DAMEN MAKELAARS

TE KOOP

Writsaert 101, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 395.000 K.K.









INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

Kenmerken

Woonoppervlakte	**67 m²**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Inhoud	**215 m³**
Tuinoppervlakte	**17 m²**
Aantal kamers	**3**
Aantal slaapkamers	**2**
Bouwjaar	**1979**
Energielabel	**D**
Isolatie	**dakisolatie, dubbel glas**



Vraagprijs € 389.500 k.k.



Omschrijving

Zeelucht, zand en de boulevard op een steenworp afstand: dit appartement biedt het échte Noordwijkse kustgevoel.

In het Heemborgh-complex aan de Koningin Wilhelminaboulevard staat dit lichte 3-kamer parterre appartement te koop. Het is goed onderhouden en ligt op de begane grond, met een ruim terras aan de zeezijde. Hier stapt u zo naar buiten, zonder trappen of lange gangen. U kunt er permanent wonen, maar het appartement is ook geschikt als tweede (recreatie)woning aan zee.

Bewoners van Heemborgh hebben veel voorzieningen tot hun beschikking. Er is een huismeester, een lift en een afgesloten centrale entree met intercom. Bovendien kunt u gebruikmaken van het verwarmde binnenzwembad met sauna. Ook in de winter kunt u dus heerlijk zwemmen.

Indeling
Entree en hal
U komt binnen in een hal met PVC-vloer, garderobe en video-intercom. Hier ligt ook het toilet met fonteintje.

Woon/eetkamer en terras
De woon/eetkamer van ca. 32 m² ligt aan de zeezijde en is voorzien van een PVC-vloer. Deze ruimte is licht en ruim opgezet en biedt plaats aan een zithoek en een eettafel. Door de schuifpui stapt u het terras van ca. 17 m² op. Dit is uw plek voor het ontbijt of een glas wijn na een strandwandeling.

Keuken
De moderne keuken in U-opstelling biedt veel werkruimte. Er zijn een vaatwasser, kookplaat, koelkast en oven ingebouwd.

Slaapkamers
De twee slaapkamers hebben een laminaatvloer en liggen aan de achterzijde, aan het gemeenschappelijke binnenterrein. U slaapt hier rustig, ver van de drukte van de boulevard.

Badkamer
De badkamer heeft een ligbad, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Berging
Via een binnendoorgang bereikt u rechtstreeks uw eigen berging in de parkeergarage. Zo kunt u fietsen, strandspullen of boodschappen gemakkelijk opbergen, ook als het regent.

Omgeving
De zee ligt aan de overkant van de boulevard. Het centrum van Noordwijk aan Zee is in een paar minuten lopen bereikt. Daar vindt u winkels, een supermarkt en tal van restaurants. Wandelaars en fietsers kunnen hun hart ophalen in de duinen met hun uitgebreide knooppuntenroutes. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Leiden, Haarlem en de Randstad.

Kenmerken
- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 67 m²
- Terras: ca. 17 m², aan de zeezijde

Omschrijving

Maandelijkse bijdragen Vereniging van Eigenaars
- servicekosten woning: € 333,59;
- servicekosten berging: € 7,29;
- voorschot verwarmingskosten: € 227,25

Waarom Writsaert 101?
- Ligt op de begane grond direct aan de boulevard, met het strand vlakbij
- Heeft een ruim terras aan de zeezijde
- Is licht, goed onderhouden en direct te betrekken
- Heeft een eigen berging die u binnendoor bereikt
- Bewoners hebben toegang tot een verwarmd binnenzwembad met sauna
- Heeft een lift, een huismeester en een afgesloten entree
- Is geschikt voor permanente bewoning én recreatief gebruik
- De VvE is actief en financieel gezond, met professioneel beheer

Let op: de inrichting op de foto's kan afwijken van de huidige situatie.
De foto's in deze woningadvertentie zijn afkomstig van een eerdere aanmelding. Hierdoor kan de inrichting van de woning op dit moment anders zijn dan op de afbeeldingen wordt weergegeven.
Wij nodigen geïnteresseerden dan ook van harte uit om een bezichtiging in te plannen, zodat zij zelf een goed en actueel beeld kunnen krijgen van de woning.

Wij verwelkomen u graag tijdens een bezichtiging!













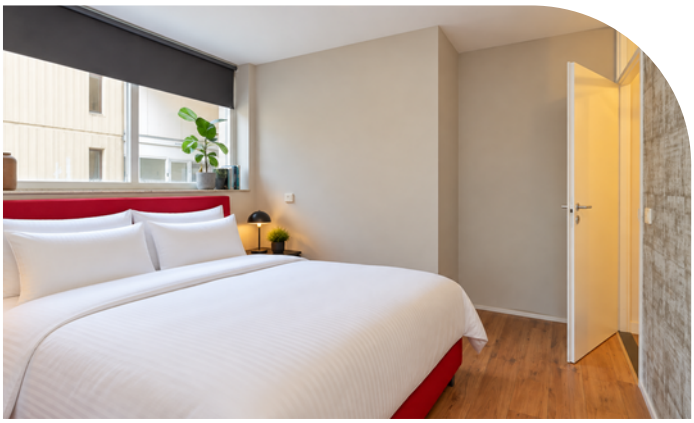



















HIROMINA
Writsaert

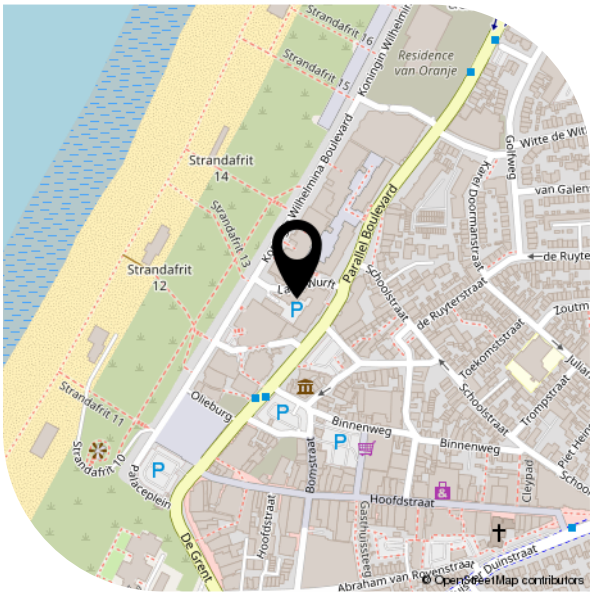


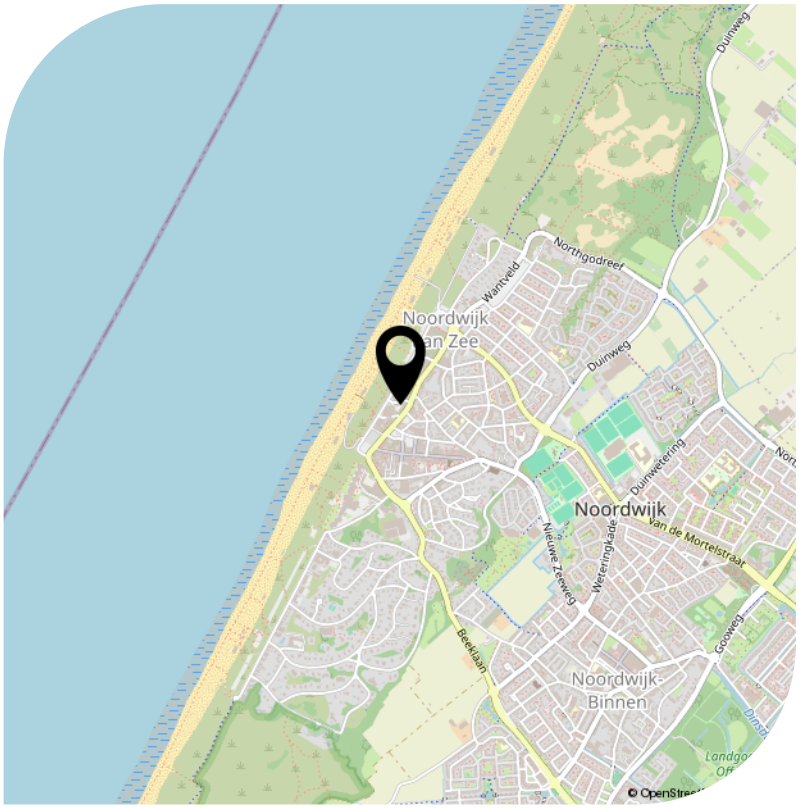
Plattegrond

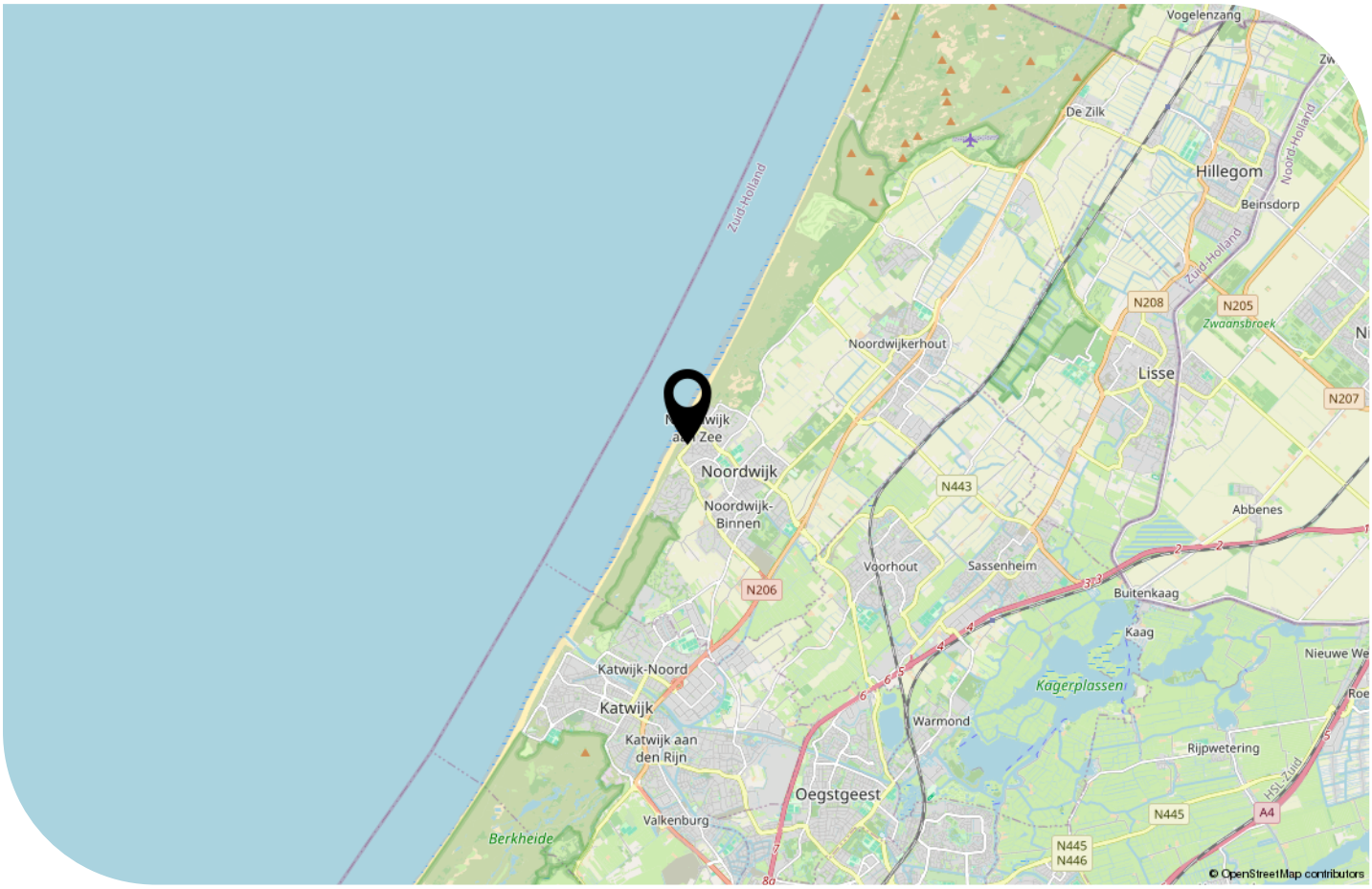


Begane grond, Writsaert 101 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

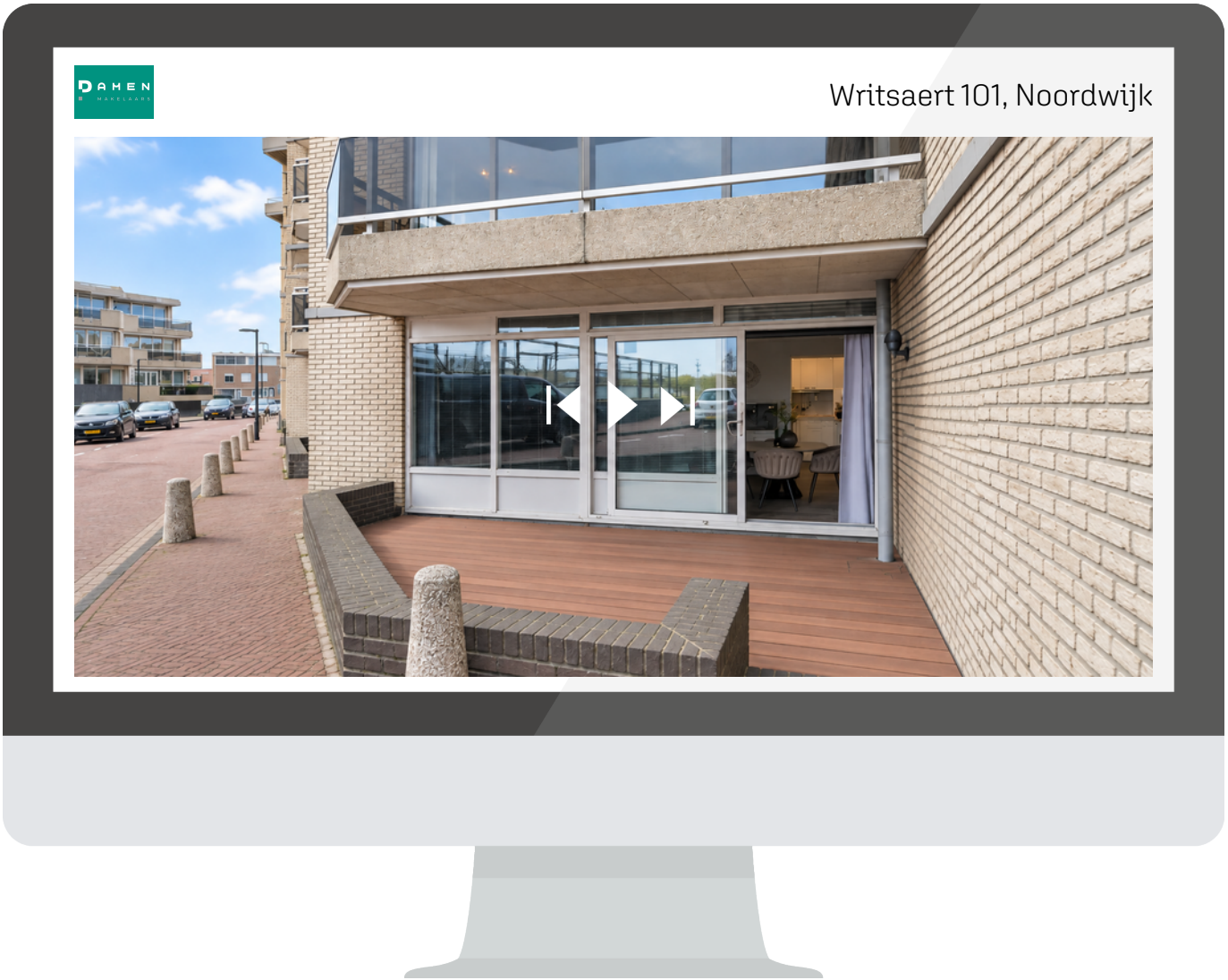
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast, Buffetkast			X
- Secretair			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Televisie met meubel			X
- 2 stoeltjes			X
- eettafel + 6 stoelen			X
- 1-persoonsbed, 2-persoonsbed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine & droger			X
- Ozon-apparaat			X

Bekijk deze woning online!

writsaert101.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

DAMEN
MAKELAARS

INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343