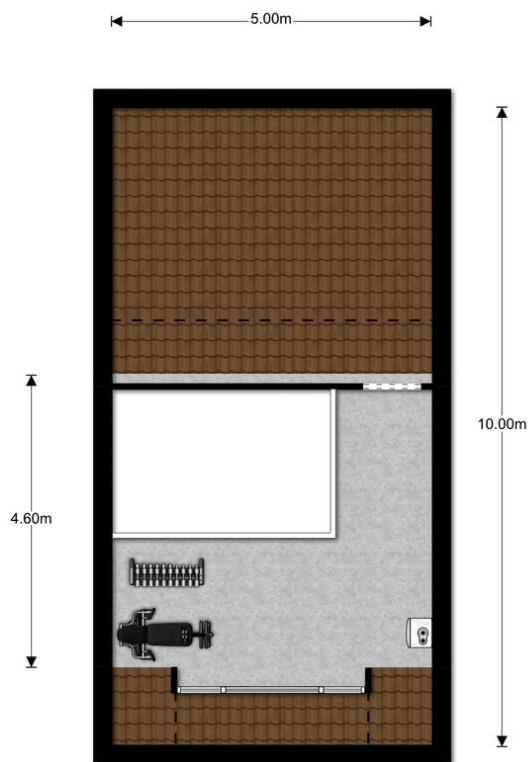
Begane grond, Hendrik Vinkhof 4 te Noordwijk
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



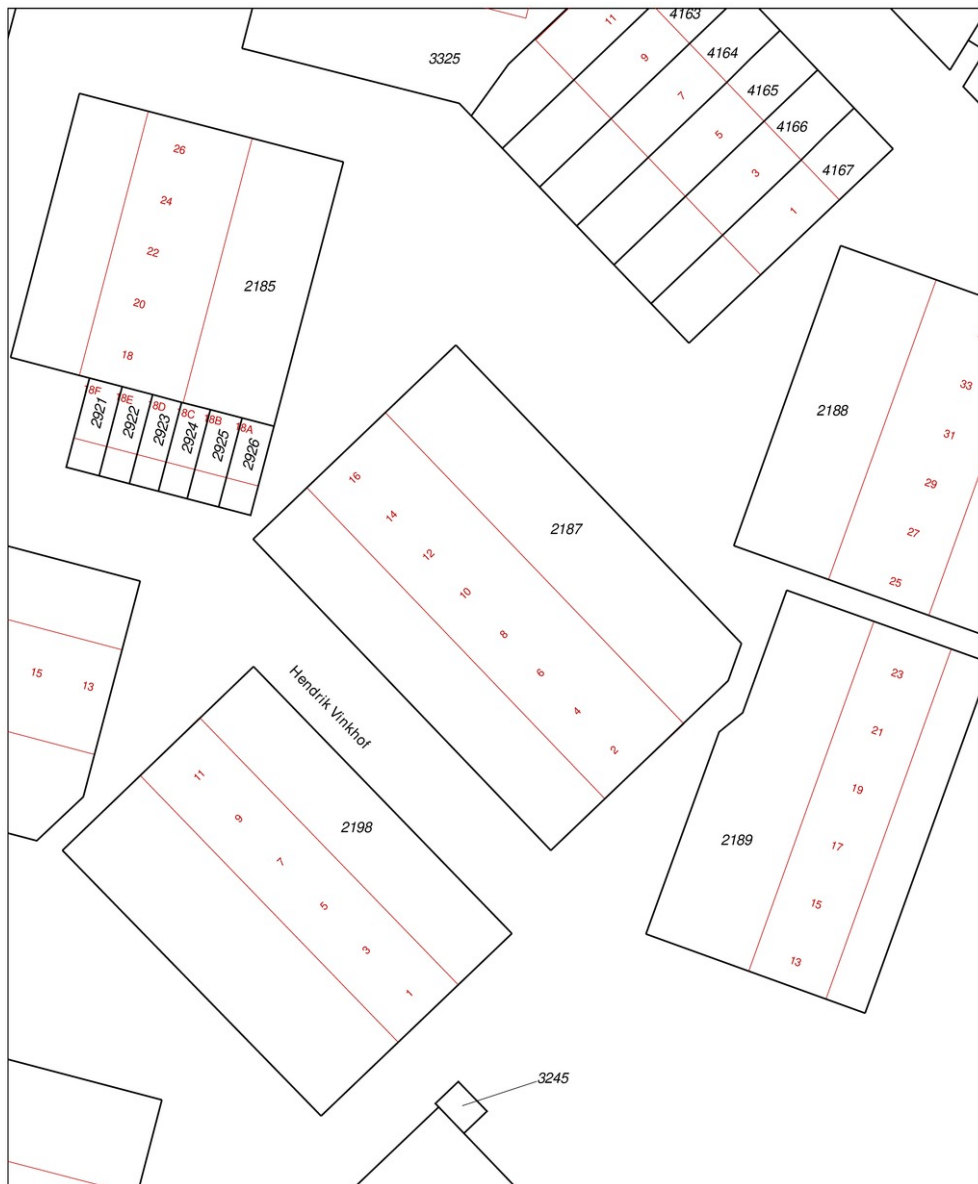
1e Verdieping, Hendrik Vinkhof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Hendrik Vinkhof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op 11 juni 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Secție M</p> <p>Perceel 2187</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Welkom, wij zijn Ransijn Finance.

Bij ons kun je terecht voor hypotheekadvies, verzekeringen en financiële planning. Wil je een huis kopen, je hypotheekrente verlengen, je financiën op orde brengen, besparen op je verzekeringen of heb je andere vragen?



Frank Ransijn
Regisseur
06-51389767
Frank@Ransijn.Finance

Wij kunnen je helpen.

We zijn onafhankelijk financieel adviseur en hebben dus maar één belang: dat van jou.



Joyce van Diest
Hypotheekadviseur
Joyce@Ransijn.Finance

We vergelijken verschillende banken en verzekeringsmaatschappijen met elkaar, totdat we de hypotheek of verzekering vinden die het beste bij jouw situatie past. Qua voorwaarden, maar zeker ook qua prijs.



Marcel Gerlag
Hypotheek- en
verzekeringsadviseur
Marcel@Ransijn.Finance

Bel ons voor meer informatie;

071 - 2034567

of bezoek onze website;

www.ransijn.finance



Maurice van der Meer
Hypotheekadviseur
Maurice@Ransijn.Finance

Wij zijn in pandig gevestigd in het kantoor van Damen Makelaars, Parallel Boulevard 180 Noordwijk aan Zee

