

Ritsaert 33, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 399.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	59 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	190 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1979
Energie label	D



Koopsom € 399.500 k.k.



● Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met ruim zonnig terras, zwembad, sauna en optionele parkeerplaats

In het geliefde appartementencomplex Heemborgh, midden in het centrum van Noordwijk aan Zee en op loopafstand van strand, boulevard, winkels en restaurants, ligt dit lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement op de 3e etage. De ligging is bijzonder gunstig: door de hogere positionering geniet u van een vrij en weids uitzicht over het dorp, wat zorgt voor veel licht, privacy en een open woongevoel. Het appartement is comfortabel in gebruik en onderdeel van een goed beheerd complex met lift, huismeester en exclusieve bewonersvoorzieningen. Hierdoor is de woning geschikt voor zowel permanente bewoning als eigen recreatief gebruik.

Wonen

De lichte woon/eetkamer beschikt over een brede glaspartij met schuifpui naar het ruime terras van ca. 14 m², waardoor binnen en buiten prettig met elkaar zijn verbonden. Vanuit de woonkamer en het terras kijkt u vrij uit over Noordwijk aan Zee, wat het gevoel van ruimte en rust versterkt. De open keuken is circa 6 jaar oud, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron/oven en een koelkast met vriesvak.

Terras

Het ruime terras van ca. 14 m², gunstig gelegen op het zuidoosten, biedt uitstekende gebruiksmogelijkheden. Dankzij de open ligging geniet u hier van zon vanaf de ochtend tot in de vroege middag, terwijl het later op de dag aangenaam blijft. Het formaat biedt ruimte voor een volwaardige loungeset of eettafel. Het elektrisch bedienbare zonneschermbetzelt zorgt voor extra comfort en maakt het terras tot een

volwaardige verlenging van de woonkamer, met blijvend vrij uitzicht over het dorp.

Slapen & sanitair

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: een comfortabele ouderslaapkamer en een tweede slaap- of werkkamer. Ook vanuit de slaapkamers is er een open zichtlijn richting het dorp en de kust, wat bijdraagt aan het lichte karakter van het appartement. De lichte badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel, handdoekradiator en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separate, volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Parkeren & berging

In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over een eigen berging. Daarnaast is er optioneel een inpandige parkeerplaats beschikbaar (€ 39.500 k.k.).

VvE & kosten

Het appartement maakt deel uit van een actieve en financieel gezonde VvE met huismeester. De maandelijkse bijdragen bedragen:

- Servicekosten appartement: € 273,67
- Servicekosten berging: € 6,66
- Voorschot verwarmingskosten: € 60,16
- Servicekosten parkeerplaats (indien van toepassing): € 20,60 per maand

● Omschrijving

De servicekosten zijn inclusief het exclusieve gebruik van het verwarmde binnenzwembad en de recent vernieuwde sauna's, welke volledig binnendoor bereikbaar zijn.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 59,4 m² (NEN 2580)
- Centrale cv-voorziening vernieuwd;
- Dak is recentelijk nageïsoleerd en vernieuwd;
- Vrije vestiging; gebruik als tweede woning toegestaan;
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Den Haag en Schiphol;
- Aanvaarding in overleg

Een verzorgd en instapklaar appartement met vrij uitzicht over het dorp, een ruim zonnig terras en uitstekende voorzieningen, gelegen op een toplocatie aan zee – ideaal voor comfortabel wonen of als tweede verblijf aan de kust.





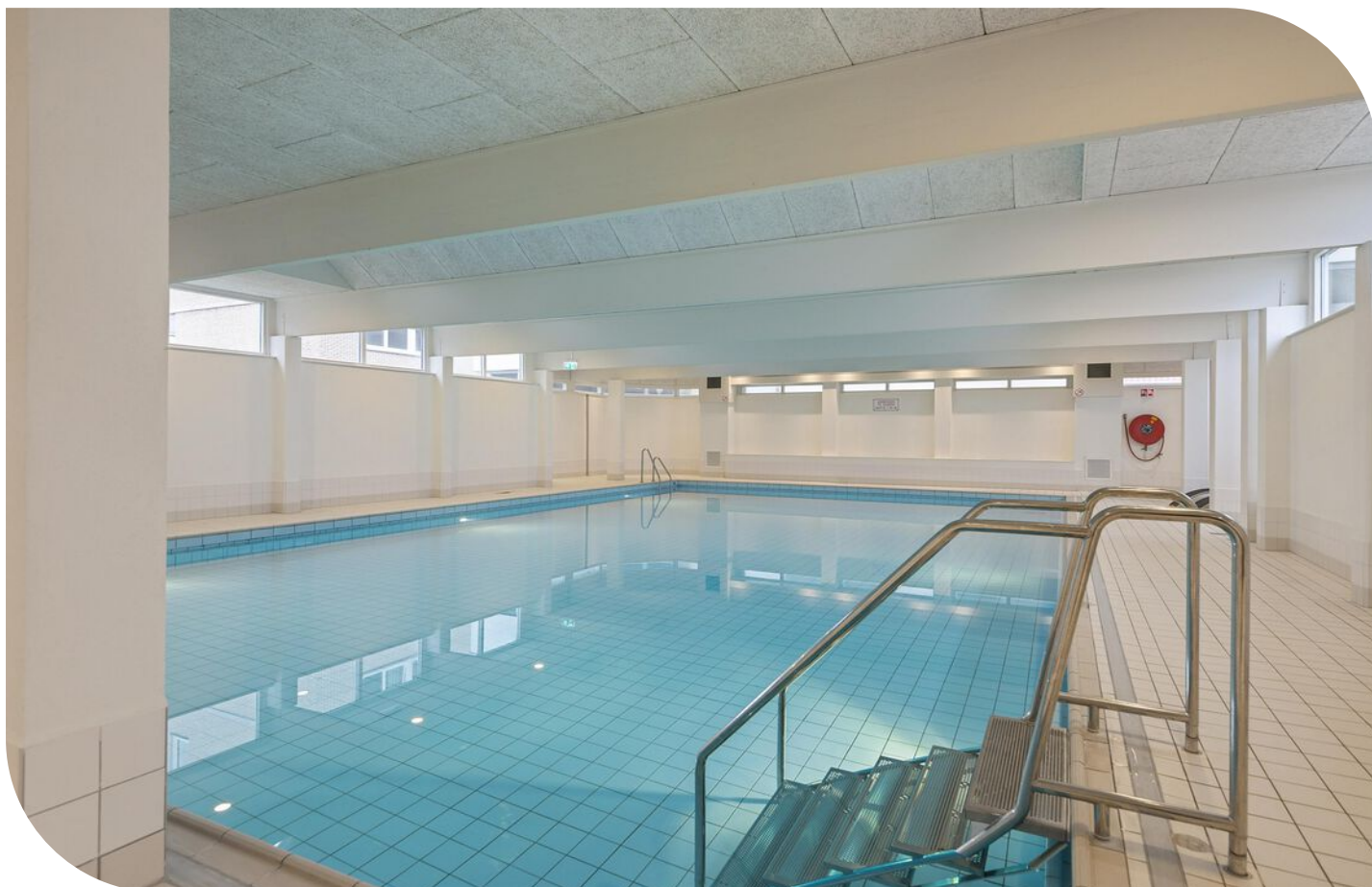










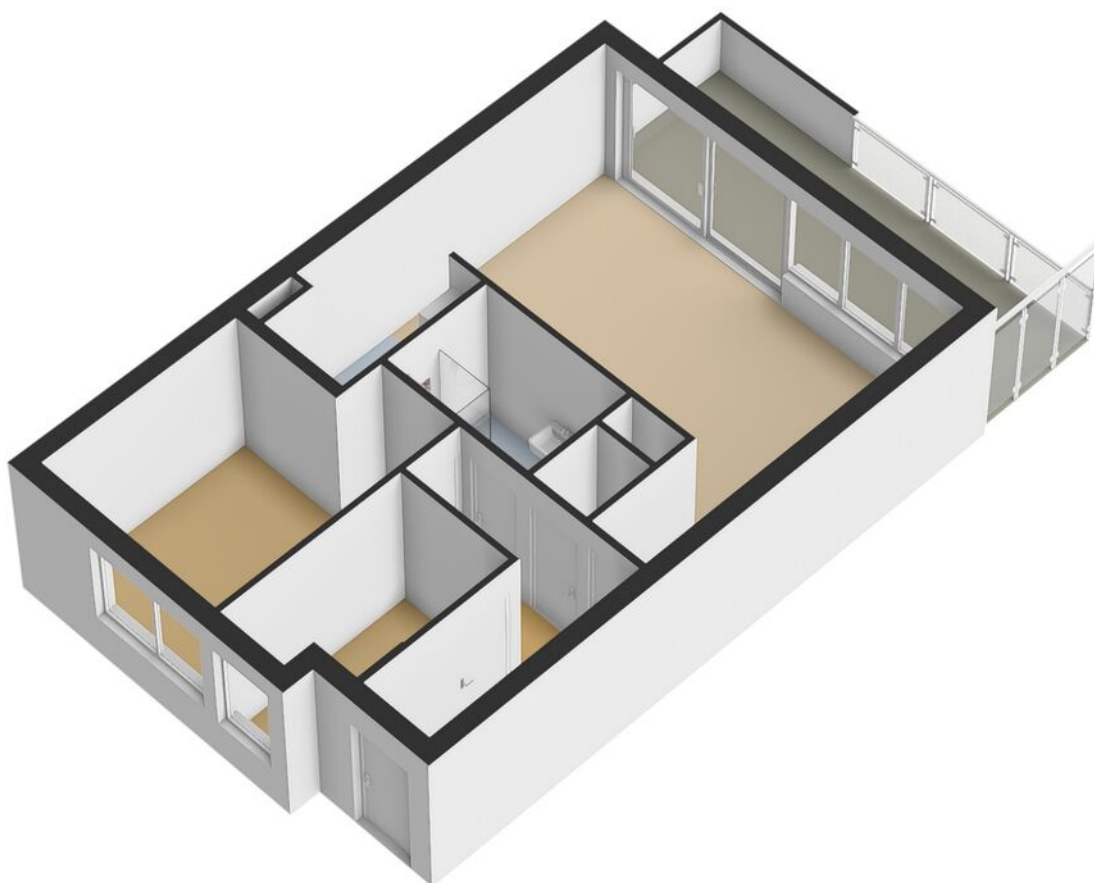


● Plattegrond



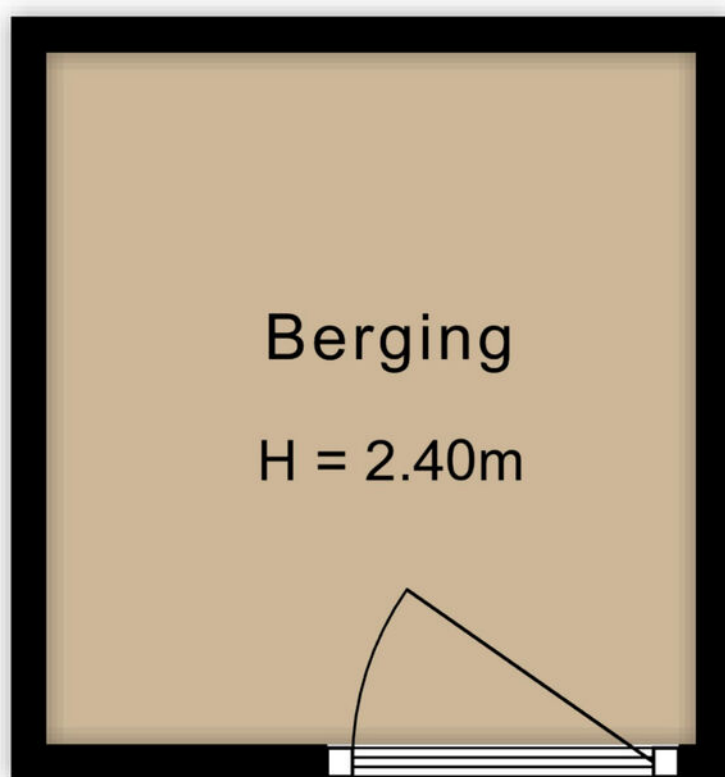
Appartement
Ritsaert 33
Noordwijk

● Plattegrond



- Plattegrond

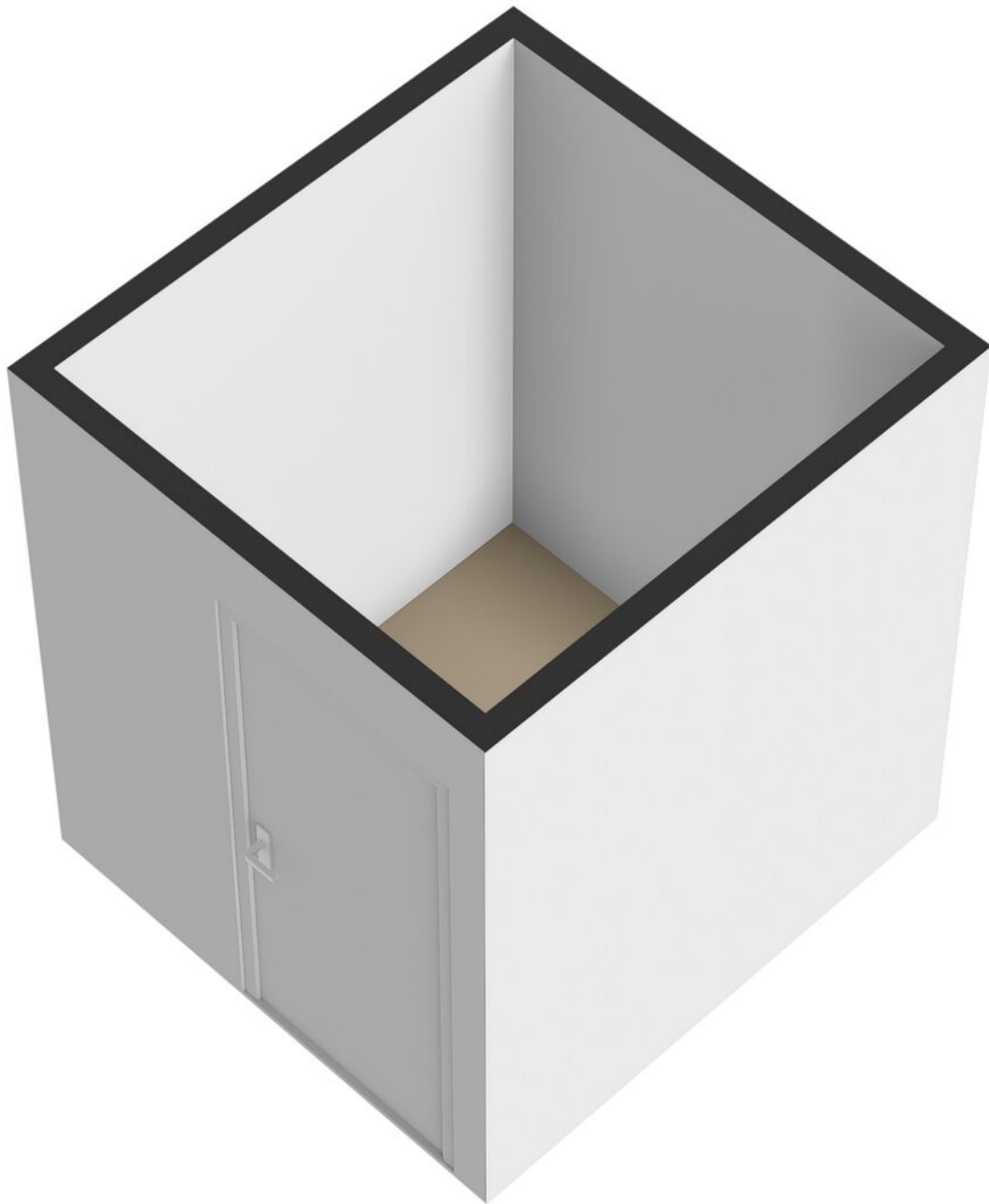
← 1.81 m →



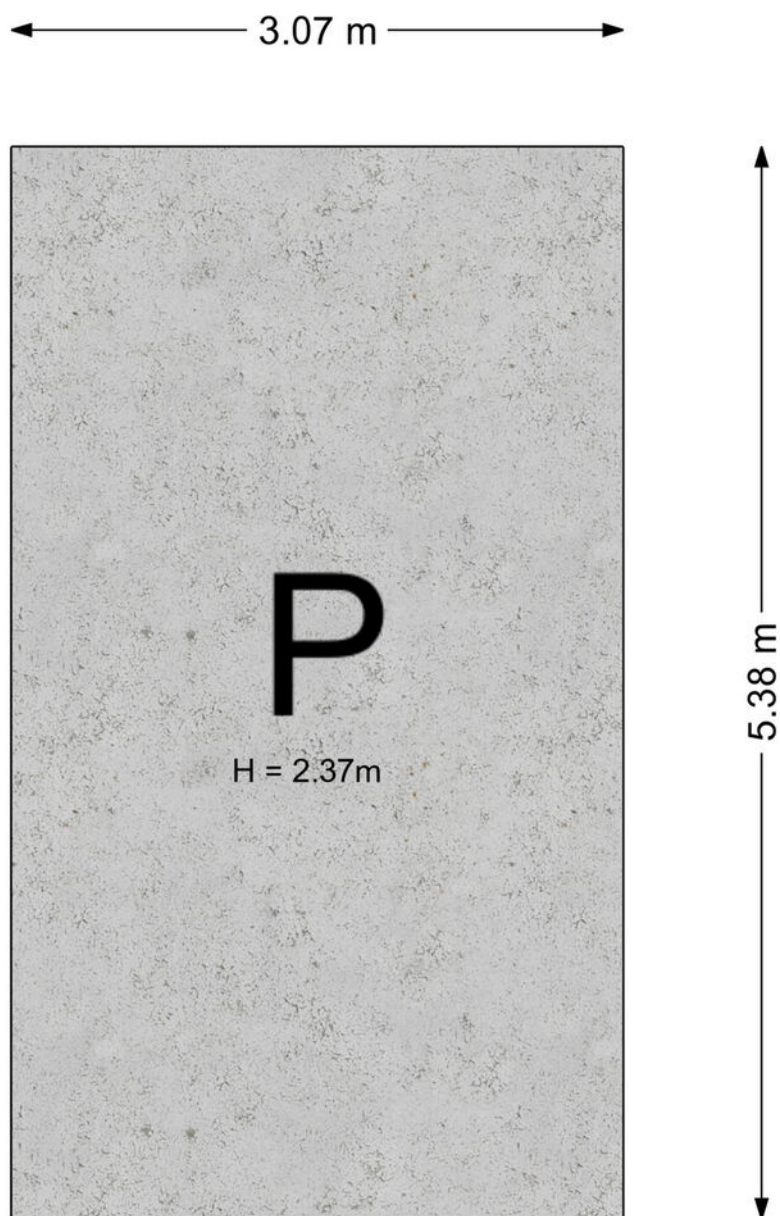
↑ 1.93 m ↓

Berging
Ritsaert 33
Noordwijk

● Plattegrond



● Plattegrond

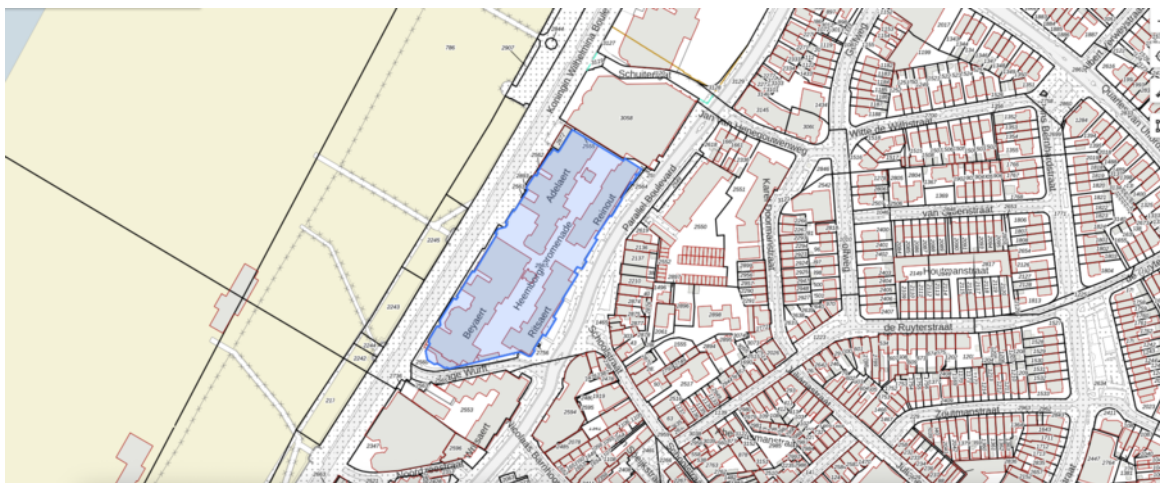


Parkeerplaats
Ritsaert 33
Noordwijk

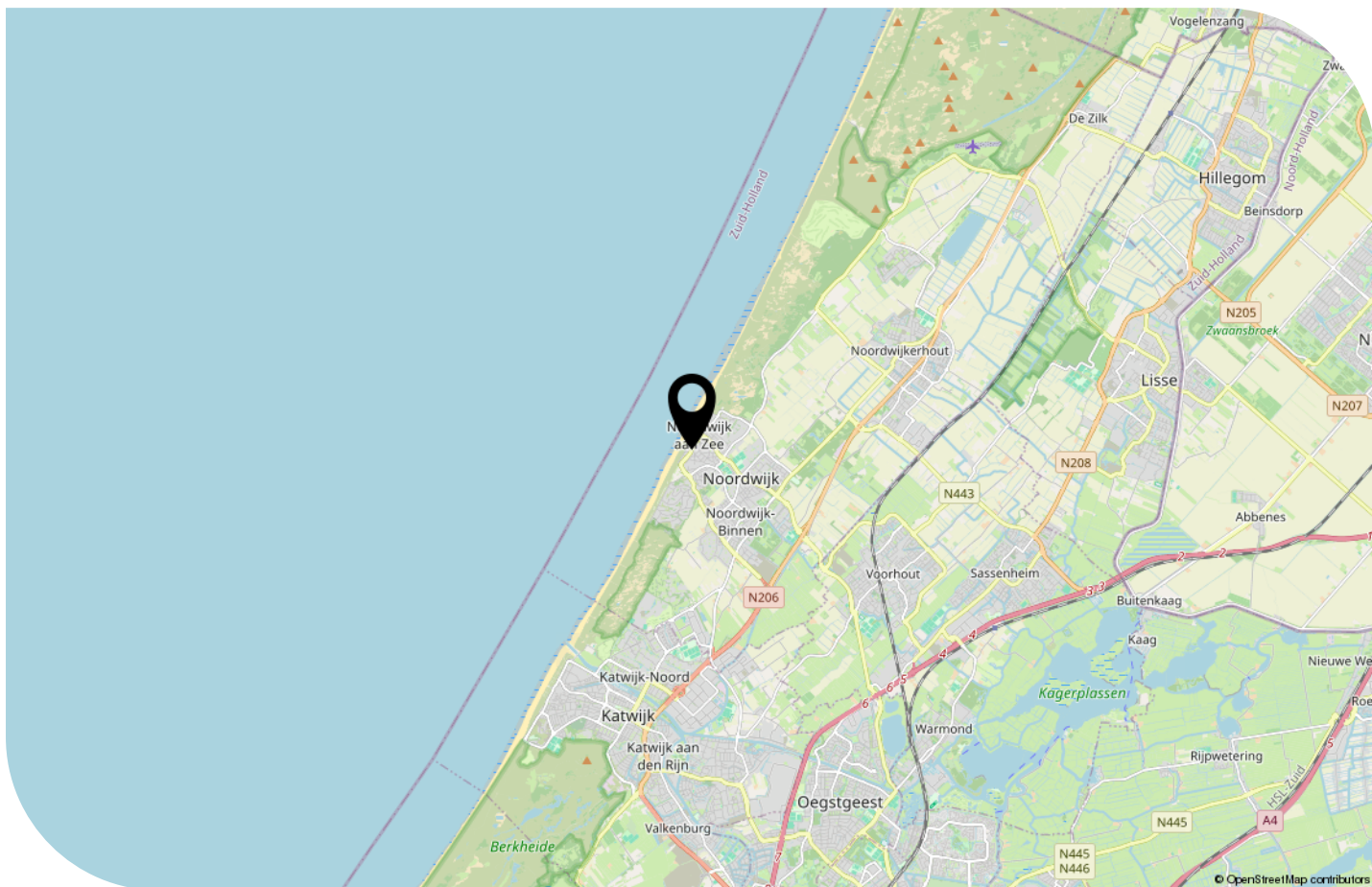
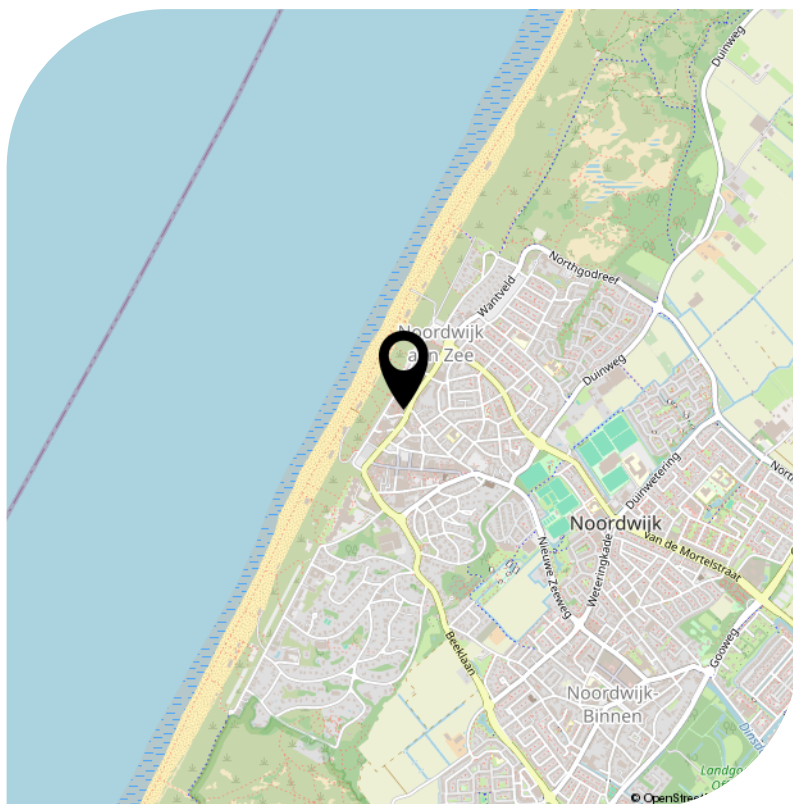
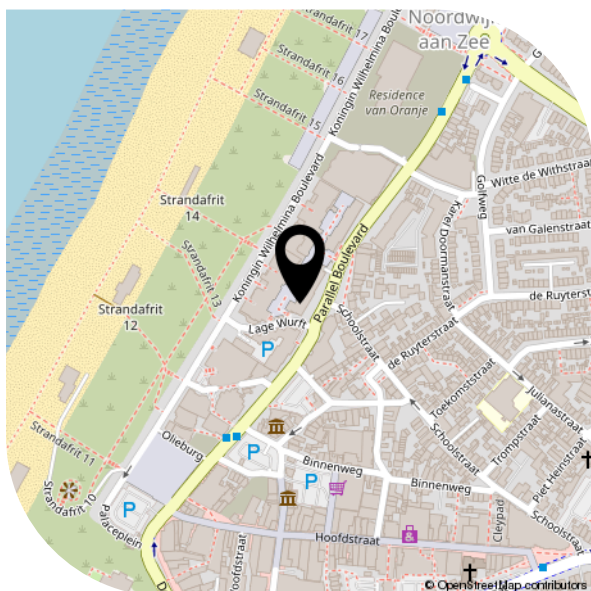
● Plattegrond



● Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

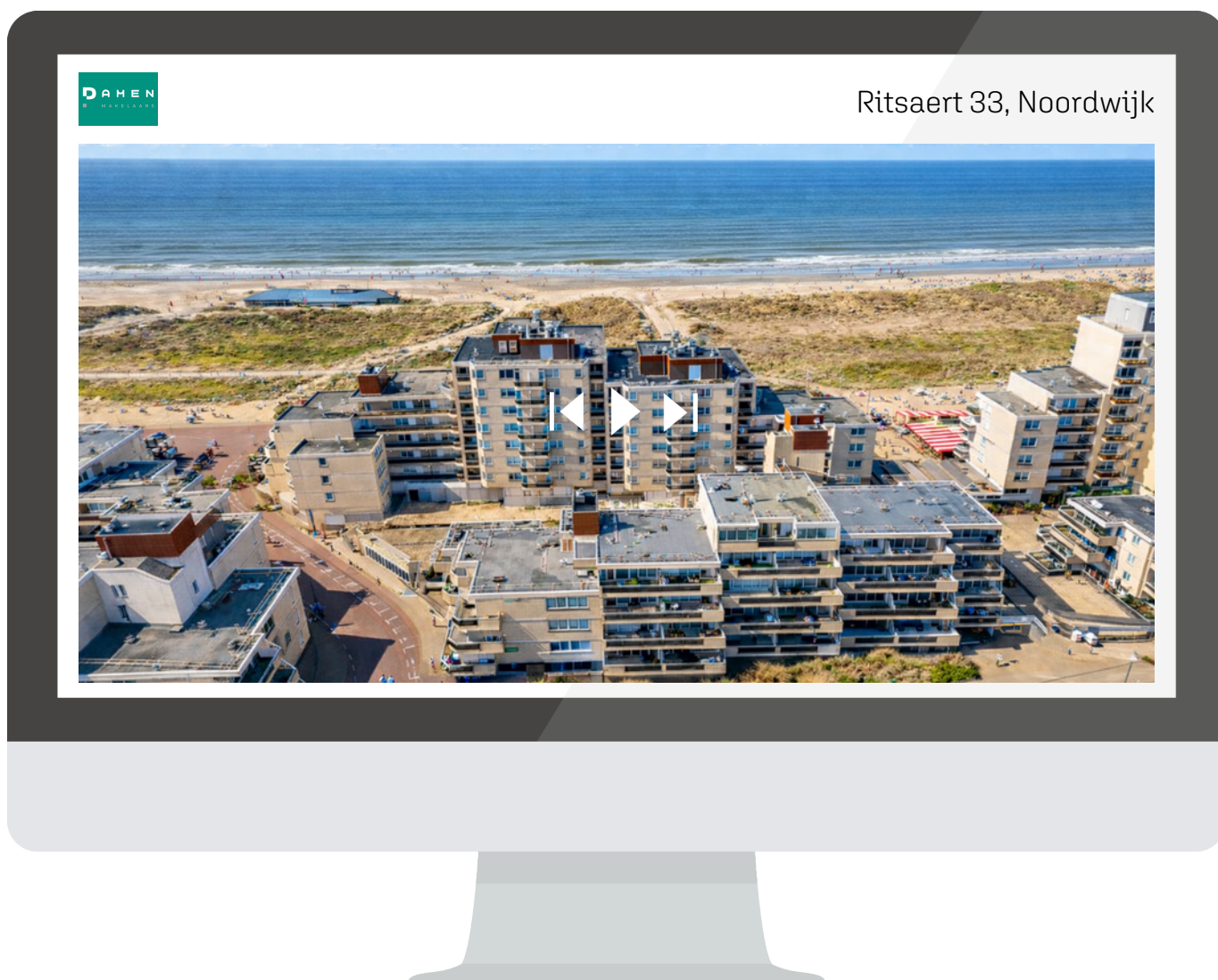
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

● Bekijk deze woning online!

ritsaert33.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

