

● Duinweg 121
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 539.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	43 m ²
Perceeloppervlakte	256 m ²
Inhoud	155 m ³
Tuinoppervlakte	200 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2024
Energie label	-
Isolatie	volledig geïsoleerd



Vraagprijs € 539.000 k.k.



● Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning – modern, duurzaam en uniek gelegen aan het Hollands Duin

Aan de Duinweg 121 in Noordwijk bieden wij u deze in 2024 nieuw gebouwde vrijstaande recreatiewoning aan. Een woning die uitblinkt door modern comfort, hoogwaardige afwerking en een uitzonderlijke ligging: direct bij het beschermde natuurgebied Hollands Duin en op korte afstand van strand en zee. De woning beschikt over een heerlijke tuin met terras, met volop keuze om te genieten van de zon of juist een plekje in de schaduw.

Of u de woning gebruikt voor eigen ontspanning of kiest voor recreatieve verhuur: dit is een kans die zelden voorbij komt.

Indeling en afwerking

Woonkamer

Een lichte en sfeervolle living met PVC-vloeren, veel raampartijen en twee dubbele openslaande deuren naar de tuin. Hier vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over.

Keuken

Moderne keuken in L-opstelling, compleet uitgevoerd met koelkast, inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, spoelbak en wasemkap.

Badkamer

Luxueuze badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en toilet.

Slaapkamers

Twee comfortabele slaapkamers met (boven)kasten en bedden.

Inpandige berging

Garderobe met elektrische boiler, wasmachine-aansluiting en meterkast (3 x 25A).

Voorzieningen & techniek

De woning is uitgevoerd in houtskeletbouw met HR+++ (triple) glas, kunststof kozijnen en hoogwaardige isolatie. Bovendien is de woning uitgerust met airconditioning die zowel verwarmt als koelt, waardoor u het hele jaar door profiteert van een aangenaam binnenklimaat.

Berging/schuur

Een ruime externe berging biedt plek voor fietsen, tuinmeubilair en opslag. Bovendien is hier ook een water(kraan) en een afvoer, zodat u een wasmachine zou kunnen plaatsen.

Tuin & parkeren

De tuin ligt rondom de woning en is keurig afgezet, zodat u volop privacy heeft. Parkeren kan op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

Uitbreidingsmogelijkheid

Er bestaat de mogelijkheid tot een dakopbouw (maximale goothoogte 3 meter en maximale bouwhoogte 6 meter), wat extra gebruiksruimte en toekomstwaarde oplevert.

Vereniging van eigenaren

U wordt lid van de vereniging van eigenaren. Jaarlijkse bijdrage (2024) bedraagt € 300 (afvalcontainer, hovenier onderhoud gemeenschappelijk groen).

● Omschrijving

De pluspunten op een rij:

- Bouwjaar 2024 – volledig instapklaar;
- Vrijstaand en gelijkvloers;
- Duurzaam gebouwd (volledig gasloos) met hoogwaardige isolatie (gevels ca. 30 cm dik);
- Verwarming en koeling via airconditioning;
- PVC-vloeren en moderne afwerking;
- Luxe keuken en badkamer;
- Twee slaapkamers;
- Plafonds voorzien van inbouwspots en vele stopcontacten (zowel binnen als buiten);
- Grote berging;
- Tuin rondom, buitenkraan, veel privacy;
- Mogelijkheid voor dakopbouw (tot 6 meter);
- Parkeren op eigen terrein van het park;
- Geschikt voor eigen gebruik én recreatieve verhuur;
- Eigen grond, kleinschalig privé-park.

De omgeving: Hollands Duin & Noordwijk

Deze woning ligt letterlijk op de grens van natuur en kust. Vanuit de tuin loopt u zo het beschermde Natura 2000-gebied Hollands Duin in, een prachtig natuurgebied dat zich uitstrekt van Wassenaar tot Noordwijk. Het afwisselende landschap met duinen, bossen en open vlaktes maakt het een ideale plek om te wandelen, fietsen of gewoon tot rust te komen. Strand en zee: Op slechts enkele minuten fietsen ligt het Noordwijkse strand, bekend om zijn brede zandstranden, gezellige strandtenten en watersportmogelijkheden.

Voorzieningen: In de directe omgeving vindt u zowel Noordwijk aan Zee (boulevard, restaurants, terrassen) als Noordwijk-Binnen met zijn historische dorpskern, winkels en horeca.

Bollenstreek: In het voorjaar geniet u van de wereldberoemde bollenvelden en attracties als de Keukenhof.

Bereikbaarheid: Noordwijk ligt centraal in de Randstad. Via de N206 en A44 rijdt u binnen korte tijd naar Leiden, Den Haag en Amsterdam. Schiphol is circa 25 minuten rijden.

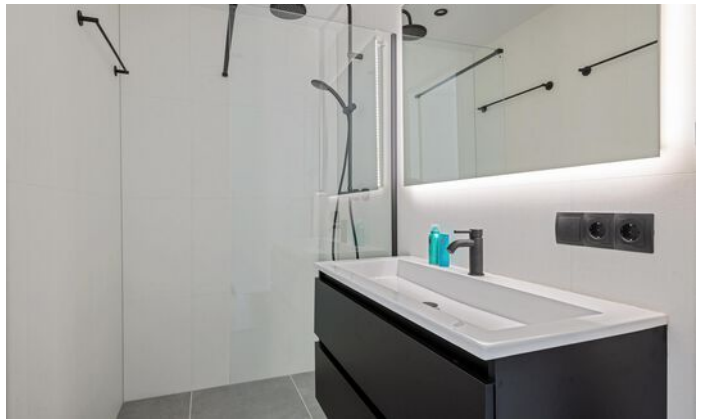
Een unieke kans

Deze recreatiewoning combineert modern comfort, duurzaamheid en een uitzonderlijke ligging in de natuur. Een woning die klaar is voor jarenlang plezier – of u nu kiest voor eigen gebruik of recreatieve verhuur.



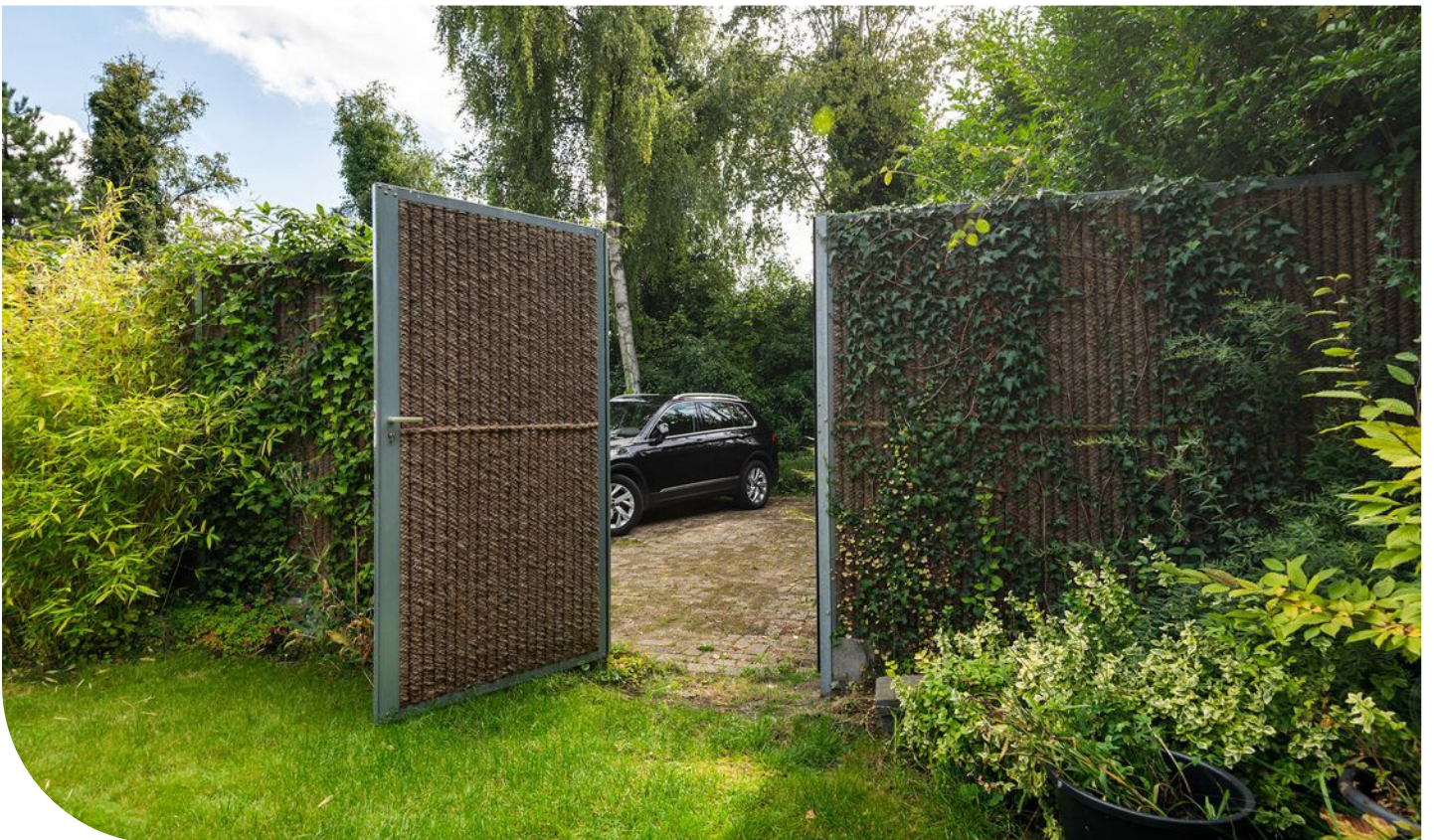




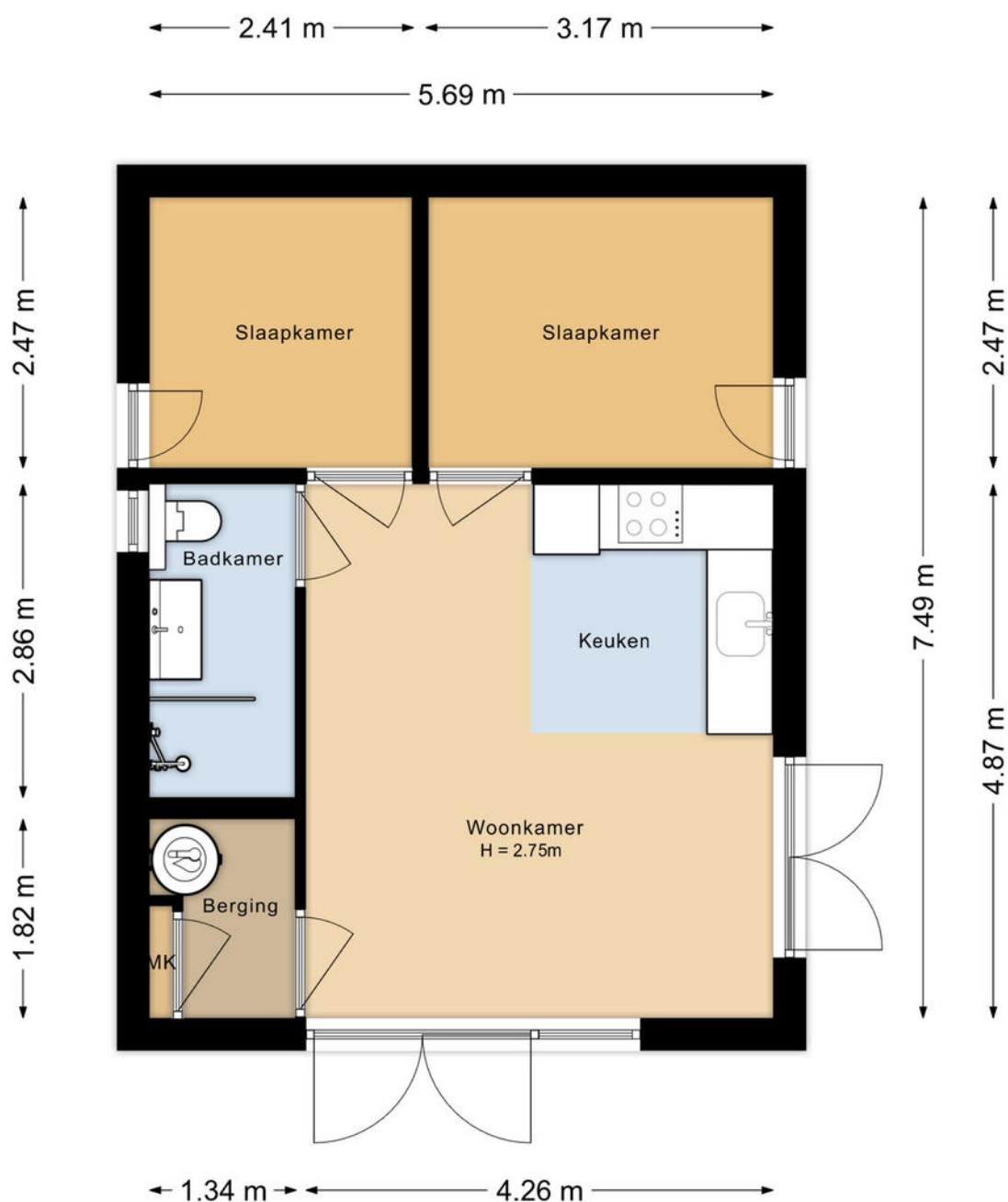








● Plattegrond



Begane grond
Duinweg 121
Noordwijk

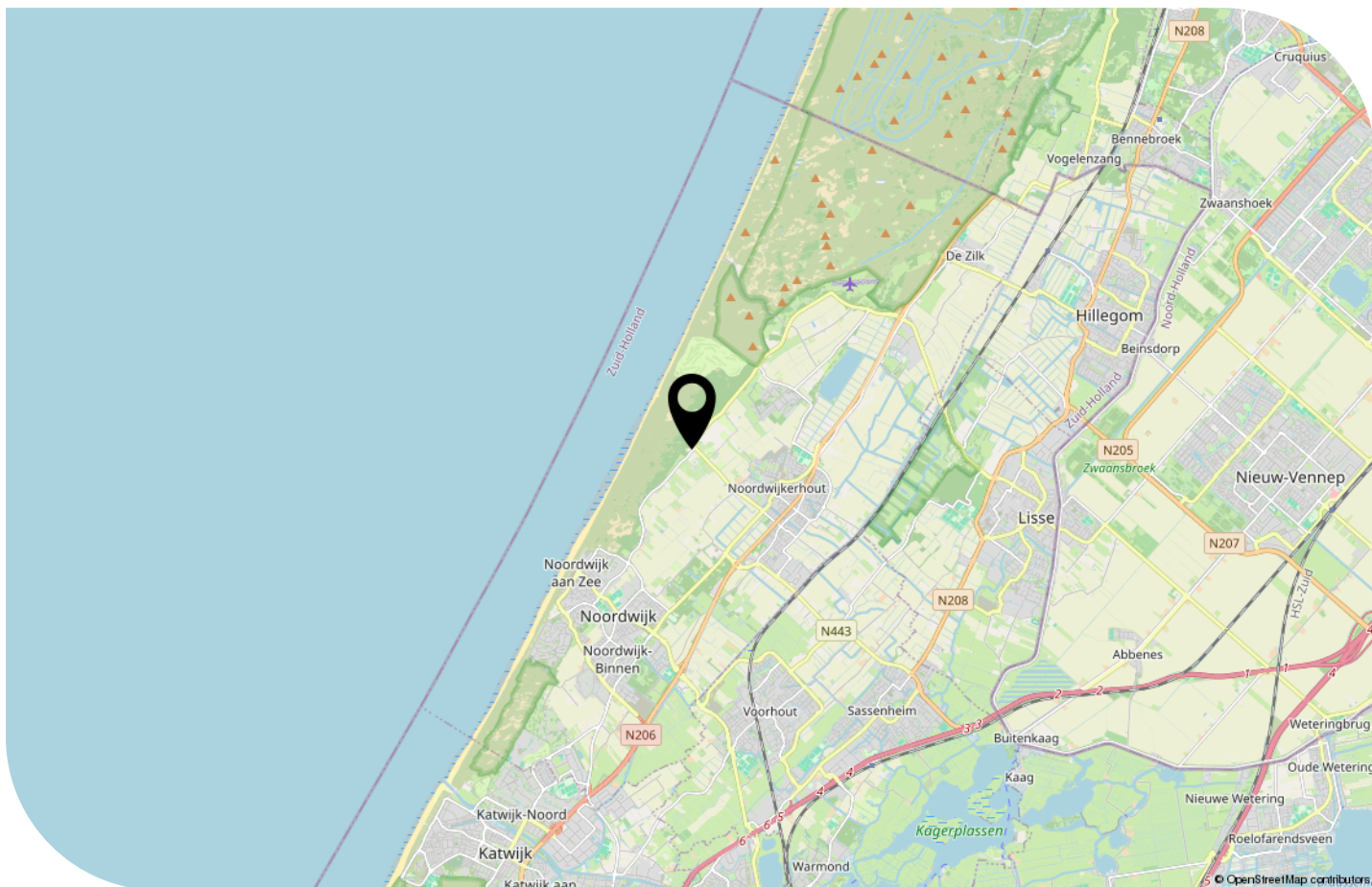
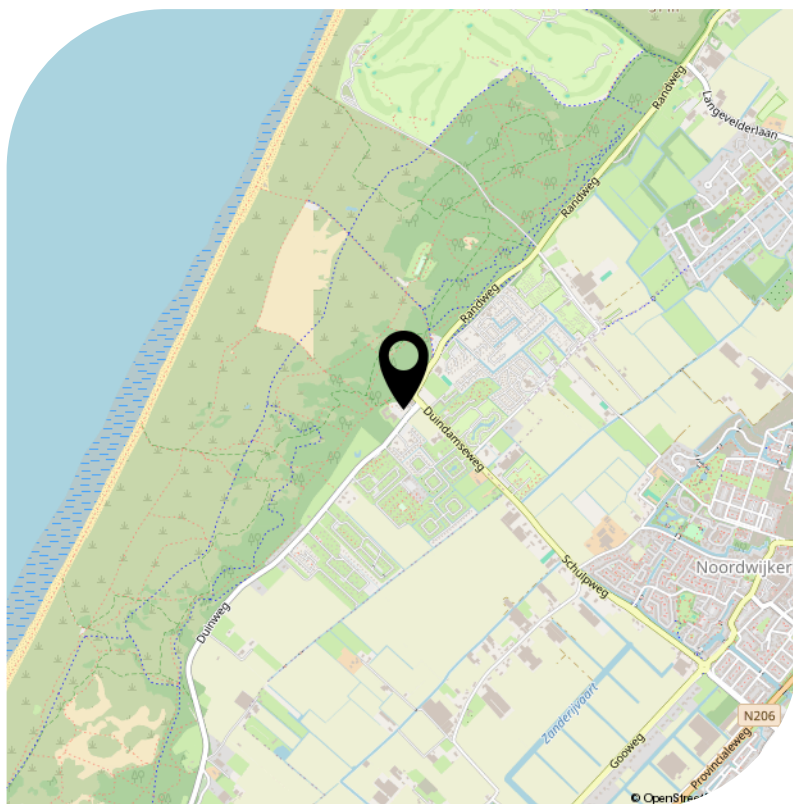
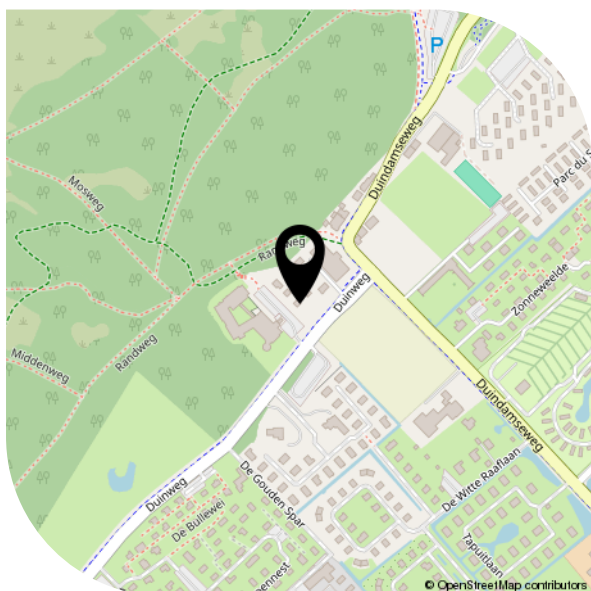
● Plattegrond



Situatie
Duinweg 121
Noordwijk



Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Buitenverlichting en spots	X		
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Alle zwarte kasten en bovenkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- visgraat PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Witte tafel met 4 designstoelen	X		
- 2-z bankje, losse stoel en bijzettafel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukeninventaris-non food, zoals aanwezig tijdens de bezichtiging	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel met verlichting	X		
- Handdoeken stangen	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Plant Yucca (emotionele waarde)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Grondkabel (opgerold en ligt deels ingegraven) voor aansluiten E	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Bamboe loungeset Exotan met hoes en bijzettafel, Bamboe Strandstoel met bijzettafel, Bamboe ligbed met bijzettafel			X
- Parasol living Libra Wood look met voet en hoes			X

● Bekijk deze woning online!

duinweg121.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS