

Sondauwhof 11

Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 375.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	82 m ²
Inhoud	270 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1970
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 375.000 k.k.



Omschrijving

Ruim en licht 4-kamer appartement op de 2e verdieping met twee balkons, drie slaapkamers en zonnige ligging op het zuidwesten.

Aan het begin van Noordwijk-Binnen, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, bevindt zich dit ruime 4-kamer appartement aan het Sondauwhof. De woning ligt op de tweede verdieping van een verzorgd en goed onderhouden appartementencomplex, op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en diverse speelgelegenheden.

Het appartement is keurig onderhouden en instapklaar, met o.a. gestuukte wanden en plafonds, laminaatvloeren, en grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing. In 2022 zijn de balkonhekken en de vloercoating aan zowel de voor- als achterzijde vernieuwd, en ook het gemeenschappelijke trappenhuis is recent gerenoveerd.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een aparte keuken, en twee balkons — waarvan één op het zuidwesten, waar u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Op de begane grond bevindt zich een ruime privéberging van ca. 6 m².

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en trapopgang naar de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging.

Tweede verdieping

Entree woning, hal met garderobe, meterkast en toegang tot twee slaapkamers, de keuken, het toilet en de woonkamer.

De lichte woonkamer ligt aan het einde van de woning en biedt toegang tot het balkon op het

zuidwesten.

De derde slaapkamer grenst aan de woonkamer; de overige twee slaapkamers bevinden zich aan de andere zijde van het appartement.

De keuken ligt direct naast de entree en biedt toegang tot de badkamer, voorzien van douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Het tweede balkon, dat grenst aan de keuken, beschikt over een aparte kast met de CV-installatie en is eveneens toegankelijk vanuit de keuken.

Kenmerken:

- Ligging op de 2e verdieping
- Drie slaapkamers
- Twee balkons (zuidwest en achterzijde)
- Aparte keuken
- Gestuukte wanden en plafonds
- Laminaatvloeren in de gehele woning
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Nieuwe balkonhekken en coating (2022, voor- en achterzijde)
- Gemeenschappelijk trappenhuis gerenoveerd
- Privéberging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE

Goed onderhouden en instapklaar

Gelegen nabij scholen, winkels en speelgelegenheden

Dit appartement combineert ruimte, licht en comfort met een gunstige ligging in een rustige woonomgeving.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden, instapklare woning?

Dan nodigen wij u van harte uit om Sondauwhof 11 te komen bekijken.

Neem contact met ons op – wij leiden u graag persoonlijk rond.















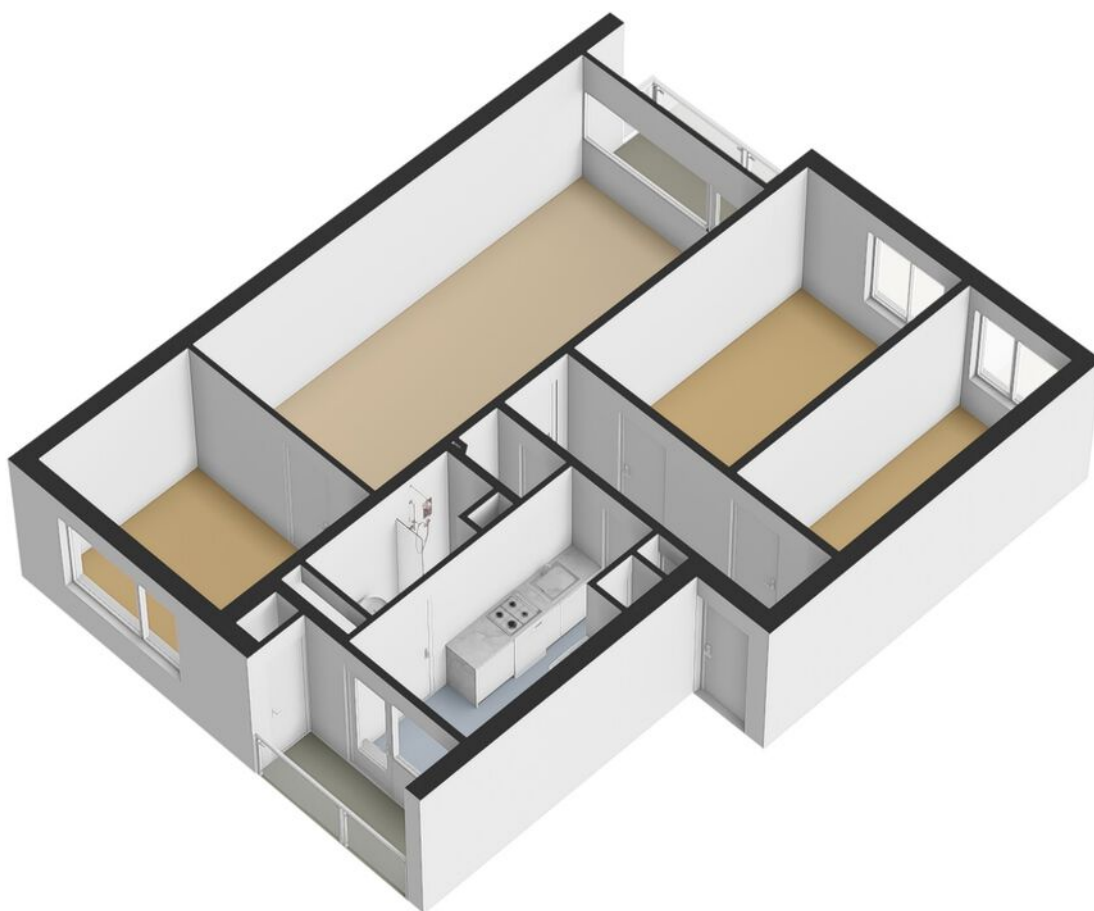


Plattegrond

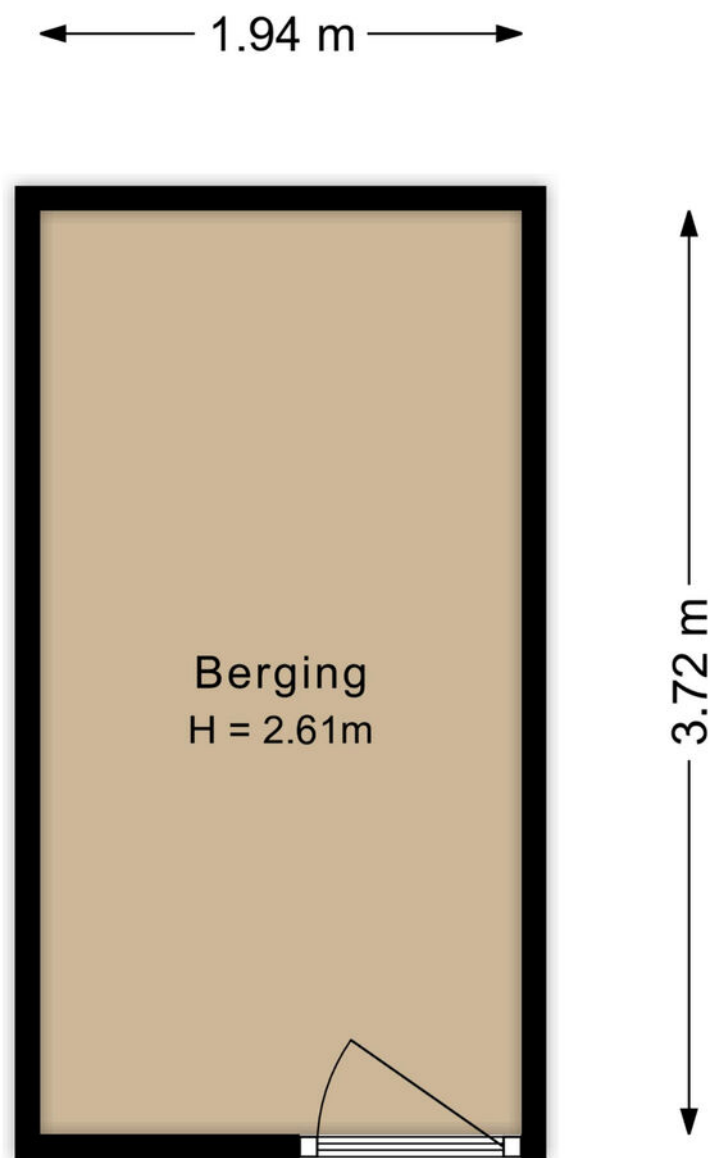


Appartement
Sondauwhof 11
Noordwijk

● Plattegrond

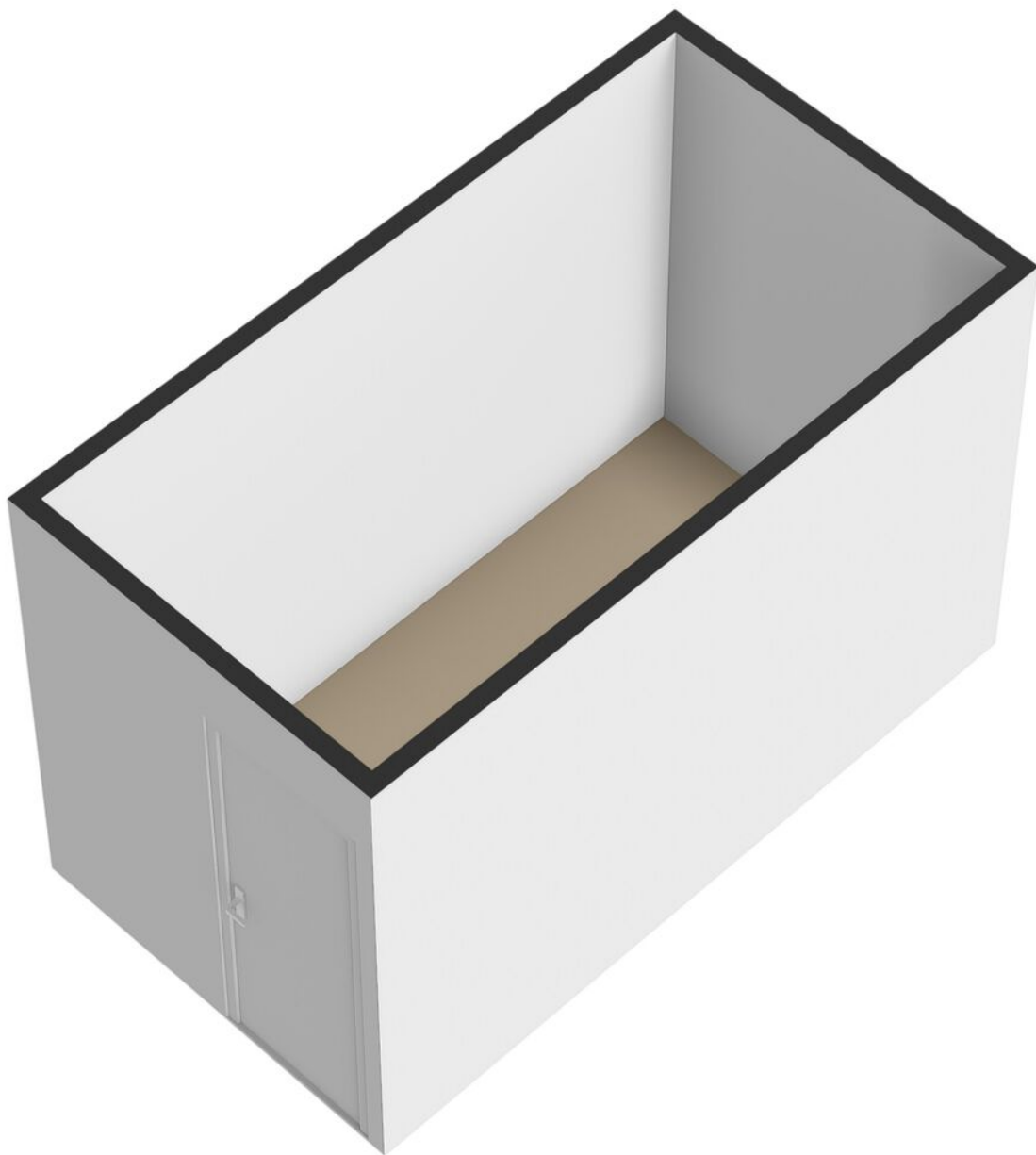


● Plattegrond

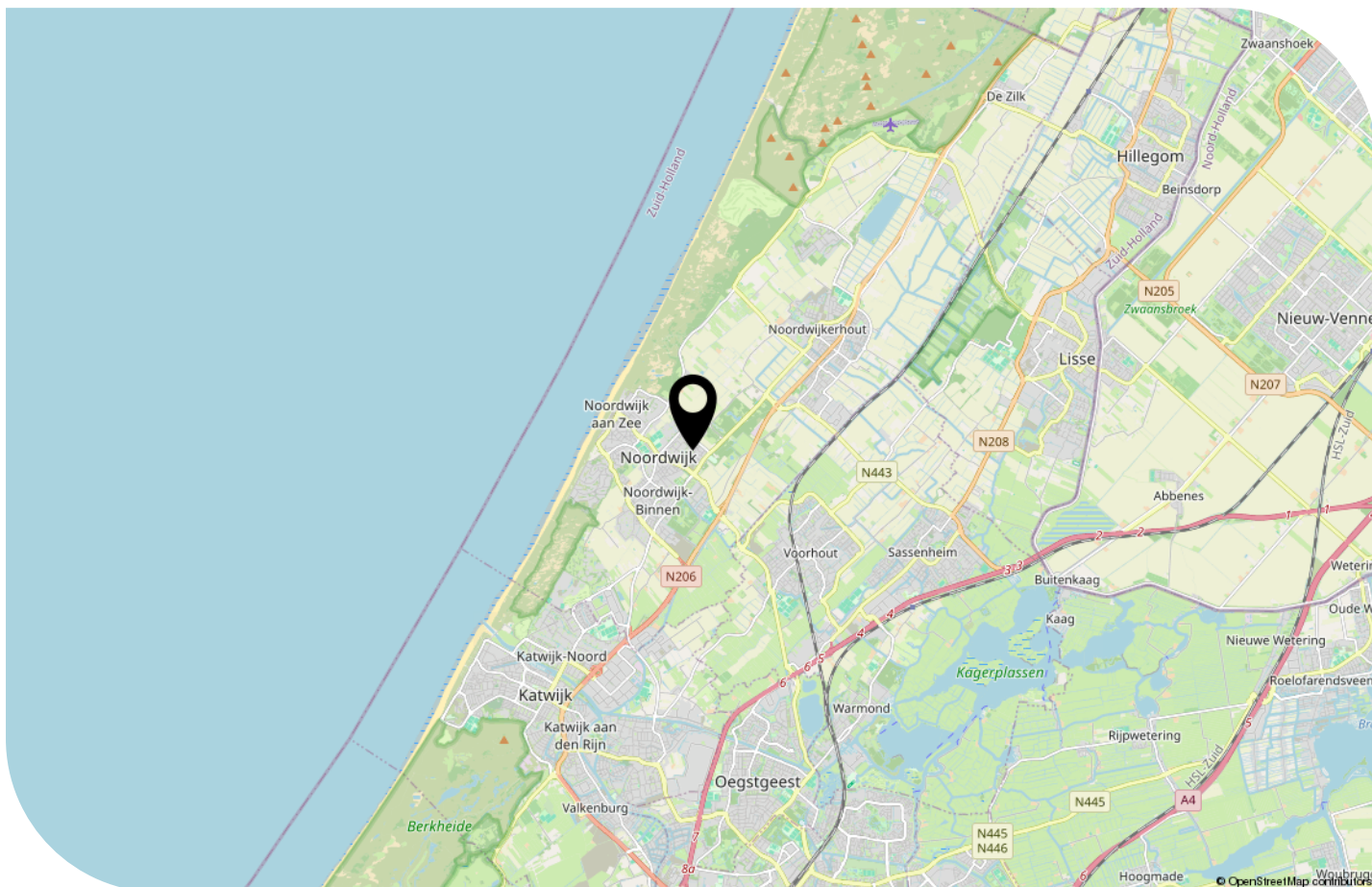
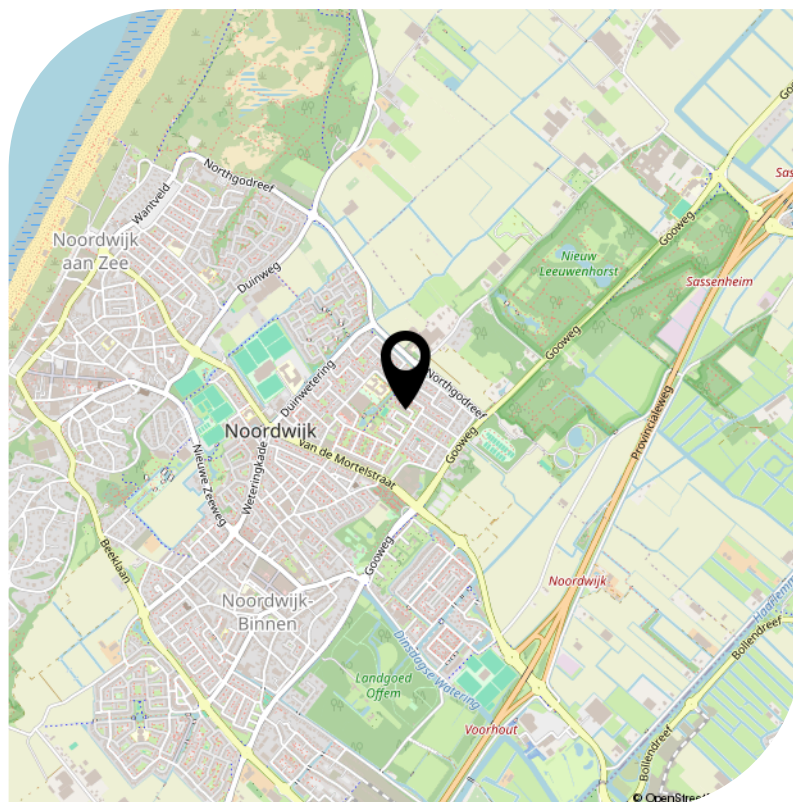


Berging
Sondauwhof 11
Noordwijk

● Plattegrond



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Plisse gordijnen en vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Berging kasten en planken	X		

● Bekijk deze woning online!

sondauwhof11.nl

DAMEN
MAKELAARS

Sondauwhof 11, Noordwijk



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS