

Schoolstraat 72
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Koopsom € 399.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	62 m ²
Inhoud	286 m ³
Tuinoppervlakte	12 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1978
Energie label	C
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas



Koopsom € 399.500 k.k.



Omschrijving

Schoolstraat 72, Noordwijk aan Zee –
Charmante hoekwoning op toplocatie nabij zee
en strand

Op een geweldige locatie in Noordwijk aan Zee,
op slechts een steenworp afstand van het
strand, de winkels en de levendige boulevard,
ligt deze solide hoekwoning. Aan de voorzijde
van de woning bevindt zich een kleine, besloten
tuin die toegang geeft tot de berging.

Kenmerken van de woning:

Bouwjaar: 1978

Perceeloppervlakte: 62 m²

Woonoppervlakte: 76 m²

Inhoud: ca. 286 m³

Voorzieningen: C.V.-gasverwarming en
zonnepanelen.

Indeling

Begane grond

Entree: Zij-ingang met hal, meterkast en toilet.

Keuken: Eenvoudige keuken bereikbaar vanuit
de woonkamer.

Woon-/eetkamer: Lichte en sfeervolle ruimte
aan de voorzijde van de woning.

Berging: Zowel binnen als via buiten bereikbaar,
ideaal voor extra opslag.

1e Verdieping

Overloop: Verbindt de slaapkamers en
badkamer.

Slaapkamers: Twee slaapkamers, waarvan één
met toegang tot een balkon.

Badkamer: Voorzien van een douchecabine,
wastafel, toilet en aansluiting voor
wasapparatuur.

2e Verdieping

Zolderkamer: Te gebruiken als slaap- of
studeerkamer.

Berging: Ruime opbergruimte met C.V.-
opstelling.

Ligging

Gelegen in een gezellige en centrale wijk, op
loopafstand van het strand, de zee, winkels en
restaurants. Hier geniet u van het beste wat
Noordwijk te bieden heeft: rust, ontspanning en
het bruisende leven aan de kust.

Bijzonderheden:

- zonnepanelen geen eigendom

[huurovereenkomst; € 41 per maand];

- c.v. ketel geen eigendom [huurovereenkomst;
€ 23 per maand].

- energielabel C

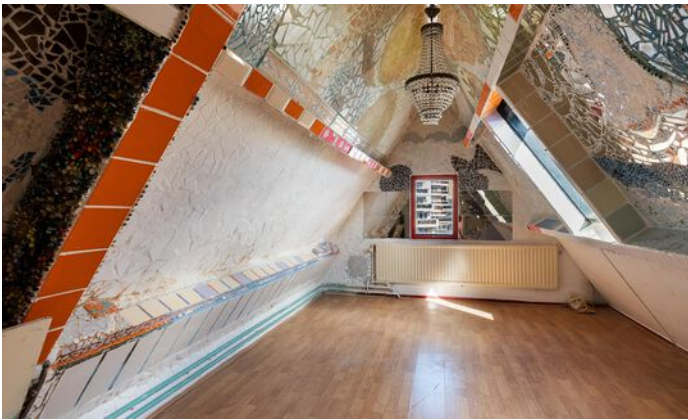
Kortom: een woning met potentie op een
toplocatie! Neem contact met ons op voor meer
informatie of een bezichtiging.





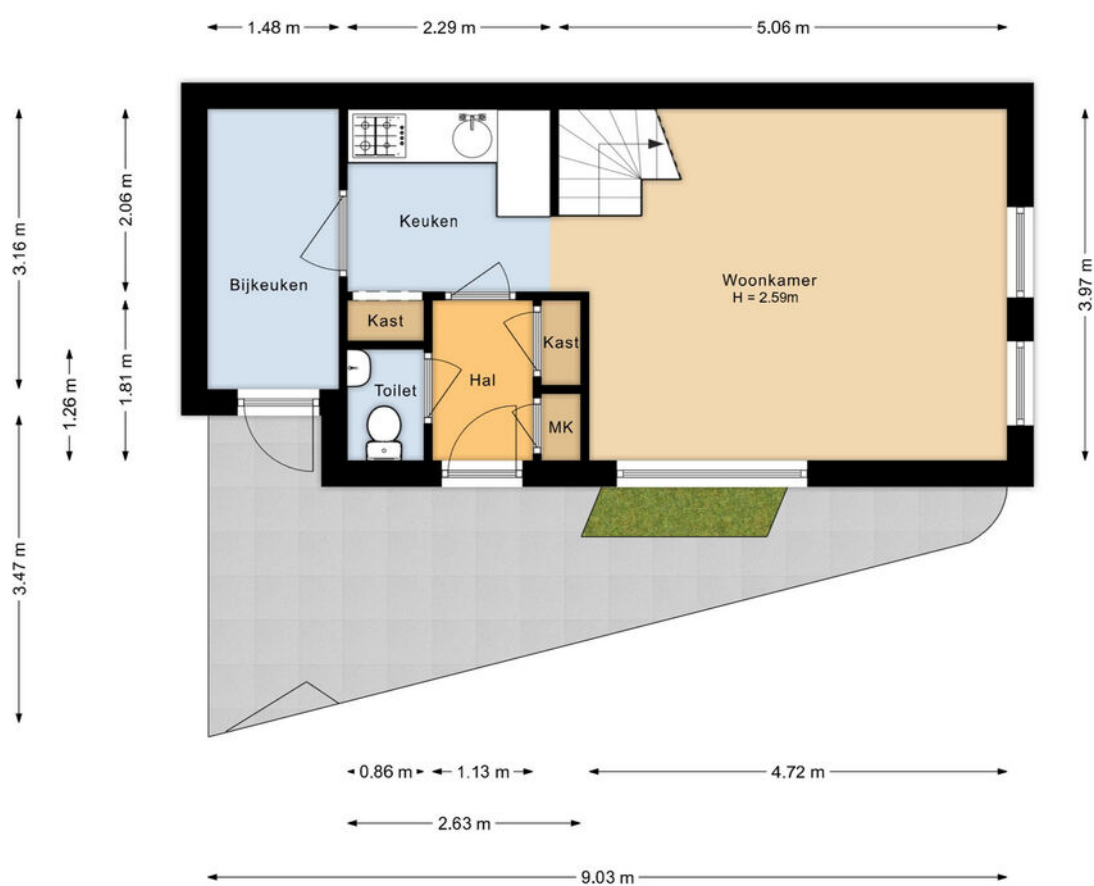






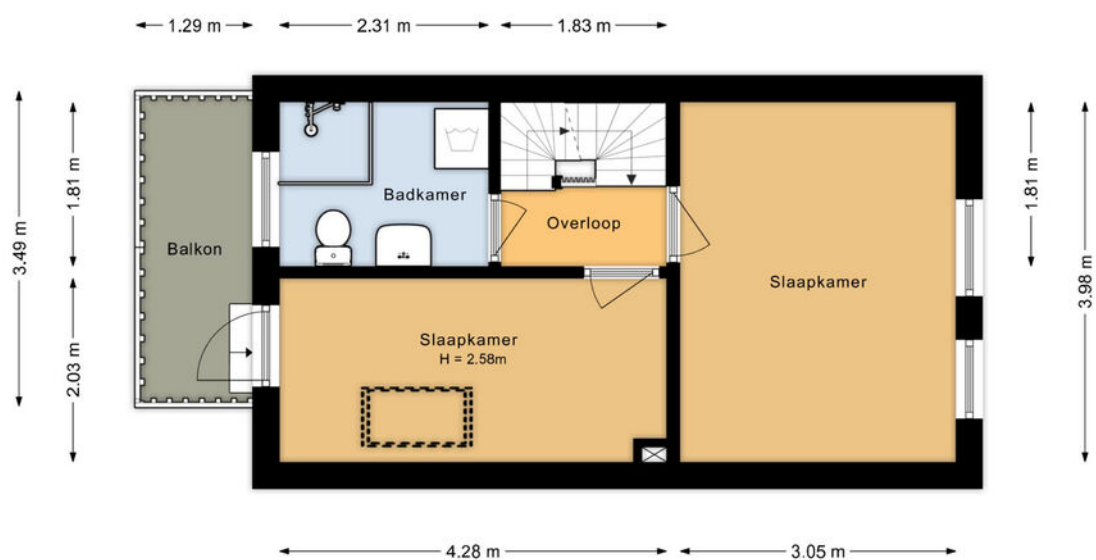


● Plattegrond



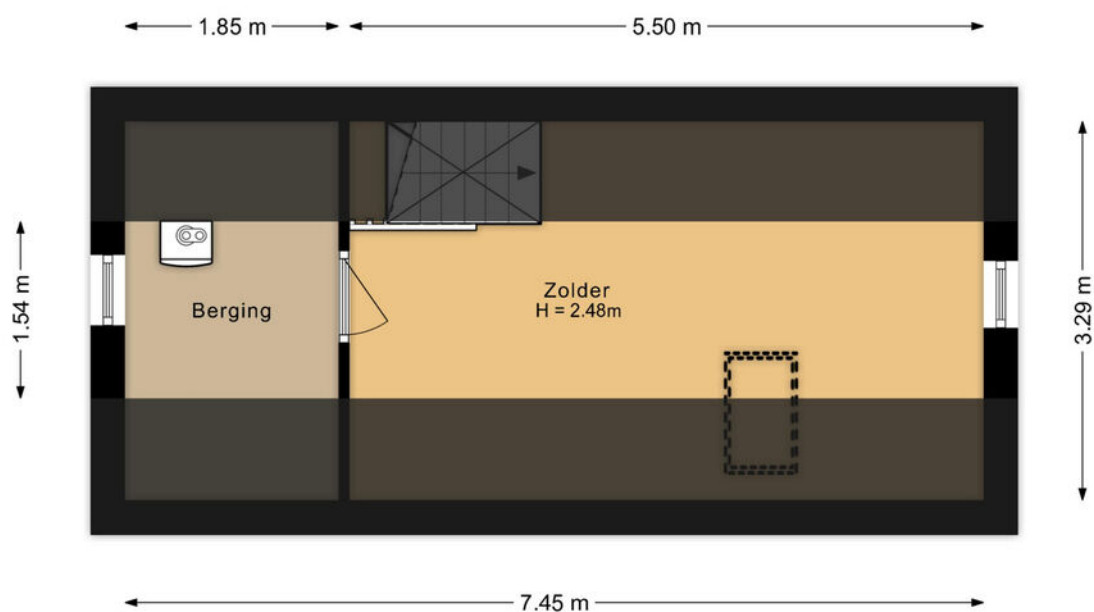
Begane grond
Schoolstraat 72
Noordwijk

● Plattegrond

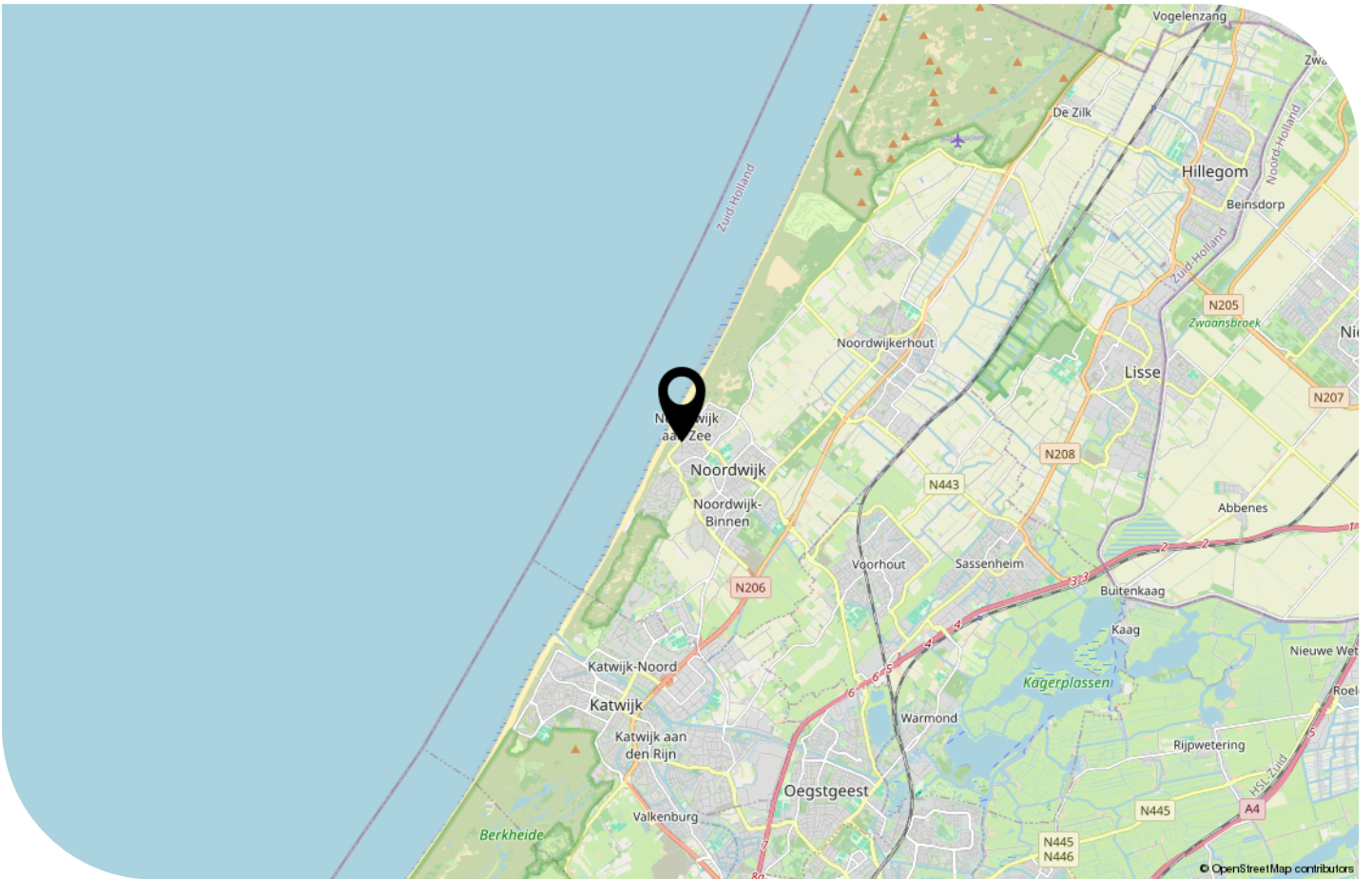
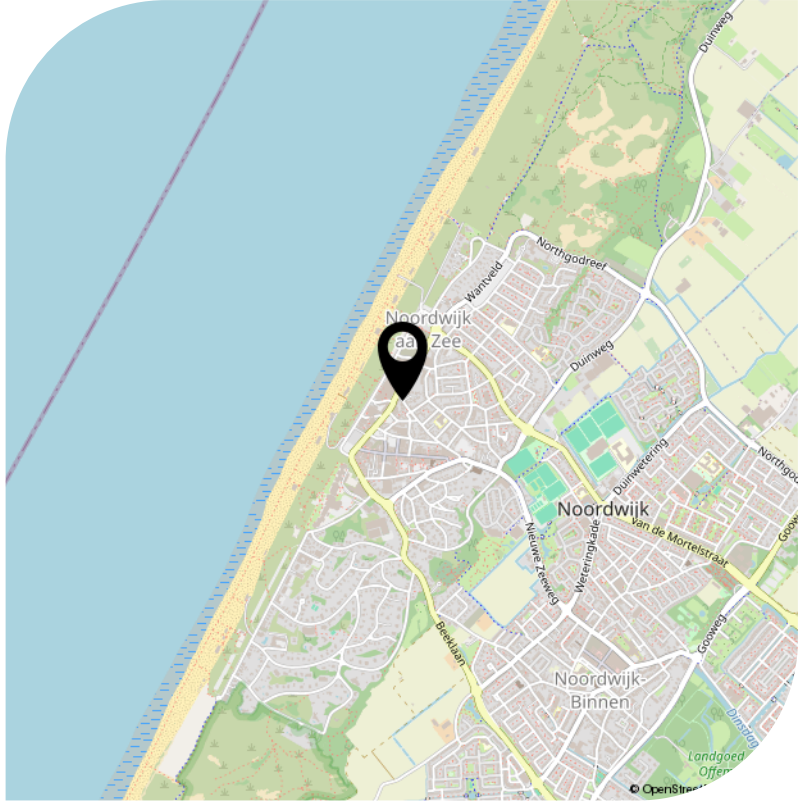
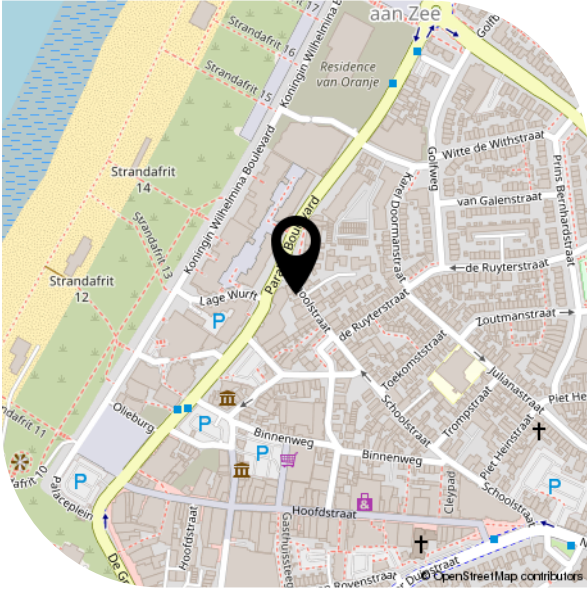


Eerste verdieping
Schoolstraat 72
Noordwijk

● Plattegrond



Tweede verdieping
Schoolstraat 72
Noordwijk

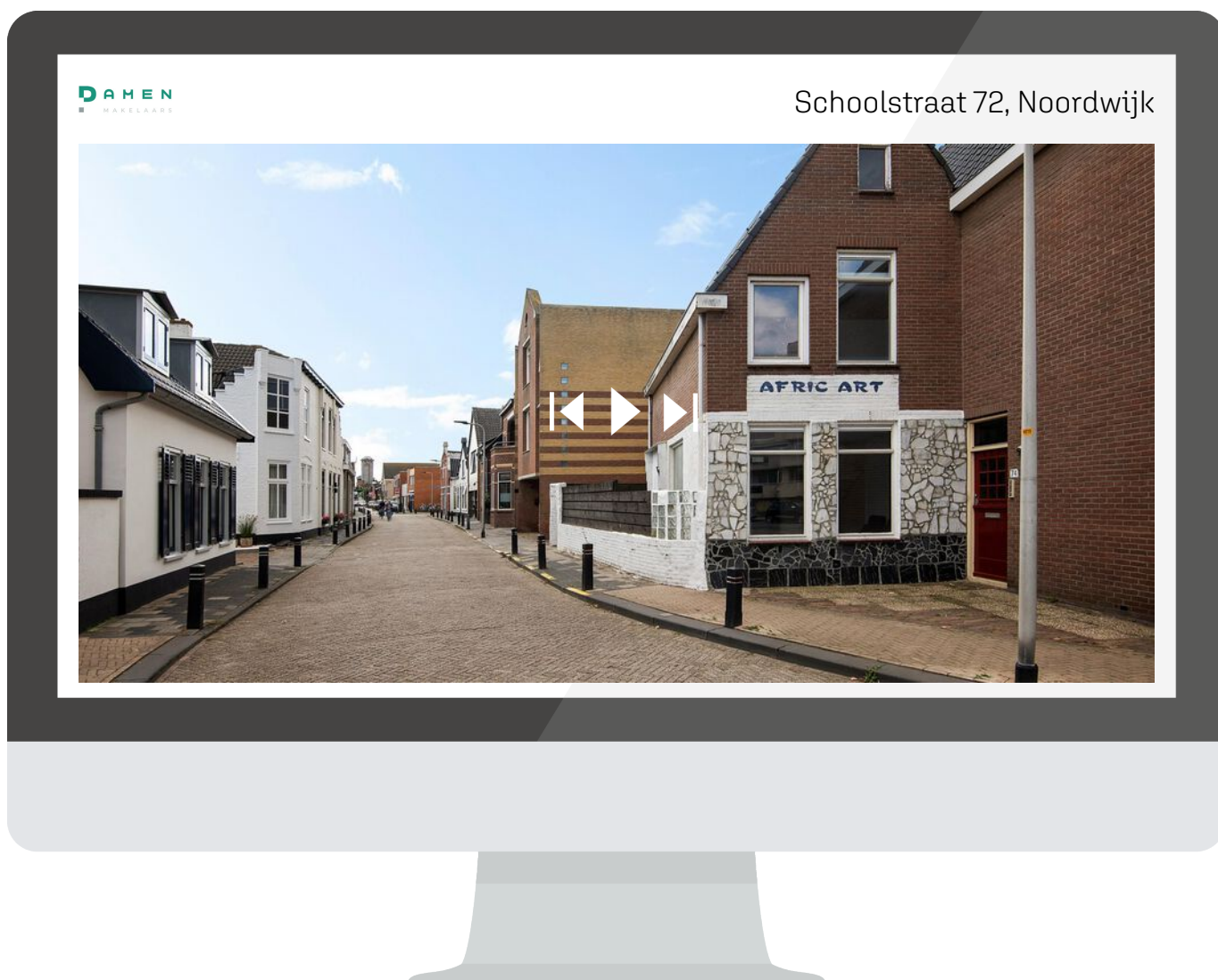


● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		

● Bekijk deze woning online!

schoolstraat72.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS