

TE KOOP

Kloosterplein 116, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 569.000 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	102 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	301 m³
Energie label	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2004
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 569.000 k.k.



● Omschrijving

Een verzorgd en ruim opgezet 3-kamer appartement van 102 m² op de eerste verdieping, midden in het centrum van Noordwijk-Binnen. Het heeft een zeer brede, lichte woonkamer, eiken parketvloeren in vrijwel alle woonvertrekken en een overdekte, zonnige loggia op het zuidwesten met vrij uitzicht. Verder zijn er twee slaapkamers, een lift, een eigen berging en de woning beschikt over energielabel B.

Het appartement ligt in een kleinschalig appartementencomplex aan het Kloosterplein, in het hart van Noordwijk-Binnen. Je woont hier rustig, met de levendigheid van het dorp om de hoek. Supermarkt, bakker, kapper en kledingwinkels zijn op loopafstand, en elke donderdag is er markt op het Kloosterplein. Strand, duinen en de boulevard van Noordwijk aan Zee bereik je op de fiets binnen een paar minuten. Het gebouw is goed onderhouden; in 2025 is de buitenzijde nog geschilderd.

De woonkamer is opvallend breed en krijgt door de grote raampartijen veel daglicht. Samen met de open keuken heeft de woon/eetkamer een oppervlakte van circa 56 m². Aan de woonkamer grenst de overdekte loggia op het zuidwesten. Daar zit je beschut buiten, met vrij uitzicht en zon van de middag tot zonsondergang. Vrijwel alle woonvertrekken hebben een eiken parketvloer. De wanden zijn strak afgewerkt en de plafonds gestuukt. De open keuken heeft een kookeiland en complete inbouwapparatuur. Er zijn twee slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad, inloofdouche en vloerverwarming, en een apart toilet.

Door de lift is het appartement ook goed bereikbaar als je minder goed ter been bent. Met de eigen berging en de cv-ketel uit 2023 woon je hier comfortabel en praktisch. Het appartement past bij wie zonder trappen wil wonen, maar ook bij starters en stellen die midden in het dorp willen wonen.

Indeling

Begane grond

In de centrale entree zijn de brievenbussen, een bellentableau met video-intercom en de toegang tot het trappenhuis, de lift en de bergingen. Een van die bergingen hoort bij het appartement.

Eerste verdieping

Je komt binnen via een sfeervolle binnenplaats op de verdieping. Vanuit de entree van het appartement bereik je alle vertrekken.

De woon/eetkamer is heel breed en licht, en heeft een eiken parketvloer, strak afgewerkte wanden, gestuukte plafonds en screens als zonwering. Vanuit de woonkamer stap je direct de loggia op. De loggia is overdekt en ligt op het zonnige zuidwesten. Je hebt er vrij uitzicht en geniet van de middag- en avondzon, ook als het weer wat minder is.

De open keuken heeft een kookeiland en is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, een combi-oven, vaatwasser, aparte koelkast en een aparte vriezer.

Het appartement heeft twee slaapkamers met eiken parketvloeren. Eén slaapkamer heeft een vaste kastenwand en een badkamer ensuite. De ruime badkamer heeft een ligbad, inloofdouche, wastafel, handdoekradiator en vloerverwarming. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje.

● Omschrijving

Bijzonderheden

- Zeer centrale ligging in Noordwijk-Binnen, met winkels en de weekmarkt om de hoek
- Appartement op de eerste verdieping, bereikbaar met de lift
- Entree via een binnenplaats op de verdieping
- Zeer brede woonkamer met veel daglicht
- Woon/eetkamer inclusief open keuken circa 56 m²
- Overdekte loggia op het zuidwesten, grenzend aan de woonkamer, met vrij uitzicht en middag- en avondzon
- Eiken parketvloeren in alle woonvertrekken
- Strak afgewerkte wanden en gestuukte plafonds
- Kleinschalig complex uit 2004
- Gebruiksoppervlakte wonen 102 m²
- Twee slaapkamers, waarvan één met vaste kastenwand en een badkamer ensuite
- Keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Ruime badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafel en vloerverwarming
- Apart toilet met fonteintje
- Eigen berging op de begane grond
- Video-intercom
- Cv-ketel uit 2023
- Mechanische ventilatie
- Screens als zonwering
- Energielabel A
- Actieve VvE, plus een erfdienstbaarheid voor het gebruik van het trappenhuis en de lift, met een eigen bijdrage voor het onderhoud daarvan. Samen is dat circa € 278,- per maand.

Wil je comfortabel wonen in het hart van Noordwijk-Binnen, met een lichte, brede woonkamer, een zonnige loggia en alle voorzieningen dichtbij? Dan is dit appartement echt een bezichtiging waard. Je bent van harte welkom om Kloosterplein 116 te komen bekijken!



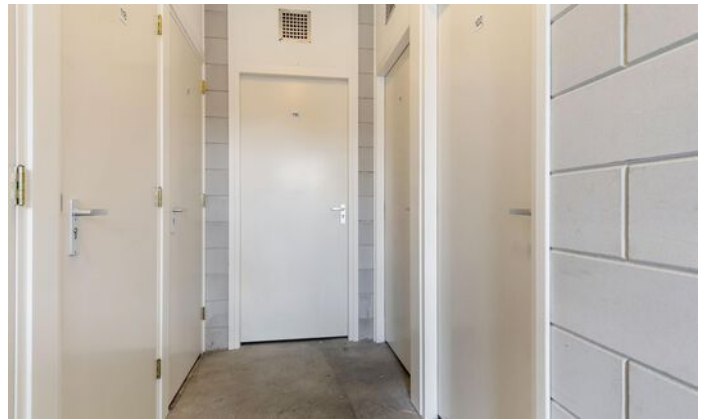














● Plattegrond

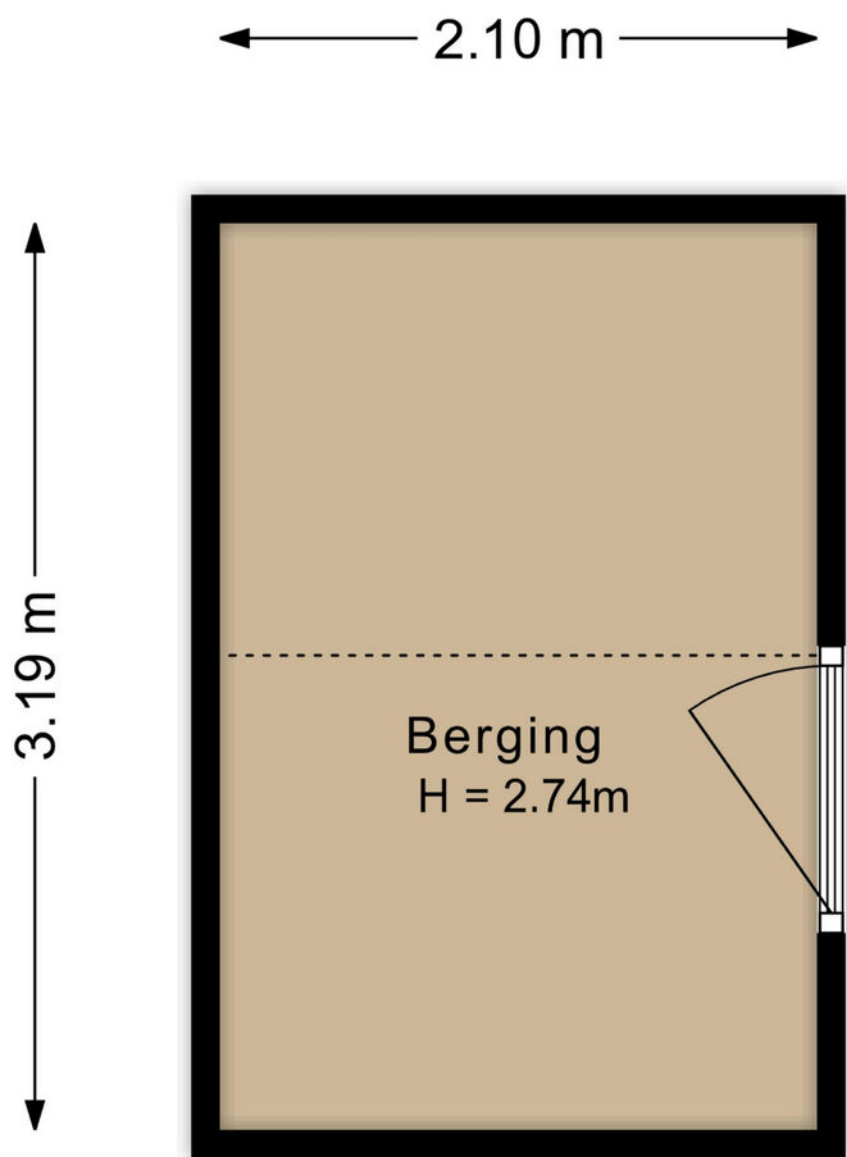


Appartement
Kloosterplein 116
Noordwijk

● Plattegrond

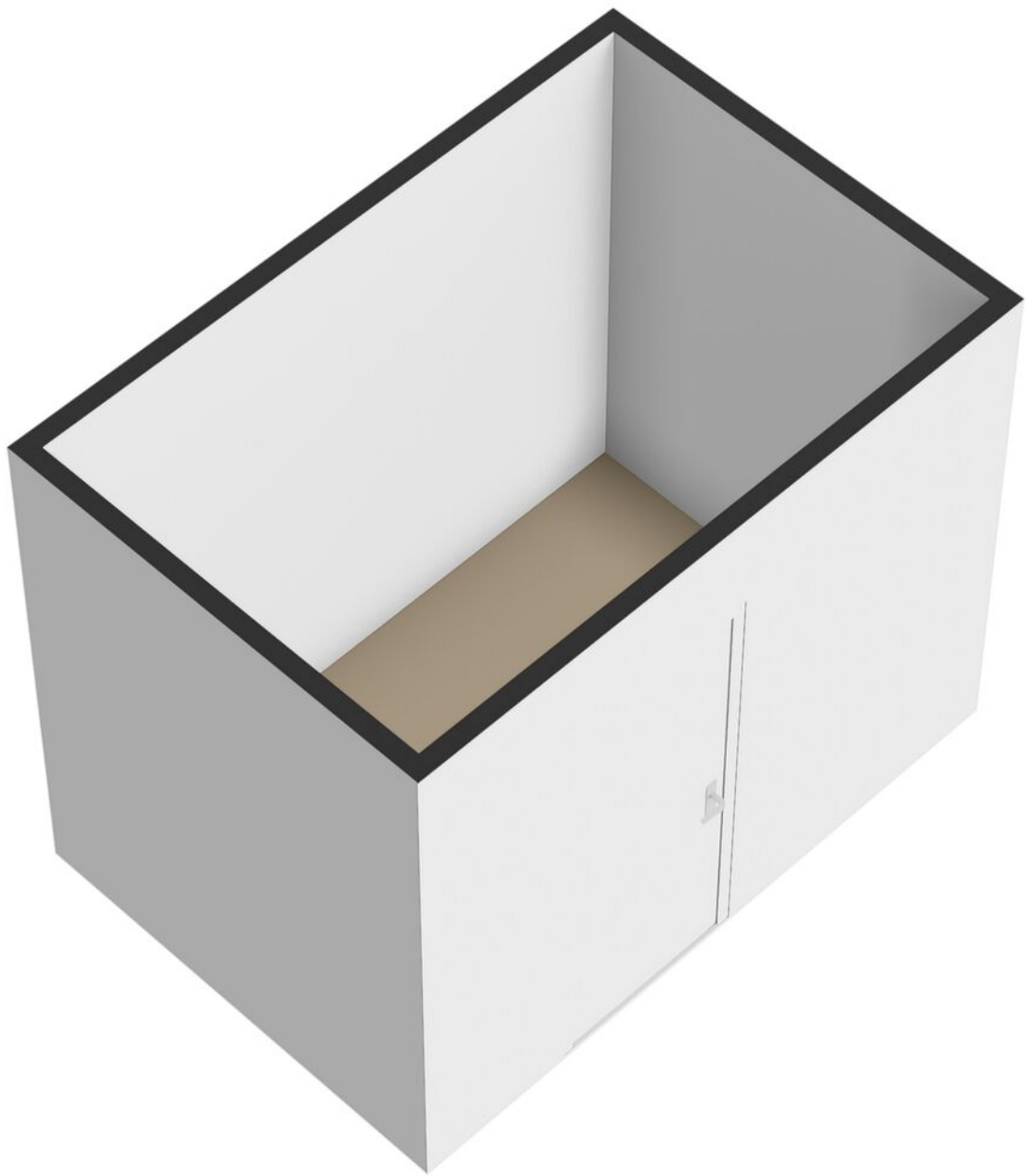


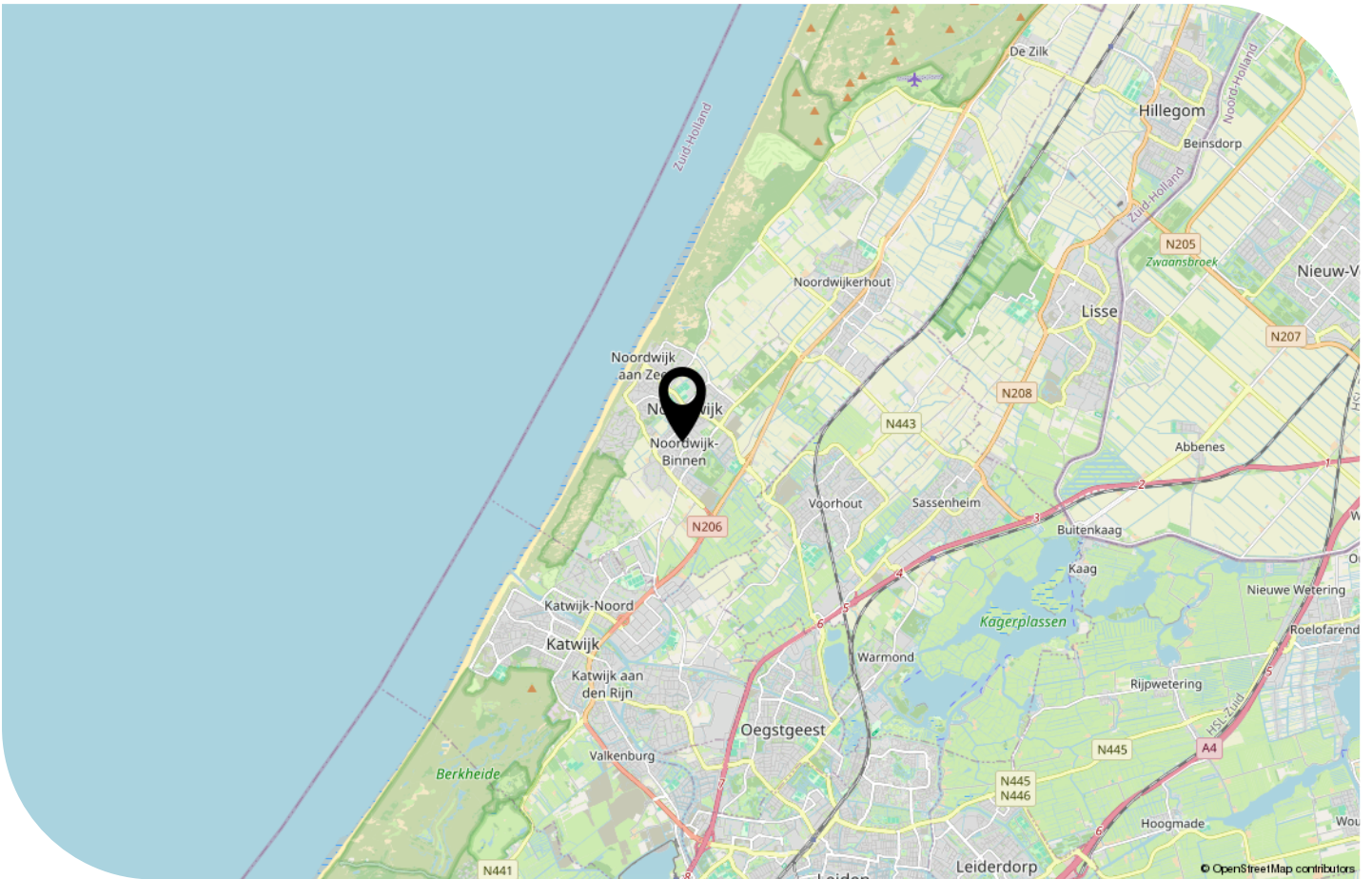
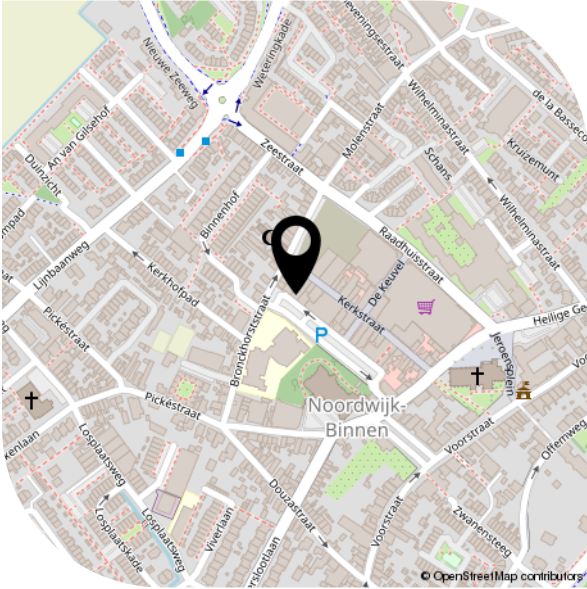
- Plattegrond



Berging
Kloosterplein 116
Noordwijk

● Plattegrond





● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tegels balkon	X		

