

Writsaert 138, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 499.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL

DAMENMAKELAARS.NL

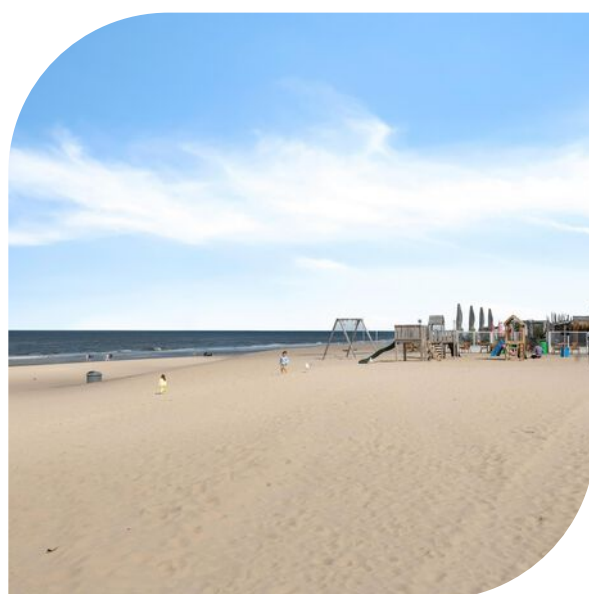
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	69 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	215 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1979
Energie label	E
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 499.500 k.k.



● Omschrijving

Writsaert 138 – Noordwijk aan Zee

Met een werkelijk prachtig uitzicht over de Koningin Wilhelmina Boulevard en de Noordzee, bevindt zich op de 3e woonlaag van het "Heemborgh-complex" dit goed onderhouden en licht uitgevoerde 3-kamer appartement met ruim balkon aan de zeezijde.

Het appartement ligt op een van de mooiste locaties van Noordwijk aan Zee: op steenworp afstand van het brede zandstrand, de bruisende boulevard met zijn vele restaurants en terrassen, en op loopafstand van het winkelcentrum in het dorps hart. Ondanks deze centrale ligging biedt de directe woonomgeving een zeer rustige en ontspannen woonsfeer, waardoor u kunt genieten van privacy en stilte met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement beschikt over een eigen berging en een parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage (apart ter overname voor € 42.500). Het complex is uitgerust met een liftinstallatie en biedt bewoners toegang tot een recent volledig gerenoveerd en verwarmd binnenzwembad met sauna.

Kenmerken

Bouwjaar: 1978

Woonoppervlakte: ca. 69 m² (exclusief 14 m² balkon)

Inhoud: ca. 215 m³

Indeling

Afgesloten entree met brievenbussen, video-intercom, bellentableau, trappenhuis en liftinstallatie. Entree appartement, gang met plavuizenvloer, royale woonkamer met parketvloer en toegang tot het ruime balkon met uniek uitzicht op zee. Moderne Italiaanse

designkeuken (Effeti) voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. hete lucht oven, elektrische kookplaat en afzuigschouw). In lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer met vrijdragend toilet, ligbad/douche en wastafelmeubel. Verder een aparte wasruimte met aansluiting voor wasapparatuur en twee slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Balkon met schitterend uitzicht op zee en boulevard;
- Gebruik van gerenoveerd binnenzwembad met sauna;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage (apart ter overname € 42.500);
- Fraai en licht afgewerkt appartement met parketvloer;
- Ideale ligging: direct aan zee en boulevard, winkels en restaurants op loopafstand, toch in een rustige woonomgeving;
- Zowel hoofdbewoning als niet-permanente bewoning (recreatie) toegestaan;
- Servicekosten: € 324,12 per maand (woning en berging);
- Servicekosten parkeerplaats: € 20,60 per maand;
- Voorschot stookkosten en warm water: € 194,21 per maand.

Enkele afbeeldingen betreffen artist impressions, deze renders zijn uitsluitend ter illustratie van de mogelijke inrichting en afwerking van de woning.



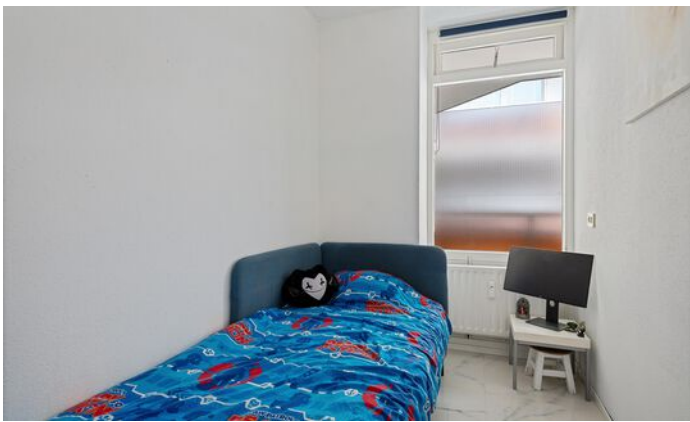


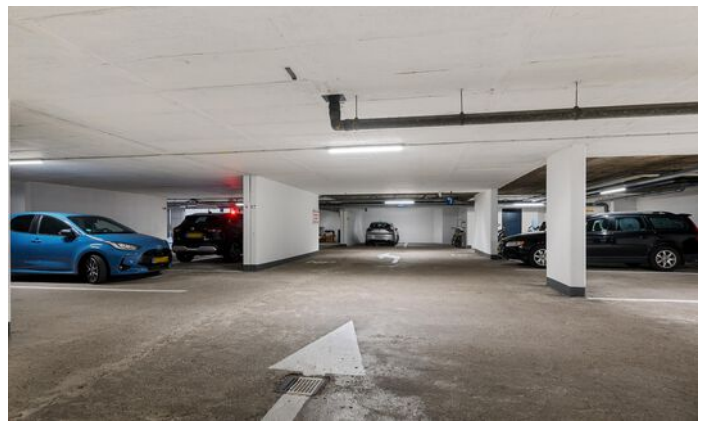
Artist impression.





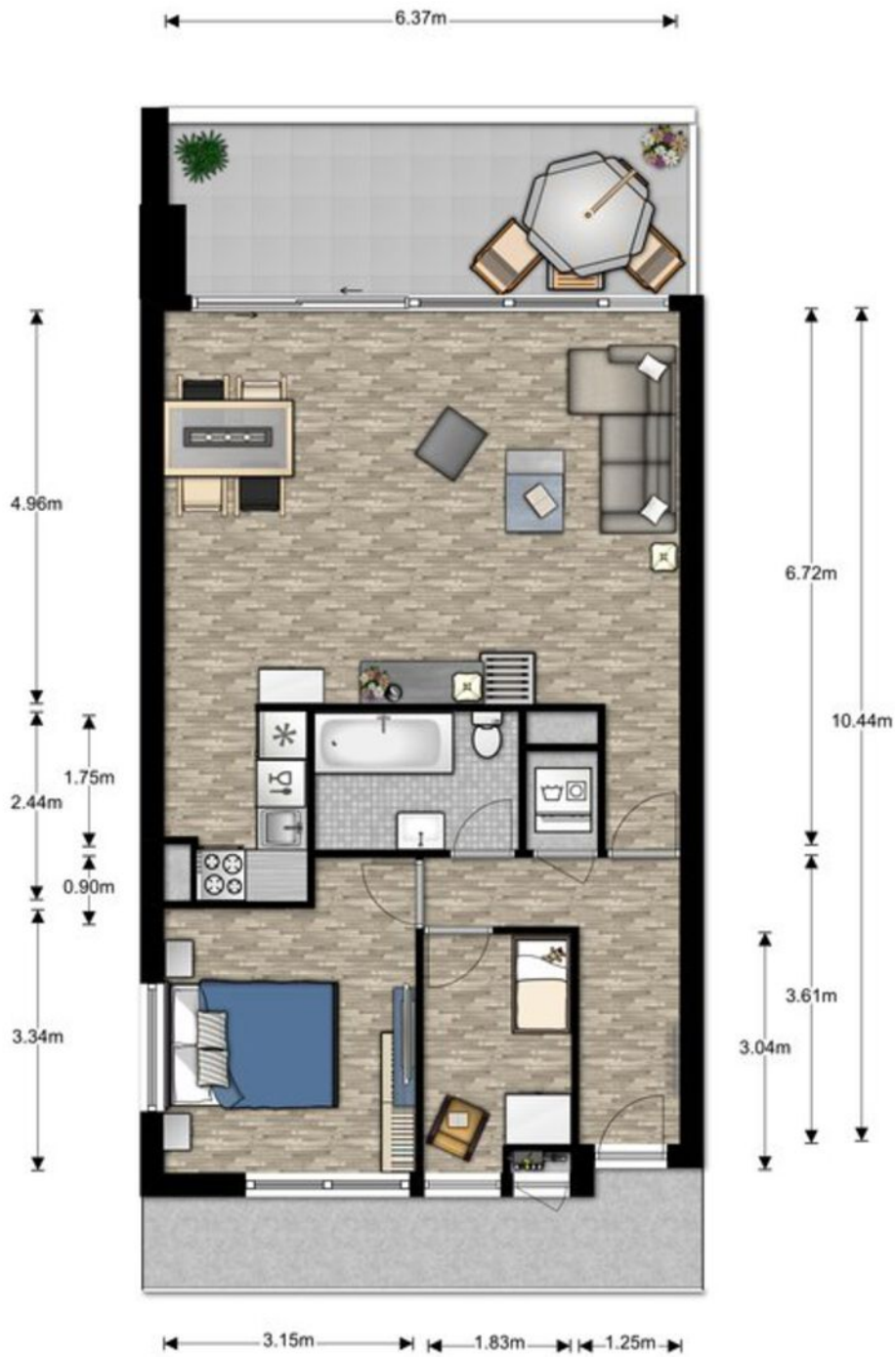






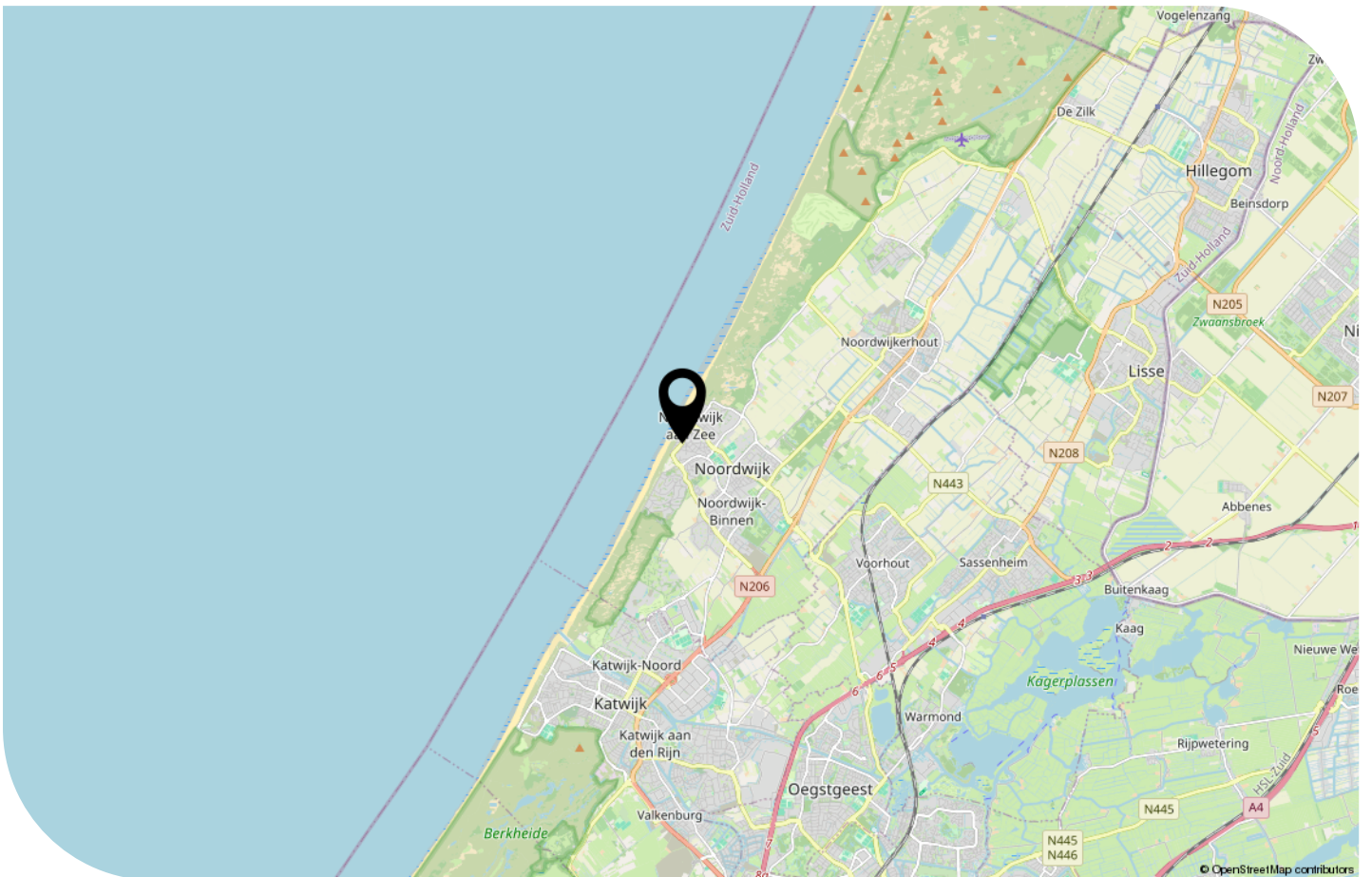
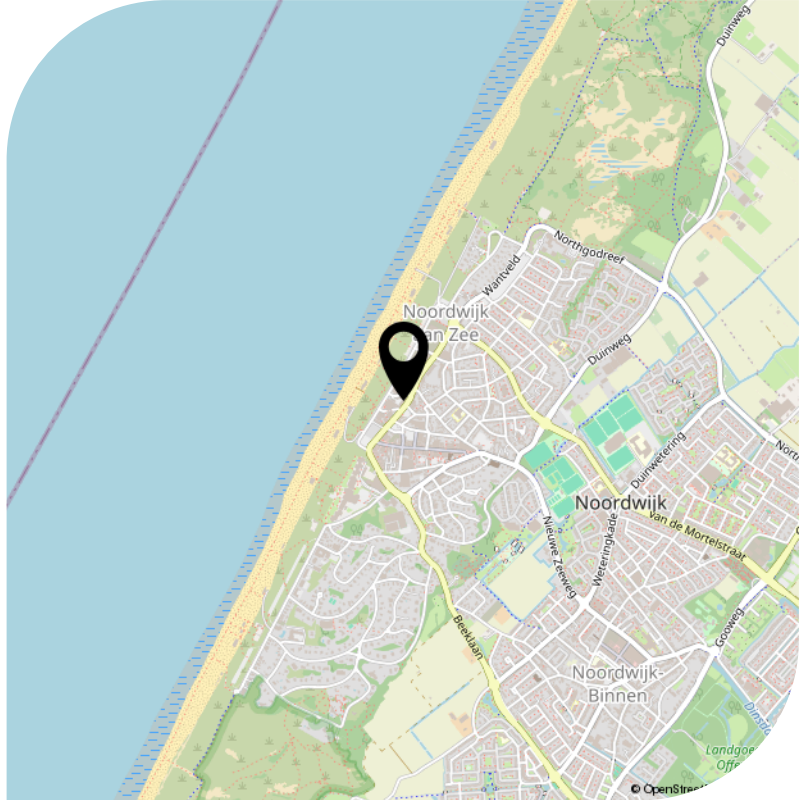
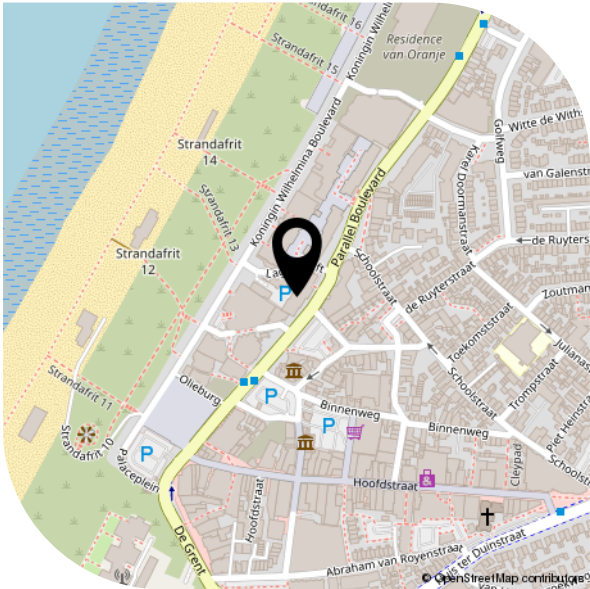


● Plattegrond



Verdieping, Writsaert 138 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

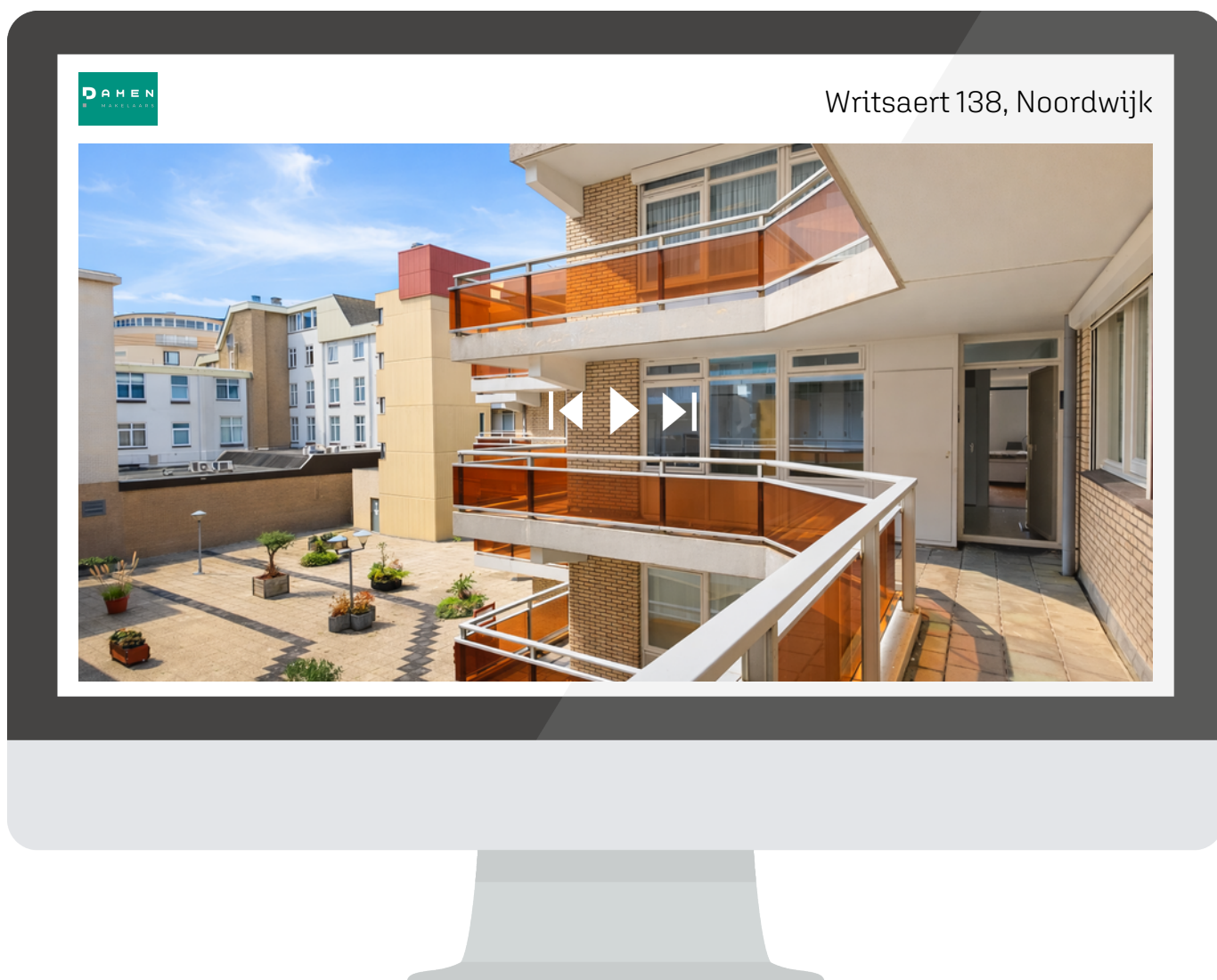
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

● Bekijk deze woning online!

writsaert138.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

