

Parallel Boulevard 45, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 998.000 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL

DAMENMAKELAARS.NL

071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	150 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	528 m³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1978
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 998.000 k.k.



● Omschrijving

Magnifiek penthouse-appartement met vrij uitzicht over Noordwijk en een glimp van de zee zowel te koop als te huur!

Op de hoogste etage van een kleinschalig flatgebouw met slechts 7 appartementen ligt dit royale en uitstekend onderhouden penthouse. Het adres is Parallel Boulevard 45 te Noordwijk aan Zee – een toplocatie waar wonen aan zee wordt gecombineerd met rust, privacy en de levendigheid van een gezellig dorp.

Met een gebruiksoppervlakte van circa 150 m² beschikt dit appartement over uitzonderlijk veel ruimte. In 2007 is het appartement intern nagenoeg geheel nieuw opgebouwd, waarbij alle plafonds zijn voorzien van strak stucwerk en gekozen is voor een hoogwaardige afwerking inclusief een nieuwe handgemaakte keuken, nieuwe badkamers, toilet etc. etc.

De lichte woonkamer met grote raampartijen en een sfeervolle gashaard, biedt een vrij uitzicht over Noordwijk. Vanuit een hoek van de kamer (momenteel ingericht als studeerhoek) geniet u zelfs van een fraai zeezicht. Aansluitend bevindt zich de eetkamer en de woon/eetkeuken in L-opstelling, uitgevoerd met uitgebreide inbouwapparatuur: vriezer, koelkast, vaatwasser, oven, inductiekookplaat, close-in boiler en afzuigkap. Een smaakvolle combinatie van vakmanschap en comfort.

Het penthouse beschikt over drie volwaardige slaapkamers en in totaal drie badkamers. De master bedroom is voorzien van een eigen badkamer, de tweede badkamer en een separaat toilet zorgen voor extra comfort voor bewoners en gasten. De derde badkamer wordt momenteel gebruikt als bergruimte, maar kan eenvoudig weer in gebruik worden genomen als volwaardige badkamer.

Een hoogtepunt is het riante terras van circa 22 m² aan de voorzijde, gunstig gelegen op het zuidoosten. Dit zonnige terras grenst direct aan de woonkamer en biedt een uniek uitzicht over Noordwijk. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan genoeg plaats voor een grote eettafel, een loungehoek en groene beplanting. Hier geniet u van de ochtendzon tot in de middag, de frisse zeelucht en het weidse uitzicht – een perfecte plek voor lange zomeravonden of om gasten te ontvangen. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede, kleiner terras aan de achterzijde, ideaal gelegen voor de avondzon.

Voorzieningen in het complex

Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein, waar bewoners hun auto gemakkelijk en veilig kunnen parkeren en waar elk appartement kan beschikken over 1 parkeerplaats. Bovendien is er een lift aanwezig, die u rechtstreeks naar de hoogste verdieping brengt. Bij het appartement behoort tevens een ruime berging op de begane grond, ideaal voor fietsen, strandspullen of extra opslag. De servicebijdrage aan de VvE bedraagt € 300,36 per maand, waarmee het onderhoud en de gezamenlijke voorzieningen uitstekend worden verzorgd.

● Omschrijving

De omgeving

De ligging aan de Parallel Boulevard betekent dat u letterlijk binnen enkele minuten op het strand en in de duinen staat – ideaal voor een ochtendwandeling, een zomerse stranddag of een diner met zonsondergang bij een van de vele strandpaviljoens. Op loopafstand vindt u tevens de Hoofdstraat, het levendige winkelhart van Noordwijk, met een breed aanbod aan mode, boetieks en speciaalzaken. Ook de vele restaurants, cafés en terrassen liggen binnen handbereik, waardoor u volop kunt genieten van de gastvrije sfeer van de badplaats. Daarnaast biedt Noordwijk een rijke mix van natuur en cultuur. Fiets- en wandelroutes leiden u door de duinen en de bollenvelden, terwijl steden als Leiden, Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn met de auto of het openbaar vervoer.

Samenvattend

Dit penthouse combineert de rust en privacy van een royale woonomgeving met de gezelligheid en voorzieningen van een bruisend dorp aan zee. Met drie slaapkamers, drie badkamers (waarvan één thans in gebruik als berging), een sfeervolle woonkamer met gashaard, een luxe handgemaakte keuken met uitgebreide inbouwapparatuur, strak gestucte plafonds, twee terrassen – waaronder een royaal zuidoost-terras van 22 m² – een eigen parkeerplaats, lift en ruime berging verkeert het appartement in uitstekende staat van onderhoud en is het direct te betrekken. Daarbij is de servicebijdrage aan de VvE met € 300,36 per maand zeer gunstig te noemen. Dankzij de grondige interne nieuwbouw in 2007 is dit penthouse instapklaar en biedt het modern wooncomfort op een unieke locatie.

Tijdelijke verhuur – Leegstandwet

Deze woning wordt, naast verkoop, tijdelijk te huur aangeboden op basis van de Leegstandwet. De woning blijft gedurende de verhuurperiode te koop staan. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een minimale duur van zes maanden en is daarna door huurder en verhuurder opzegbaar met inachtneming van de wettelijke opzegtermijnen. Huurder geniet geen huurbescherming. Verhuur geschiedt onder voorbehoud van een door de gemeente te verlenen Leegstandwetvergunning. Huurprijs: €3000,- per maand.

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruim, stijlvol en instapklaar penthouse op een unieke locatie in Noordwijk aan Zee? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Wij leiden u graag persoonlijk rond, zodat u zelf de ruimte, de rust en het uitzicht kunt ervaren.

Enkele afbeeldingen betreffen artist impressions, deze renders zijn uitsluitend ter illustratie van de mogelijke inrichting en afwerking van de woning.





























Artist impression



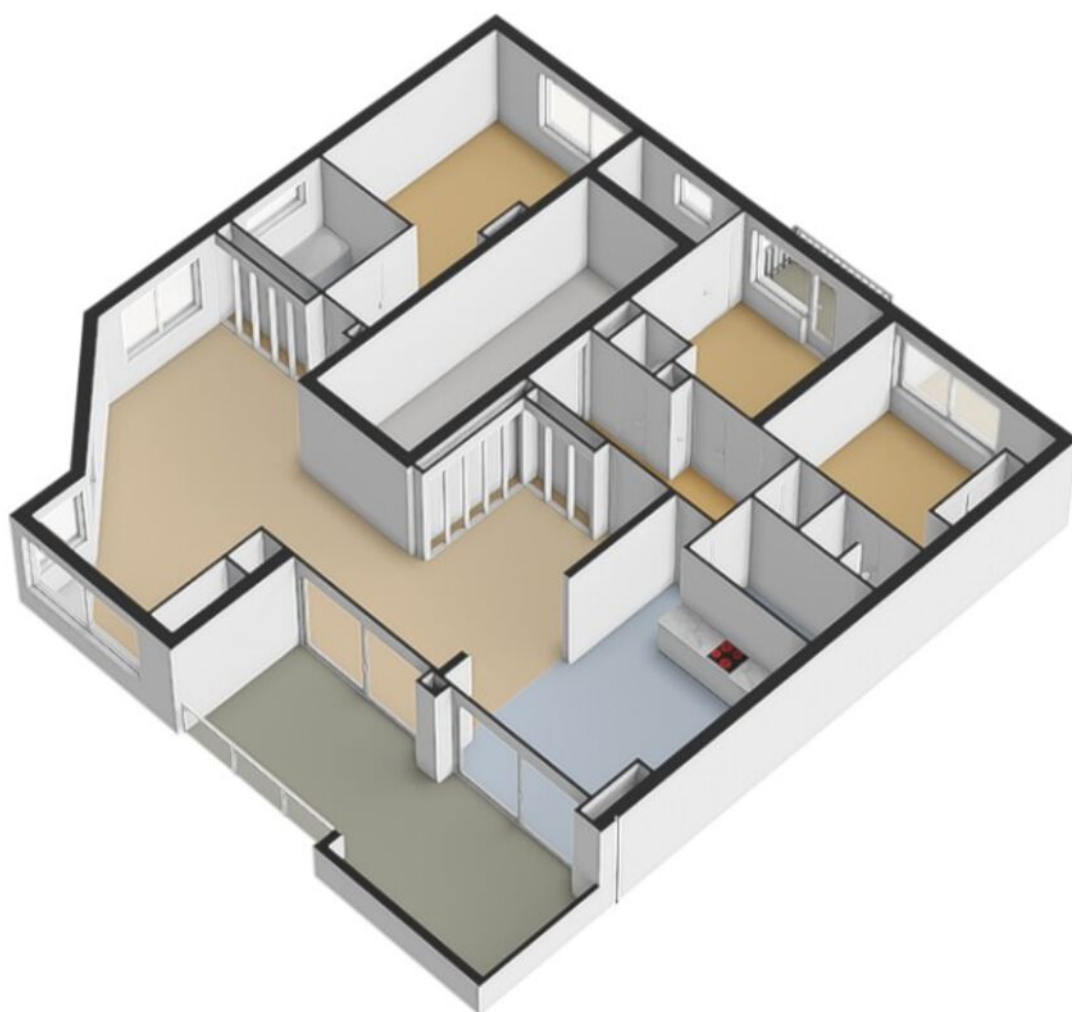
Artist impression

Plattegrond

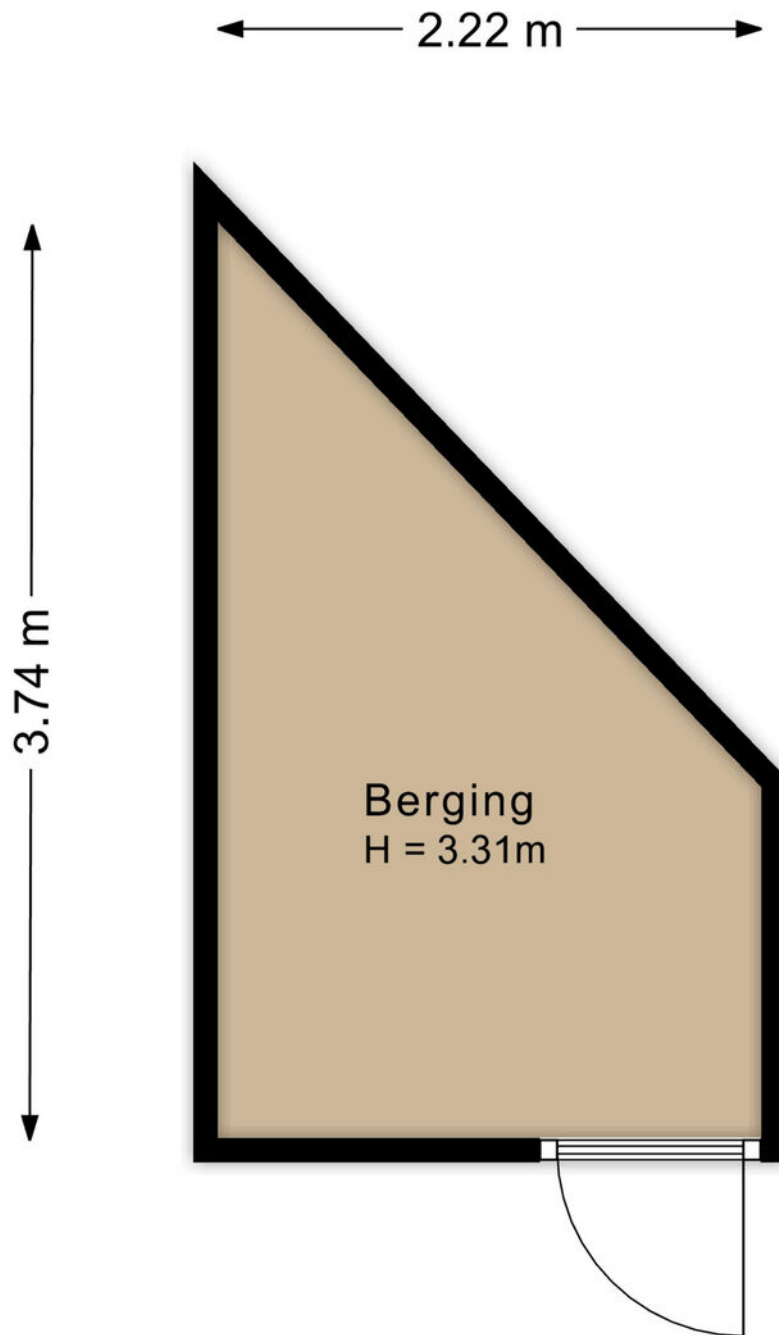


Appartement
Parallel Boulevard 45
Noordwijk

● Plattegrond

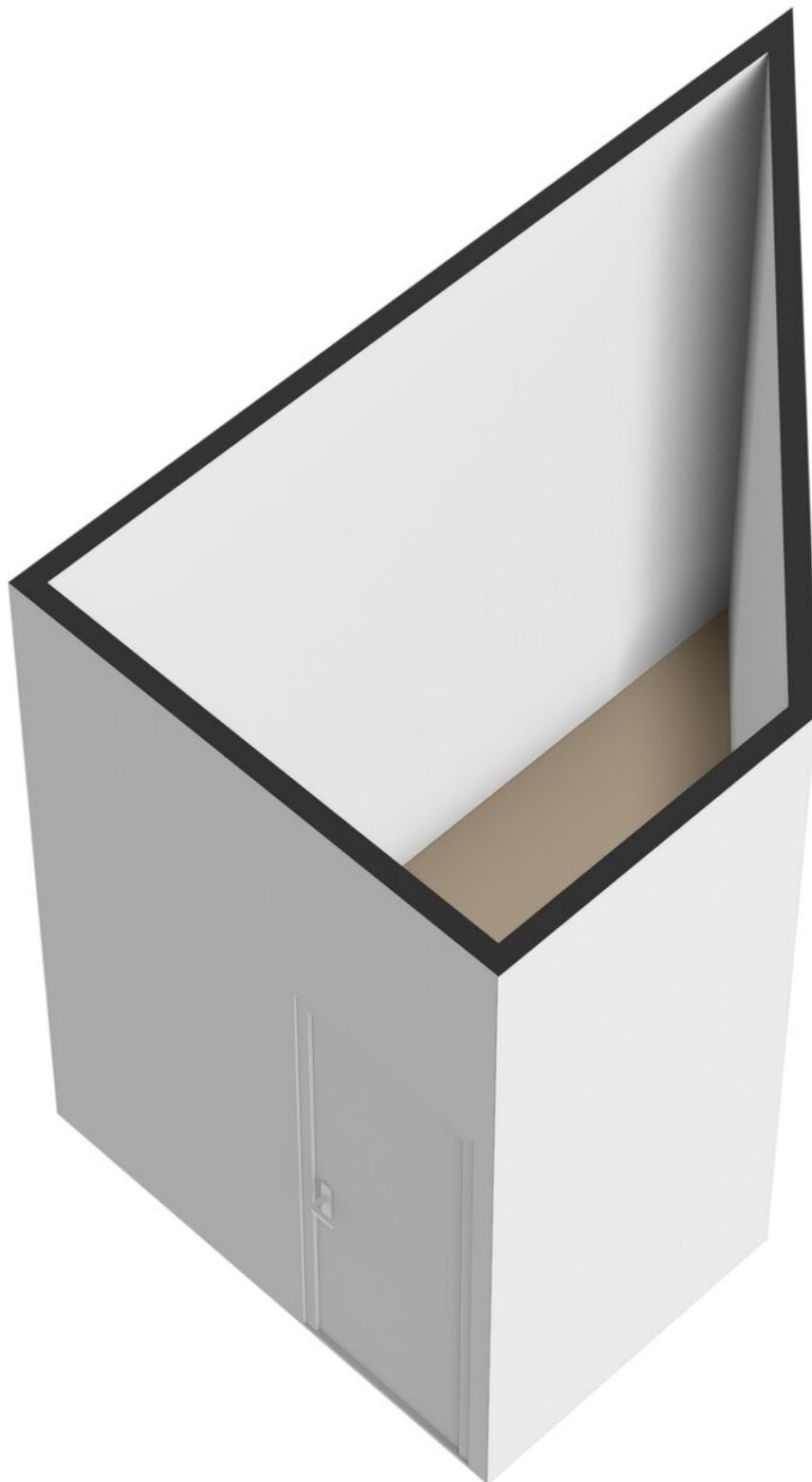


● Plattegrond

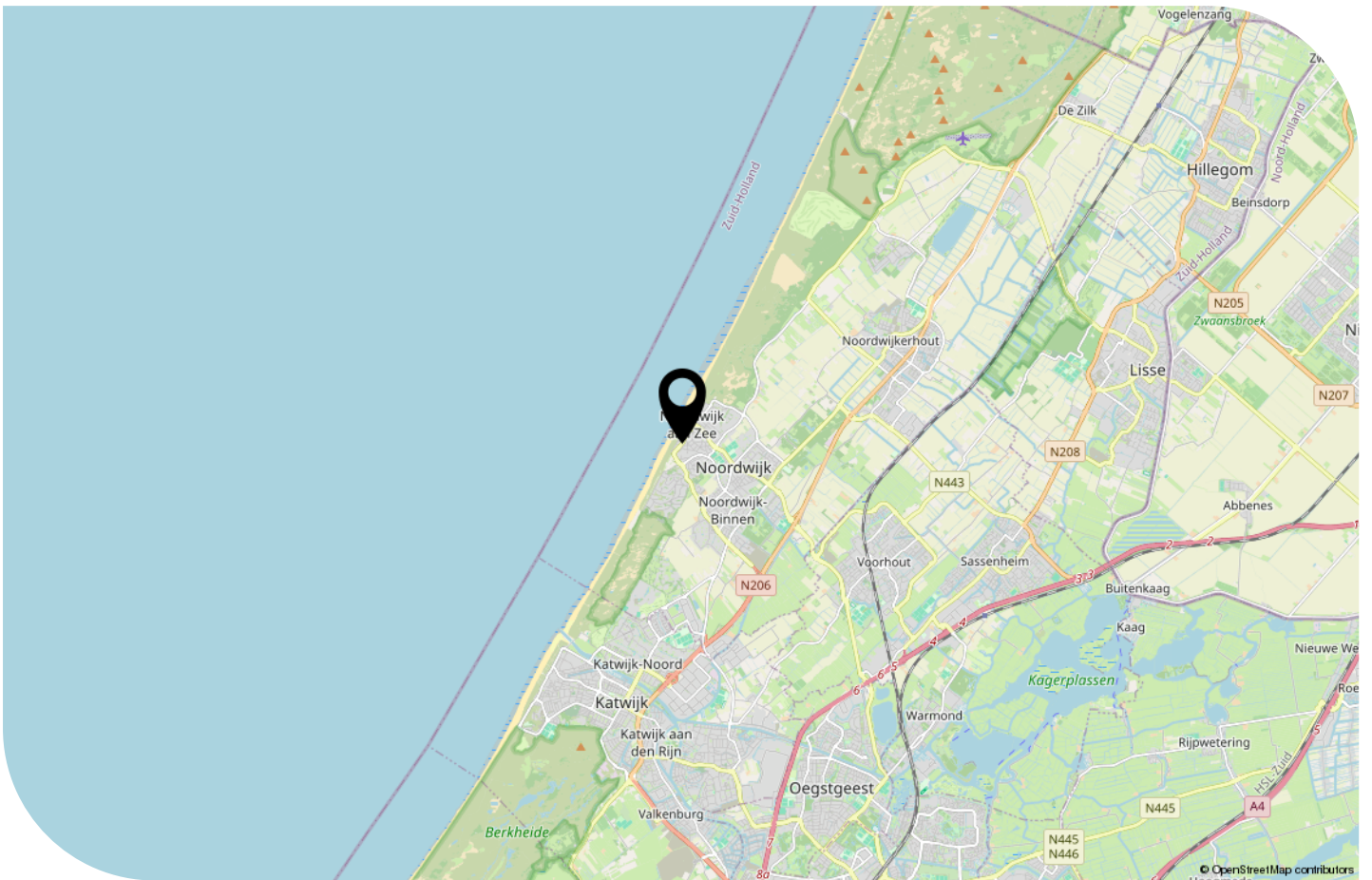
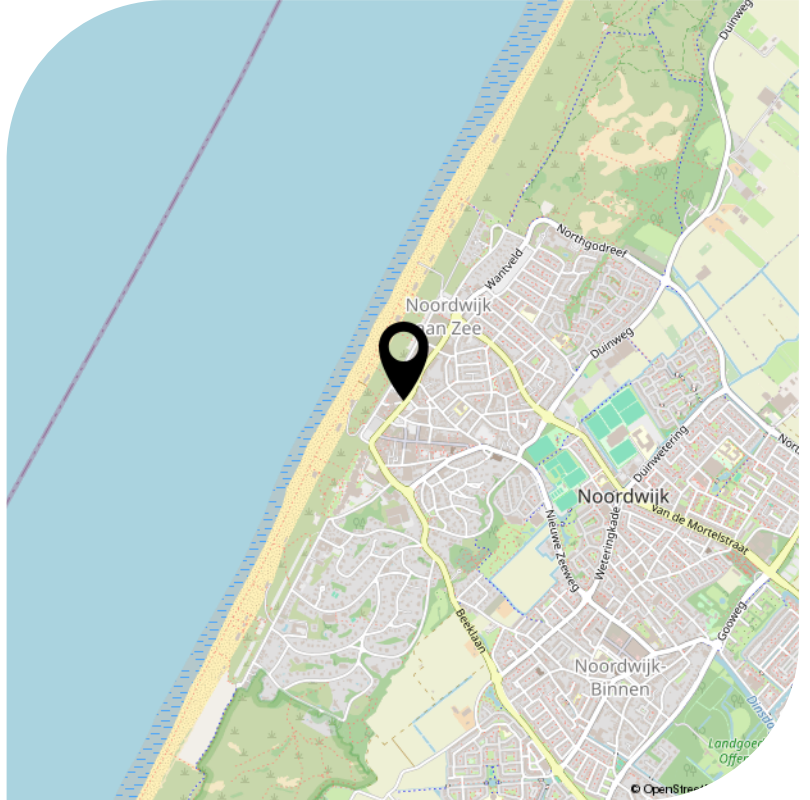


Berging
Parallel Boulevard 45
Noordwijk

● Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de 3e slaapkamer (inclusief logeerbedden)	X		
- Kasten (linnenkast en ladekast) in de hoofdslaapkamer (1e)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- B & O systeem: a. woonkamer: beamer, scherm, televisie, 4 surround speakers en bas speaker; b. hoofdslaapkamer: televisie	X		
- dressoir (wand); vaste kasten wand (eetkamer) gaan mee		X	
- kastenwand grens hoofdslaapkamer en woon/werkkamer			X

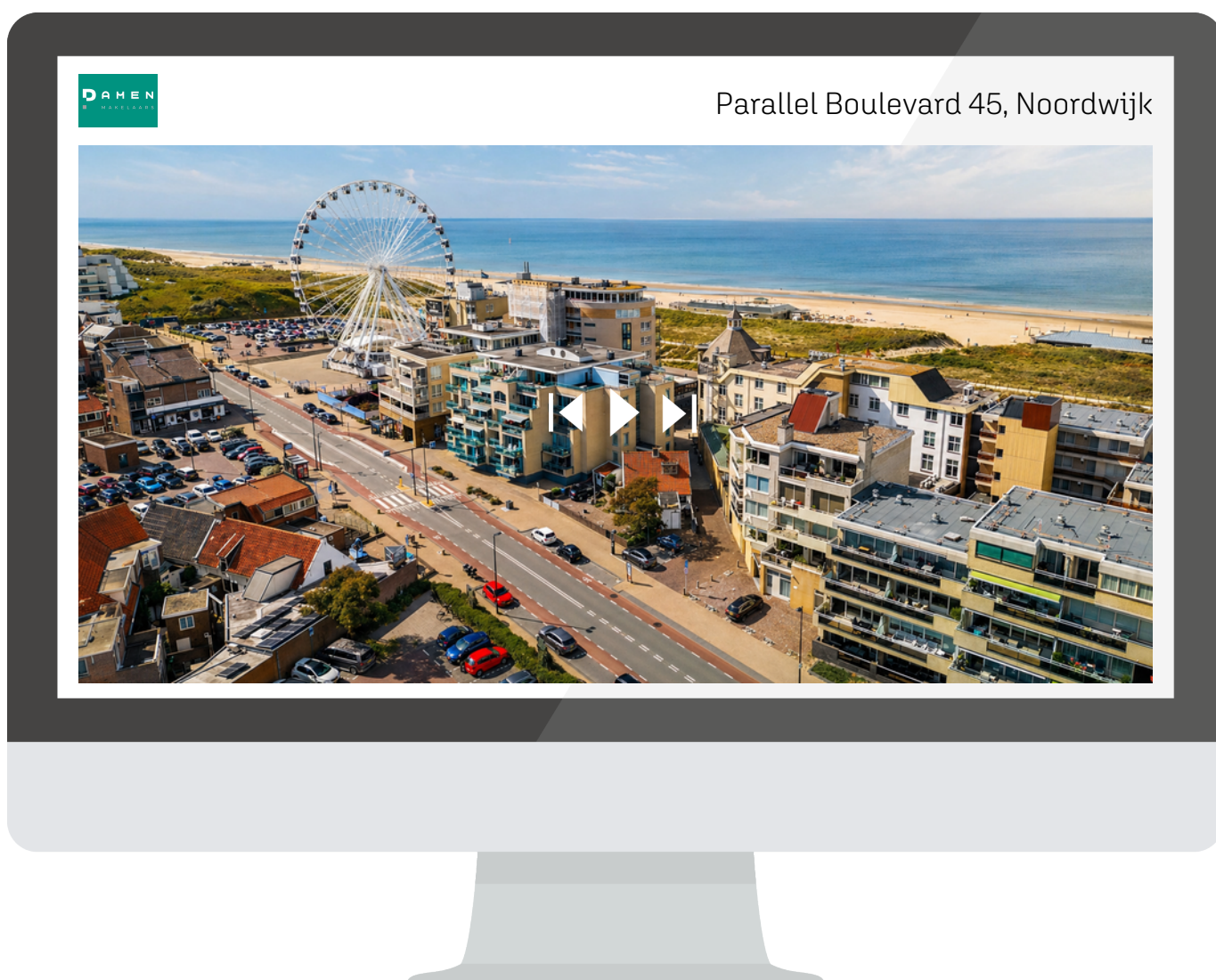
● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Buitenkast		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

● Bekijk deze woning online!



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

