

● Vuurtoerenplein 146
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 299.500 k.k.



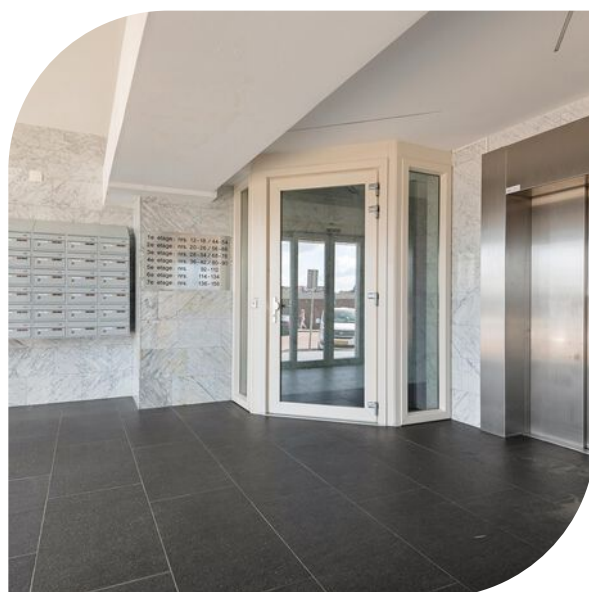
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	37 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	122 m³
Tuinoppervlakte	0 m²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1962
Energie label	F



Vraagprijs € 299.500 k.k.



Omschrijving

Let op! Sluitingstermijn vrijdag 19 september 12:00, het bod dient te worden uitgebracht via [Move.nl](https://move.nl).

Wonen met uitzicht op zee !

Op een unieke locatie in het bruisende hart van Noordwijk aan Zee, vindt u dit charmante hoekappartement op de zevende en tevens hoogste woonlaag met prachtig uitzicht op zee en boulevard. Gelegen op steenworp afstand van strand, boulevard en duinen is dit de perfecte plek voor wie wil genieten van het echte kustgevoel – zowel permanent als tweede woning. De omgeving van het appartement is fantastisch! De boulevard, de gezellige winkelstraat, het strand en de duinen, dit alles op loopafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen naar Amsterdam, Leiden en Den Haag vlakbij, waardoor u altijd snel op uw bestemming bent.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden gebouw "De Boschflat" dat in 2022/2023 grondig is gerenoveerd. Alles verkeert in uitstekende staat, waardoor u hier zorgeloos kunt wonen of recreëren. Hierbij zijn de buitenvloeren vernieuwd, de gevels geschilderd, nieuwe hekwerken geplaatst en een moderne blokverwarmingsketel geïnstalleerd. In 2024 zijn bovendien het dak en de dakisolatie volledig vervangen.

Het appartement beschikt over een eigen berging onder in het gebouw. Parkeren kan op het eigen afgesloten terrein van de Boschflat, alwaar een toegangssysteem is met kentekenregistratie en slagboom. Het gebouw is voorts voorzien van een representatieve entree, liftinstallatie en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Op de zevende verdieping vindt u de toegangsdeur tot het appartement en de meterkast.

Wanneer u de woonkamer betreedt, geeft de grote raampartij u direct een prachtig uitzicht over het strand en de zee. In de woonkamer vindt u een licht uitgevoerde open keuken. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, was/droogcombinatie en voldoende opbergruimte.

Aansluitend aan de woonkamer vindt u het balkon, waar u kunt genieten van de middagzon en zonsondergang; het balkon is gelegen op het westen. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar. Vanuit het slaapgedeelte bereikt u, de doucheruimte met toilet en wastafel.

De bijzondere kenmerken op een rij:

- Hoekappartement met zeezicht;
- Zevende woonlaag;
- Woonoppervlakte 37 m²;
- Geschikt voor permanente bewoning én als tweede woning;
- Actieve vereniging van eigenaren;
- Servicekosten: € 147,97 per maand exclusief voorschot verwarmingskosten.;
- Energielabel F.

Of u nu op zoek bent naar een fijne woonplek of een comfortabele pied-à-terre aan zee, Vuurtorenplein 146 biedt het allebei. Bezichtiging op afspraak – neem snel contact met ons op!



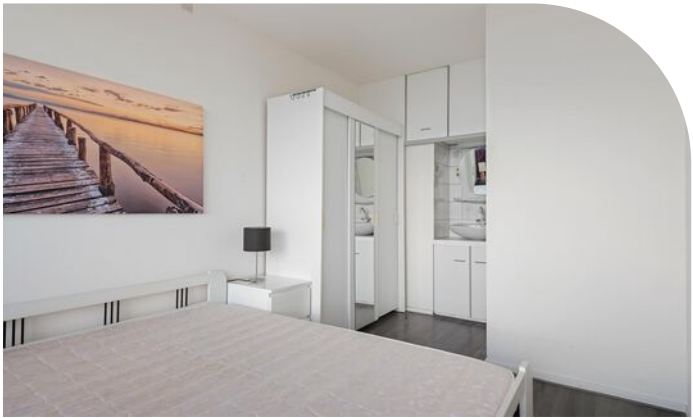


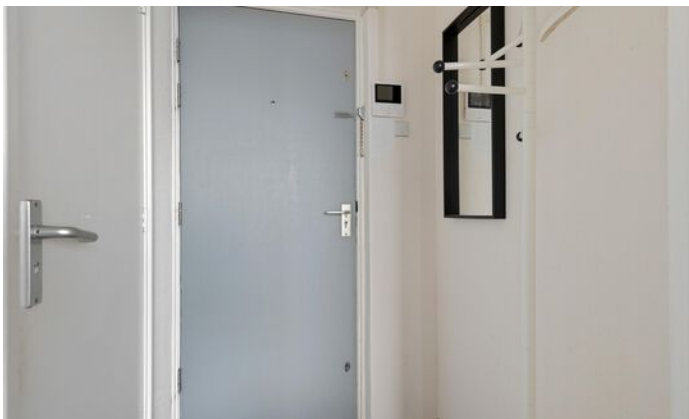






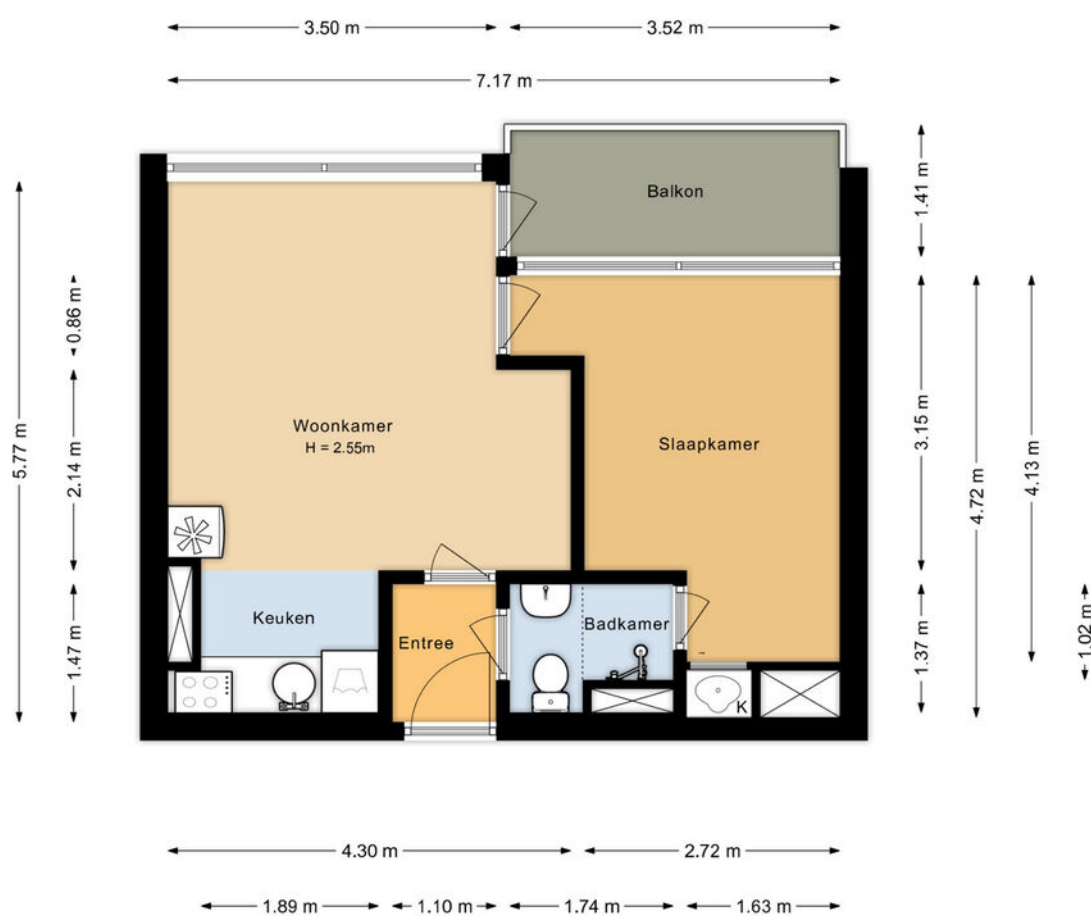






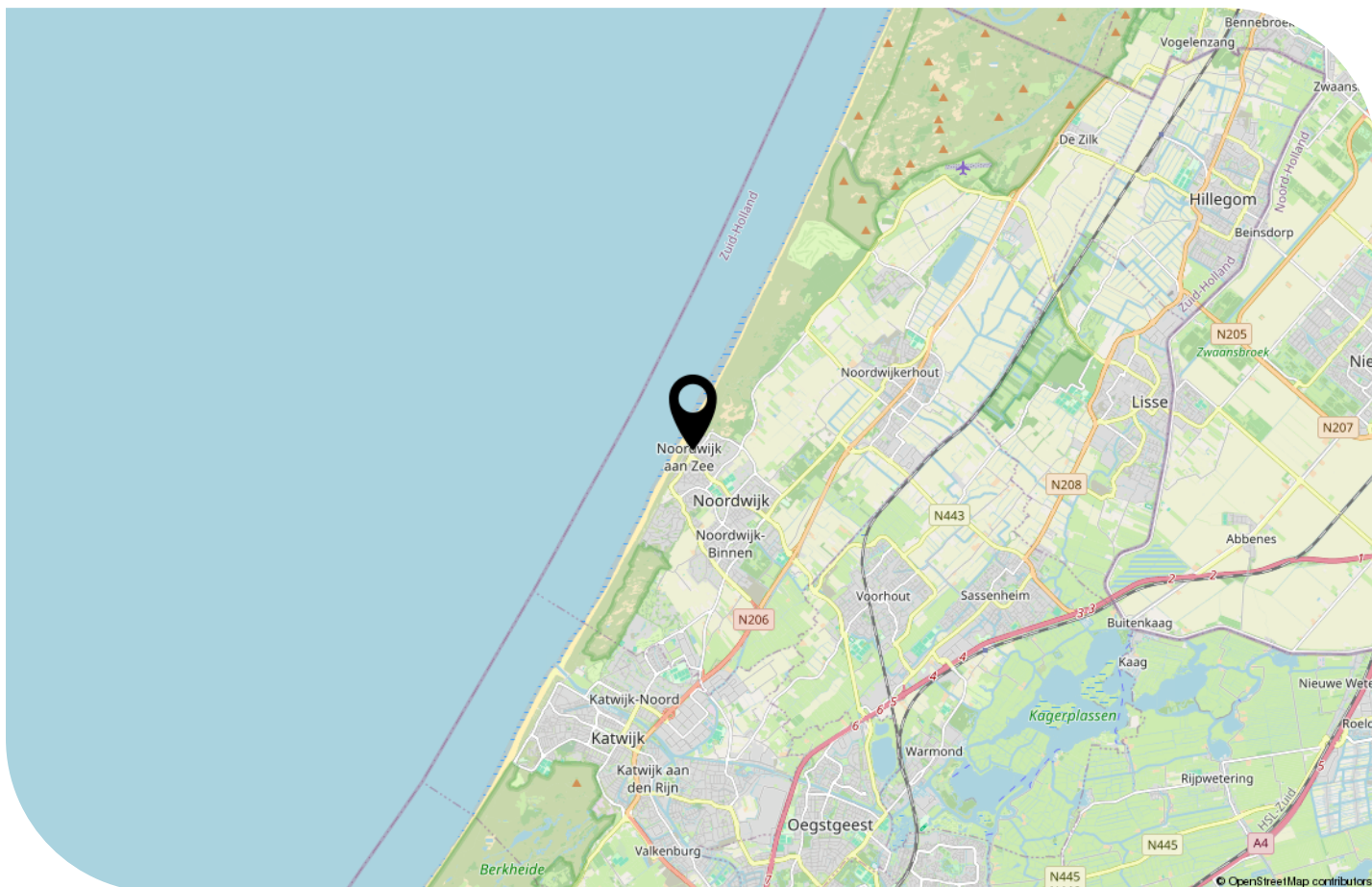
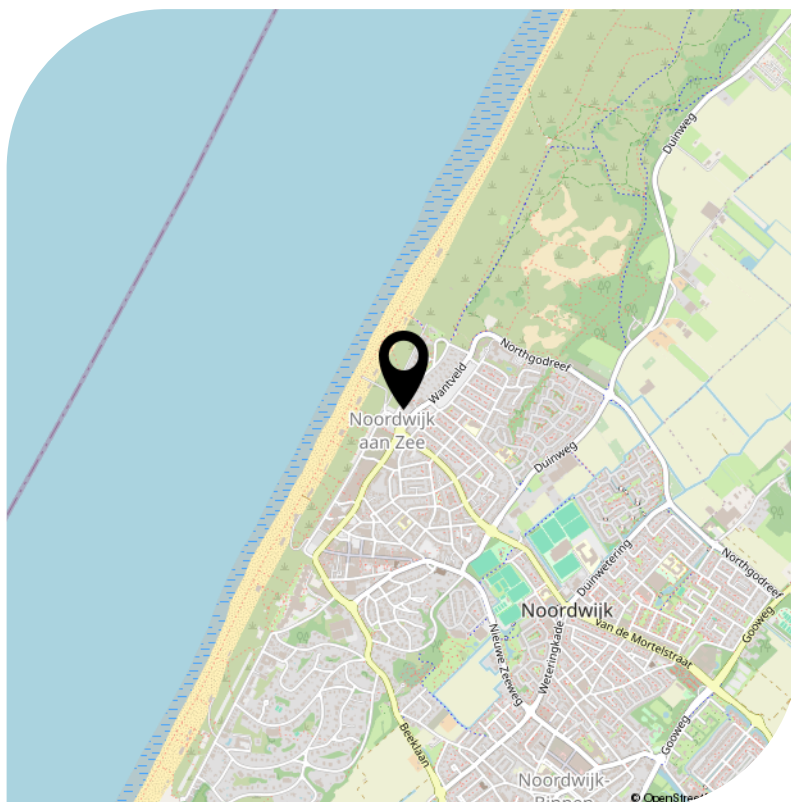
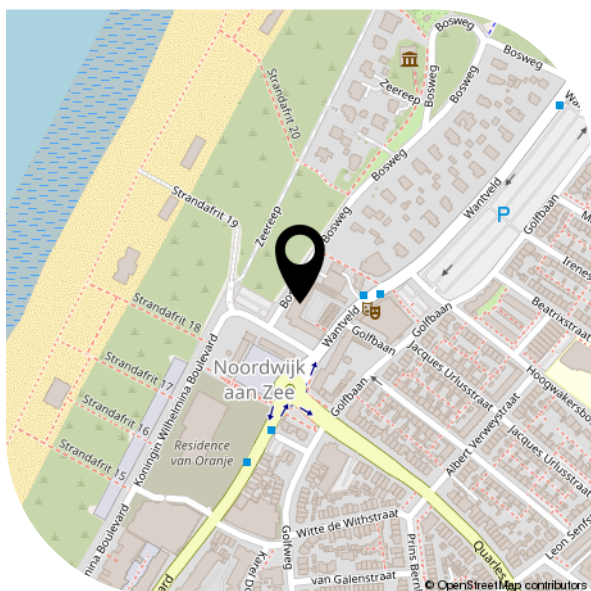


● Plattegrond



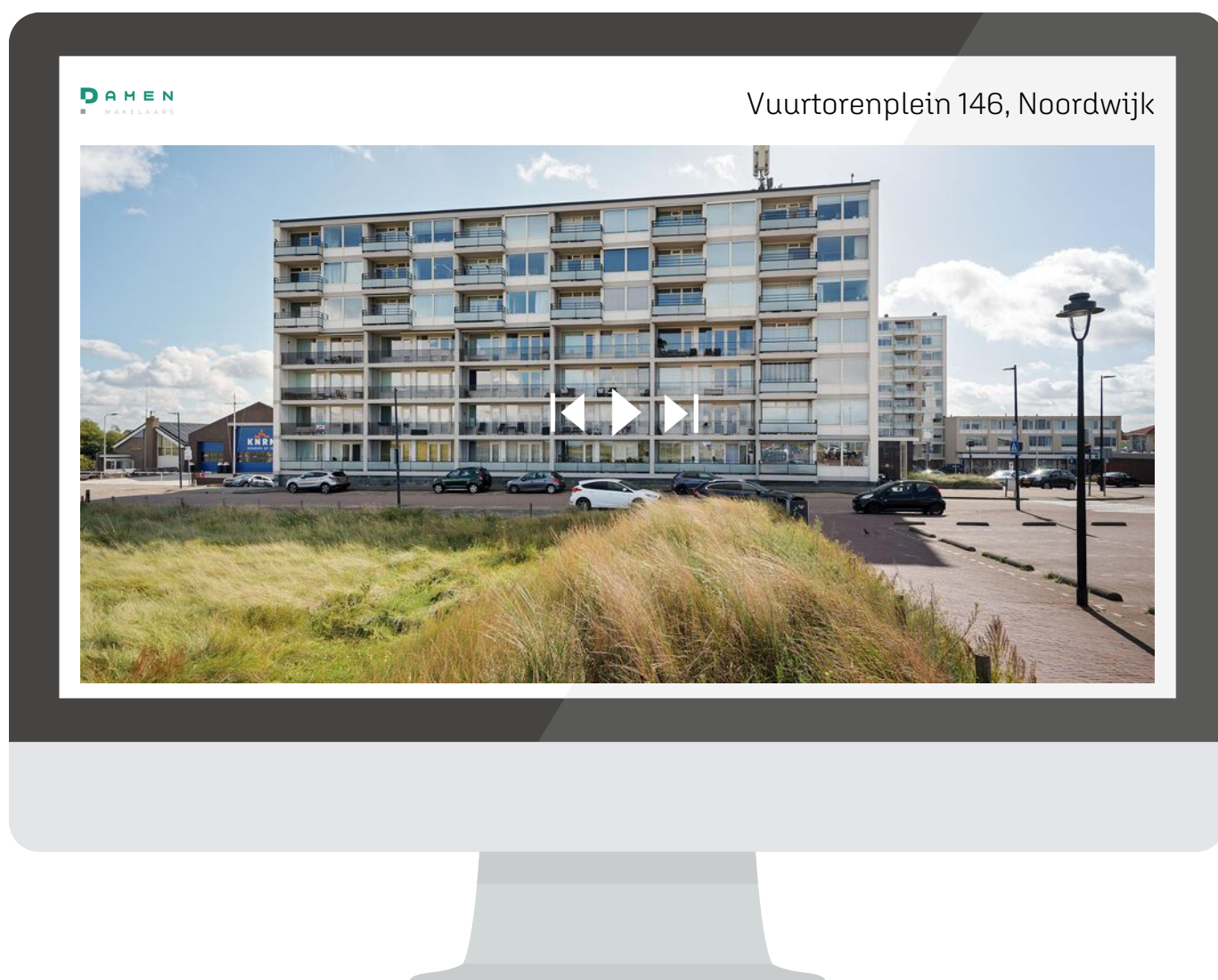
Appartement
Vuurtoerenplein 146
Noordwijk

● Locatie op de kaart



● Bekijk deze woning online!

vuurtorenplein146.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS