

's-Gravendamseweg 67 L, VOORHOUT

HUURPRIJS: € 1.500 P.M.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL

DAMENMAKELAARS.NL

071 361 9343

Omschrijving

Representatieve bedrijfs/kantoorruimte op zichtlocatie met multifunctionele indeling!

Aan de 's-Gravendamseweg te Voorhout wordt deze representatieve en functioneel ingedeelde hoekbedrijfsruimte te huur aangeboden. Het object combineert bedrijfsruimte op de begane grond met een volwaardige kantoorverdieping en beschikt over een verhard buitenterrein direct naast en voor de unit. Hierdoor is sprake van een praktisch en veelzijdig geheel, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 135 m² (BVO), gelijkmatig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping (ieder ca. 67,5 m²).

De begane grond is ingericht als bedrijfsruimte en kenmerkt zich door een efficiënte, open indeling. De ruimte is voorzien van een overheaddeur en een separate loopdeur, waardoor een goede toegankelijkheid is gewaarborgd voor zowel goederen als personeel. De aanwezige epoxyvloer en de functionele afwerking maken de ruimte direct geschikt voor gebruik als werkplaats, opslagruimte of lichte productieomgeving. De directe ligging aan het buitenterrein zorgt voor een efficiënte logistiek en biedt goede mogelijkheden voor laden en lossen.

De eerste verdieping is ingericht als kantoorruimte en heeft een verzorgde, moderne uitstraling. Dankzij de hoekligging en de aanwezige raampartijen is er sprake van een prettige daglichttoetreding. De verdieping is voorzien van een keukenopstelling met inbouwapparatuur, een airco-installatie met warmtepomp (koelen en verwarmen) en een nette vloer- en wandafwerking. De open indeling maakt deze verdieping flexibel in te richten als kantoorruimte, showroom of ondersteunende werkruimte. Het object beschikt daarnaast over de benodigde voorzieningen, waaronder sanitaire voorzieningen, een complete meterkast met krachtstroom en een volwaardige elektrische installatie.

LIGGING

De ligging op een kleinschalig en verzorgd bedrijventerrein zorgt voor een representatieve werkomgeving. Door de situering op de hoek en de ligging aan de doorgaande 's-Gravendamseweg is er bovendien sprake van een goede zichtbaarheid en herkenbaarheid voor passerend verkeer.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is goed te noemen. De 's-Gravendamseweg vormt een directe verbinding tussen Voorhout en Noordwijkerhout en sluit op korte afstand aan op de provinciale weg N206 (richting Leiden, Katwijk en Haarlem). Via de N206 is tevens een snelle aansluiting op de rijksweg A44 (Den Haag – Amsterdam) bereikbaar, waardoor de ligging gunstig is binnen de Randstad.

Het NS-station Voorhout (traject Leiden – Haarlem) bevindt zich op korte afstand, waardoor ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer als goed kan worden aangemerkt. Tevens zijn de omliggende kernen zoals Sassenheim, Noordwijk en Leiden binnen enkele autominuten bereikbaar.

PARKEREN EN BUITENTERREIN

Op het mandelig terrein rondom het object is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor gebruikers en bezoekers. Het naastgelegen buitenterrein biedt daarnaast praktische ruimte voor laden, lossen en kortstondig gebruik.

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van een overheaddeur, loopdeur, toilet op de begane grond, complete meterkast (inclusief krachtstroom), verlichting, volledige elektrische installatie, toilet en pantry op de eerste verdieping, systeemplafonds op de eerste verdieping, kabelgoten, wand- en vloerafwerking en een airco-installatie met warmtepomp op de eerste verdieping.

HUURPERIODE

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, met aansluitende verlengingsperioden.

WAARBORGSOM

De waarborgsom bedraagt 3 maanden. De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het standaard ROZ-model bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW) met bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

per 1 augustus 2026.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL



HUURCONTRACT;
standaard ROZ-contract

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:

Voorzieningen:

Luchtbehandeling:

Oppervlakte:

Vrije hoogte:

Vrije overspanning:

Vloerbelasting:

Kantoorruimte aanwezig:

Oppervlakte:

Aantal verdiepingen:

Voorzieningen:

Luchtbehandeling:

Bedrijfsruimte

Betonvloer, toilet, pantry

Airco

65 m²

300 cm

9 m

1000 kg/m²

Ja

65 m²

1

Inbouwarmaturen, te openen ramen

Airco

Energie label

A met einddatum 12 juni 2030 0,83

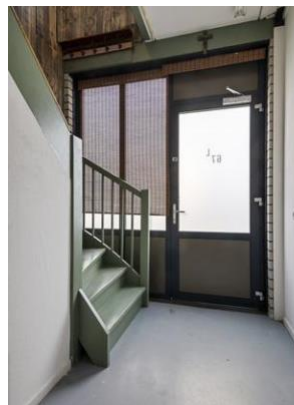
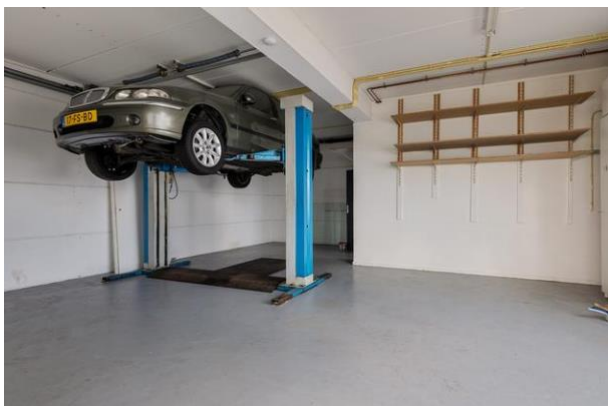
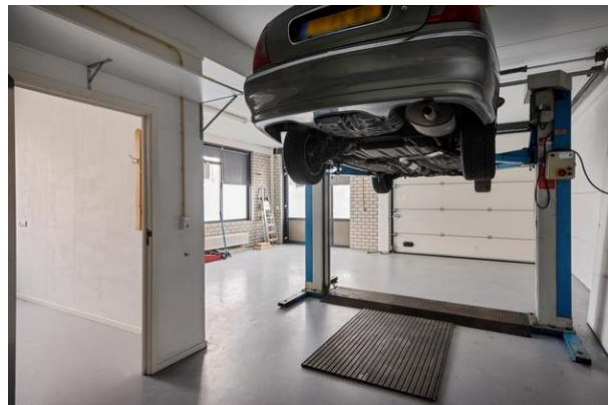
Locatiekaart

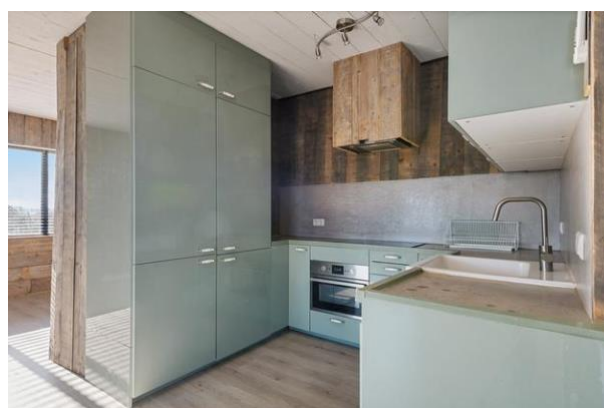
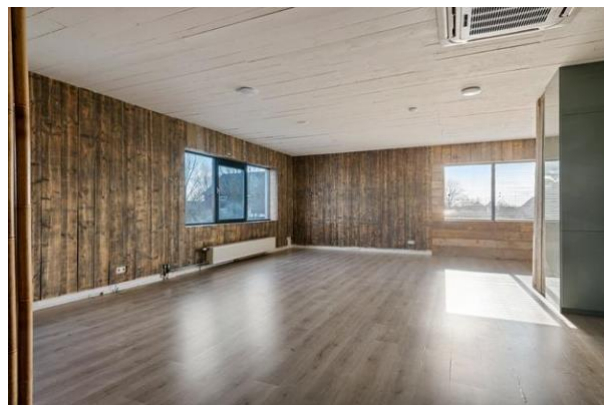


Bereikbaarheid

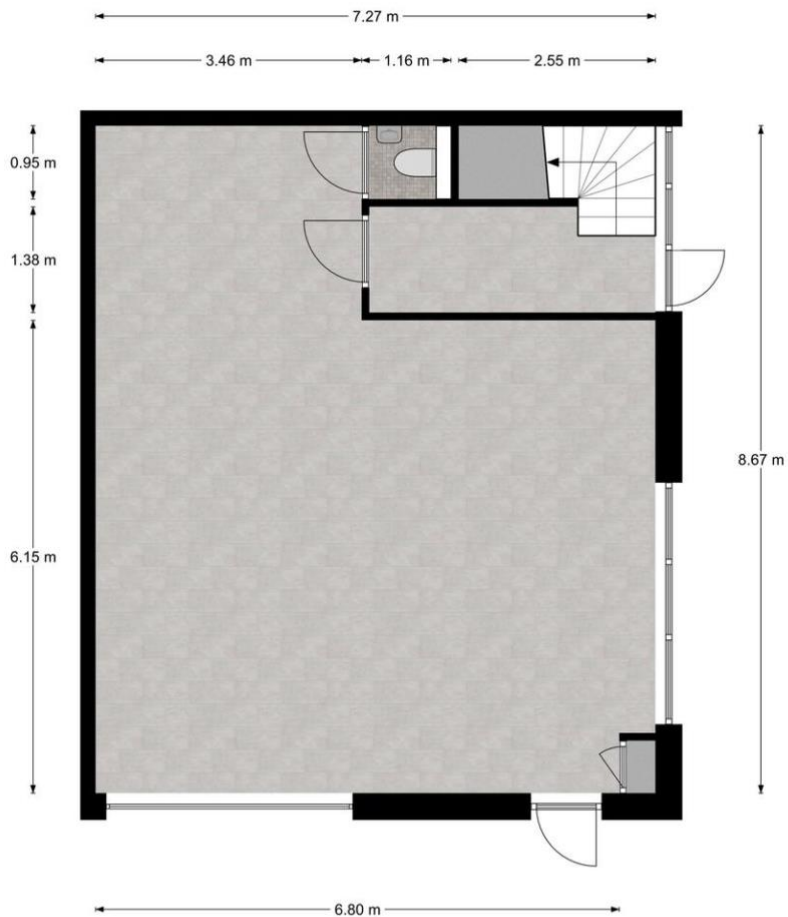
Foto's



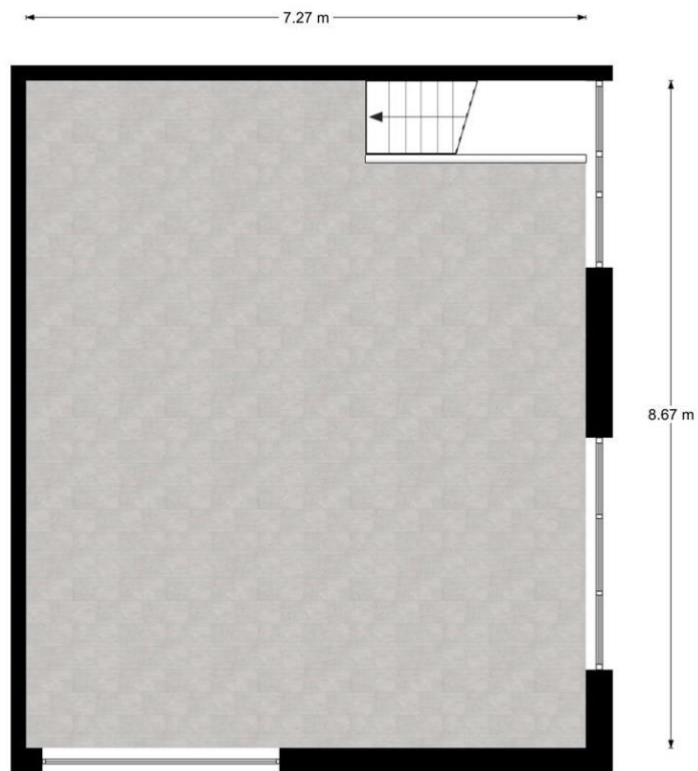




Plattegrond



Begane grond, 's-Gravendamseweg 67 L te Voorhout
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, 's-Gravendamsseweg 67 L te Voorhout
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

