

Ritsaert 3, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 599.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	90 m²
Inhoud	284 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1979
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 599.500 k.k.



● Omschrijving

Comfortabel en modern 3-kamer appartement van 90m² op een toplocatie, geschikt voor zowel permanente bewoning als een luxe pied-à-terre aan zee.

Op een steenworp afstand van zee, strand en boulevard, en in directe nabijheid van winkels en horeca, ligt dit hoogwaardig en volledig gerenoveerde hoekappartement aan de Ritsaert 3 te Noordwijk aan Zee. De woning is in de periode 2020–2021 volledig verbouwd en opnieuw ingedeeld, met oog voor comfort, kwaliteit en moderne woonwensen. In 2025 is bovendien een airconditioningsysteem geplaatst voor zowel koelen als verwarmen.

Het appartement beschikt over een royale en lichte woon-/eetkamer van circa 45 m², met strak gestucte wanden en plafonds en een doorlopende PVC-vloer door de gehele woning. De nieuwe indeling zorgt voor een open en comfortabele leefruimte. Via een brede pui is er directe toegang tot het ruime terras van circa 20 m², dat fungeert als een volwaardig verlengstuk van de woonkamer. Op het terras is bovendien een praktische buitenkeuken aanwezig, ideaal voor het buitenleven aan zee. Het terras is bovendien gelegen op het zuidwesten; derhalve praktisch de gehele dag de zon!

De luxe open keuken in U-opstelling is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een wijn-/klimaatkast, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser en afzuigkap. Het composieten werkblad onderstreept de hoogwaardige afwerking en maakt de keuken zowel praktisch als stijlvol. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met maatwerk

inbouwkastenwand en separate inloopkast. De moderne badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche met thermostaatkraan en een stijlvol wastafelmeubel. Het toilet is separaat en eveneens vernieuwd. Daarnaast is er een inpandige berging met wasruimte, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Door het gehele appartement zijn nieuwe binnendeuren en binnendeurkozijnen geplaatst. Ook de elektrische installatie is gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe groepenkast.

Bij het appartement behoort tevens een eigen (separate) berging. Daarnaast is er een parkeerplaats in de parkeerkelder beschikbaar, ter overname voor € 40.000,--

Het appartement maakt deel uit van een comfortabel en goed verzorgd appartementencomplex met diverse voorzieningen. Bewoners hebben de beschikking over een verwarmd binnenzwembad en sauna, die binnendoor bereikbaar zijn. Het complex is voorzien van meerdere liftinstallaties en er zijn huismeesters aanwezig, wat bijdraagt aan comfort, veiligheid en goed beheer.

Indeling

Entree, hal met meterkast (nieuwe groepenkast), separaat toilet, inpandige berging/wasruimte, royale woon-/eetkamer (ca. 45 m²) met toegang tot het ruime terras (ca. 20 m²) met buitenkeuken, luxe open keuken in U-opstelling, twee slaapkamers waarvan één met inbouwkastenwand en inloopkast, moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel.

● Omschrijving

Pluspunten op een rij

- Volledig verbouwd en opnieuw ingedeeld (2020-2021);
- Royale woon-/eetkamer ca. 45 m²;
- Ruim terras ca. 20 m² met buitenkeuken;
- Doorlopende PVC-vloer door het gehele appartement;
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en composiet werkblad;
- Moderne badkamer en separaat toilet;
- Hoofdslaapkamer met inbouwkastenwand en inloopkast;
- Inpandige berging met wasruimte;
- Eigen (separate) berging;
- Parkeerplaats in parkeerkelder ter overname (€ 40.000,-);
- Strak gestucte wanden en plafonds;
- Nieuwe binnendeuren en binnendeurkozijnen;
- Airconditioning (2025) voor koelen én verwarmen;
- Nieuwe groepenkast;
- Verwarmd binnenzwembad en sauna;
- Meerdere liften en huismeesters aanwezig;
- Uitstekende ligging nabij strand, zee, boulevard, winkels en horeca

Bijdragen VVE per maand:

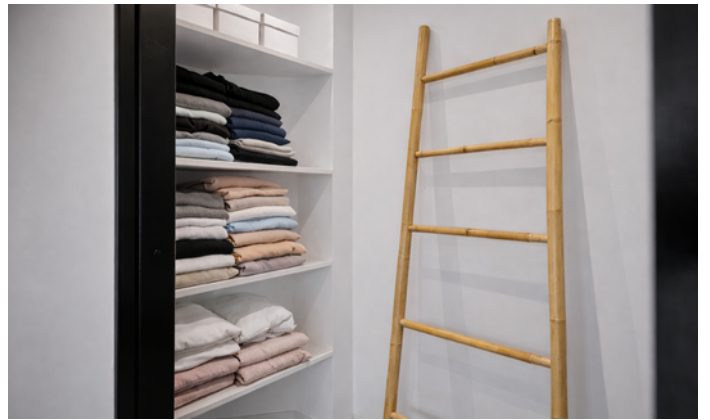
- servicekosten woning € 394,09;
- servicekosten berging € 6,66;
- servicekosten parkeerplaats € 20,60;
- voorschot verwarmingskosten € 141,53.

Een hoogwaardig afgewerkt en instapklaar appartement op een toplocatie aan zee, uitermate geschikt voor permanente bewoning of als luxe pied-à-terre aan de kust.











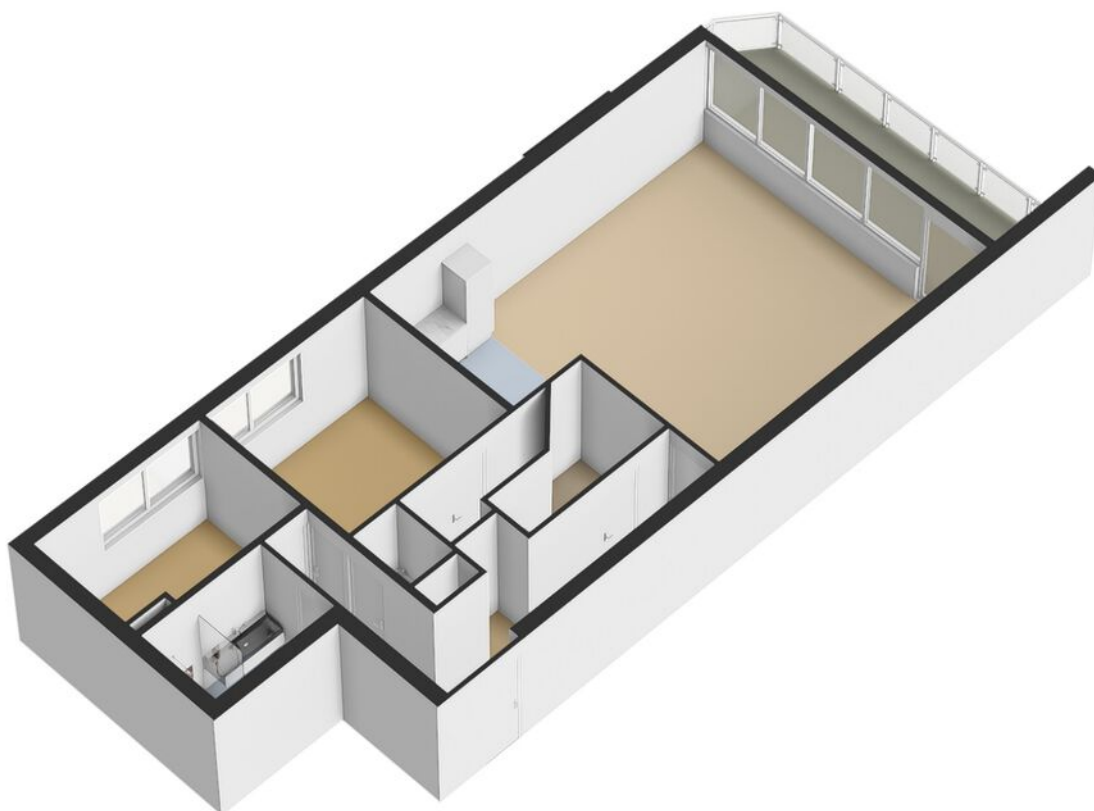


● Plattegrond

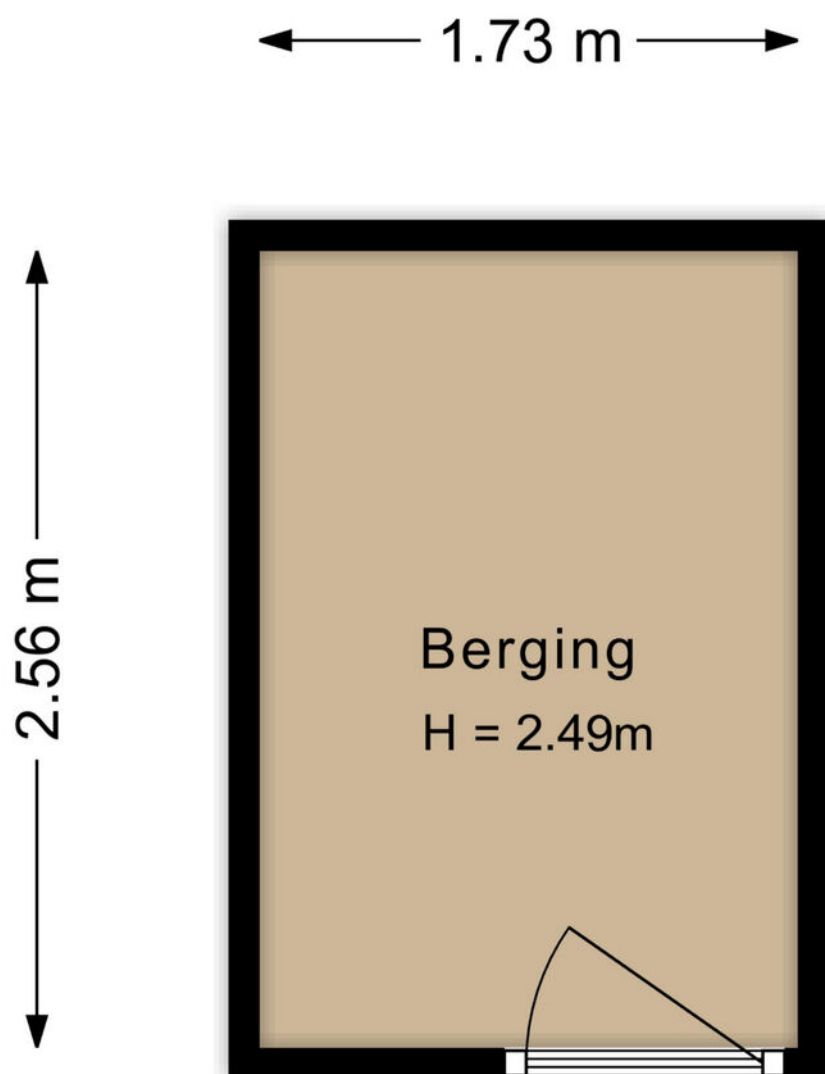


Appartement
Ritsaert 3
Noordwijk

● Plattegrond

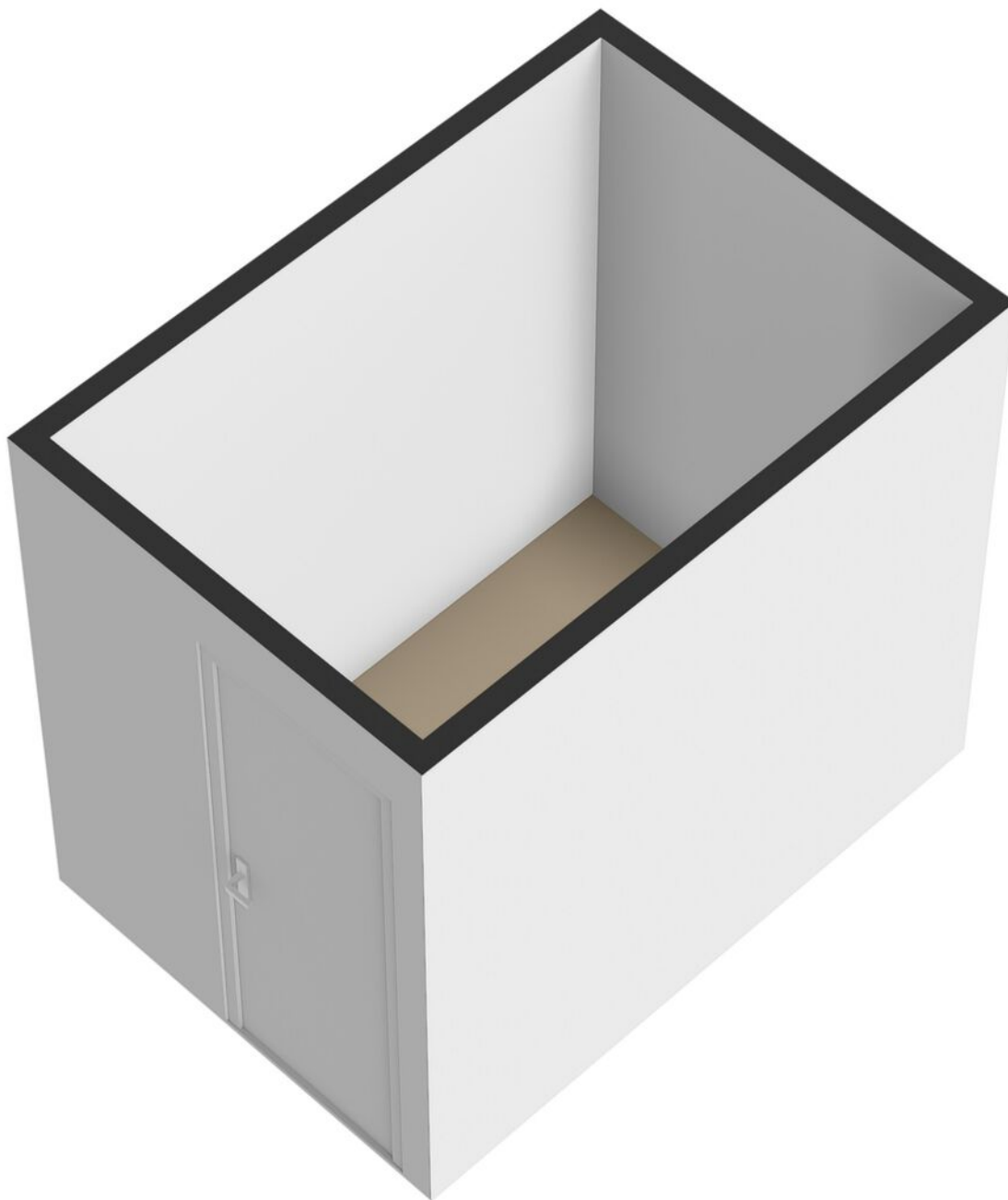


- Plattegrond

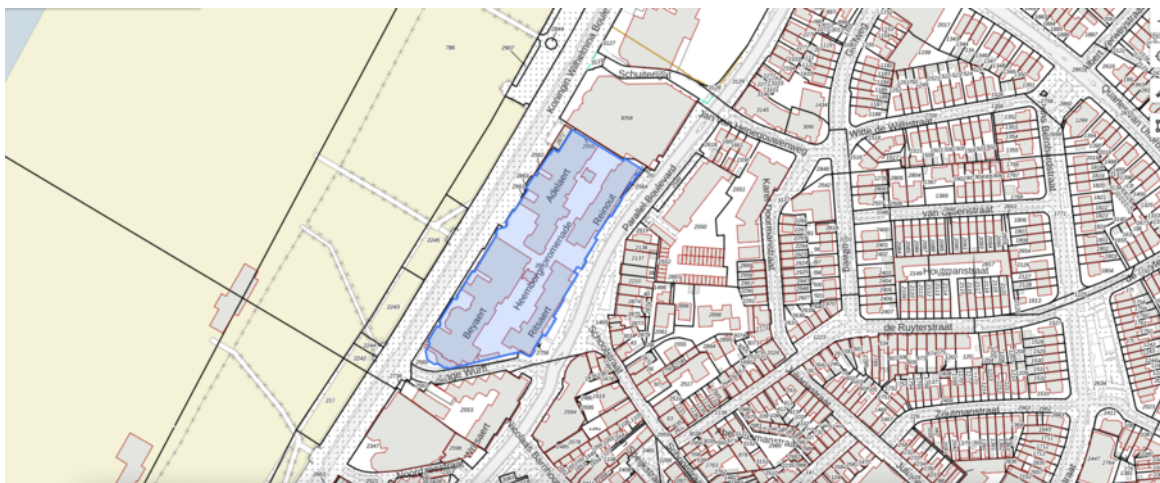


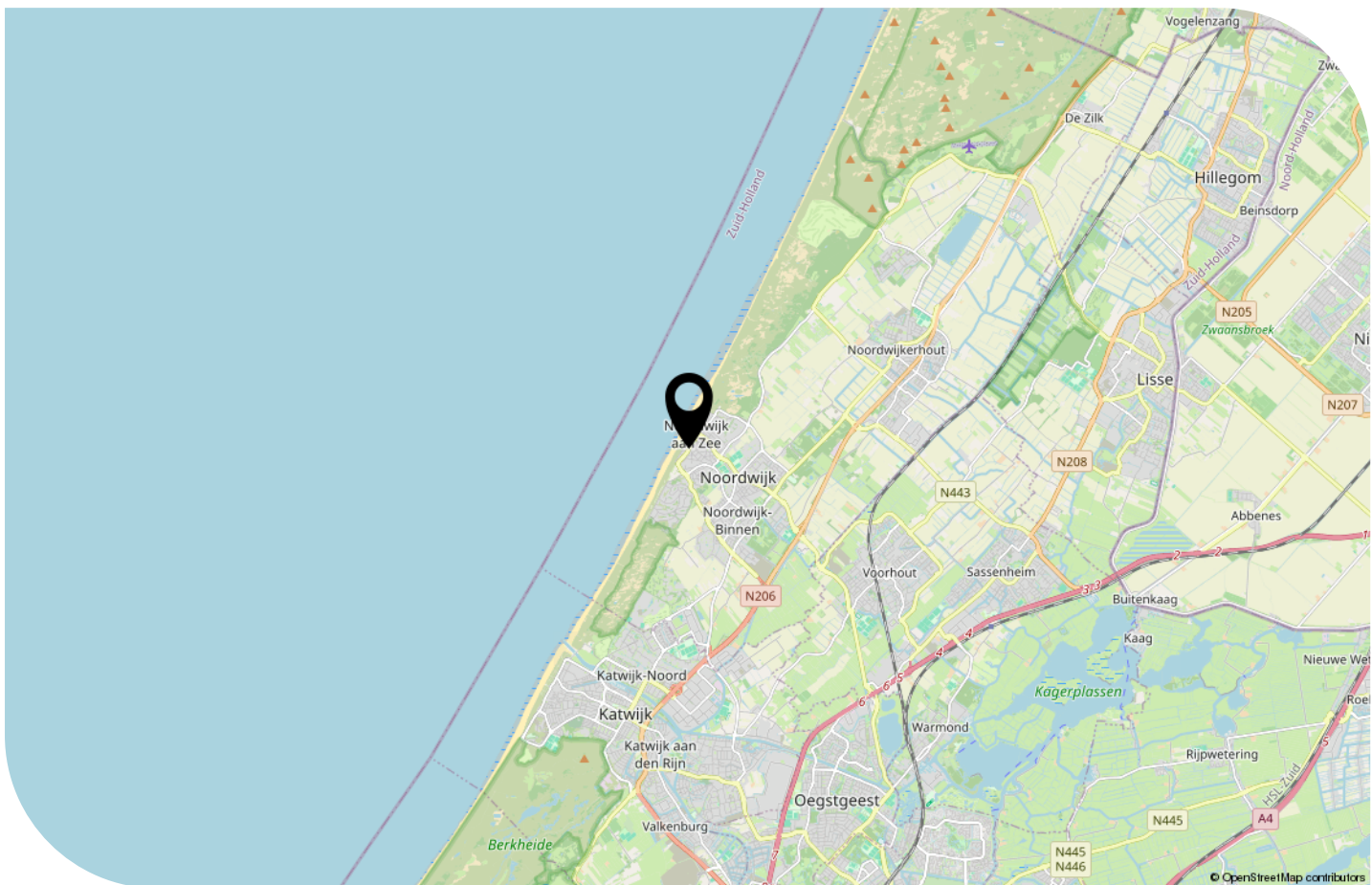
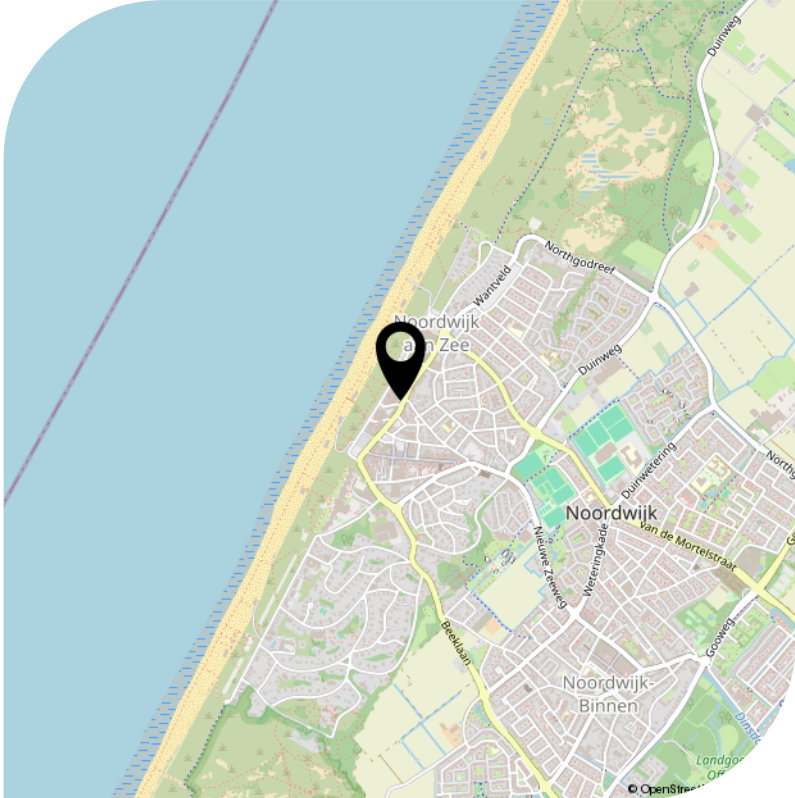
Berging
Ritsaert 3
Noordwijk

● Plattegrond



● Kadastrale kaart





● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

● Bekijk deze woning online!

ritsaert3.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

