



**Kapelleboslaan 41 - 345
NOORDWIJK**

Prijs: € 149.500,- kosten koper

Noordwijk, Kapelleboslaan 41 - 345

Op het recreatiepark Noordwijkse Duinen, op loopafstand van duin, strand en de zee, fraai gelegen vrijstaande LUXE RECREATIE BUNGALOW/CHALET op 210 m² EIGEN GROND. Deze bungalow (type Zeeparel) is in 2015 gebouwd en is o.a. voorzien van een complete fraaie inboedel, doorlopende laminaatvloer, nette afgewerkte wanden en plafonds, open keuken met diverse inbouwapparatuur, eigen CV-installatie en kunststof kozijnen. De bungalow beschikt over een ruime tuin met betegeld zonneterras.

Het recreatiepark Noordwijkse Duinen is gelegen aan de rand van een beschermd natuurgebied en wordt in de nabije omgeving omringd door agrarische percelen waar bollenteelt plaatsvindt. Het park heeft een centrale ligging in de Bollenstreek. Op Recreatiepark Noordwijkse Duinen zijn diverse voorzieningen aanwezig en wordt door 'Topparken' gestreefd naar kwaliteit. Dit wordt doorgevoerd in alle voorzieningen en faciliteiten. Het park is o.a. voorzien van verharde en verlichte wegen, Grand-café/restaurant, speeltuin en verwarmd buitenzwembad. Strandafgang Langevelderslag is gelegen op 2,5 km van het recreatiepark, ervaar St(r)andplaats Nederzandt.

- * Bouwjaar 2015
- * Woonoppervlakte ± 44 m²
- * Perceeloppervlakte 210 m²
- * Inhoud ± 135 m³

Entree, hal, woonkamer met laminaatvloer, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (koel-/vries combinatie, gaskookplaat, afzuigschouw, combi-magnetron en vaatwasser) via de schuifpui heeft u toegang tot het ruime zonneterras. 2 slaapkamers, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en naast de bedden treft u een nachtkastje aan. De tweede slaapkamer is uitgevoerd met twee geschakelde vaste bedden (hoog en laag). De lage kast is handig weggewerkt onder het hoge bed. De badkamer is voorzien van een badmeubel met spiegelkast en planchet, douchecabine, designradiator en mechanische ventilatie. Een duo-blok toilet in aparte ruimte met fontein en mechanische ventilatie. Berging. Verwarming middels centrale verwarming en tevens warm water voorziening.

- Rustige ligging op eigen grond in het recreatiepark;
- Permanente bewoning is niet toegestaan;
- Jaarlijkse bijdrage parklasten: € 1.800,-

Prijs: € 149.500,- kosten koper

Kosten koper:	2% overdrachtsbelasting
	Kadasterkosten
	Notariskosten

Kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2015

Maten object

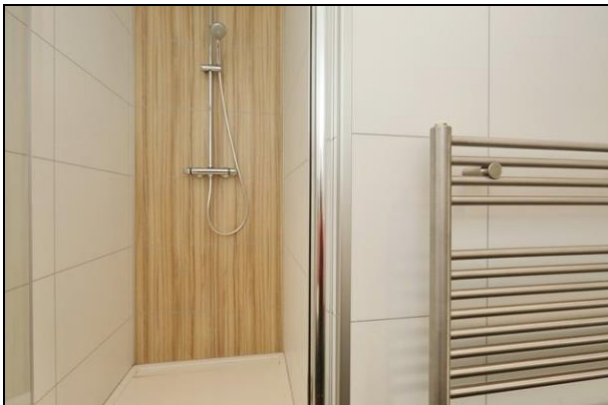
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	135 m ³
Perceel oppervlakte	210 m ²
Woonoppervlakte	44 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details

Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

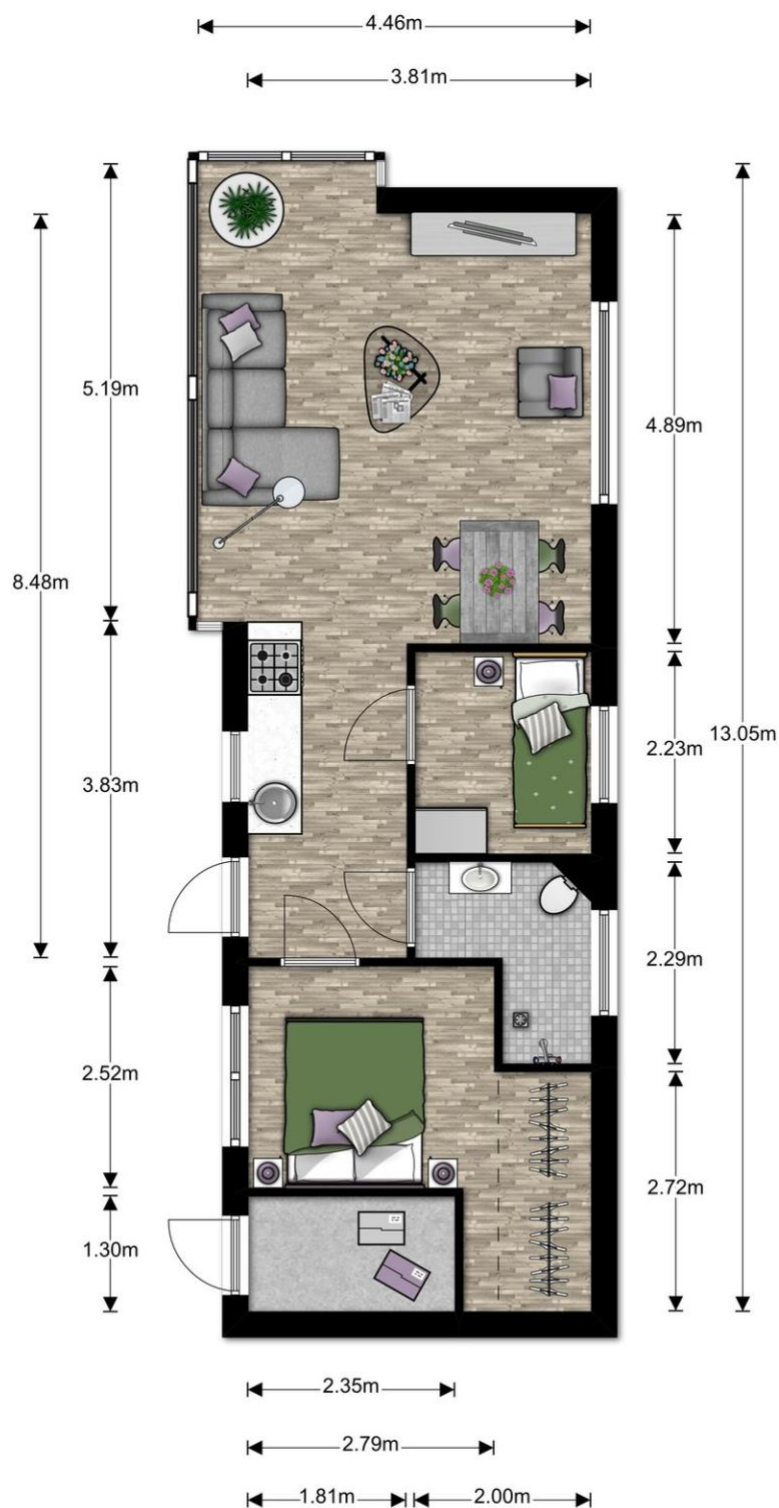
Locatie gegevens











Begane grond, Kapelleboslaan 41-345 te Noordwijk
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Vaatwassser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
- Complete inventaris inclusief bedden	☒	☐	☐	☐
- meubels etc. etc.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl. De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl. Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.