



Adres: Walserij 8 A, 2211 SJ Noordwijkerhout

Huurprijs € 16.000,00 per jaar

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619343
E-mail: info@damenmakelaars.nl



Omschrijving

Gelegen op het bedrijventerrein 's-Gravendam een multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE met een verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 235 m² met ca. 320 m² verhard voorterrein met stelcon-platen. Deze bedrijfsruimte is voorzien van een onderheide betonvloer met vloerverwarming, overheaddeur, lichtstraat, inpandig kantoor (ca. 20m²), toilet en een magazijnruimte op de 1e etage. Er is een ingebouwde tussenvloer aanwezig van ca. 100 m² welke ter overname wordt aangeboden. Het bedrijventerrein 's-Gravendam, dat direct gelegen is aan de N 443 ('s-Gravendamsesweg), heeft een goede ontsluitingen naar de N206 (Katwijk - Haarlem) en A44 (Amsterdam - Den Haag) en is zeer centraal in de Bollenstreek gelegen.

Bestemming volgens bestemmingsplan Gravendam 2013: Bedrijventerrein; Bedrijf tot en met categorie 3.1.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar optie.

Waarborgsom: 3 maanden huur.

Contract: ROZ-contract.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 235 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 20 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 320 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2001

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m,

Openbaar vervoer op 5000 m of meer

Locatiekaart



Foto's

