

Beeklaan 106
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 419.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	270 m ³
Tuinoppervlakte	0 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1964
Energie label	C



Vraagprijs € 419.500 k.k.



● Omschrijving

Instapklaar 4-kamer appartement met open haard, zonnig balkon en prachtig vrij uitzicht

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken en die nét dat beetje extra biedt? Dan is dit tot in de puntjes verzorgde appartement op de bovenste woonlaag aan de Beeklaan 106 in Noordwijk echt iets voor jou. De ligging bovenin het gebouw betekent optimale privacy, geen bovenburen en een prachtig, vrij uitzicht over de omgeving. Dankzij de hogere ligging valt het licht mooi binnen en geniet je van een ruimtelijk gevoel.

Dit appartement is met zorg onderhouden en stijlvol afgewerkt: strakke stucwerk wanden en plafonds, een massieve houten vloer in de woonkamer en de originele granieten vloer in keuken en badkamer. De keuken is recentelijk (januari 2024) nog compleet vernieuwd! Met drie slaapkamers – allemaal voorzien van vaste kasten – een ruime berging en een praktische indeling is het een comfortabele en direct te betrekken woning.

Waarom je hier wilt wonen:

- Bovenste woonlaag = veel privacy, geen bovenburen en fraai uitzicht;
- Open haard voor sfeer en warmte;
- Instapklaar – uitstekend onderhouden en hoogwaardig afgewerkt;
- Drie slaapkamers, allemaal voorzien van vaste kasten;
- Zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht + extra praktisch balkon aan de achterzijde bij de keuken;
- Originele granieten vloer in keuken en badkamer;
- Energielabel C – gunstig voor energieverbruik;
- Ruime berging op begane grond met elektra (ca. 2,05 × 3,73 m);

- Perfecte ligging: rustige straat, maar op loopafstand van supermarkt, winkels, openbaar vervoer, strand en duinen

Indeling:

Via de afgesloten centrale entree met intercom bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open haard en massieve houten vloer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het zuidwesten op – een fijne plek om van de zon te genieten.

De keuken is voorzien van de originele granieten vloer en uitgerust met een oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is er toegang tot een tweede, kleiner balkon aan de achterzijde – praktisch voor bijvoorbeeld planten of om even iets buiten te zetten. De badkamer – eveneens met originele granieten vloer – beschikt over een ligbad en wastafel. Er zijn drie volwaardige slaapkamers, allemaal met vaste kasten. Separaat toilet aanwezig.

Extra:

Op de begane grond bevindt zich een ruime berging (ca. 2,05 × 3,73 m) met elektriciteitsvoorziening, ideaal voor fietsen, hobby's of extra opslag. In de omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

● Omschrijving

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 82 m²;
- Balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht + extra praktisch balkon achterzijde;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Verwarming via blokverwarming;
- Warm water via elektrische 80 liter boiler (januari 2024);
- Energielabel C

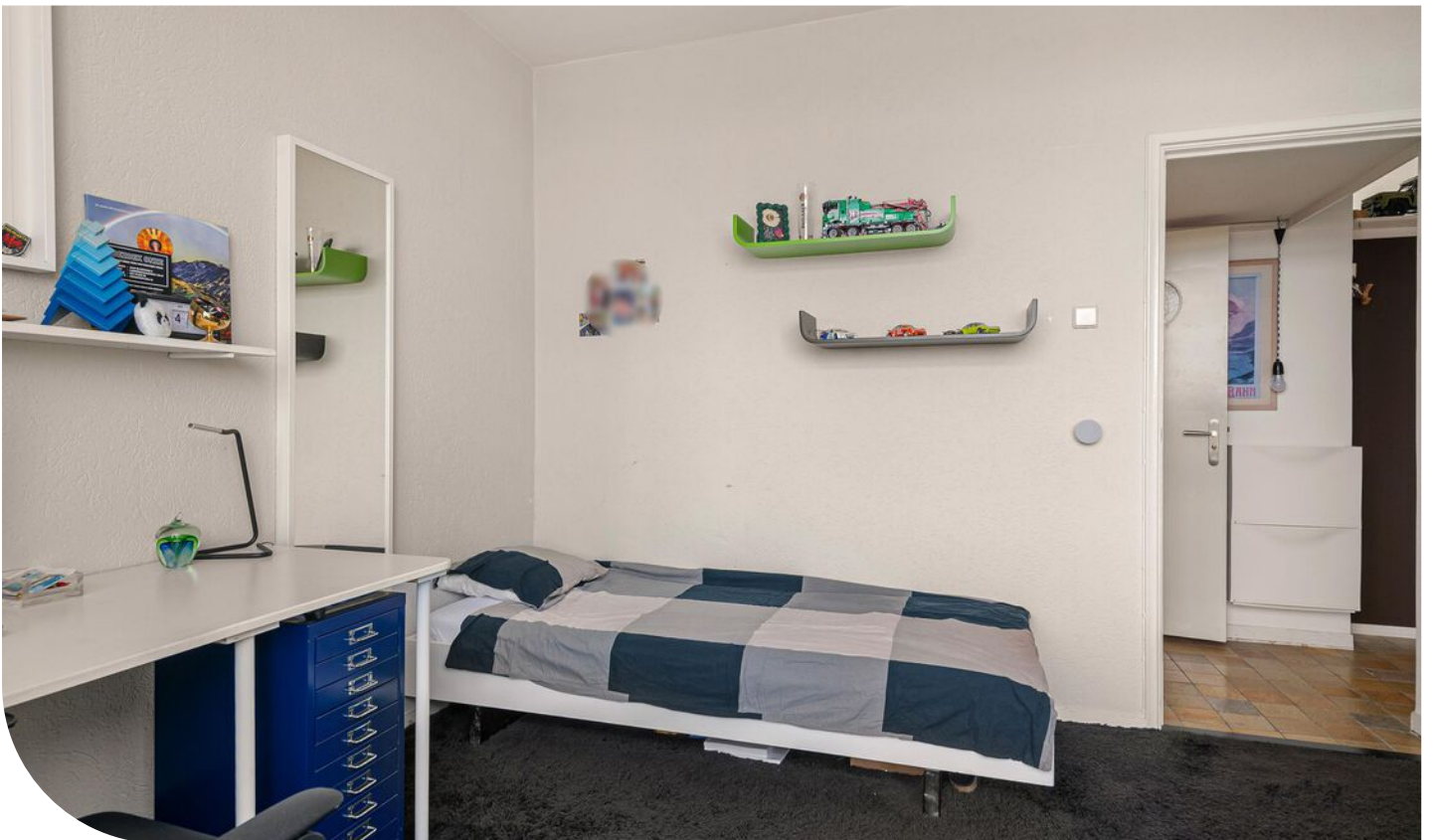
Aanvaarding in overleg

Een ideale kans voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een instapklaar appartement met veel licht, ruimte en een fijne ligging op de bovenste verdieping in Noordwijk.













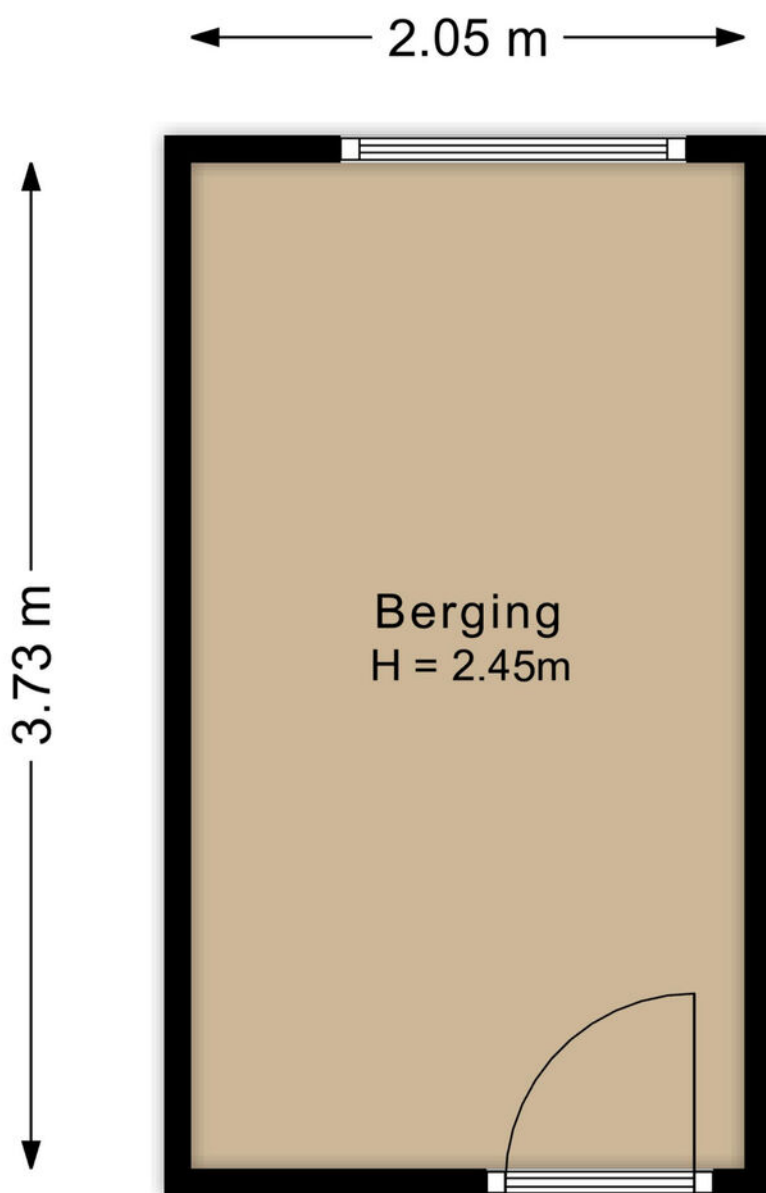


Plattegrond



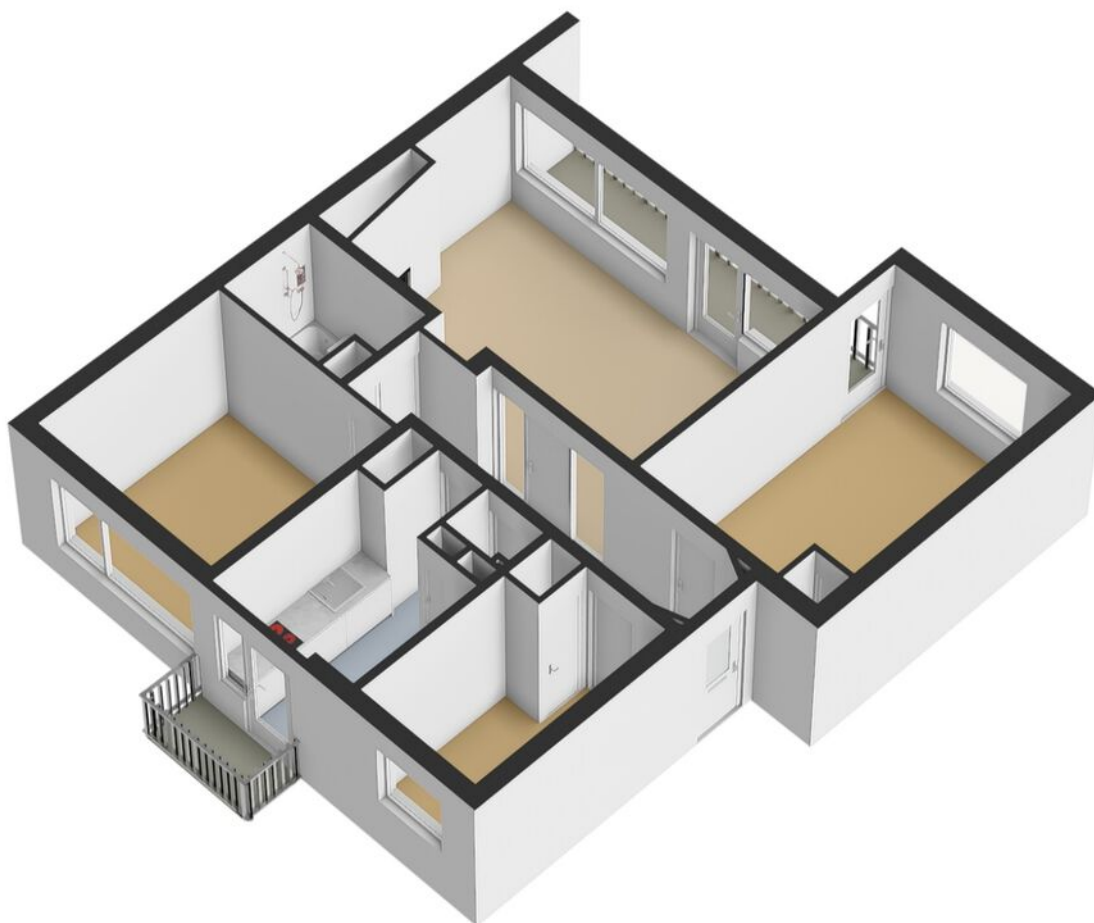
Appartement
Beeklaan 106
Noordwijk

● Plattegrond

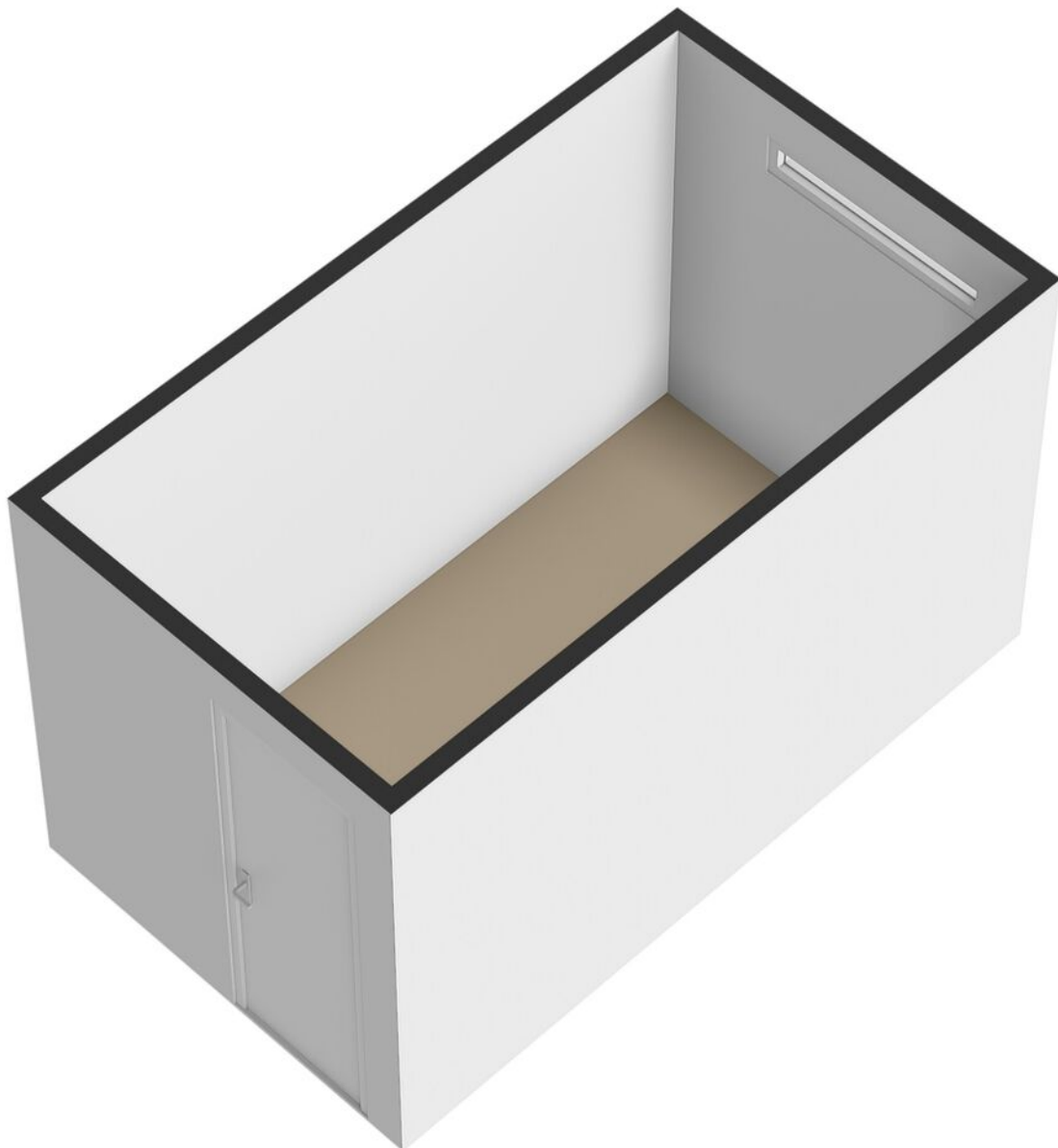


Berging
Beeklaan 106
Noordwijk

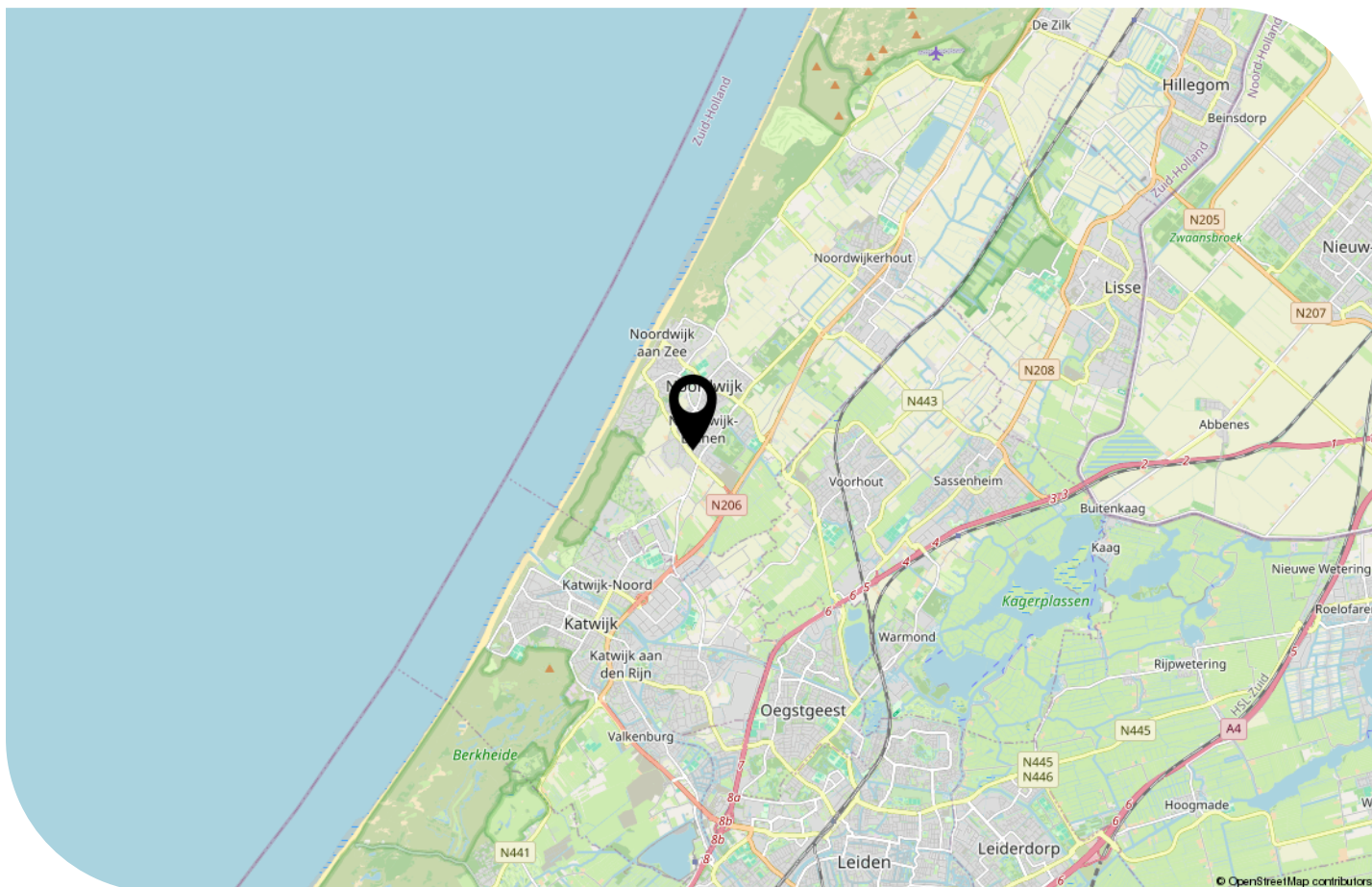
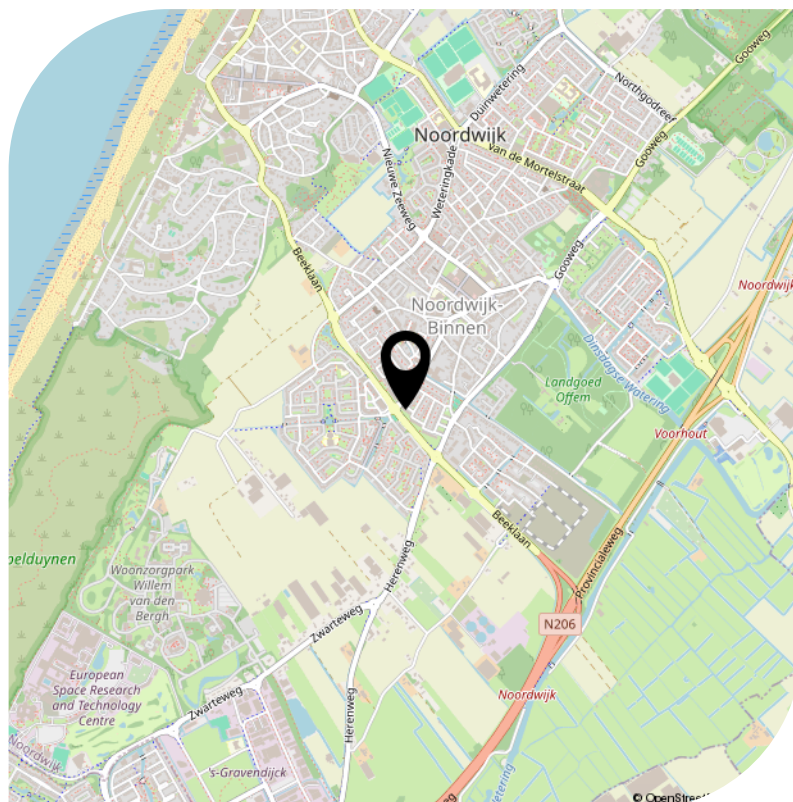
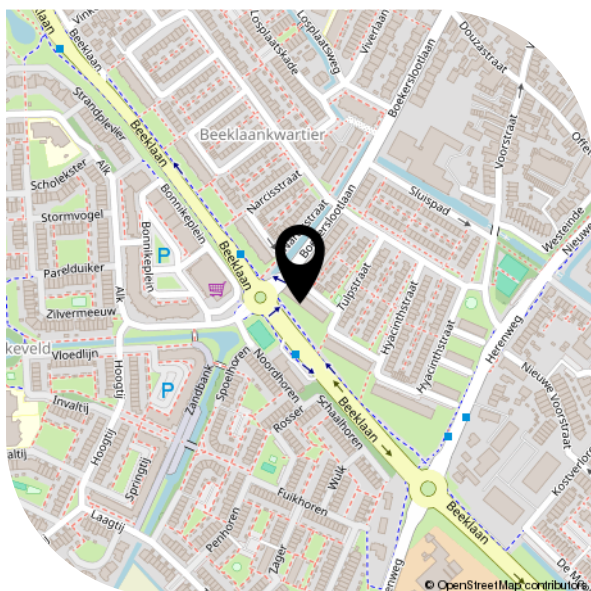
● Plattegrond



● Plattegrond



Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

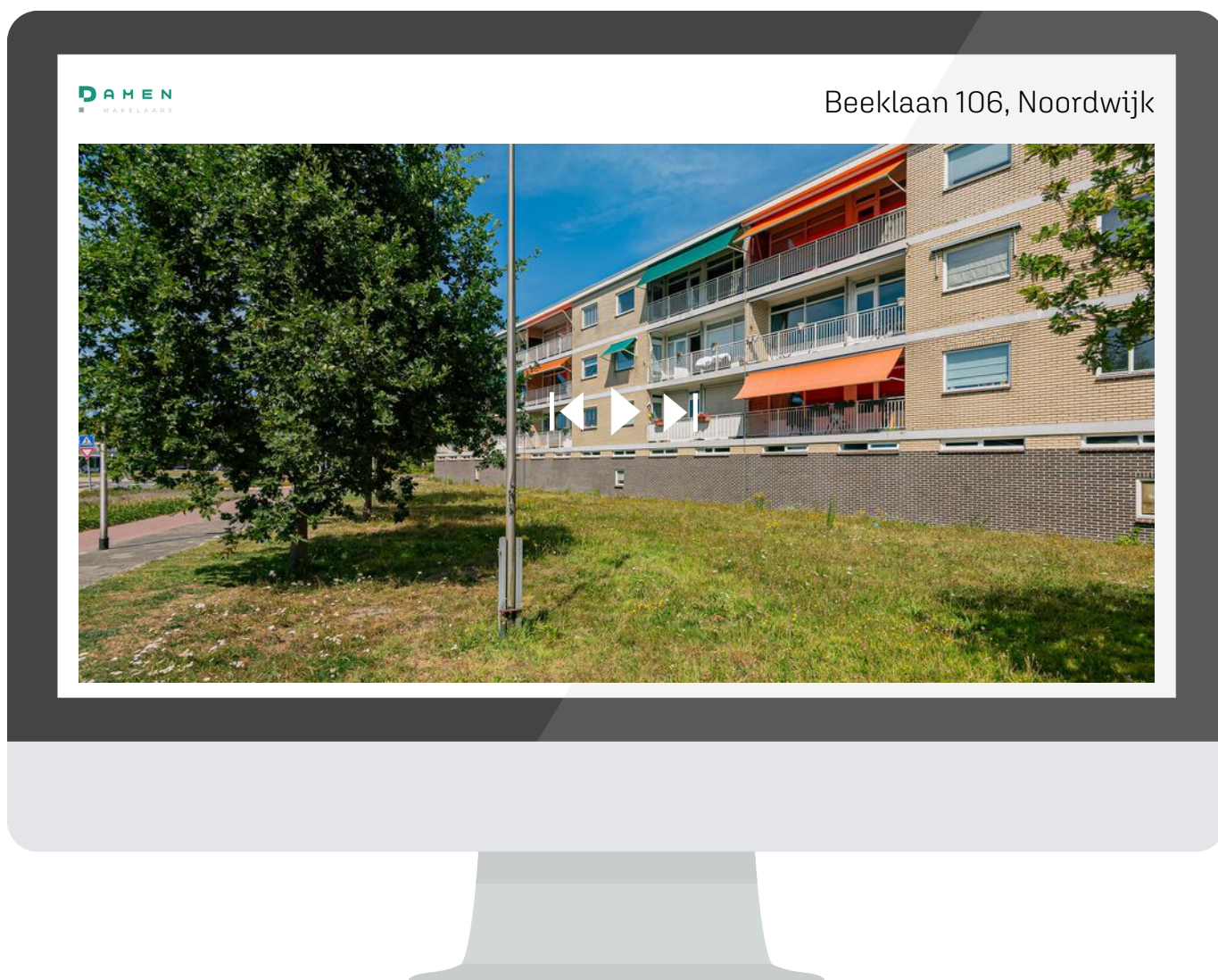
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

● Bekijk deze woning online!

beeklaan106.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS