DAMEN MAKELAARS

TE KOOP

Reinout 11, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 499.500 K.K.









INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

Kenmerken

Woonoppervlakte	**77 m²**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Inhoud	**270 m³**
Aantal kamers	**3**
Aantal slaapkamers	**2**
Bouwjaar	**1979**
Energielabel	**C**
Isolatie	**dakisolatie, dubbel glas**



Vraagprijs € 499.500 k.k.



Omschrijving

Instapklaar hoekappartement met groot zonnig terras, vrij uitzicht en eigen parkeerplaats

Op een aantrekkelijke locatie in het gewilde appartementencomplex Heemborgh in Noordwijk aan Zee ligt dit lichte en goed verzorgde hoekappartement van ca. 77 m². De woning bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een groot terras van 19 m² op het zuidwesten met vrij uitzicht over de Parallelboulevard. De hoekligging zorgt voor extra daglicht en een prettige open woonsfeer.

Het appartement is instapklaar en daardoor zonder grote werkzaamheden te betrekken. De woonkamer is ruim en heeft een brede glaspartij met schuifpui naar het zonnige terras van ca. 19 m2. De open keuken is in 2008 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder zijn er twee slaapkamers, een toilet en een verzorgde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger. Door het gehele appartement ligt een nette laminaatvloer en de plafonds zijn strak gestuct, wat zorgt voor een rustige en moderne basis.

Het complex biedt daarnaast comfortabele faciliteiten, waaronder een verwarmd binnenzwembad en sauna. Deze zijn voor bewoners binnendoor bereikbaar. Daarnaast is er een huismeester aanwezig en zijn er meerdere liftinstallaties.
In de onderbouw beschikt u over een eigen parkeerplaats (los ter overname €40.000,-) én een privé berging – veilig en praktisch.

Dit appartement is geschikt voor vaste bewoning, maar wordt binnen het complex ook veel gebruikt als tweede woning / kustverblijf voor eigen gebruik.

Eigen vakantiebewoning is toegestaan, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie graag regelmatig aan zee verblijft.

Indeling
Begane grond
Afgesloten entree met brievenbussen, video-intercom, liften en trap. Toegang naar bergingen en parkeergarage.

1e verdieping – appartement
Hal met meterkast.
Entree, hal, toilet, ruime woon/eetkamer (ca. 45 m2) met grote raampartijen en schuifpui naar het zuidwest-terras (ca. 16 m2), open keuken (2008) met o.a. inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser. Twee slaapkamers; beide praktisch in te delen. Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine/droger. Laminaatvloer en strak gestucte plafonds door het gehele appartement.

Onderbouw
- Eigen berging
- Eigen parkeerplaats

Servicekosten:
- € 355,67 per maand;
- € 89,48 per maand voorschot verwarmingskosten.

Omschrijving

Pluspunten op een rij:
- Instapklaar en verzorgd appartement;
- Woonoppervlakte ca. 77 m²;
- Hoekligging met veel lichtinval;
- Groot terras op het zuidwesten met vrij uitzicht;
- Twee slaapkamers;
- Keuken vernieuwd in 2008;
- Laminaatvloer en strak gestucte plafonds;
- Eigen parkeerplaats (los ter overname €40.000,-) en eigen berging in de onderbouw;
- Verwarmd binnenzwembad en sauna, binnendoor bereikbaar;
- Huismeester aanwezig

Geschikt voor vaste bewoning én als tweede huis (eigen recreatief gebruik toegestaan) Strand, boulevard, Hoofdstraat winkelcentrum en duinen op loopafstand.

Enkele afbeeldingen betreffen artist impressions, deze renders zijn uitsluitend ter illustratie van de mogelijke inrichting en afwerking van de woning.




Artist impression












Artist impression





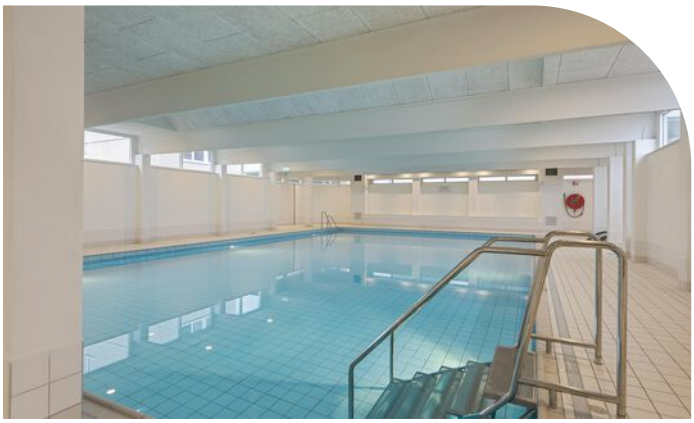




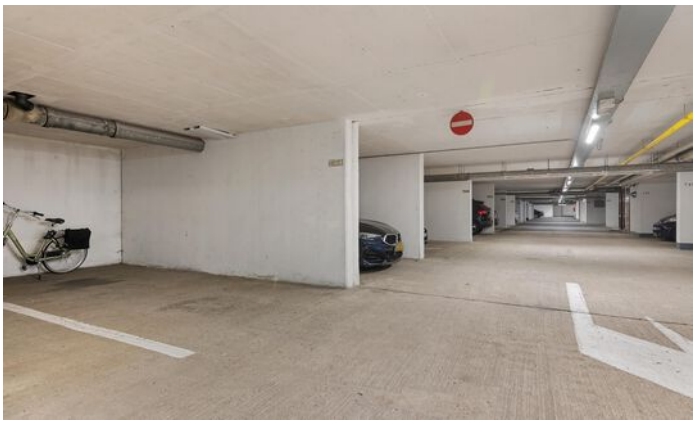

Artist impression







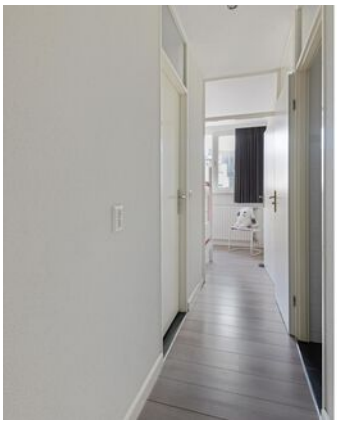





H L
O ANE





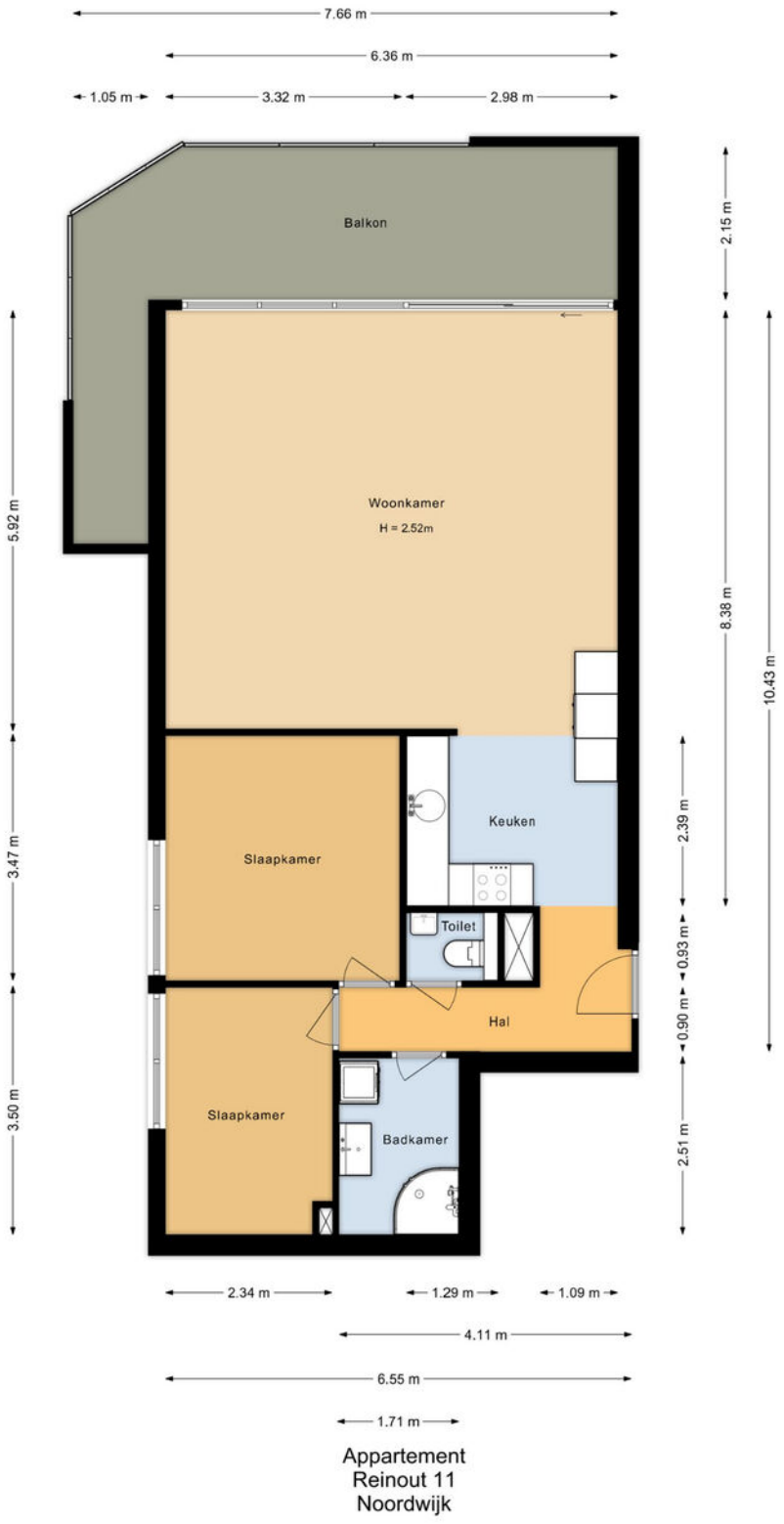






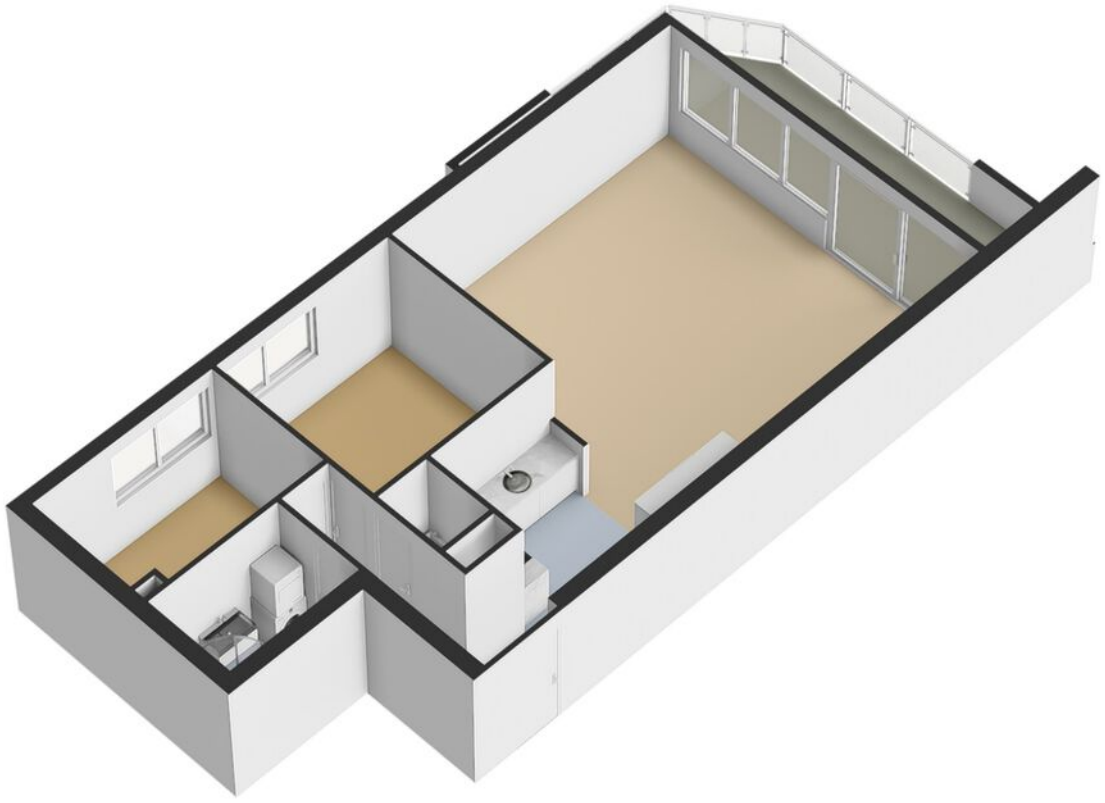


Plattegrond

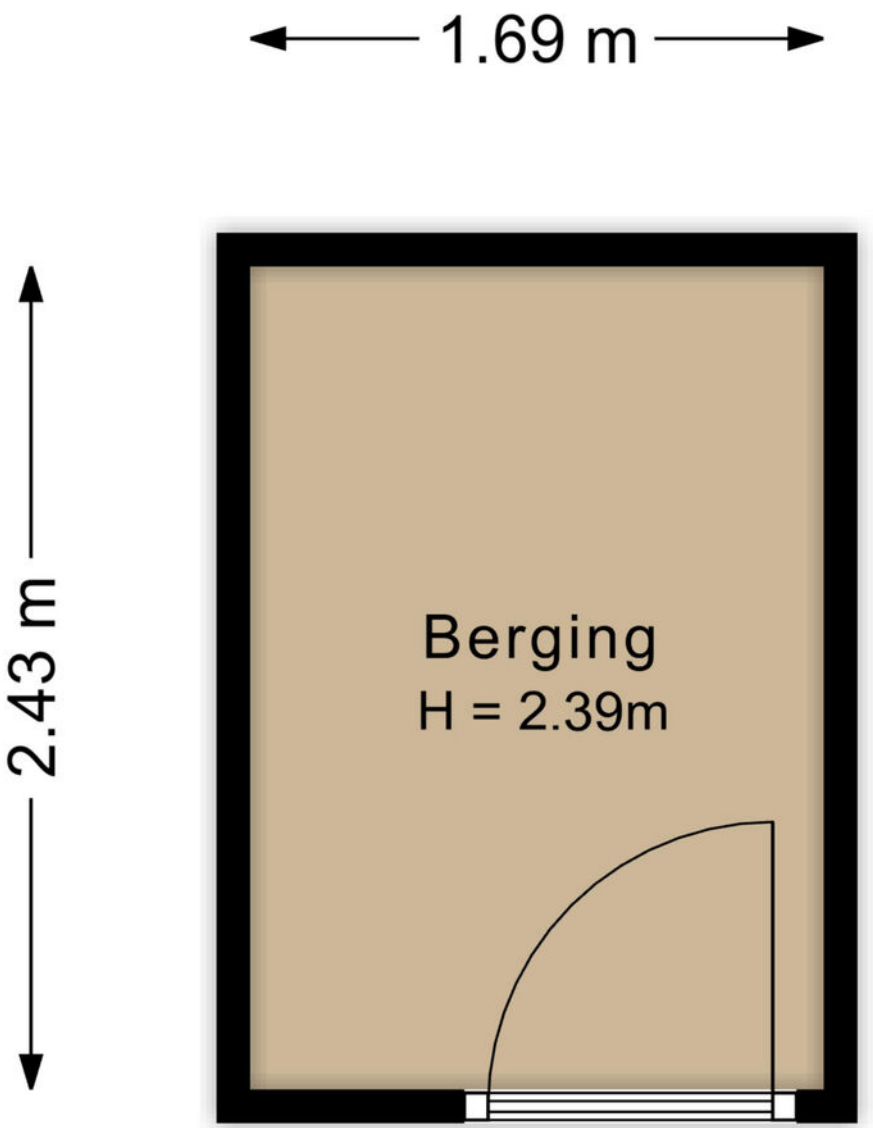


Appartement
Reinout 11
Noordwijk

Plattegrond

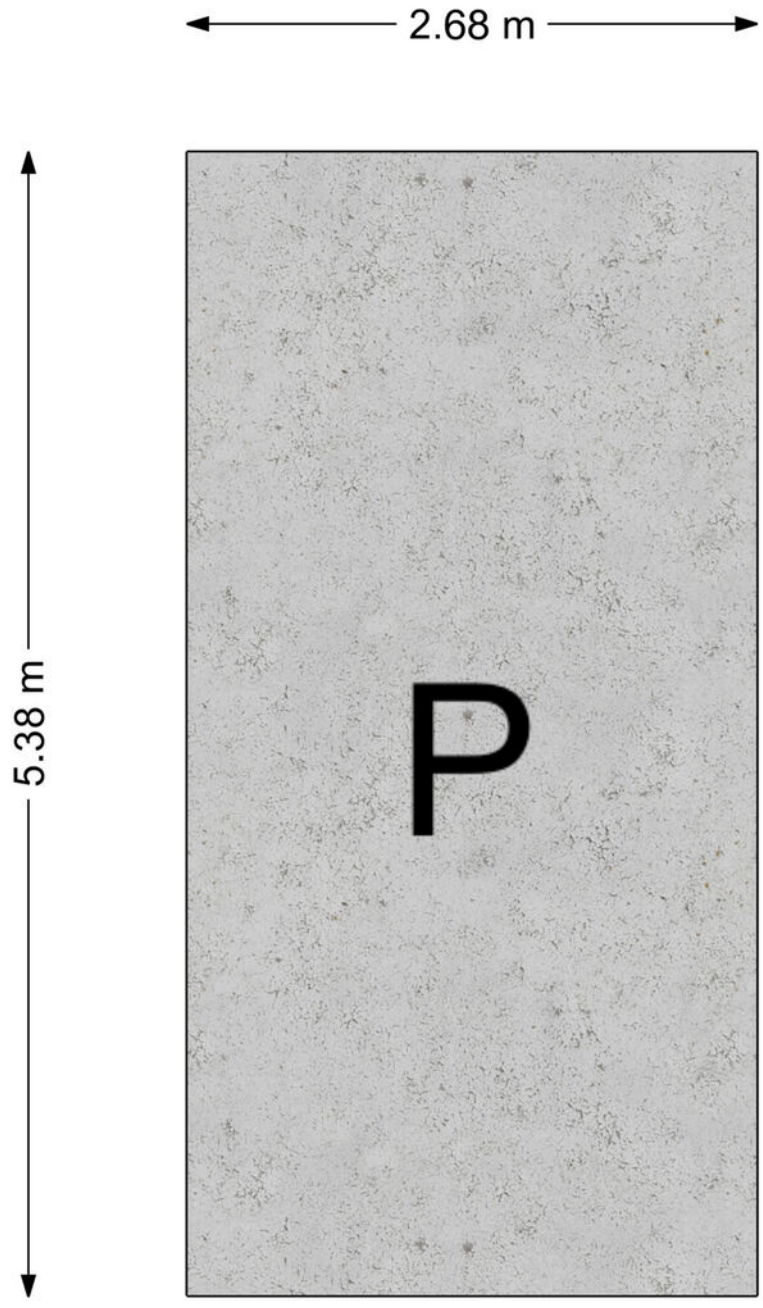


Plattegrond



Berging
Reinout 11
Noordwijk

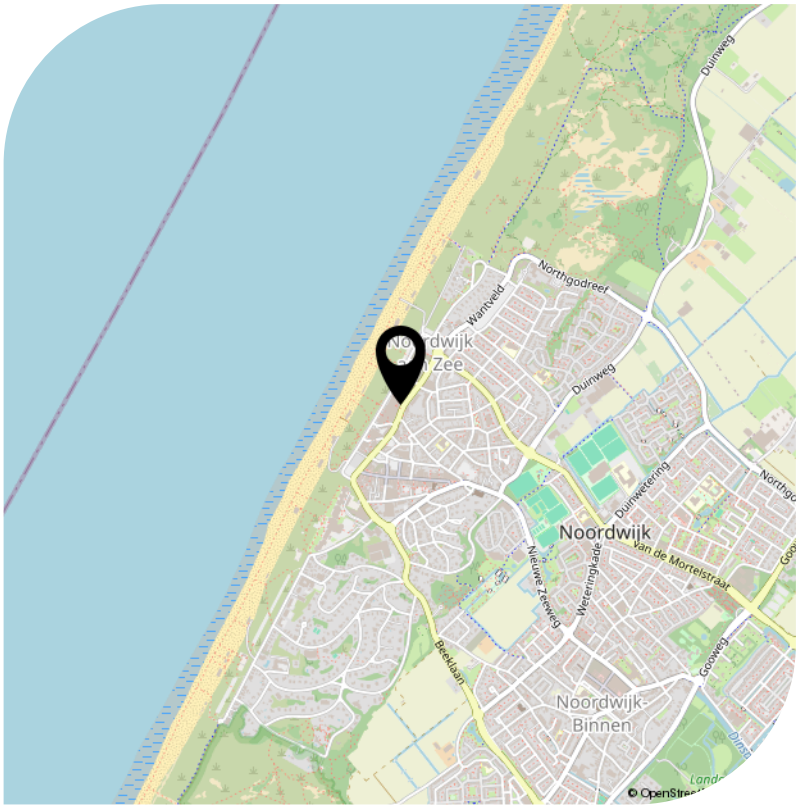
Plattegrond

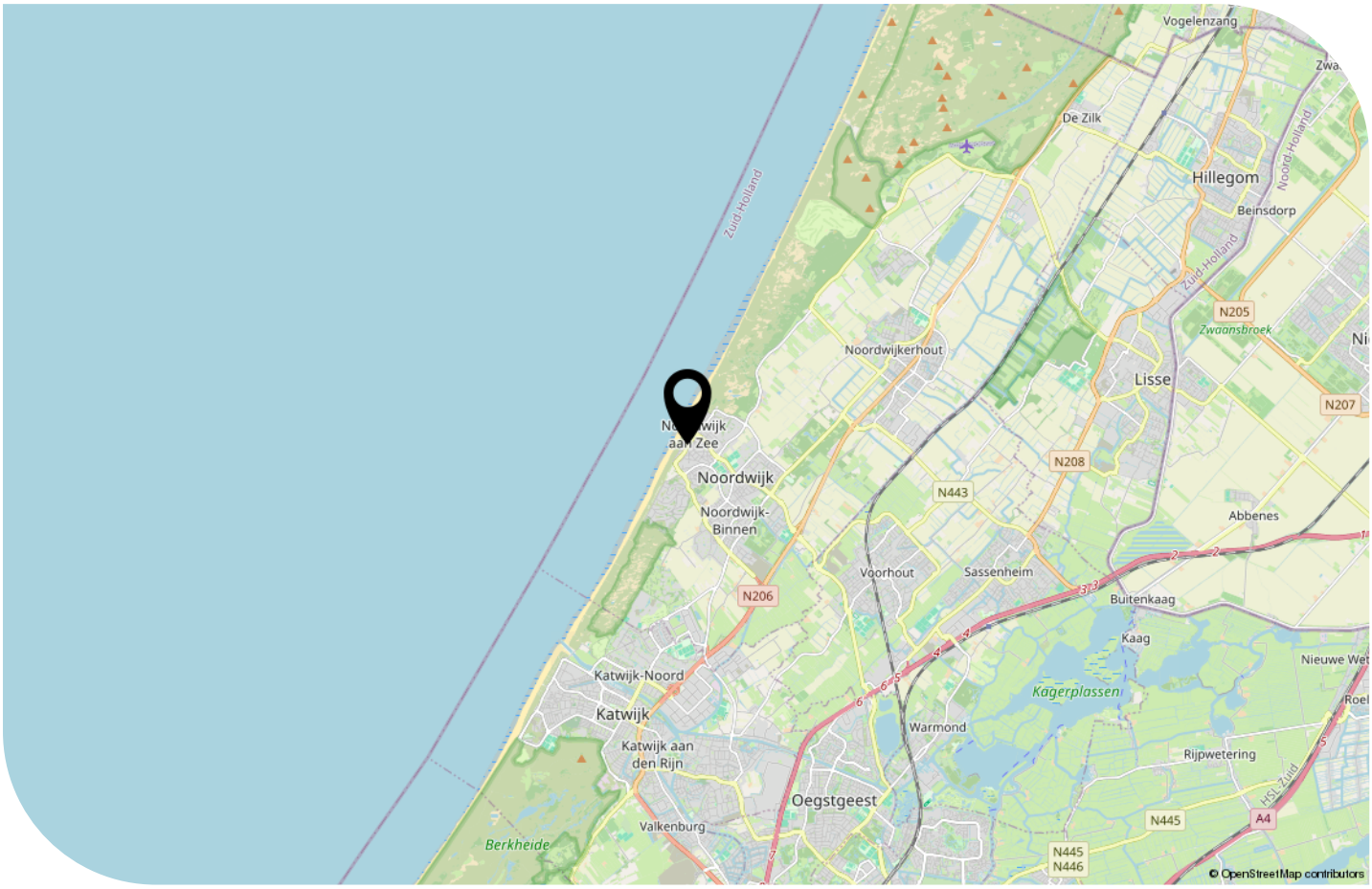


Parkeerplaats
Reinout 11
Noordwijk

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA Pax kasten 2 stuks	X		
- wand/t.v.meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

DAMEN
MAKELAARS

INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343