

Morgenster 51, 2201 SZ Noordwijk
Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Morgenster 51, 2201 SZ Noordwijk

Op een aantrekkelijke locatie met vrij uitzicht over de hockey velden, op nog geen 10 minuten fietsen van het strand, staat deze ruime hoekwoning van ca. 110 m² (3 slaapkamers) met ca. 10 meter diepe en betegelde zonnige tuin (zuidwest). De fantastische locatie, ruime kamers en ruime tuingerichte woonkamer (oppervlakte inclusief keuken ca. 34 m²) maken deze woning uitstekend geschikt voor een jong gezin. In Noordwijk is het prettig wonen. Gezellige kroegjes en restaurants, veel groen, voldoende parkeergelegenheid, winkels en voorzieningen binnen handbereik. Hier woont u vlakbij de duinen en het strand en toch midden in het bedrijvige hart van het land! De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers (16,8 m² en 14,4 m²) met dakkapel aan de achterzijde op de eerste verdieping en nog een derde slaapkamer (11,2m²) op de tweede verdieping. Ruime lichte tuingerichte woonkamer met een open keuken aan de voorzijde. Voor de woning bevindt zich een stenen berging en een oprit met plaats voor één auto. De woning verkeert bouwkundig gezien in een goede staat.

Bouwjaar: 1983

Perceeloppervlakte: ca. 150 m²

Woonoppervlakte ca. 110 m²

Inhoud ca. 280 m³

Indeling;

Entree, hal met meterkast, een laag betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Tuingerichte woonkamer (ca. 27 m²) met toegang tot de tuin en een trapkast. Open keuken aan de voorzijde (ca. 7 m²) v.v. een elektrische kookplaat, kraan, wasbak. Eerste verdieping; overloop, slaapkamer aan de achterzijde met een dakkapel. Badkamer v.v. een betegelde vloer, douchecabine, 2e toilet, wastafel, badmeubel en een radiator. Tweede slaapkamer aan de voorzijde. Tweede verdieping; derde slaapkamer met een dakraam met dubbel glas en bergruimte achter de knie-schotten. CV gas afdeling en mechanische ventilatie. Stenen berging aan de voorzijde voorzien van elektriciteit.

Oplevering per direct.



Deze woning wordt aangeboden door de Noordwijkse Woningstichting (NWS) onder de navolgende voorwaarden:

1. Kandidaten dienen de woning voor eigen gebruik aan te wenden. Dit zal ook als voorwaarde (met boetebepaling) in de akte van levering worden opgenomen.
2. Projectnotaris: Mr. M.R.G. Luijer te Noordwijk. Kosten notaris komen voor rekening van koper.
3. Indien de woning binnen 2 jaar na de eigendomsoverdracht in eigendom aan een derde wordt overgedragen is zulks alleen maar mogelijk met vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Noordwijkse Woningstichting; een en ander op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000;
4. Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via Damen Makelaars;
5. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld tot en met 3 mei 2019 17:00 uur een SCHRIFTELIJK bod per e-mail (inclusief bijbehorende voorwaarden) bij de makelaar uit te brengen;
wij verzoeken u daarbij om uw UITERSTE bod uit te brengen. Het staat verkoper vrij al dan niet tot gunning en verkoop over te gaan.
6. De woning wordt in de huidige staat verkocht en opgeleverd inclusief alle thans in het verkochte aanwezige roerende zaken. Alle woonvertrekken zijn voorzien van een nette laminaatvloer.
7. Het perceel wordt nog uitgemeten door het kadaster. Eventuele over- of ondermaat zal niet worden verrekend.

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas Combicompact (Gas gestookt uit 2018, Eigendom)

Locatie

Morgenster 51
2201 SZ NOORDWIJK



















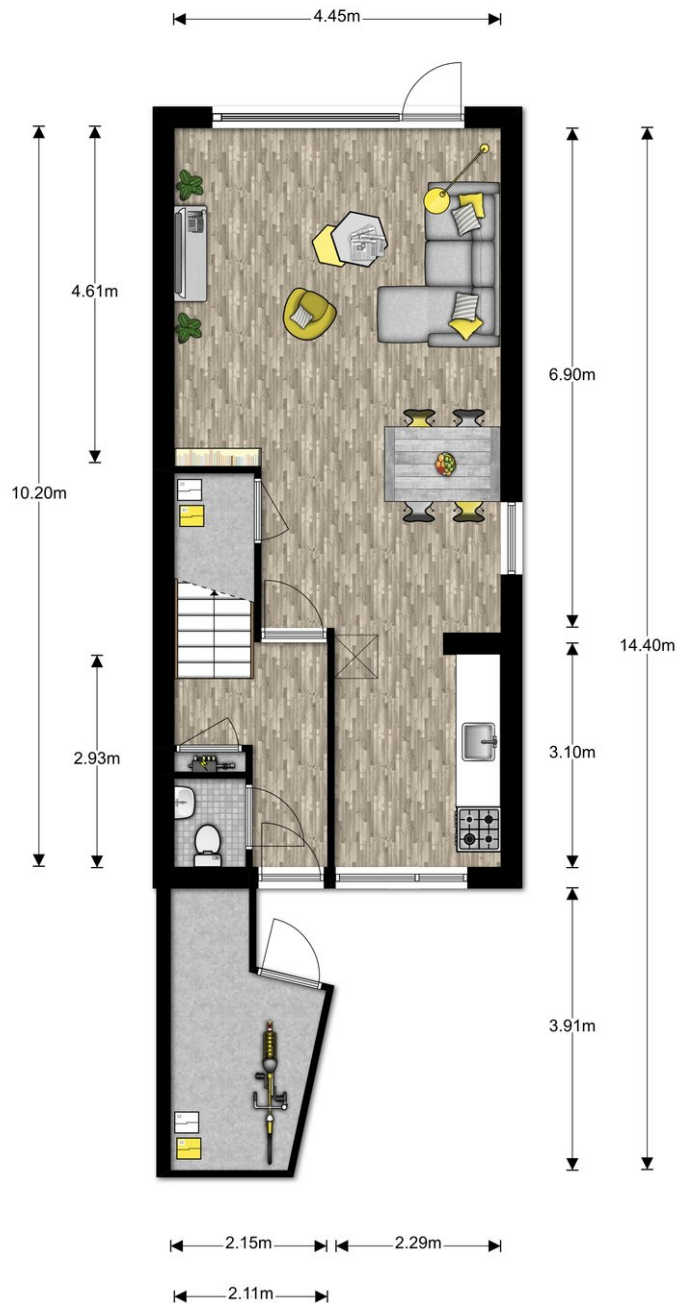






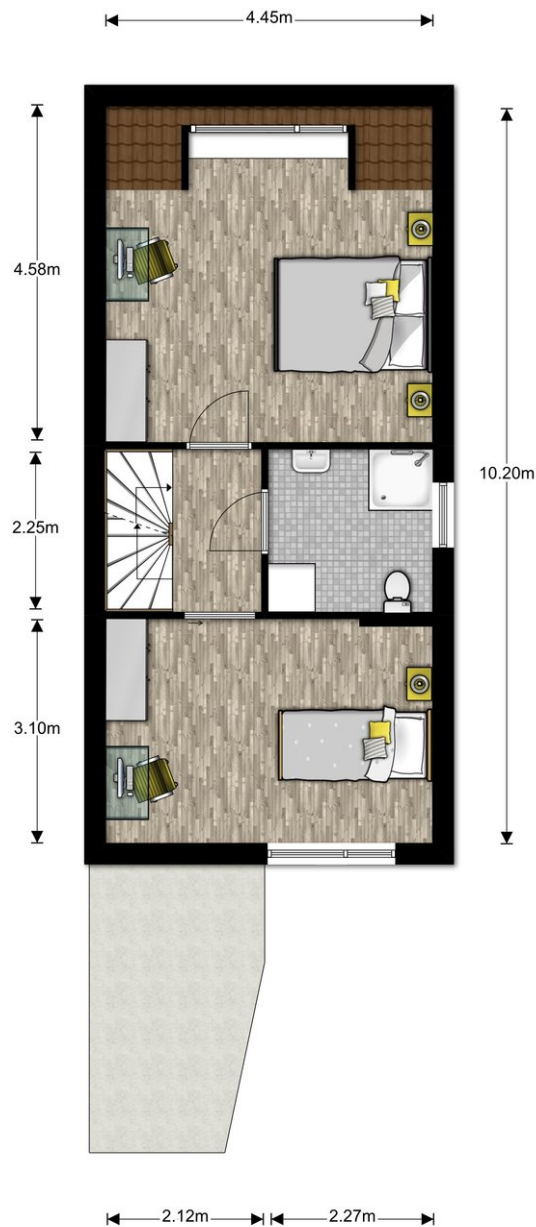


Plattegrond



Begane grond, Morgenster 51 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © top.nl

Plattegrond

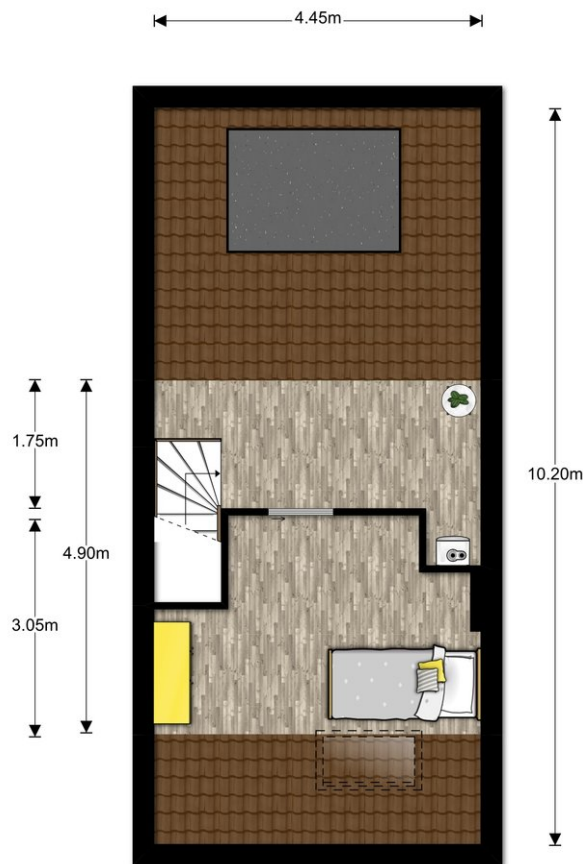


1e Verdieping, Morgenster 51 te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

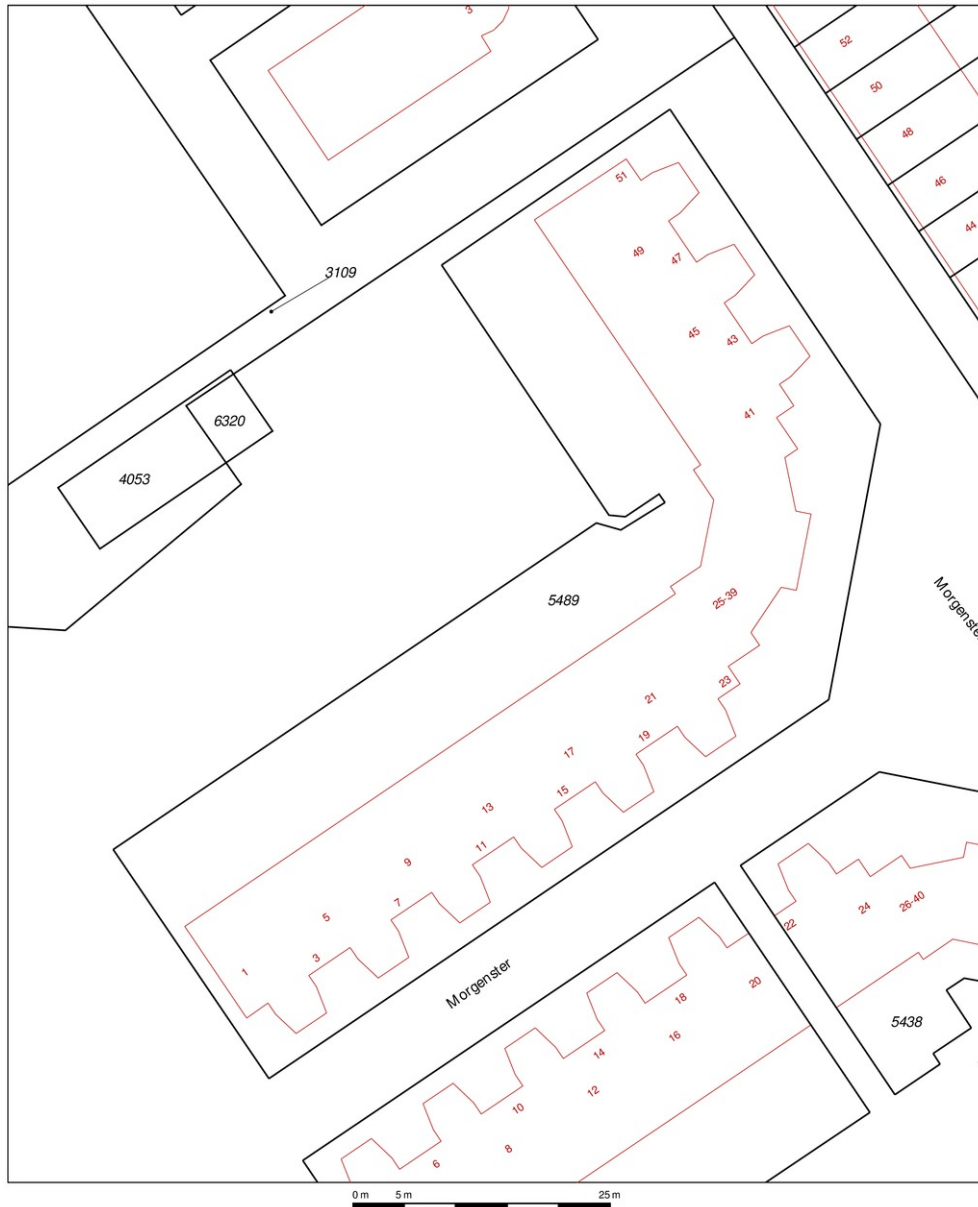
Plattegrond



Zolder, Morgenster 51 te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Noordwijk
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5489
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
	Bebouwing			
Overige topografie				
Geleverd op 2 april 2019				



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl. De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl. Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zelf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Welkom, wij zijn Ransijn Finance.

Bij ons kun je terecht voor hypotheekadvies, verzekeringen en financiële planning. Wil je een huis kopen, je hypotheekrente verlengen, je financiën op orde brengen, besparen op je verzekeringen of heb je andere vragen?

Wij kunnen je helpen.

We zijn onafhankelijk financieel adviseur en hebben dus maar één belang: dat van jou.

We vergelijken verschillende banken en verzekeringsmaatschappijen met elkaar, totdat we de hypotheek of verzekering vinden die het beste bij jouw situatie past. Qua voorwaarden, maar zeker ook qua prijs.

Bel ons voor meer informatie;

0 7 1 - 2 0 3 4 5 6 7

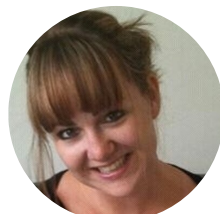
of bezoek onze website;

www.ransijn.finance



Frank Ransijn

Regisseur
06-51389767
Frank@Ransijn.Finance



Joyce van Diest

Hypotheekadviseur
Joyce@Ransijn.Finance



Marcel Gerlag

Hypotheek- en
verzekeringsadviseur
Marcel@Ransijn.Finance



Maurice van der Meer

Hypotheekadviseur
Maurice@Ransijn.Finance

Wij zijn in pandig gevestigd in het kantoor van Damen Makelaars, Parallel Boulevard 180 Noordwijk aan Zee

