

HOOFDSTRAAT 18B, NOORDWIJK

HUURPRIJS: € 1895,- P.M.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

Omschrijving

Op een toplocatie in het kernwinkelgebied van Noordwijk aan Zee bevindt zich deze unieke winkelruimte (hoekunit) van circa 71 m² VVO, gelegen in de druk bezochte winkelpassage "De Dam". De winkel is gesitueerd in de Hoofdstraat, dé hoofdwinkelstraat van Noordwijk aan Zee, en beschikt over een uitzonderlijke totale frontbreedte van circa 17 meter, hetgeen zorgt voor maximale zichtbaarheid en etalagemogelijkheden.

De winkelpassage "De Dam" is strategisch gelegen in het hart van het winkelgebied en vormt een belangrijke verbindingroute binnen de Hoofdstraat. De passage is overdekt en goed onderhouden, wat bijdraagt aan een comfortabel winkelklimaat en een langere verblijfsduur van het publiek. De onderhavige winkelunit is gelegen tegenover de HEMA, één van de belangrijkste publiekstrekkers in Noordwijk, en bevindt zich in de directe nabijheid van landelijke grootwinkelbedrijven zoals Zeeman en Van Haren. Deze concentratie van sterke retailconcepten garandeert een constante en hoge passantenstroom.

Een belangrijk pluspunt is de directe ligging aan een groot openbaar parkeerterrein aan de Abraham van Rooyenstraat (betaald parkeren), waardoor de winkel uitstekend bereikbaar is voor zowel lokaal publiek als bezoekers van buiten Noordwijk. De Hoofdstraat trekt een brede doelgroep, bestaande uit inwoners, dagjesmensen en toeristen, waarbij Noordwijk aan Zee bekend staat om haar sterke seizoensinvloeden met extra drukte in het voorjaar, de zomer en tijdens vakanties en evenementen.

Objectinformatie

Het object is gebouwd in 1986 en heeft een vloeroppervlakte van circa 71 m² VVO.

De winkelruimte is functioneel ingedeeld en onder andere voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- systeemplafonds;
- verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- een deurverwarmingsgordijn, wat bijdraagt aan comfort en energiebehoud bij intensief gebruik van de entree.

De ruimte leent zich uitstekend voor diverse vormen van detailhandel en dienstverlening.

Bestemming

Het object heeft de bestemming "Centrumdoeleinden", hetgeen inhoudt dat de begane grond is bestemd voor:

- detailhandelsbedrijven;
- dienstverlenende bedrijven.

Hierdoor is een breed scala aan commerciële invullingen mogelijk.

Bereikbaarheid & aantrekkelijkheid

De ligging nabij strand, horeca, hotels en appartementen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk. De combinatie van winkelen, recreatie en toerisme zorgt voor een continue dynamiek in het gebied. Daarnaast investeert de gemeente Noordwijk actief in het behoud en de kwaliteit van het winkelgebied, waardoor de Hoofdstraat een toekomstbestendige en gewilde vestigingslocatie blijft.

Huurcondities

- Oplevering: per direct;
- Huurperiode: 5 jaar met aansluitend 5 optie jaren
- Huurcontract: standaard ROZ-model
- Waarborgsom: ter grootte van 3 huurtermijnen
- Voorschot servicekosten: € 245,- per maand (inclusief verwarming en schoonmaak van de passage)

Hoofdstraat 18B betreft een uitstekend zichtbare hoekwinkel op een absolute toplocatie in Noordwijk aan Zee, met sterke landelijke retailers in de directe omgeving, goede parkeervoorzieningen en een constante passantenstroom.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 71 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 71 m²

Frontbreedte: 1600 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's







