DAMEN MAKELAARS

TE HUUR

Scheepmakerstraat 1A4, KATWIJK

HUURPRIJS: € 1.500 P.M.









INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

Omschrijving

In The Box Katwijk, op bedrijventerrein 't Heen, bieden wij een moderne en multifunctionele bedrijfsunit te huur aan. De unit heeft een vloeroppervlakte van in totaal 111 m² VVO. Op de begane grond is ruimte voor bedrijfsactiviteiten, opslag of een werkplaats. De verdieping is ingericht met een pantry en een laminaatvloer en is daardoor goed bruikbaar als kantoor- of kantineruimte. Op eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde beschikbaar. Daarnaast is er ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

Het pand is gebouwd in 2019–2020 en verkeert in goede staat. De unit is geschikt voor startende ondernemers en voor bedrijven die toe zijn aan een volgende stap.

Locatie en bereikbaarheid
Op bedrijventerrein 't Heen zit een grote verscheidenheid aan bedrijven. Met de auto bent u snel op de N206 en de N449, en via die wegen op de A44. In de directe omgeving zijn diverse winkels en voorzieningen, waaronder een Albert Heijn. Er liggen meerdere bushaltes op loopafstand.

Oppervlakte
Totaal: ca. 111 m² VVO
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Voorzieningen:
- Overheaddeur en een loopdeur;
- Betonvloer op de begane grond;
- Toiletruimte op de begane grond;
- Verdieping met pantry en laminaatvloer;
- LED-verlichting op beide bouwlagen;
- Diverse wandcontactdozen;
- Brandhaspel

Huurprijs
€ 1.500,- per maand, exclusief BTW.

Huurvoorwaarden
- Huurtermijn: 5 jaar, met optie op 5 jaar verlenging
- Huurovereenkomst: volgens ROZ-model
- Waarborgsom of bankgarantie: 3 maanden huur
- Indexering: jaarlijks, op basis van CPI
- BTW: huurder moet een BTW-belaste activiteit uitoefenen
- Oplevering per direct

Interesse?
Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met Damen Makelaars.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 111 m²
Vrije hoogte: 4000 cm
Vrije overspanning: 6 m
Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Omgeving

Energielabel

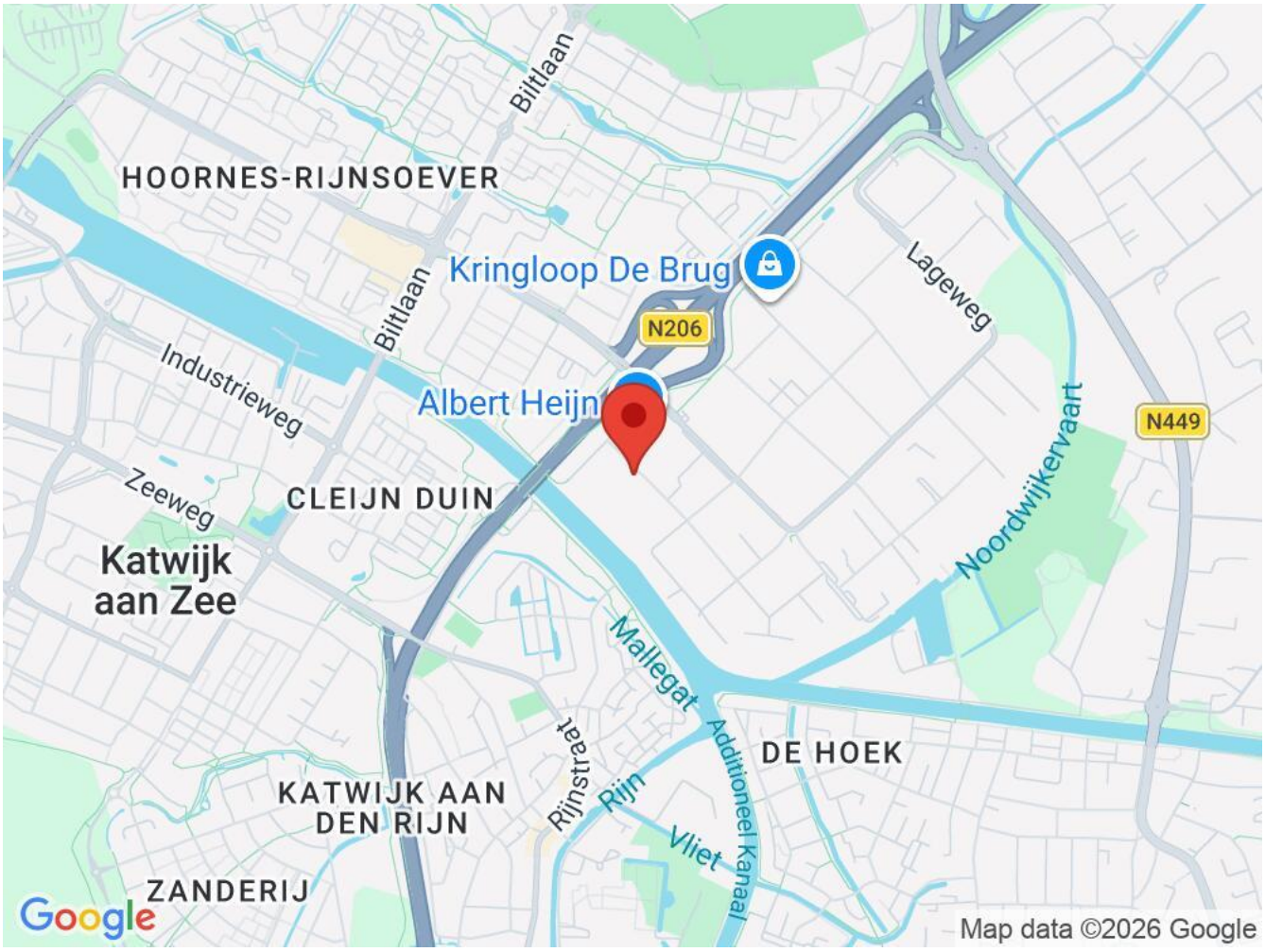
Parkeren

Voorziening

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

Locatiekaart



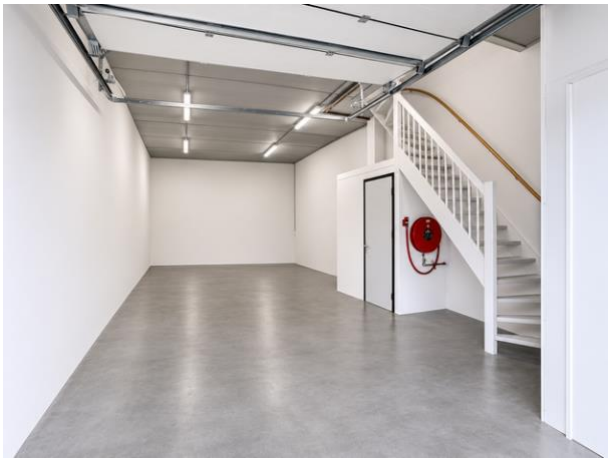
Bereikbaarheid

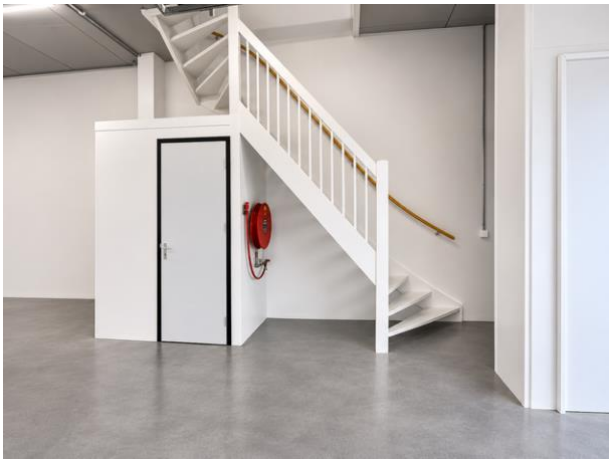
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

Foto’s













Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

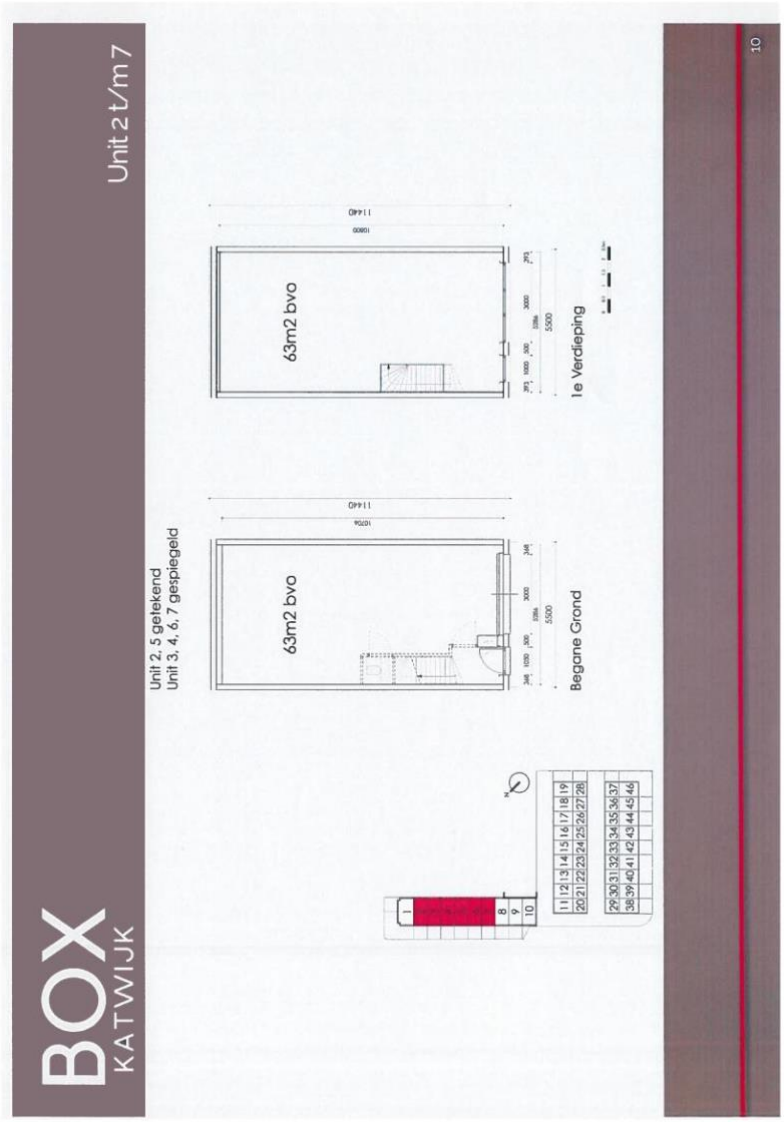
funda in business



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

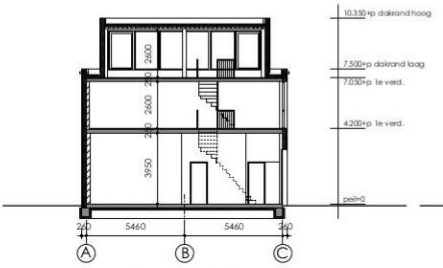
funda in business

Plattegrond

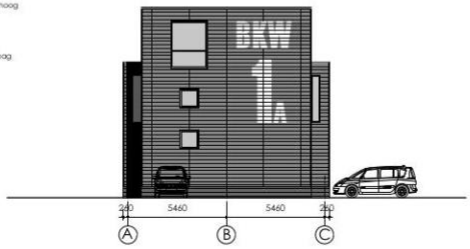


Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business



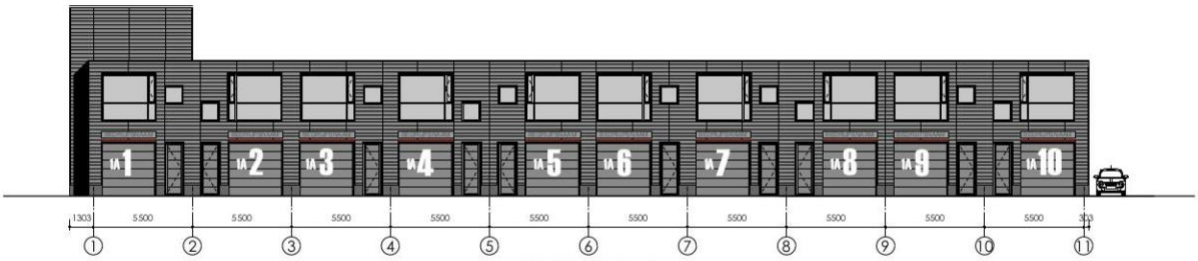
DOORSNEDE B



ZIJGEVEL LINKS BLOK 1



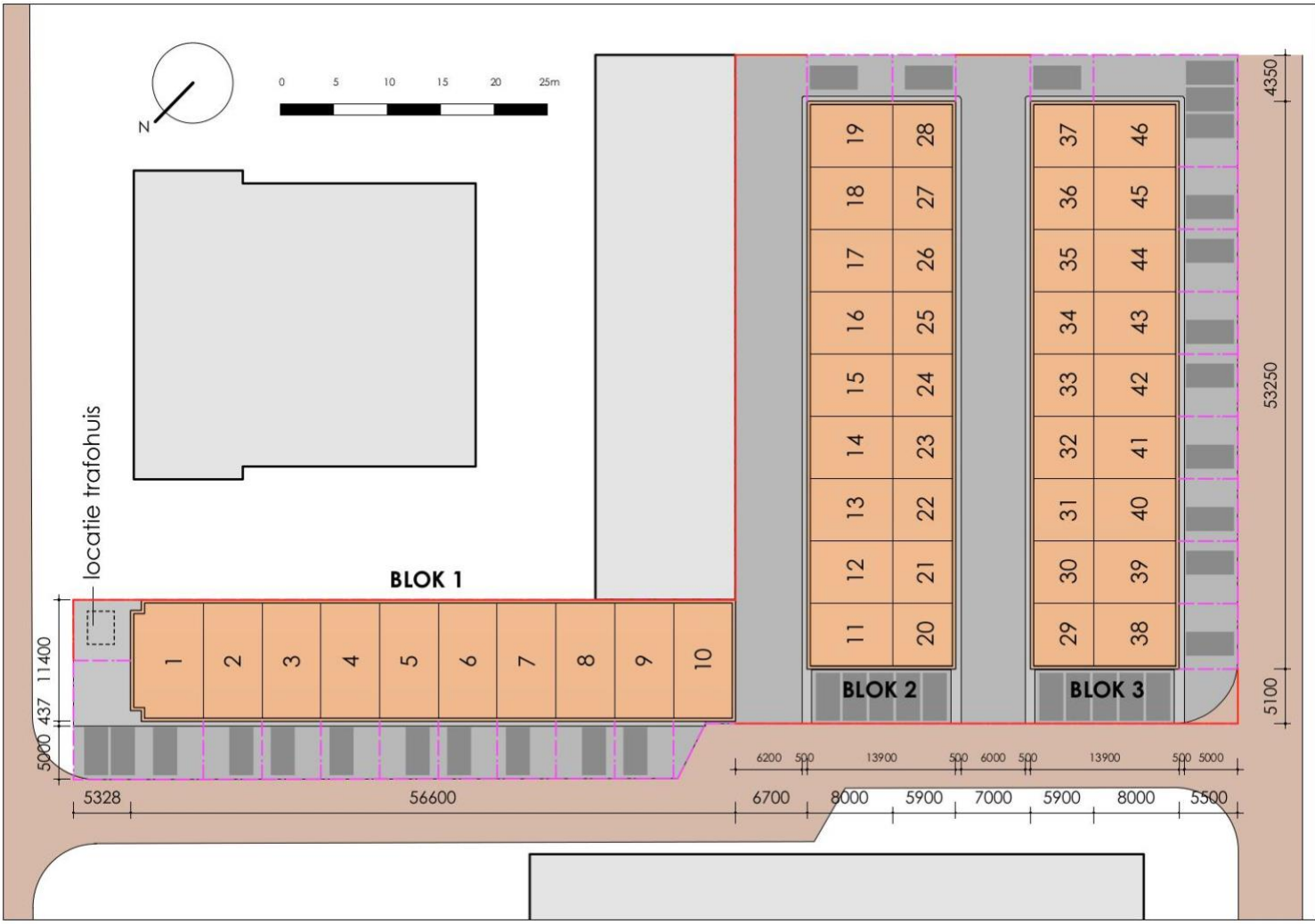
ZIJGEVEL RECHTS BLOK 1



VOORGEVEL BLOK 1

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

funda in business

DAMEN
MAKELAARS

INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343