

Dorpsstraat 11 C-D-E, NOORDWIJKERHOUT

VRAAGPRIJS VANAF: € 349.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	54 m²
Perceeloppervlakte	399 m²
Inhoud	190 m³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2026
Isolatie	volledig geïsoleerd



Vraagprijs vanaf € 349.500 v.o.n.



● Omschrijving

Start bouw naar verwachting in april 2026 en de oplevering eind 2026 begin 2027!

Dorpsstraat 11 B t/m F – Nieuwbouw maisonnette-appartementen in het centrum van Noordwijkerhout.

Nog 3 appartementen te koop!

Wonen in een gloednieuw thuis, met alle comfort van nu!

Aan de Dorpsstraat 11 in Noordwijkerhout worden vijf moderne maisonnette-appartementen gerealiseerd met privébergingen en een eigen parkeerterrein aan de achterzijde. Ontworpen door Wiebing Architecten, combineert dit project eigentijdse architectuur met de charme van het gezellige dorpshart.

De frisse gevel in lichte tinten, de stijlvolle kapverdieping en de strakke lijnen zorgen voor een harmonieuze inpassing in de straat, terwijl het geheel een duidelijk modern en duurzaam woongebouw vormt.

Nieuwbouwkwaliteit – duurzaam en energiezuinig

De maisonnette-appartementen worden gebouwd volgens de laatste bouwnormen. Dat betekent: uitstekende isolatie, energiezuinige installaties en onderhoudsarme materialen. Je profiteert dus niet alleen van het comfort en de frisse uitstraling van nieuwbouw, maar ook van lage energielasten en een zorgeloos woongenot.

Vijf maisonnette-appartementen met een doordachte indeling

Het project omvat vijf maisonnette-appartementen, variërend van circa 52 tot 63 m² woonoppervlakte [GO]. Alle maisonnette-

appartementen hebben de woonkamer en keuken op de eerste verdieping, terwijl de slaapkamer en badkamer op de tweede verdieping liggen.

Vier van de vijf maisonnette-appartementen hebben bovendien de unieke mogelijkheid om een eigen dakterras te realiseren (tegen meerprijs). Zo creëer je een heerlijke buitenruimte, midden in het centrum.

● Omschrijving

Dorpsstraat 11B – ca. 63 m²

OPTIE

Dorpsstraat 11C – ca. 54 m²

Compact maar efficiënt ingedeeld, met woonkamer en keuken beneden en slaapkamer en badkamer boven. Perfect voor starters of singles. Optioneel dakterras. Inclusief privéberging op de begane grond en eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben op de verdieping nog een berging met C.V.-ketel.

€ 359.500,- v.o.n.

Dorpsstraat 11D – ca. 52 m²

Praktisch en comfortabel, met woonkamer en keuken op de eerste verdieping en slaapkamer en badkamer op de tweede. Optioneel dakterras. Inclusief privé-berging op de begane grond en eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben op de verdieping nog een berging met C.V.-ketel.

€ 349.500,- v.o.n.

Dorpsstraat 11E – ca. 54 m²

Een lichte en moderne maisonnette, ideaal voor wie centraal wil wonen. Optioneel dakterras. Inclusief privé-berging op de begane grond en eigen parkeerplaats. Alle woningen hebben op de verdieping nog een berging met C.V.-ketel.

€ 359.500,- v.o.n.

Dorpsstraat 11F – ca. 57 m²

OPTIE

● Omschrijving

Hoogwaardige afwerking en voorzieningen

- Volledige vloerverwarming in elke woning, aangesloten op een eigen HR-combiketel;
- Energiezuinige bouw met gevelisolatie;
- Mechanische ventilatie per woning voor een gezond binnenklimaat;
- Moderne badkamer met douche en wastafel, separaat toilet;
- Plafonds spack spuitwerk en wanden met gestukadoorde afwerking geschikt voor sauswerk.
- Aansluitpunten voor een keuken naar eigen keuze.

Buitenruimte en gemak

- Eigen parkeerterrein aan de achterzijde met één vaste parkeerplaats per woning.
- Privéberging op de begane grond;
- Mogelijkheid tot een privé dakterras met daklicht, trap, hardhouten vloer en stalen hekwerk. Meerprijs: € 20.950 inclusief BTW.

Centrumlocatie met alles binnen handbereik
Dorpsstraat 11 ligt midden in het levendige hart van Noordwijkerhout, omringd door winkels, supermarkten, horeca en voorzieningen. De Witte Kerk, hét herkenningspunt van het dorp, bevindt zich letterlijk om de hoek. Daarnaast liggen strand, duinen en bossen op fietsafstand, en ben je via de N206 snel in Leiden, Haarlem of Amsterdam.

De voordelen op een rij

- Nieuwbouwkwaliteit – fris, modern en onderhoudsarm;
- Energiezuinig en duurzaam gebouwd volgens de nieuwste eisen;
- Vloerverwarming in de hele woning – optimaal comfort;
- Eigen parkeerplaats en privéberging inbegrepen;
- Unieke optie voor een privé dakterras (tegen

meerprijs];

- Gelegen in het centrum van Noordwijkerhout, met alle voorzieningen op loopafstand.

Starters opgelet – extra financieringsruimte mogelijk

Voor dit nieuwbouwproject kun je mogelijk gebruikmaken van de Starterslening van de gemeente Noordwijk. Deze regeling is speciaal bedoeld voor kopers (18– 40 jaar) van hun eerste woning en kan het verschil overbruggen tussen de koopsom van de woning en je maximale hypotheek.

De Starterslening bedraagt doorgaans tot circa € 50.000 en kent aantrekkelijke voorwaarden, zoals de eerste drie jaar geen rente en aflossing. Hierdoor blijven je maandlasten in de beginfase laag en wordt kopen weer bereikbaar. De lening wordt verstrekt via SVN en vormt een aanvulling op je reguliere hypotheek.

Voorwaarden zijn onder meer dat de woning je hoofdverblijf wordt, dat de koopsom binnen de NHG-grens valt en dat je voldoet aan de gemeentelijke criteria (zoals binding met Noordwijk). Toetsing en aanvraag verlopen via je hypotheekadviseur.

Kortom: een unieke kans om met extra financiële steun jouw nieuwbouwwoning in Noordwijkerhout te realiseren. Informeer tijdig naar de mogelijkheden!













● Plattegrond

Dorpsstraat 11 C te Noordwijkerhout Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

● Plattegrond

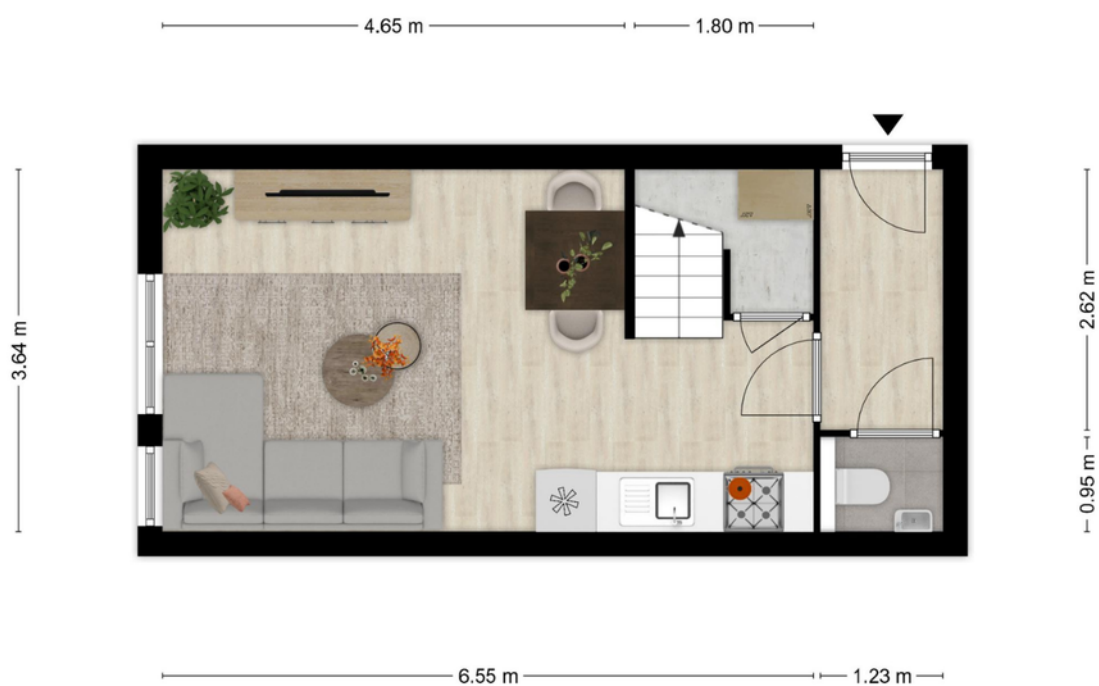
Dorpsstraat 11 C te Noordwijkerhout
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

● Plattegrond

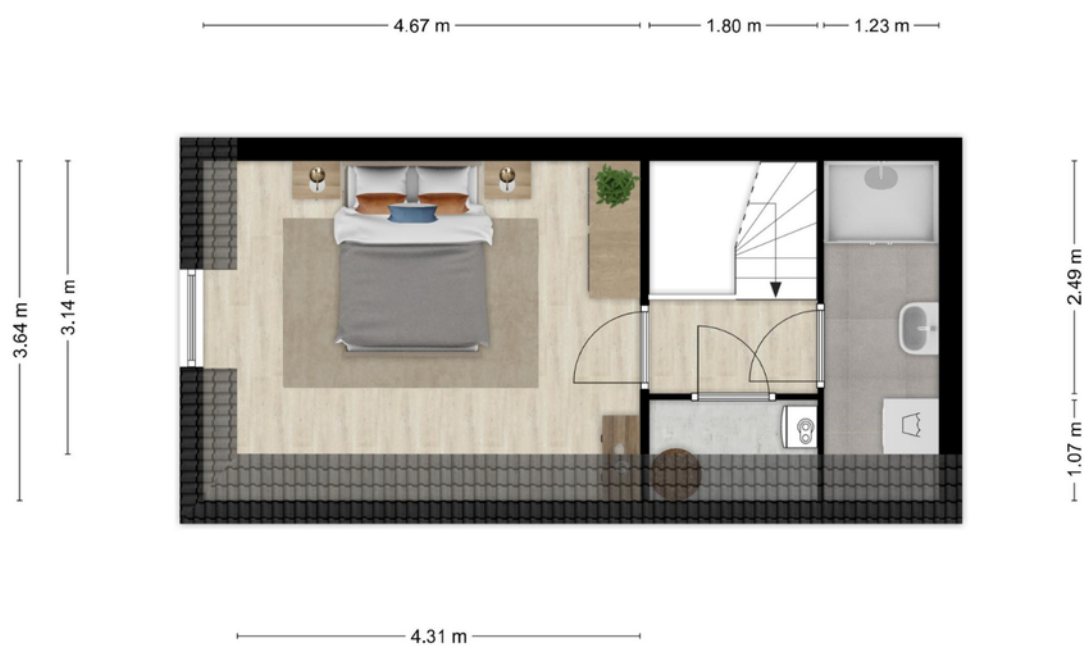
Dorpsstraat 11 D te Noordwijkerhout
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

● Plattegrond

Dorpsstraat 11 D te Noordwijkerhout
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

● Plattegrond

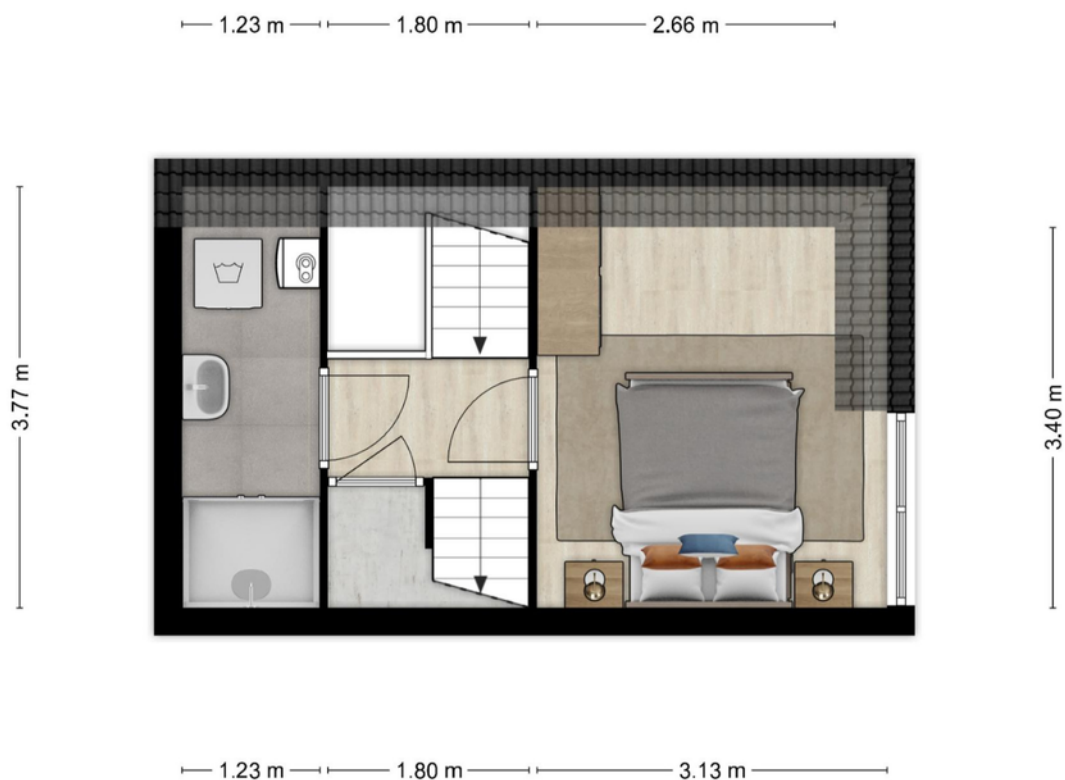
Dorpsstraat 11 E te Noordwijkerhout
Eerste Verdieping



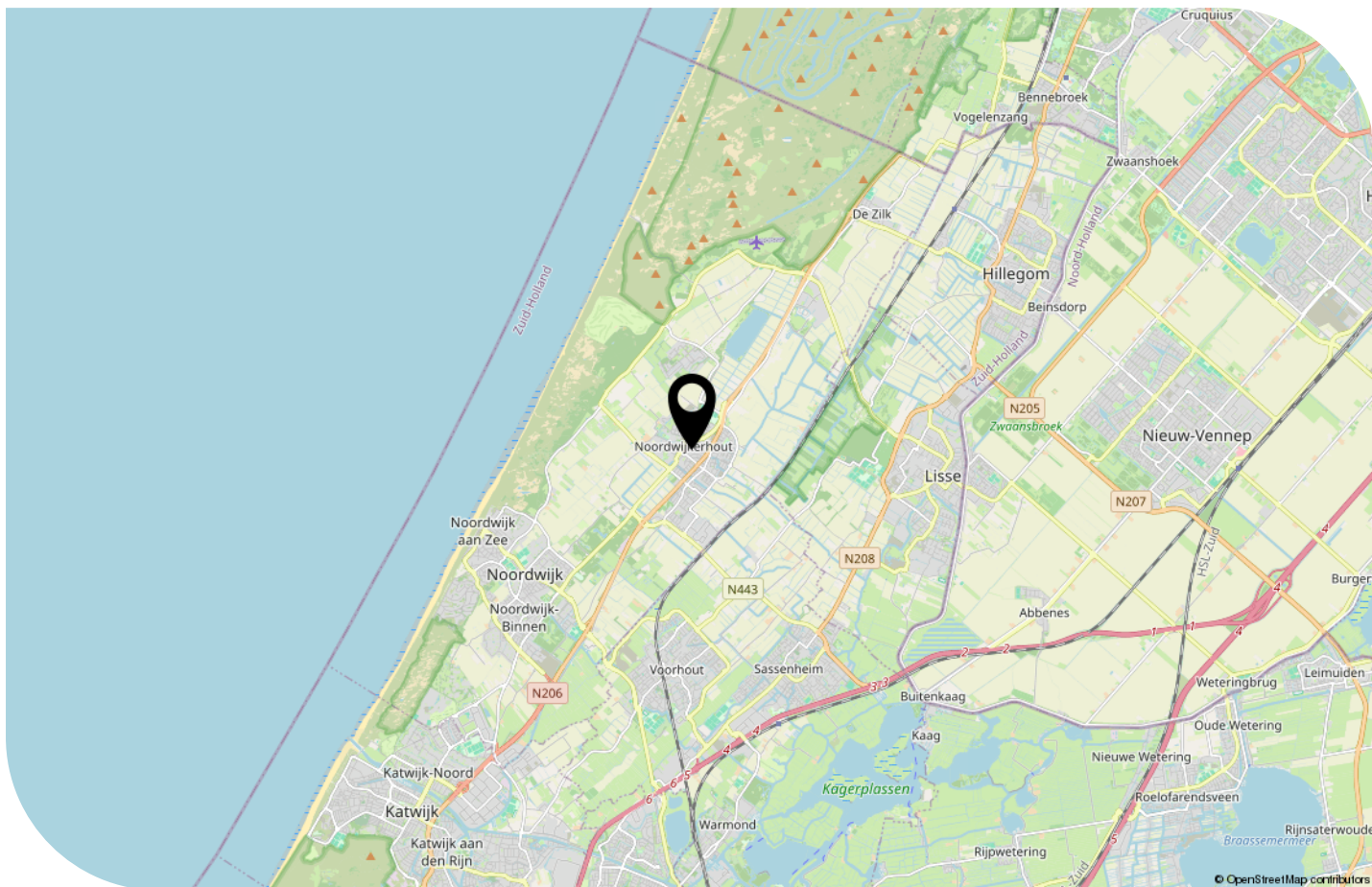
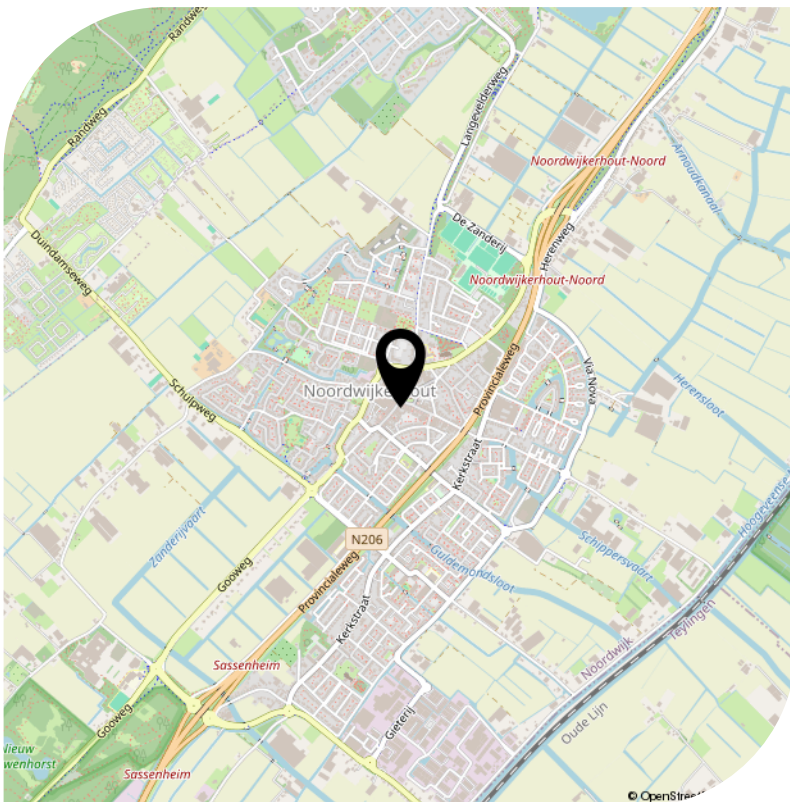
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

● Plattegrond

Dorpsstraat 11 E te Noordwijkerhout Tweede Verdieping

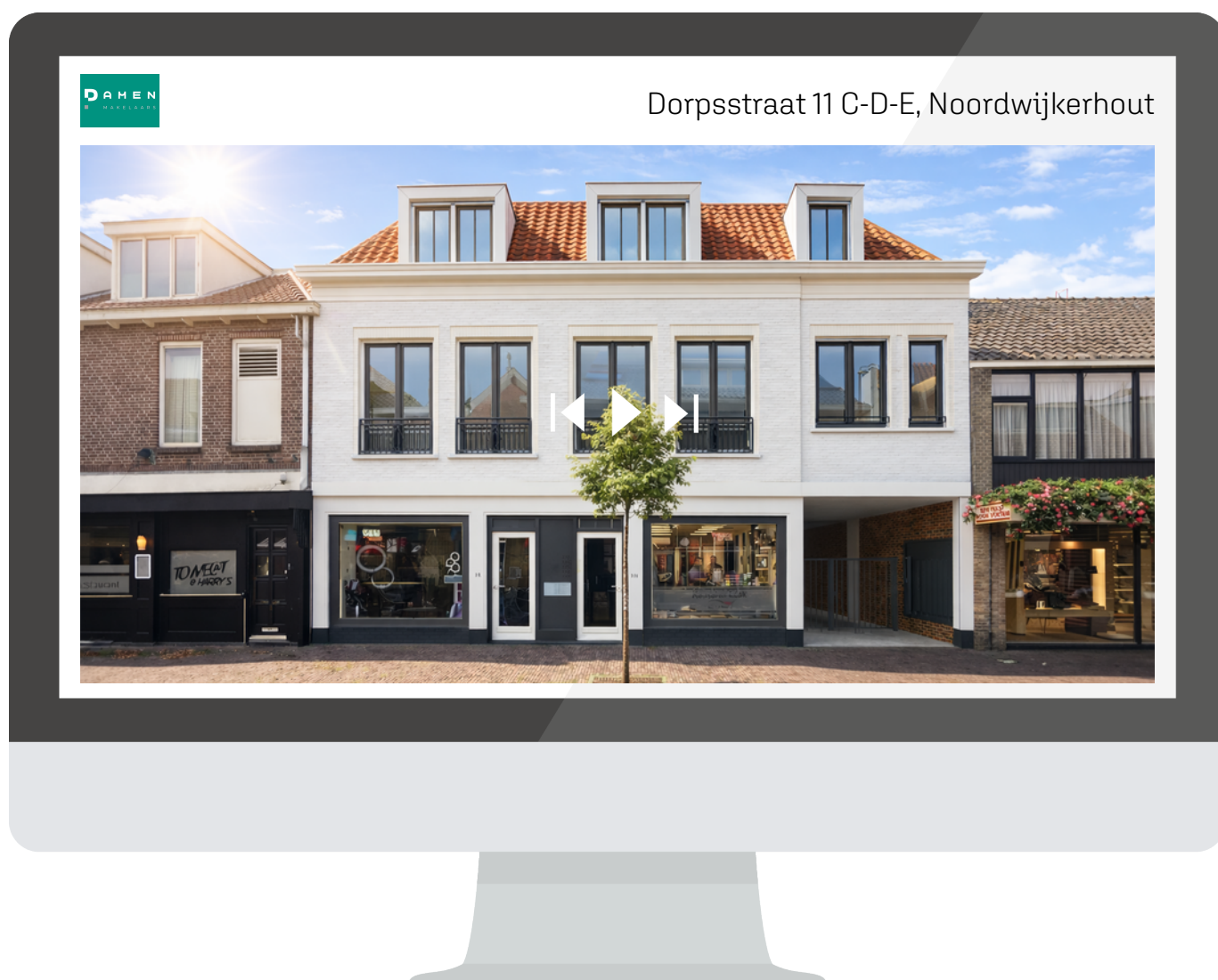


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



● Bekijk deze woning online!

Dorpsstraat11 C-D-E.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

