

TE KOOP

Pickéstraat 70, NOORDWIJK

KOOPSOM: € 579.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	118 m²
Perceeloppervlakte	135 m²
Inhoud	416 m³
Tuinoppervlakte	34 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1983
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Koopsom € 579.500 k.k.



● Omschrijving

Ruime uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met vier slaapkamers en volop mogelijkheden voor verdere uitbreiding.

De woning ligt aan de Pickéstraat in Noordwijk-Binnen, op een aantrekkelijke locatie tussen het historische dorpscentrum en Noordwijk aan Zee. De omgeving combineert een rustige woonsetting met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het karakteristieke centrum van Noordwijk-Binnen, met onder meer de Voorstraat, het Lindenplein, winkels, supermarkten, horecagelegenheden en speciaalzaken, bevindt zich op korte loopafstand. Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden zijn gemakkelijk bereikbaar. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u het centrum van Noordwijk aan Zee, de boulevard en het uitgestrekte strand- en duingebied. Hier kunt u het hele jaar door heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder meer Katwijk, Leiden, Amsterdam, Den Haag en de Bollenstreek vlot te bereiken. Daarmee is dit een centrale woonlocatie voor wie rustig wil wonen, maar tegelijkertijd de levendigheid van het dorp, de kust en goede verbindingen binnen handbereik wil hebben. De woning is aan de achterzijde circa 2,5 meter uitgebouwd en beschikt daardoor over een royale doorzonwoonkamer met een moderne open keuken in L-opstelling. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime slaap-/studeerkamer op de tweede verdieping is dit een ideale gezinswoning. Door aan de achterzijde een extra dakkapel te plaatsen (vergunningsvrij), kan bovendien relatief eenvoudig een vijfde slaapkamer worden gerealiseerd. Bouwjaar 1983, gebruiksoppervlakte wonen circa 118 m² en

perceeloppervlakte circa 135 m² eigen grond.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime doorzonwoonkamer profiteert van veel natuurlijk licht en is aan de achterzijde met circa 2,5 meter uitgebouwd. Hierdoor is een royale leefruimte ontstaan met voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. In de woonkamer bevindt zich een gemetseld rookkanaal, waardoor er mogelijkheden zijn voor het plaatsen van een houtkachel of sfeervolle haard. De open keuken in lichte kleurstelling is circa vier jaar geleden vernieuwd en voorzien van een bar/eettafel en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, gaskookplaat en close-in-boiler. Vanuit de woning is de geheel betegelde achtertuin bereikbaar. De tuin beschikt over een stenen berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met een vaste kastenwand. De moderne badkamer is circa 3,5 jaar geleden vernieuwd en fraai uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

● Vervolg

Tweede verdieping

Overloop met wasmachineaansluiting en opstelling van de cv-gasketel (Vaillant) uit 2011. Op deze verdieping bevindt zich een ruime vierde slaap-/studeerkamer met een dakkapel aan de voorzijde. Door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde kan de beschikbare ruimte verder worden vergroot en kan relatief eenvoudig een vijfde slaapkamer worden gecreëerd. Plaatsing kan vergunningsvrij plaatsvinden, mits aan de geldende voorwaarden wordt voldaan.

Bijzonderheden

- Ruime 2-onder-1-kapwoning;
- Gelegen op een centrale locatie in Noordwijk-Binnen;
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 118 m²;
- Bouwjaar 1983;
- Aan de achterzijde circa 2,5 meter uitgebouwd;
- Royale doorzonwoonkamer met open keuken;
- Gemetseld rookkanaal in de woonkamer;
- Keuken circa vier jaar geleden vernieuwd;
- Vier slaapkamers en mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer;
- Moderne badkamer van circa 3,5 jaar oud;
- Betegelde achtertuin met stenen berging en achterom;
- Centrum, scholen, winkels, strand en duinen op korte afstand.

Een ruime gezinswoning op een aantrekkelijke locatie, met een moderne keuken en badkamer én mogelijkheden om de woonruimte verder uit te breiden. U bent van harte welkom om Pickéstraat 70 te komen bekijken!













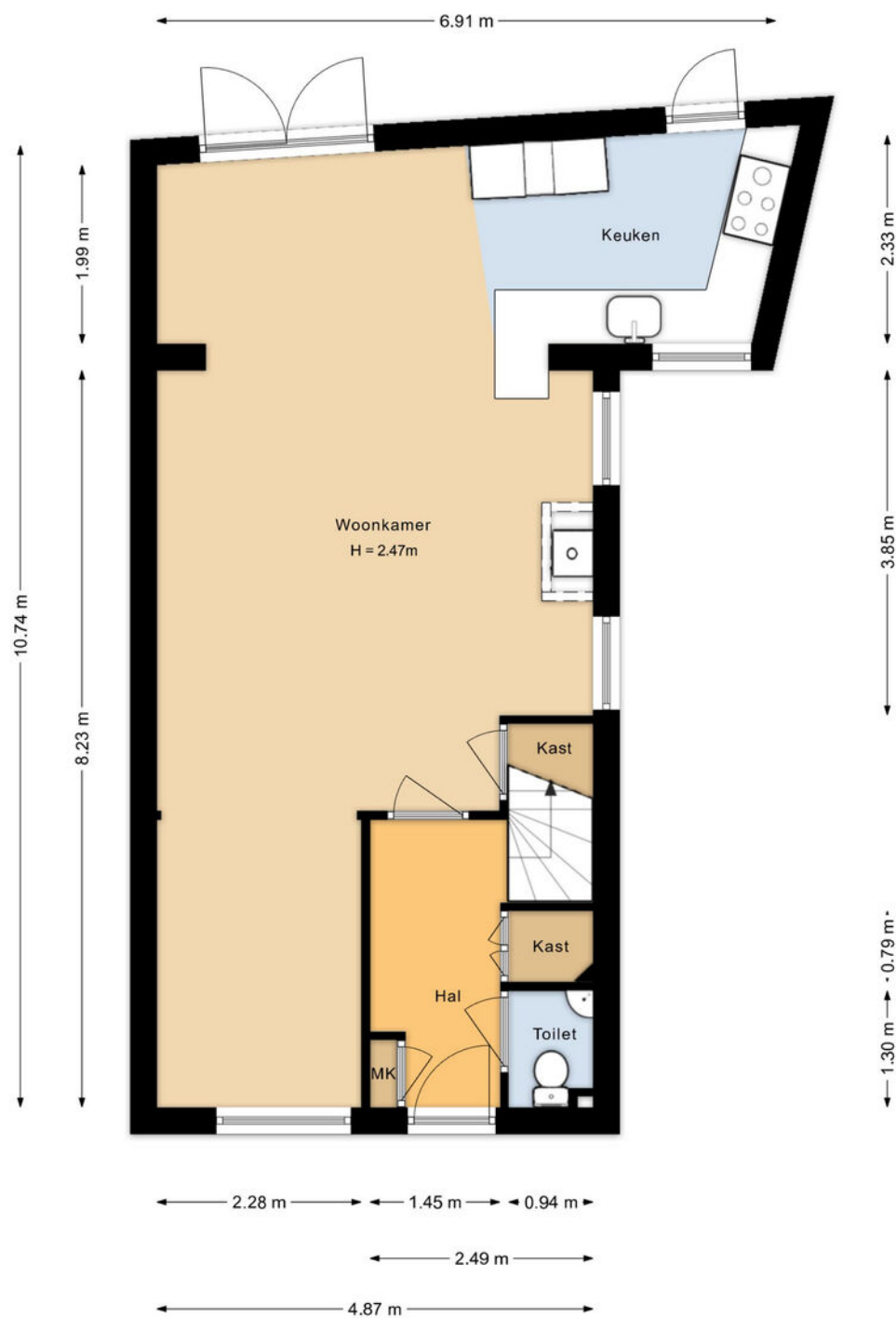






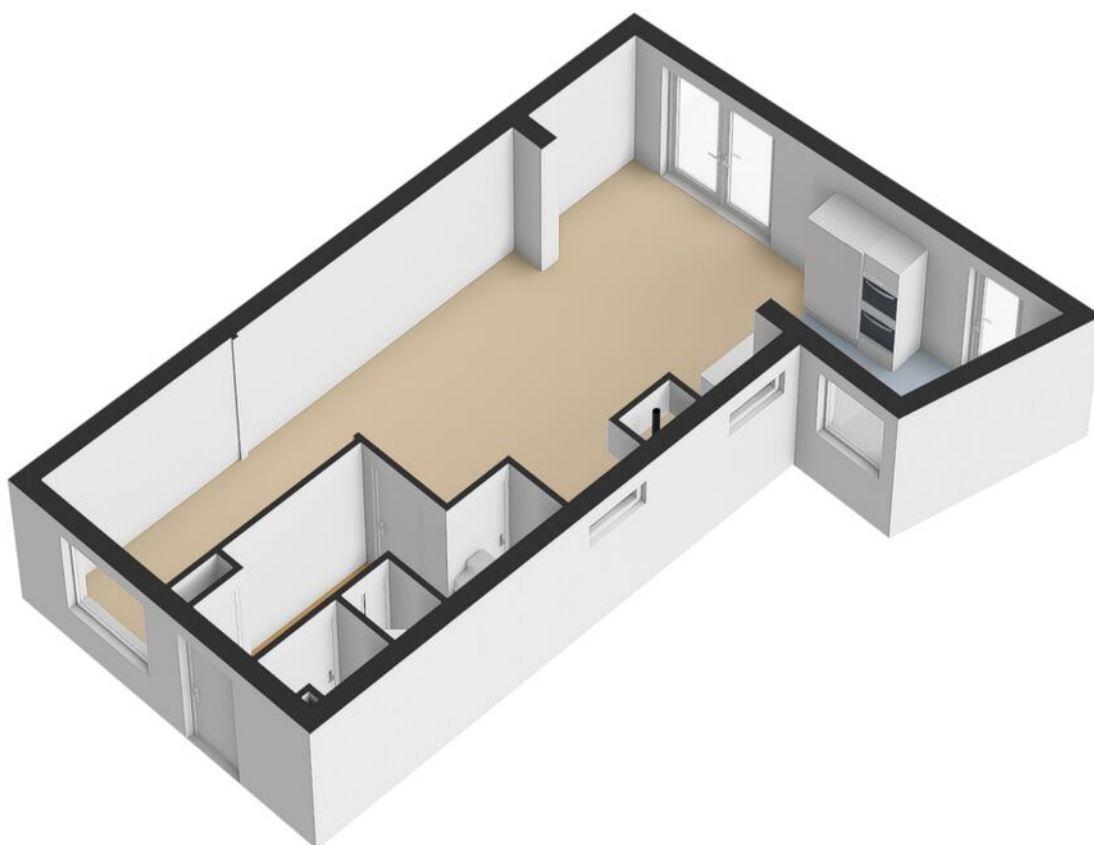


● Plattegrond

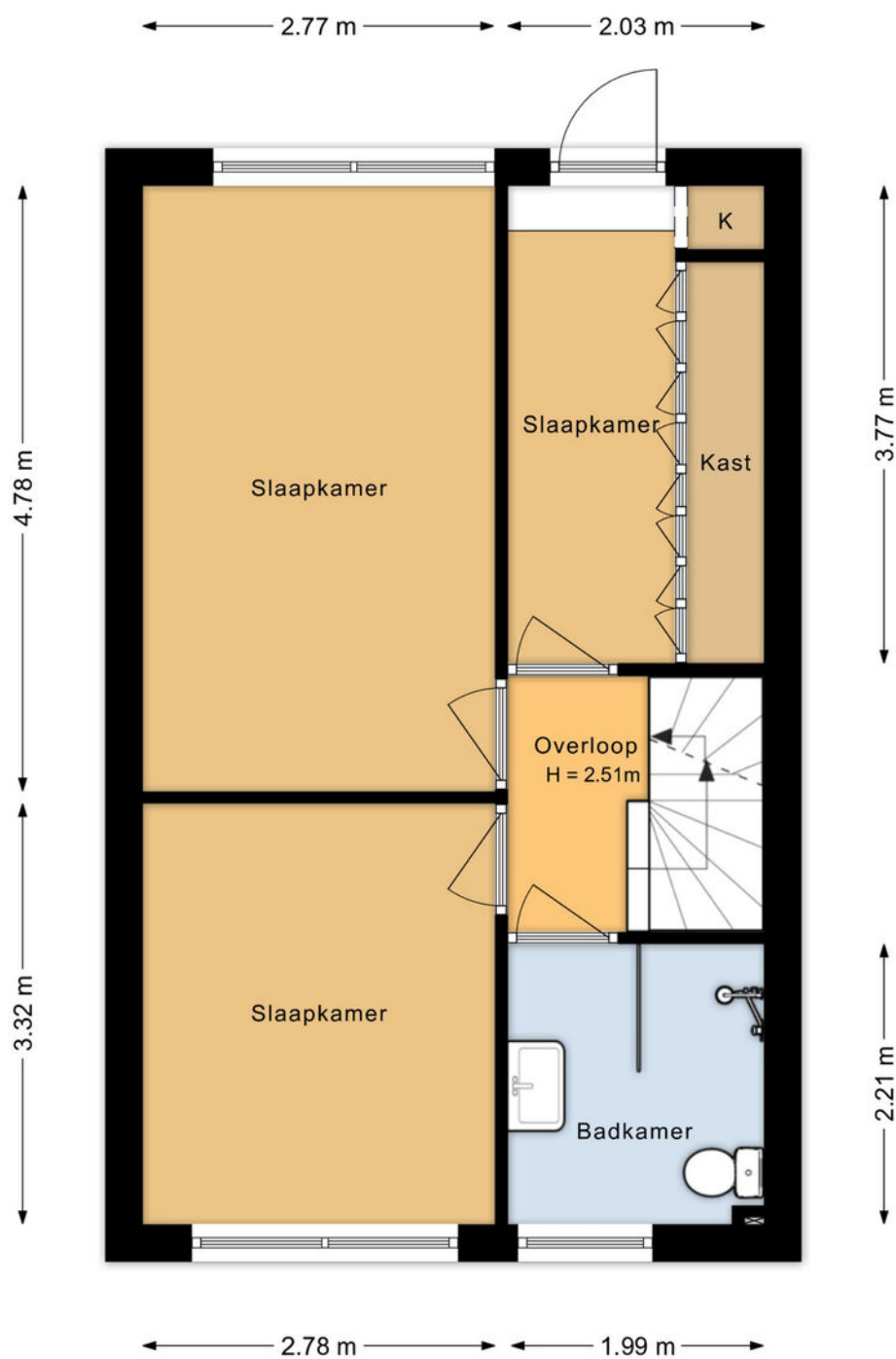


Begane grond
Pickéstraat 70
Noordwijk

● Plattegrond

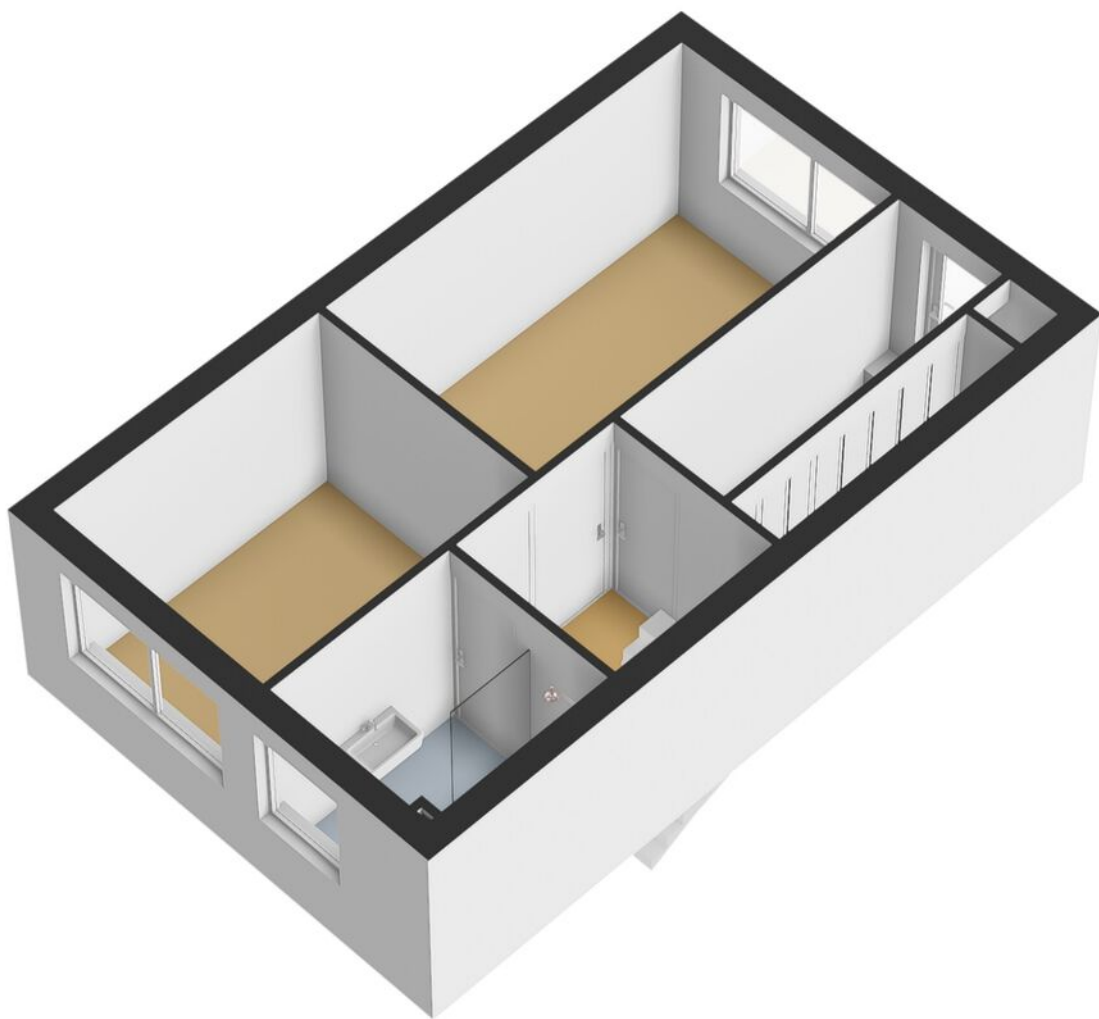


● Plattegrond

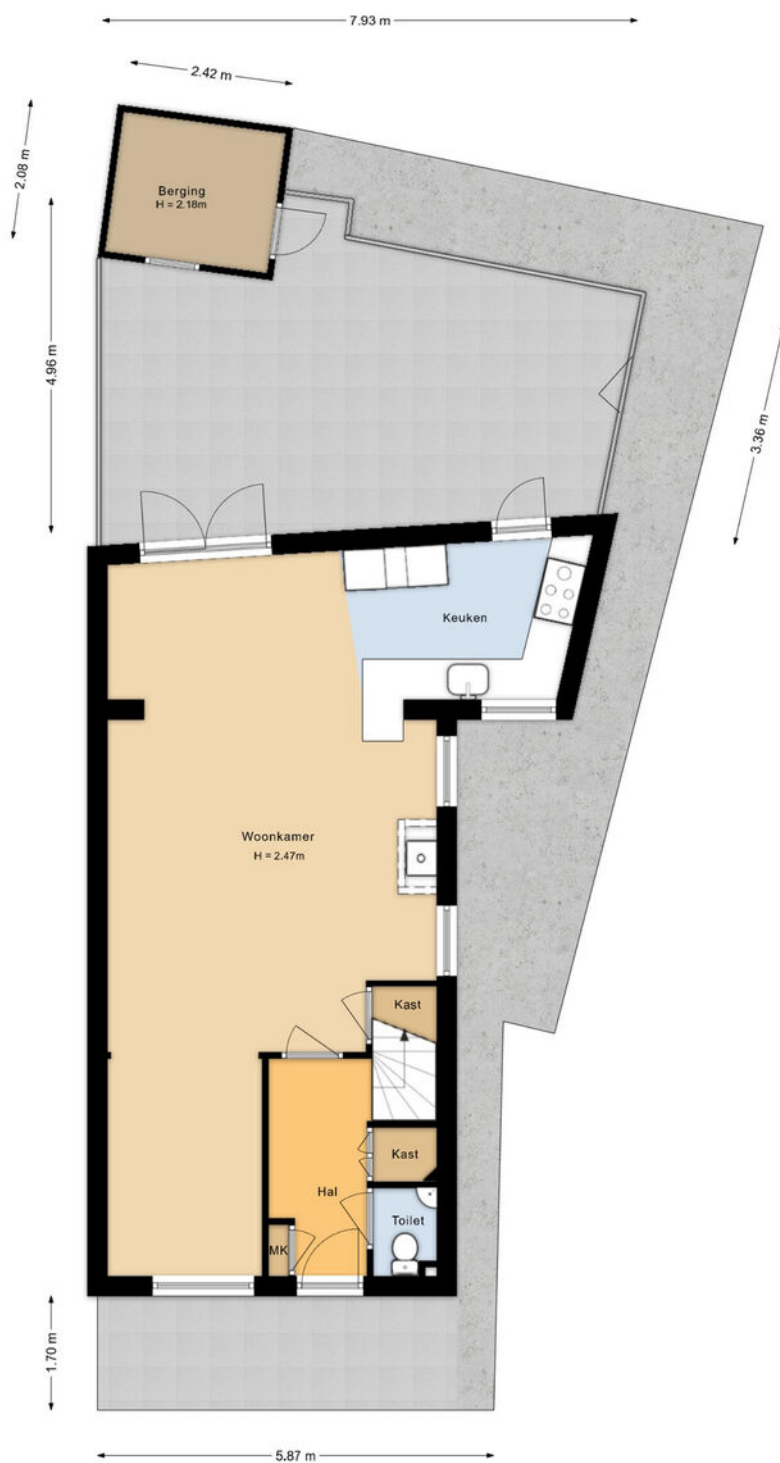


Eerste verdieping
Pickéstraat 70
Noordwijk

● Plattegrond



● Plattegrond



Situatie
Pickéstraat 70
Noordwijk

● Plattegrond

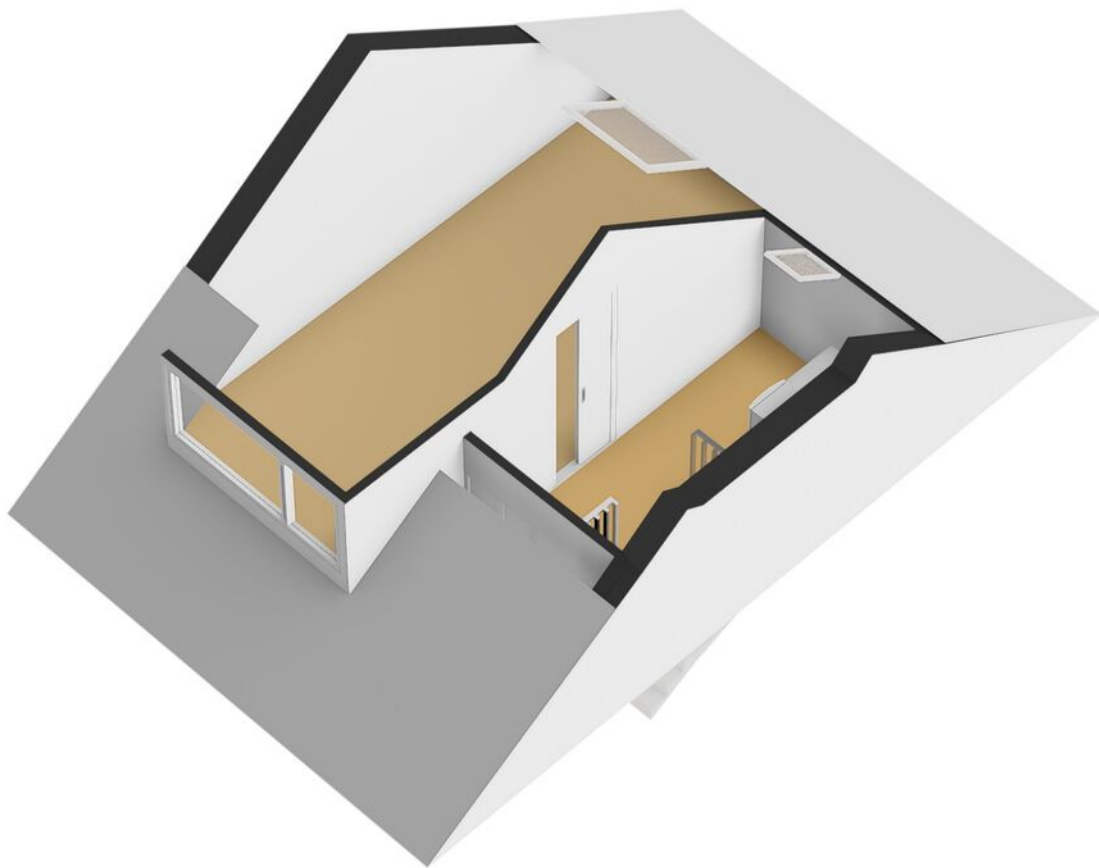


● Plattegrond



Tweede verdieping
Pickéstraat 70
Noordwijk

● Plattegrond

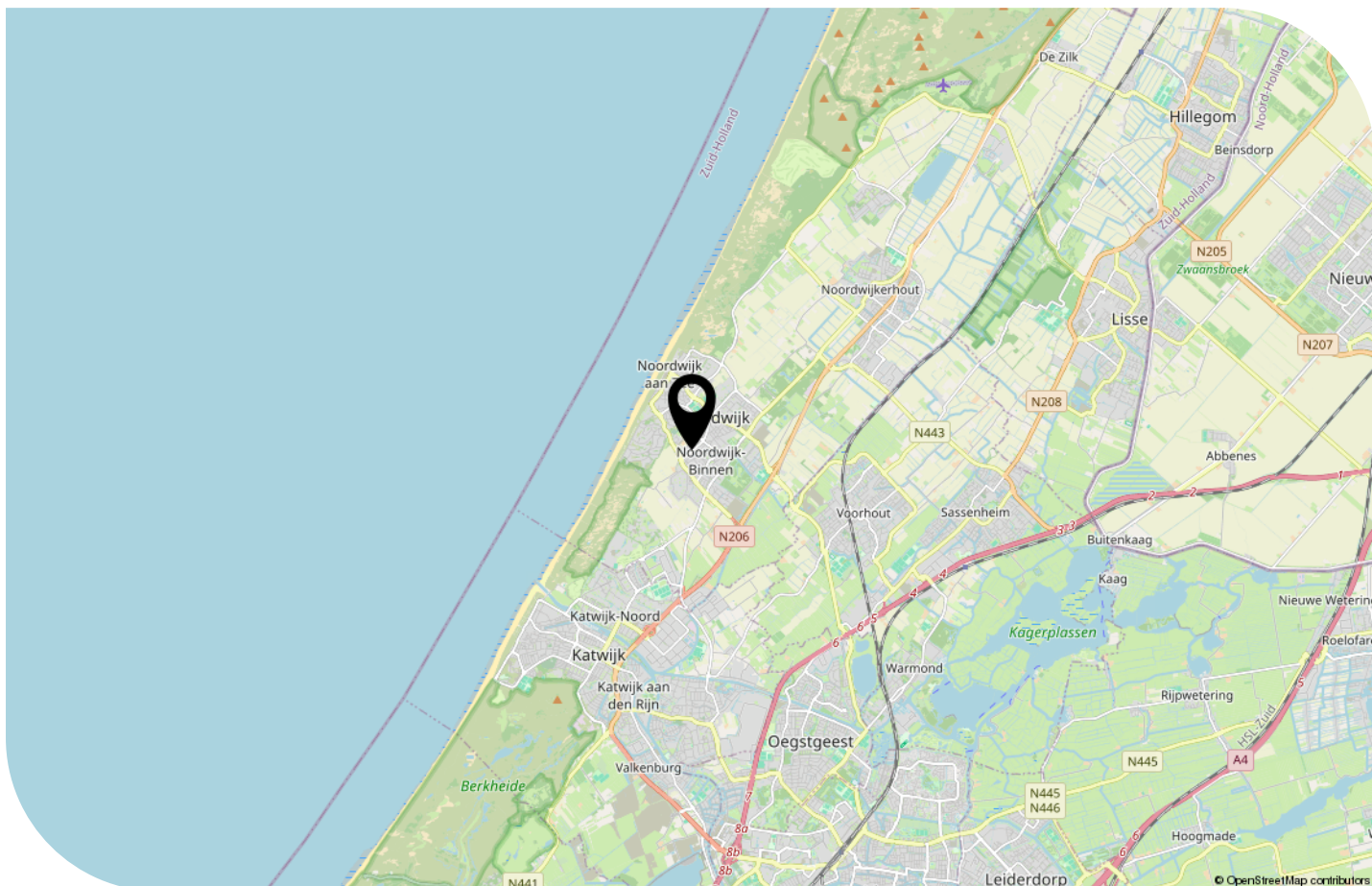
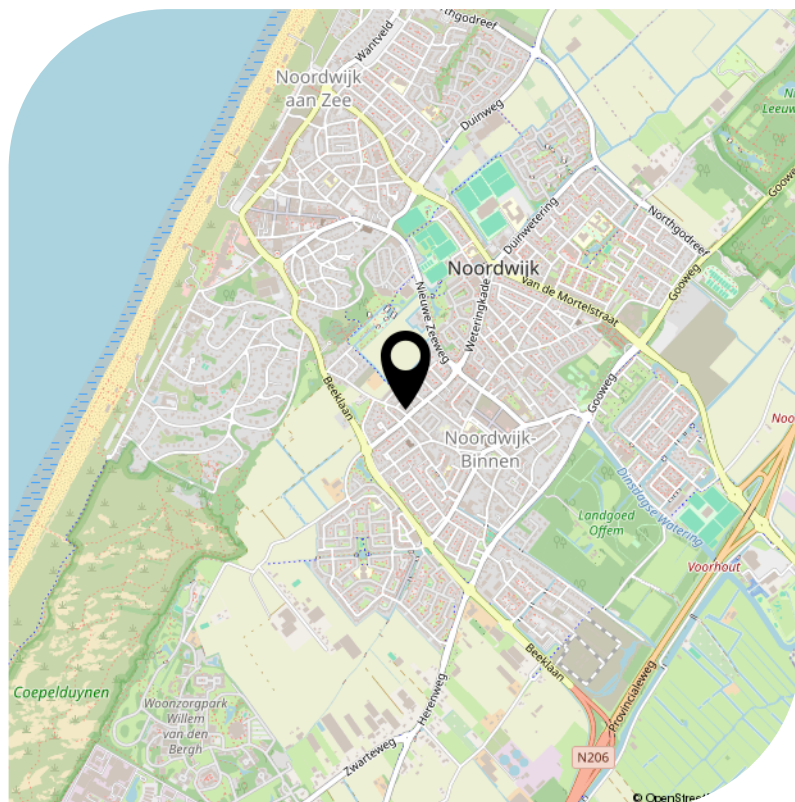




Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



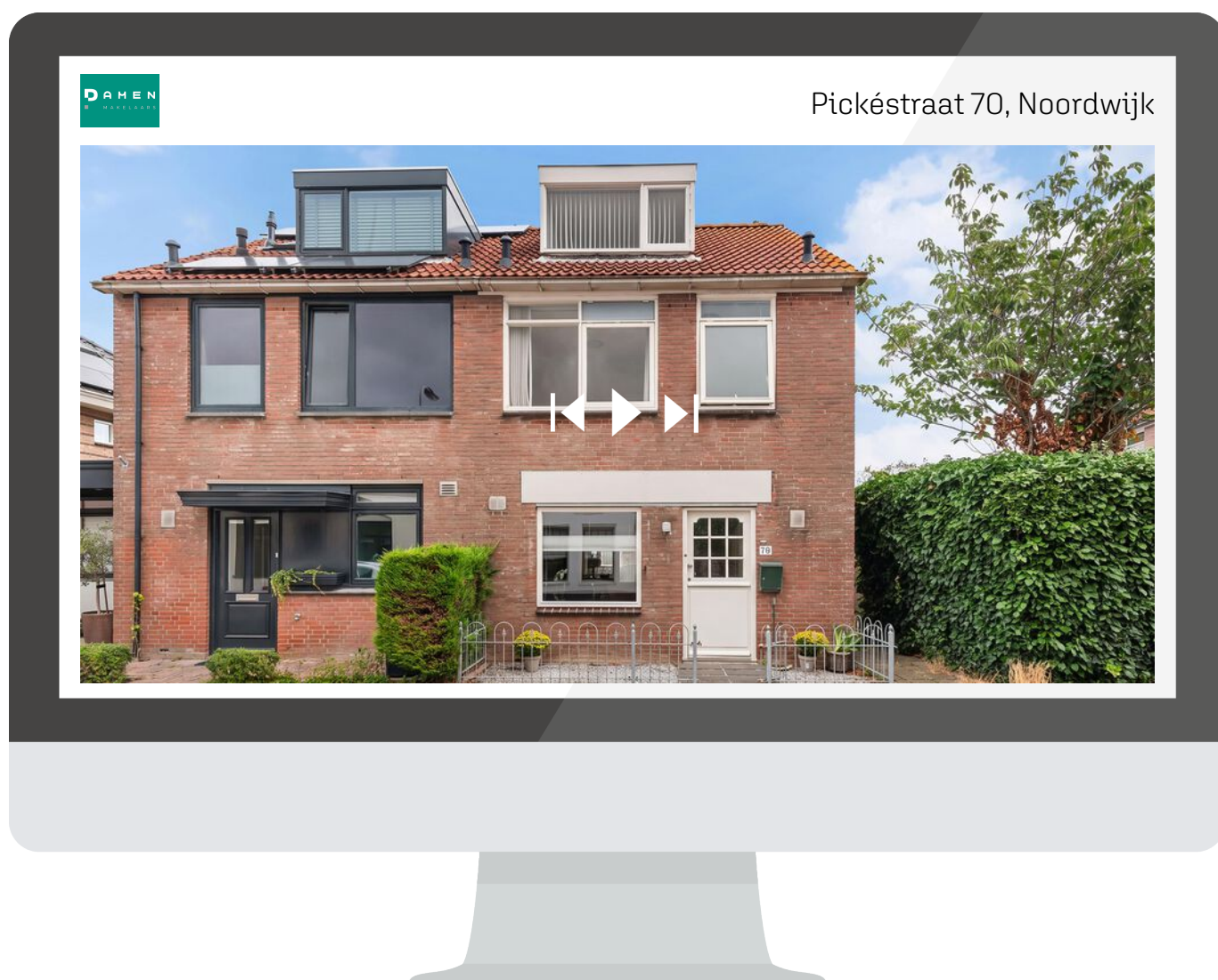
● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche [cabine/scherm]	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
[Voordeur]bel	X		
Rookmelders	X		
[Klok]thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- [sier]hek	X		

● Bekijk deze woning online!



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

