

● Dreefkant 44
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 499.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	379 m ³
Tuinoppervlakte	16,7 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1978
Energie label	-



Vraagprijs € 499.500 k.k.



Omschrijving

Charmante tussenwoning met zonnige tuin en praktische indeling

Dreefkant 44, Noordwijk

Op een aantrekkelijke locatie aan de buitenzijde van de groene en kindvriendelijke wijk De Grashoek ligt deze goed onderhouden tussenwoning. De woning beschikt over een heerlijke achtertuin op het zuiden, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Daarbij kijkt u vanuit de lichte woonkamer vrij weg: aan de overzijde is geen bebouwing, waardoor u geniet van extra privacy en een ruimtelijk uitzicht. In de directe omgeving is bovendien volop openbare parkeergelegenheid aanwezig.

De woning verkeert in een nette staat van onderhoud; de buitenzijde is in april 2025 nog volledig geschilderd. De keuken, badkamer en toilet zijn ca. 30 jaar geleden vernieuwd en nog altijd netjes, maar qua stijl en afwerking inmiddels gedateerd. Dit biedt de nieuwe eigenaar de kans om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling

Begane grond: Entree met hal, toilet en trapopgang. Lichte woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot de zonnige achtertuin. Dichte keuken met deur naar de tuin.

Eerste verdieping: Aan de achterzijde een ruime slaapkamer met dakkapel, die eenvoudig kan worden opgesplitst in twee aparte kamers. Aan de voorzijde een tweede slaapkamer met berging. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Pluspunten van deze woning:

- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer, geen bebouwing aan de overzijde;
- Gunstige ligging aan de rand van De Grashoek;
- Achtertuin op het zonnige zuiden;
- Dakkapel aan de achterzijde, extra licht en ruimte;
- Goed onderhouden, buitenzijde recent geschilderd;
- Mogelijkheid tot creëren van een extra slaapkamer;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid nabij de woning

Kortom: een keurige woning op een fijne locatie, die met wat modernisering naar eigen wens kan worden omgetoverd tot een heerlijk familiehuis.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Dreefkant 44 in Noordwijk.

















● Plattegrond



Begane grond
Dreefkant 44
Noordwijk

● Plattegrond

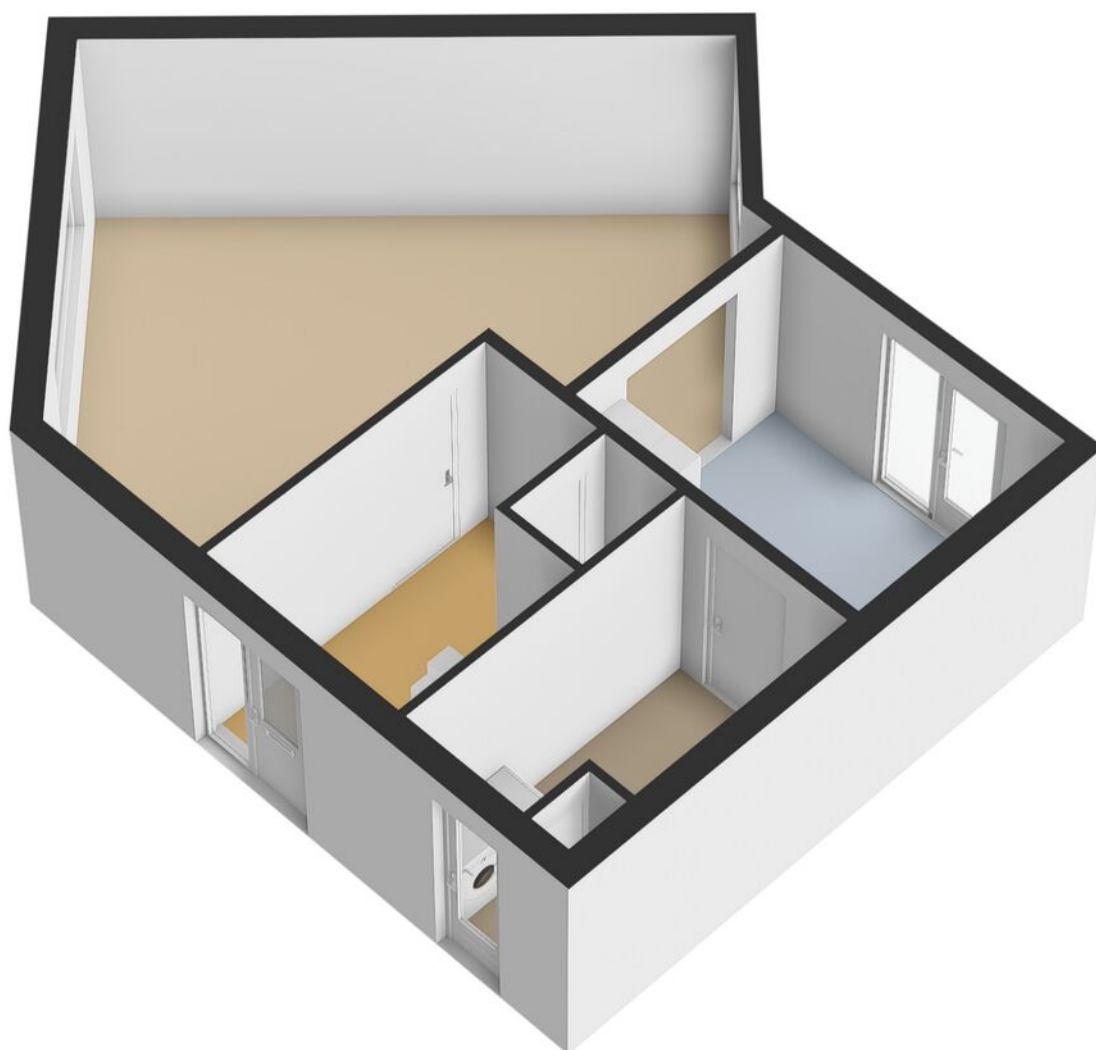


Eerste verdieping
Dreefkant 44
Noordwijk

● Plattegrond



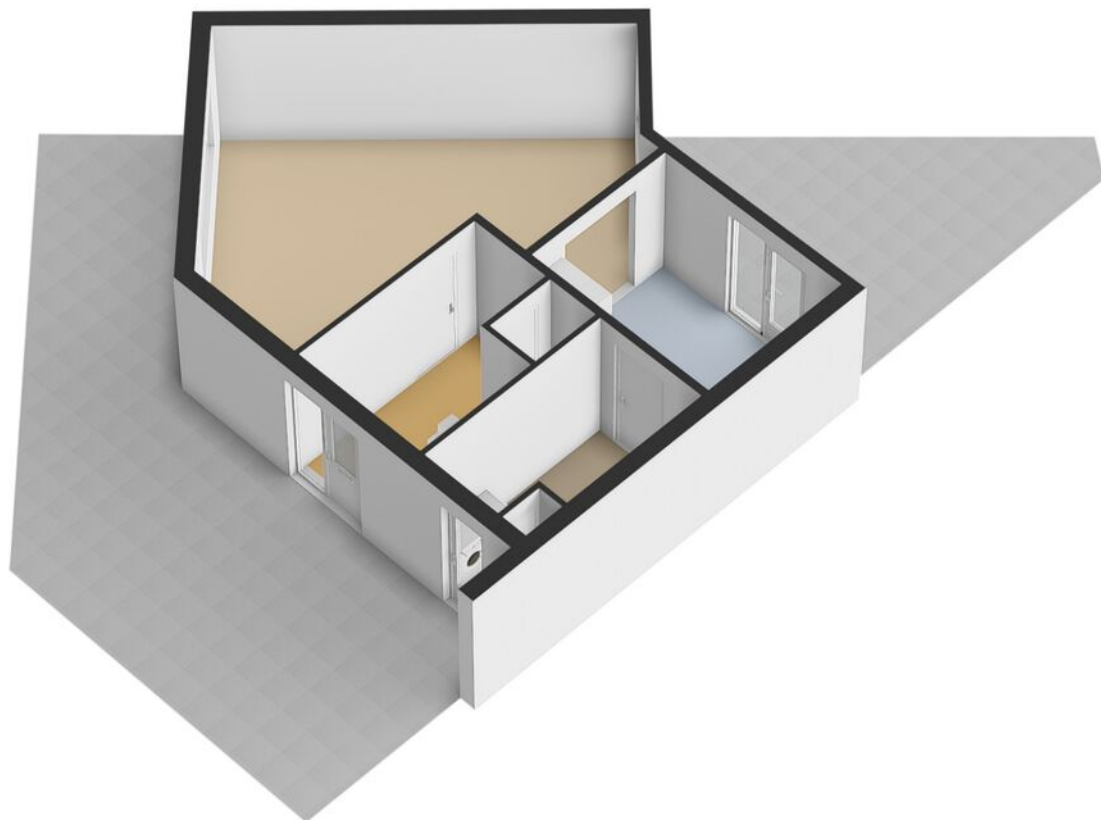
● Plattegrond



● Plattegrond

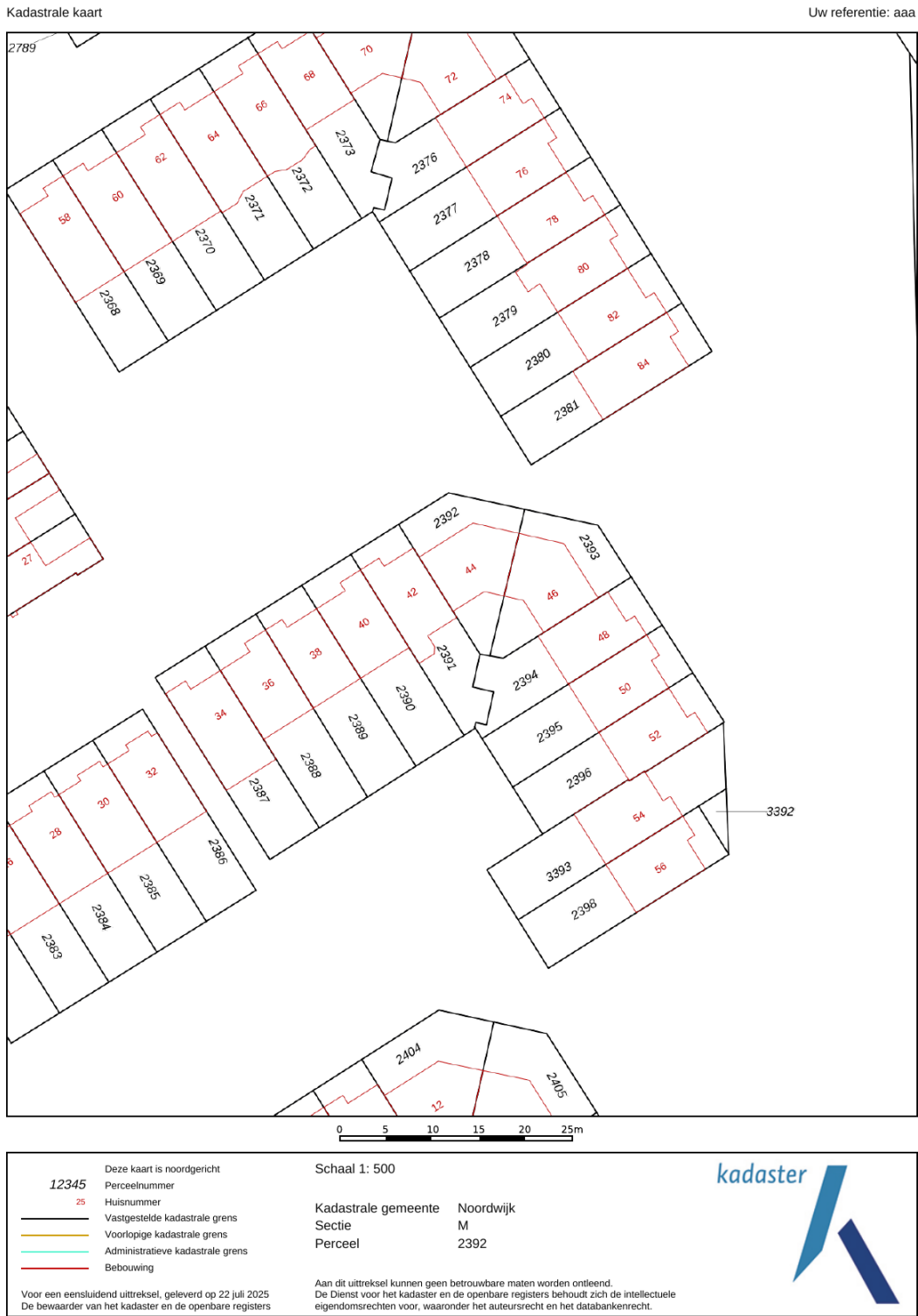


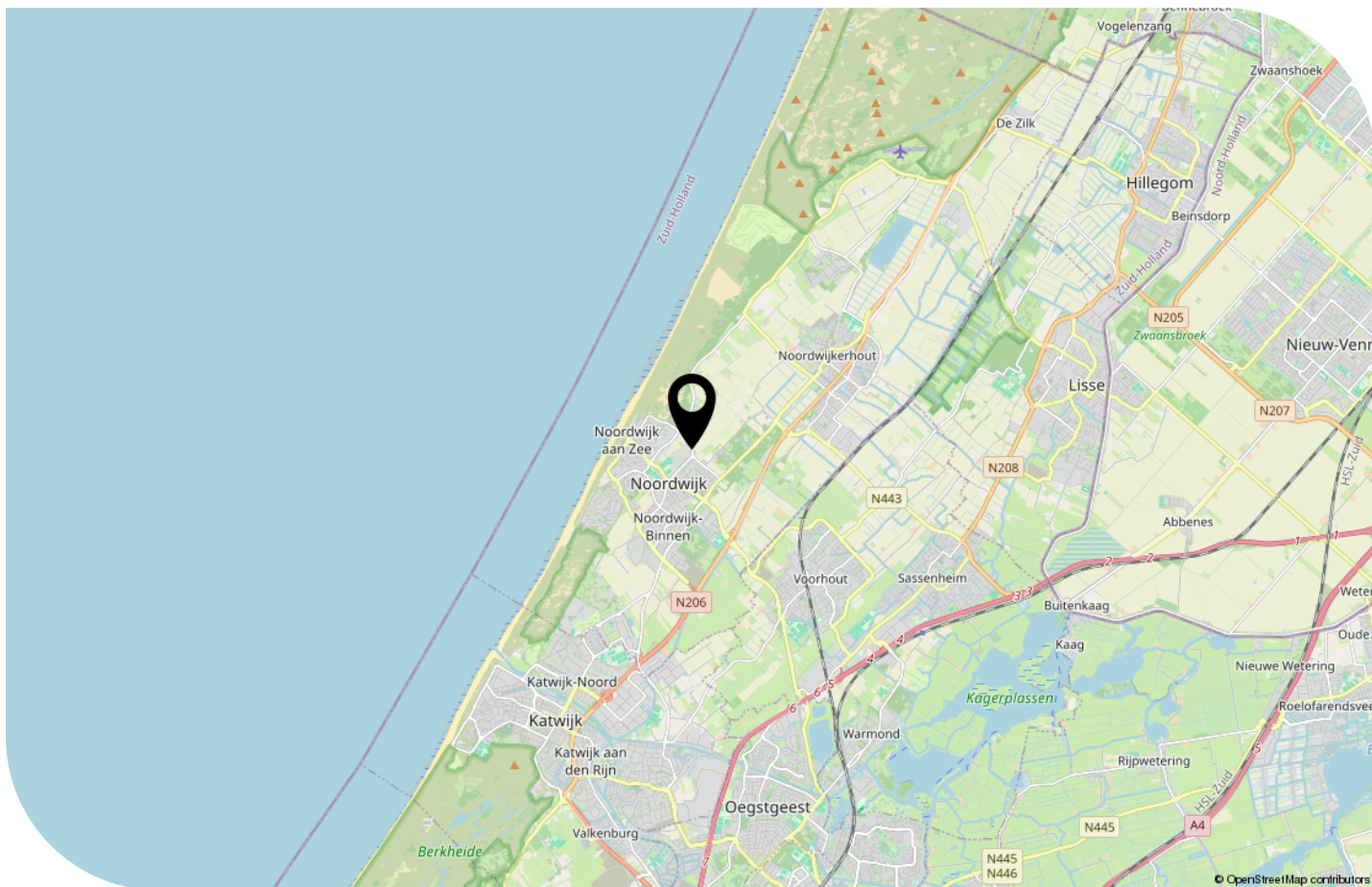
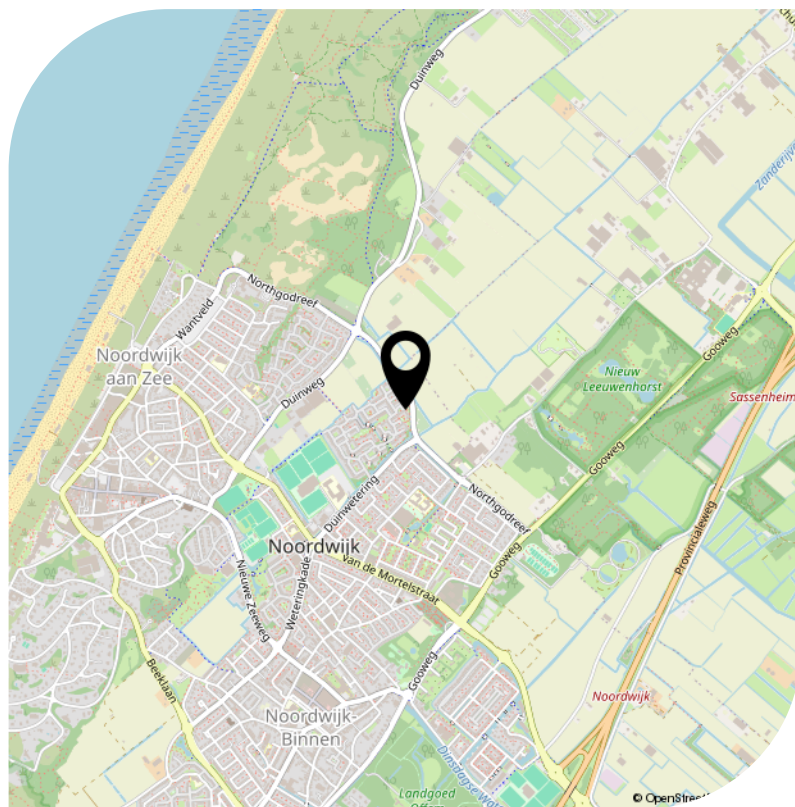
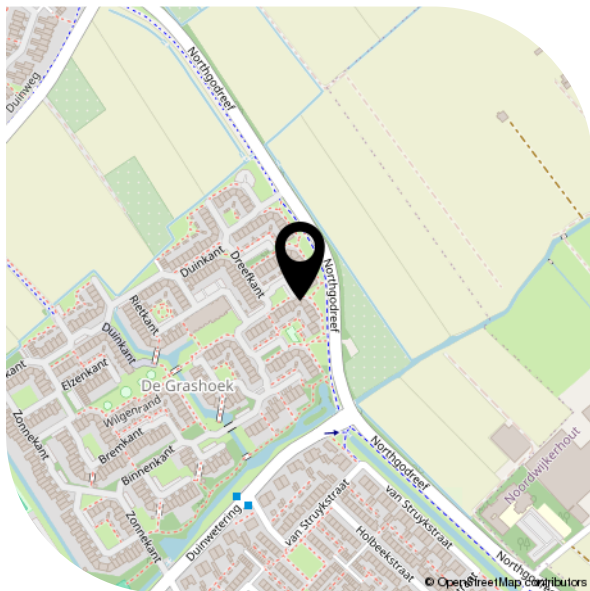
● Plattegrond





Kadastrale kaart





● Lijst van zaken

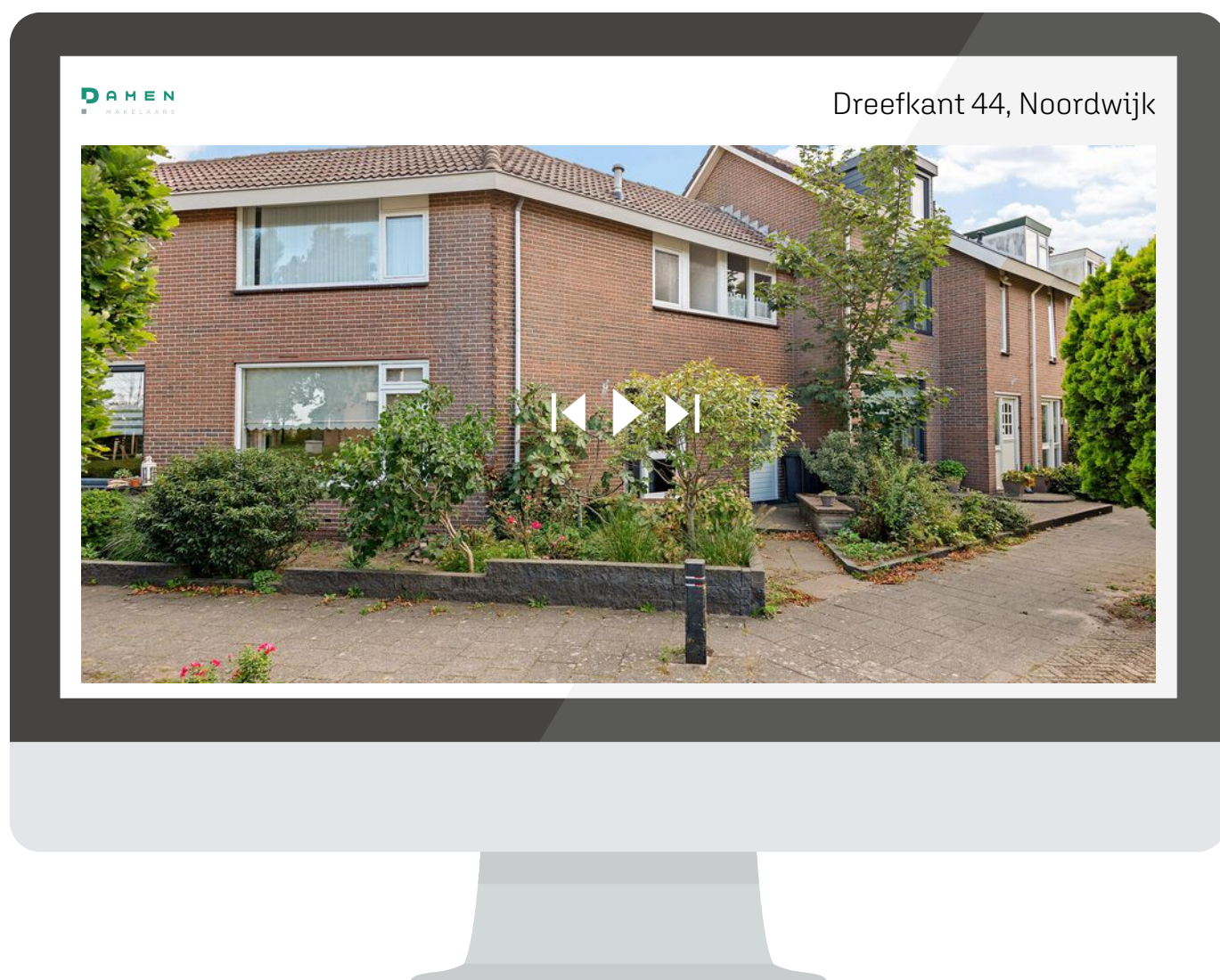
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

● Bekijk deze woning online!

dreefkant44.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS