

Koningin Wilhelmina Boulevard 6, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 849,000 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	118 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	350 m³
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1988



Vraagprijs € 849.000 k.k.



● Omschrijving

INSTAPKLAAR EN ZEER RUIM APPARTEMENT
MET PANORAMISCH ZEEZICHT AAN DE
BOULEVARD!

Op een werkelijk schitterende locatie, direct aan de levendige Koningin Wilhelminaboulevard in Noordwijk aan Zee, met een weids en vrij uitzicht over zee, strand en boulevard, ligt dit uitzonderlijk ruime en volledig gemoderniseerde 3-kamerappartement. Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag van een kleinschalig en uitstekend onderhouden appartementencomplex en beschikt over een zonnig balkon en een eigen berging in de kelder.

In 2020 is het appartement grondig en smaakvol gemoderniseerd, waarbij vrijwel het gehele interieur is vernieuwd. Zo is het appartement voorzien van nieuwe wand- en vloerafwerkingen, een ruim opgezette open woonkeuken met kookeiland, veel kastruimte en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Daarnaast zijn ook het toilet en de luxueuze badkamer volledig vernieuwd. Het resultaat is een modern, comfortabel en direct te betrekken appartement op een absolute toplocatie aan zee! Het appartementencomplex beschikt over een representatieve afgesloten entree met bellentableau, video-intercom, liftinstallatie en trappenhuis.

Indeling appartement

Centrale entree met afgesloten hal, bellentableau en video-intercom, trappenhuis en liftinstallatie.

Entree appartement, ruime hal met toegang tot diverse vertrekken. Bergkast met C.V.-gasinstallatie, extra bergkast en een ruime kleed-/bergkamer met aansluiting voor wasapparatuur. Modern uitgevoerd toilet.

De luxueuze badkamer is compleet ingericht en

voorzien van een vrijstaand ligbad, royale inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers.

De absolute blikvanger van het appartement is de zeer royale woon- en eetkamer van ca. 60 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een spectaculair uitzicht over zee, strand en boulevard. De woonkamer staat in open verbinding met de modern uitgevoerde woonkeuken met kookeiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel praktische bergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u op ieder moment van de dag kunt genieten van het uitzicht en de frisse zeelucht.

Naast de slaapkamers beschikt het appartement over een extra ruime interne berg-/kleedkamer, ideaal als inloopkast, hobbyruimte of extra bergruimte.

● Vervolg

Bijzonderheden

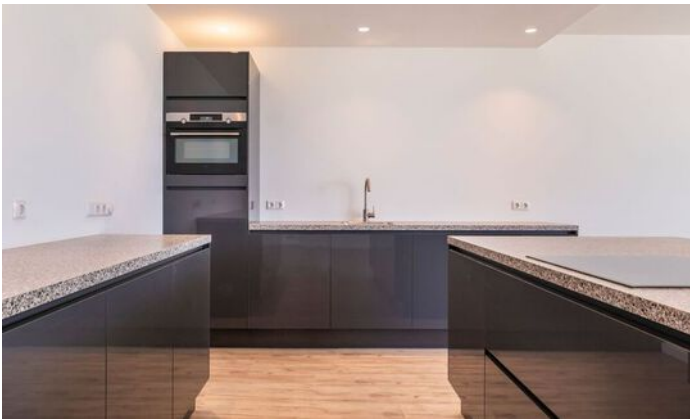
- Unieke ligging direct aan de boulevard met vrij zeezicht;
- Zeer royaal 3-kamerappartement;
- Volledig gemoderniseerd in 2020;
- Luxe open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur;
- Royale woonkamer van ca. 60 m²;
- 2 ruime slaapkamers;
- Extra interne berg-/kleedkamer;
- Luxeueuze badkamer met vrijstaand bad en inloopdouche;
- Zonnig balkon met uitzicht op zee;
- Liftinstallatie en video-intercom aanwezig;
- Eigen berging in de kelder;
- Servicekosten € 260 per maand;
- Geschikt voor eigen bewoning dan wel gebruik als 2e huis mogelijk.

Een zeldzame kans om te wonen op één van de meest geliefde locaties van Noordwijk aan Zee, met strand, zee, boulevard, restaurants en winkels letterlijk voor de deur. Hier ervaart u dagelijks het ultieme strand- en zeegevoel, gecombineerd met het comfort van een royaal en instapklaar appartement.



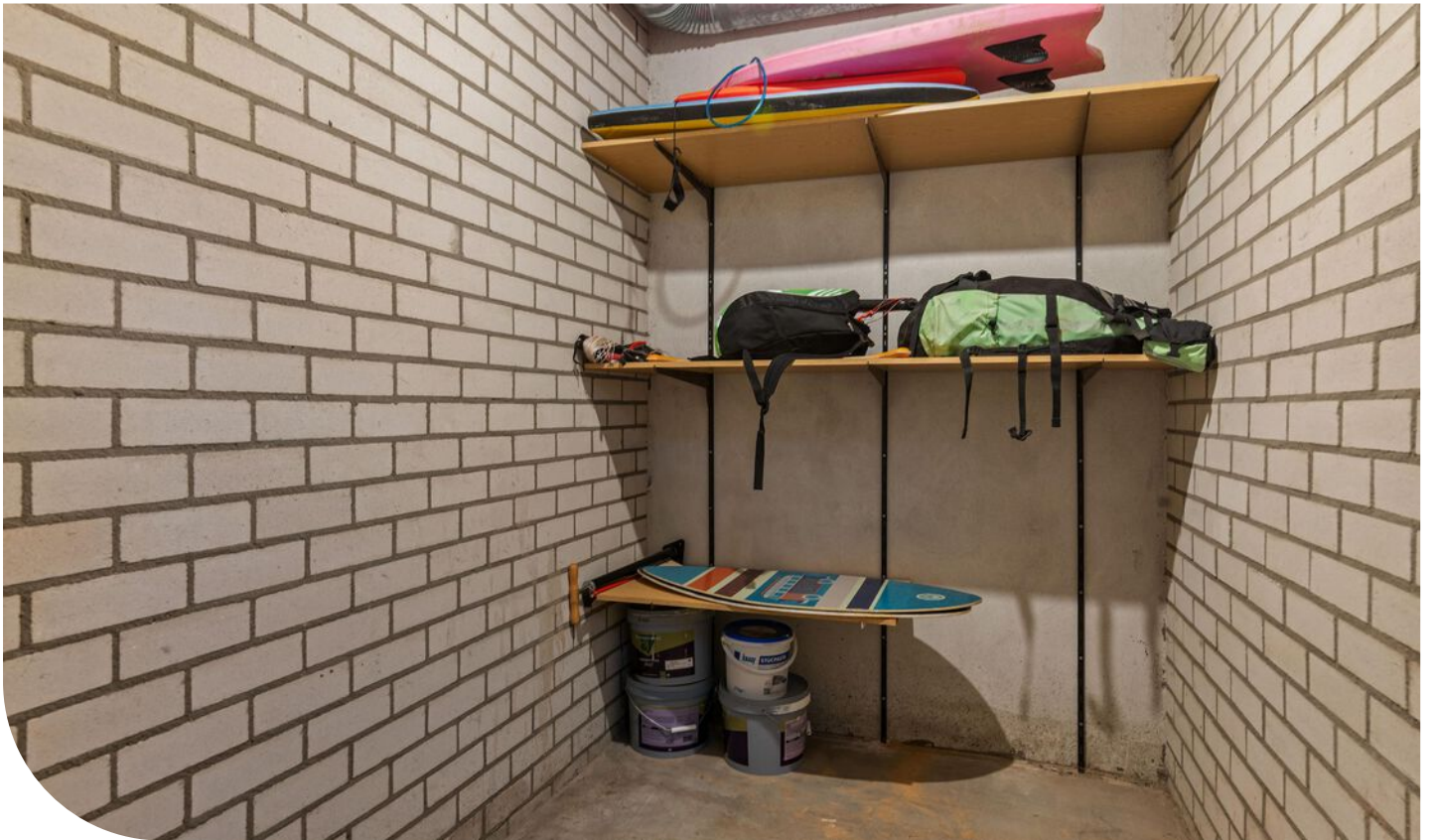












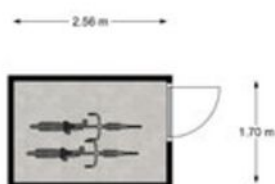


● Plattegrond



1e Verdieping, Koningin Wilhelmina Boulevard 6 te Noordwijk
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

● Plattegrond



Begane grond, Koningin Wilhelmina Boulevard 6 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

● Locatie op de kaart

