

Hoofdstraat 14, NOORDWIJK

HUURPRIJS: € 4.950 P.M.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

Omschrijving

Representatieve en uitstekend zichtbare winkelruimte - met een verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 291 m² - gelegen op een absolute A1-locatie aan de Hoofdstraat 14 te Noordwijk aan Zee, direct tegenover de Hema en in de directe nabijheid van landelijke formules zoals Rituals, ICI Paris XL, Kruidvat en Zeeman.

De winkel beschikt over een frontbreedte van ruim 9 meter, wat zorgt voor een sterke commerciële uitstraling en optimale zichtbaarheid. Aan de achterzijde grenst de ruimte aan de Dam Passage, waar tevens een extra etalage aanwezig is van circa 9,5 meter breed. Hierdoor ontstaat een unieke combinatie van exposure aan zowel de Hoofdstraat als de druk bezochte passage.

De begane grond heeft een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 207 m² VVO en kenmerkt zich door een open en efficiënte indeling met uitstekende gebruiksmogelijkheden. De vloer is afgewerkt met natuursteen en voorzien van vloerverwarming. Op de begane grond zijn tevens een pantry en toilet aanwezig. De ruimte is deels voorzien van airconditioning.

De eerste verdieping omvat circa 90 m² VVO en is ingericht als representatieve showroom-/winkelruimte met een frontbreedte van circa 9,5 meter aan de voorzijde. Door de hoge glaspuien aan de gehele voorzijde is sprake van een lichte en transparante ruimte met een prettige beleving.

Het pand is voorzien van een representatieve trap naar de eerste verdieping en kenmerkt zich door een hoogwaardig afwerkingsniveau, waaronder inbouwverlichting, hoge glaspuien en natuurstenen vloerafwerking.

Het geheel is geschikt voor diverse retail- en dienstverlenende concepten en biedt ondernemers een uitstekende kans om zich te vestigen op een toplocatie in het centrum van Noordwijk aan Zee.

OPPERVLAKTE

- Totale verhuurbare vloeroppervlakte circa 291 m² VVO, bestaande uit:
- Begane grond: ca. 201 m² VVO
- Eerste verdieping: ca. 90 m² VVO

BESTEMMING

Het object valt binnen de bestemming "Centrumdoeleinden". Dit betekent dat onder andere de volgende functies zijn toegestaan:

- detailhandel;
- dienstverlenende bedrijven;
- horeca categorie 1 en 2 (zoals lunchroom en restaurant).

AANVAARDING

Per 1 oktober 2026.

HUURTERMIJN

5 jaar, met aansluitend een verlengingsoptie van nogmaals 5 jaar.

HUURCONTRACT

Standaard ROZ-model (winkelruimte ex artikel 7:290 BW).

WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur.

BTW

Niet van toepassing.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 291 m²

In units vanaf: 291 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 291 m²

Frontbreedte: 957 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

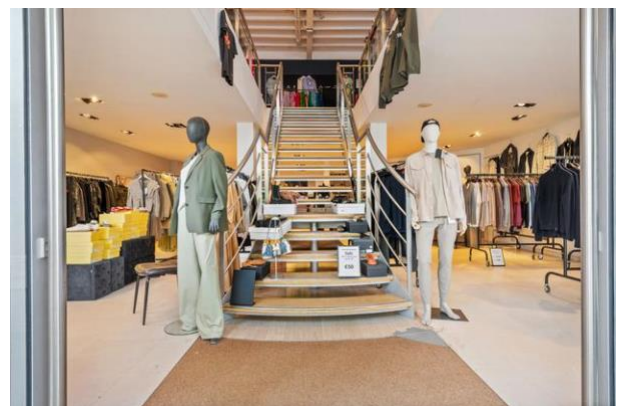
Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Locatiekaart



Foto's



DAMEN

MAKELAARS



DAMEN

MAKELAARS



Plattegrond



