DAMEN MAKELAARS

TE HUUR

De Scheysloot 51, NOORDWIJK

HUURPRIJS: € 2.950 P.M.









INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

Omschrijving

ALGEMEEN
Goed onderhouden, representatieve kantoorruimte uit 2008 met een verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 220 m², verdeeld over de eerste en tweede verdieping met eigen entree op de begane grond, op bedrijventerrein 'Klei-Oost' in Noordwijk. Het kantoorpand ligt op een zichtlocatie en is goed te zien vanaf de N206. Buitenreclame is mogelijk, dus deze ruimte is heel geschikt als je als ondernemer wilt opvallen!

De ruimte wordt turn key opgeleverd met onder meer databekabeling en hoogwaardige PVC-vloeren met een extra stevige kern (SPC): je kunt er dus direct aan de slag. Je hebt een eigen entree aan de zijkant, een groot dakterras en ruim voldoende parkeerplaatsen. Alle ruimtes hebben airconditioning en er is een WTW-systeem, dus het binnenklimaat is het hele jaar door prettig. De aluminium kozijnen met zonwerende beglazing maken het geheel af. Het pand heeft energielabel A.

Zoek je een instapklare, moderne kantoorruimte waar je bedrijf meteen zichtbaar is? Dan is dit jouw kans!

BEREIKBAARHEID
Het kantoor ligt direct langs de N206, waardoor je snel op de doorgaande wegen zit. Met eigen vervoer kom je er makkelijk via de N206, de N449 en de Rijksweg A44. Met het openbaar vervoer is het object ook goed bereikbaar: in de directe omgeving zijn meerdere bushaltes.

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Snelwegafrit: op 4.000 m tot 5.000 m
Afstand tot NS-station: op 4.000 m tot 5.000 m
Winkelvoorzieningen: op 1.500 m tot 2.000 m

OPPERVLAKTE / INDELING
De kantoorruimte heeft een totale verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 220 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:
- eigen entree aan de zijkant;
- trappenhuis.

Eerste verdieping (130,10 m2 VVO):
- grote hal;
- zeer ruime kantoorruimte aan de voorzijde;
- tweede kantoor/vergaderruimte;
- pantry;
- technische ruimte.
- een toiletgroep met 2 toiletten.

Tweede verdieping (88,90 m2 VVO):
- overloop;
- 2 ruime kantoorruimtes;
- technische ruimte;
- groot dakterras (61 m2) aan de achterzijde.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Bij de kantoorruimte horen ruim voldoende parkeerplaatsen.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

OPLEVERINGSNIVEAU
De kantoorruimte wordt turn key opgeleverd en heeft onder andere:
- systeemplafonds met verlichting;
- pas geschilderde wanden;
- hoogwaardige PVC-vloeren met een extra stevige kern (SPC);
- databekabeling;
- airconditioning 3 kantoorruimtes;
- WTW-systeem;
- aluminium kozijnen met getinte beglazing;
- pantry met vaatwasser en koelkast;
- toiletgroep met 2 toiletten;
- groot dakterras (61 m2);
- eigen entree aan de zijkant;
- verwarming via cv-installatie (Honeywell-systeem), met eigen gasmeter;
- brandmeldinstallatie;
- elektra via een tussenmeter.

ENERGIELABEL
A

HUURPRIJS
€ 2.950,00 per maand, exclusief gas, elektra en btw. Het waterverbruik zit bij de huurprijs inbegrepen.

OMZETBELASTING
De verhuurder wil opteren voor een met btw belaste verhuur.

HUURTERMIJN
5 jaar, steeds met verlengingsperiodes van 5 jaar.

HUURPRIJSBETALING
Je betaalt de huur, de kosten voor elektra via de tussenmeter en de btw die daarover verschuldigd is per maand vooruit. Het gas neem je zelf af via je eigen meter.

ZEKERHEIDSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst stel je een bankgarantie of stort je een waarborgsom ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur, inclusief btw.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI 2025=100, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST
Huurovereenkomst volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING
Per direct mogelijk.

BIJZONDERHEDEN
- Buitenreclame op het pand is mogelijk, in overleg met de verhuurder.
- Elke transactie heeft de uitdrukkelijke goedkeuring van de eigenaar nodig.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 220 m²
In units vanaf: 220 m²
Verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Meetcertificaat aanwezig: Ja
Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

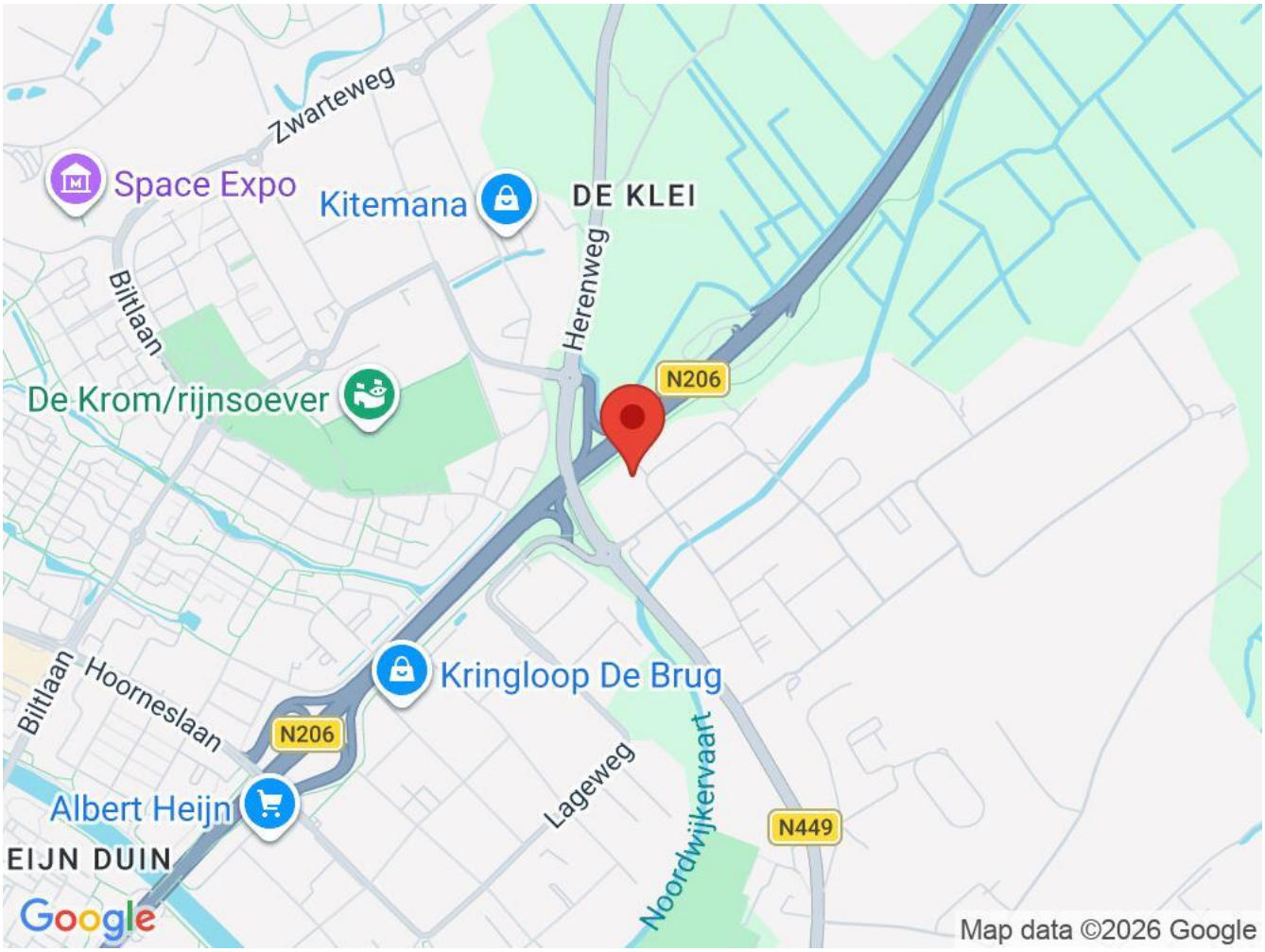
Energielabel
A met einddatum 28 september 20281,05
Parkeren

Voorziening

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

Locatiekaart



Bereikbaarheid

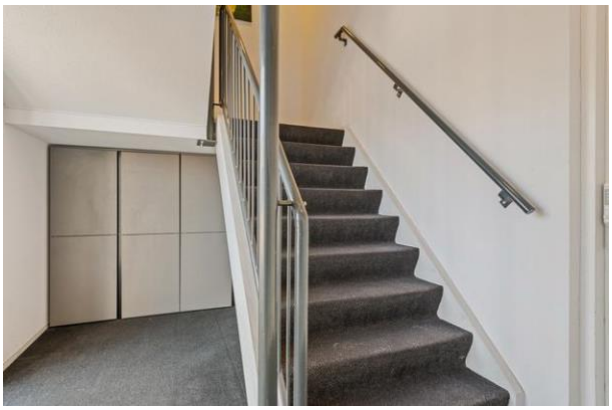
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

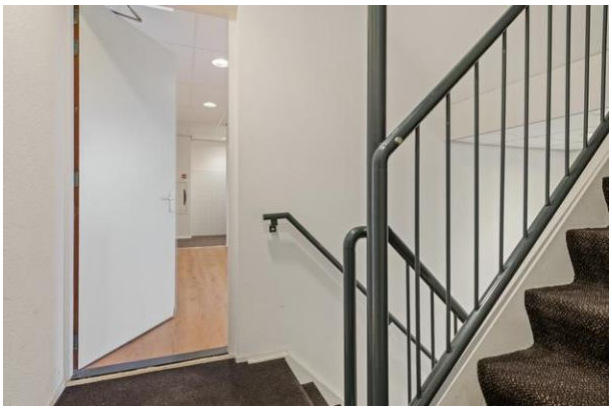
funda in business

Foto’s













Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business









Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business













Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

DAMEN
MAKELAARS

Plattegrond

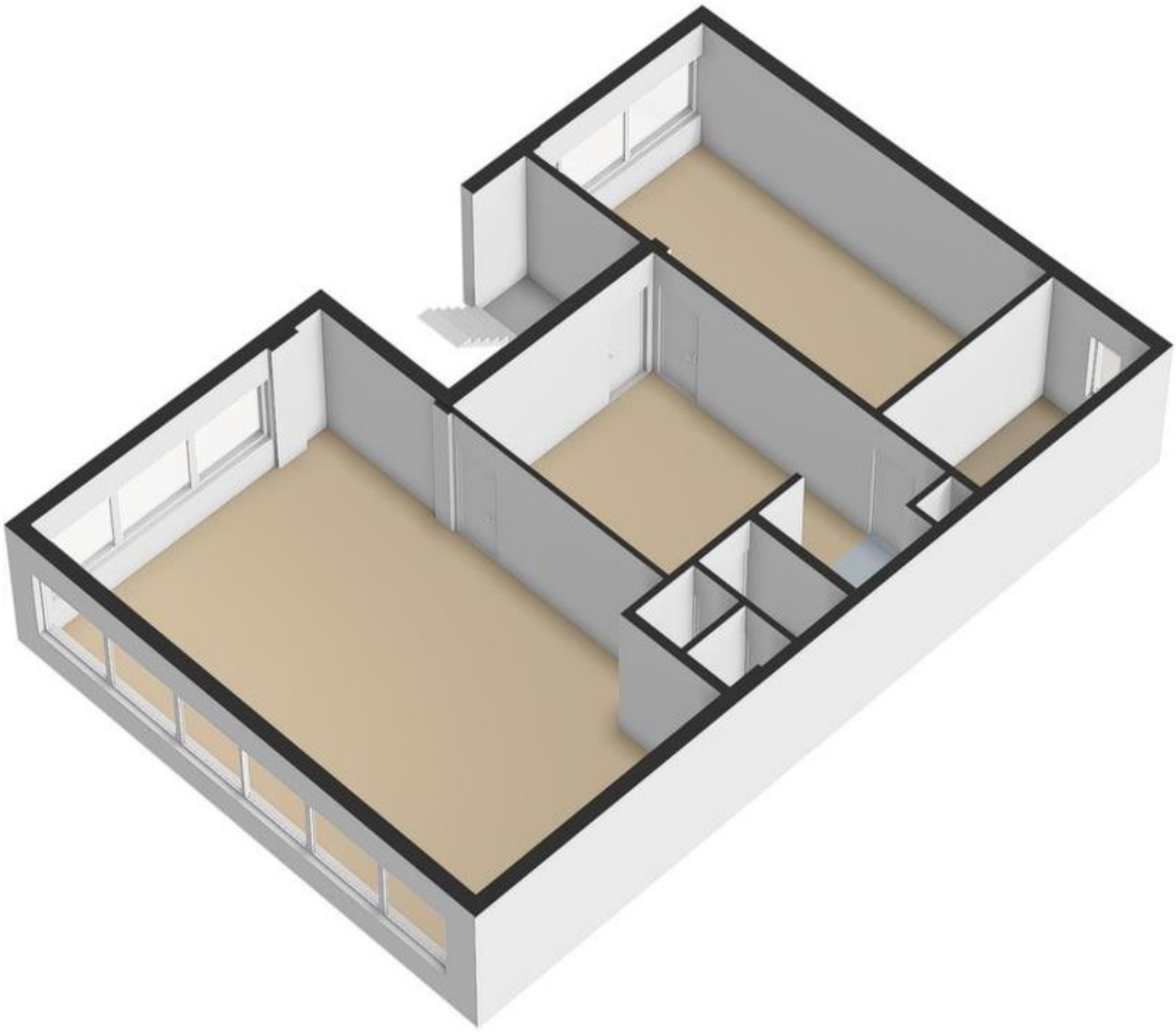


Eerste verdieping
De Scheysloot 51
Noordwijk

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

DAMEN
MAKELAARS



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

DAMEN
MAKELAARS

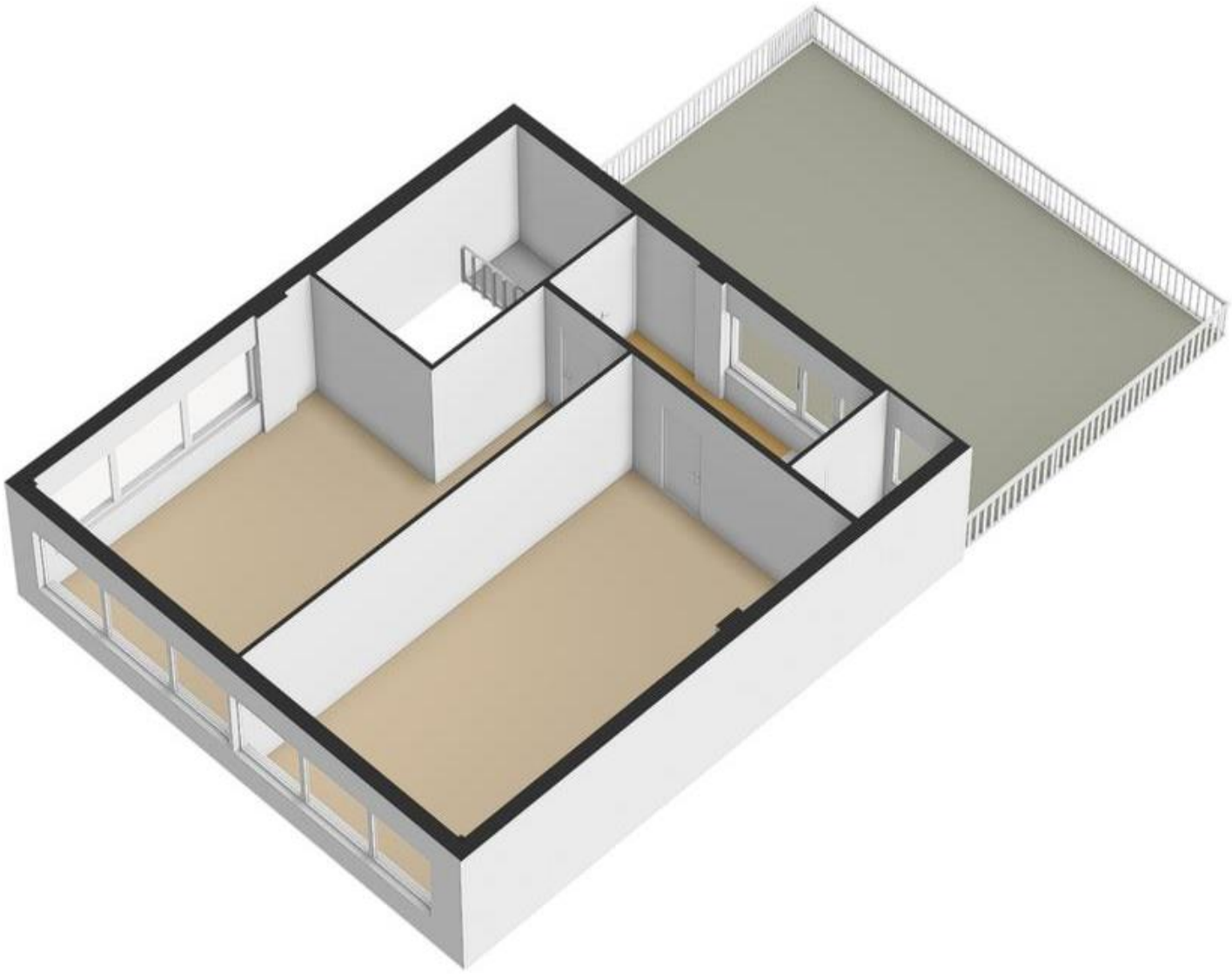


Tweede verdieping
De Scheysloot 51
Noordwijk

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

DAMEN
MAKELAARS



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

DAMEN
MAKELAARS

INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343