

Waterlelieweg 3 *Voorhout*

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 549.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte **104 m²**

Perceeloppervlakte **128 m²**

Inhoud **357 m³**

Tuinoppervlakte **51 m²**

Aantal kamers **6**

Aantal slaapkamers **5**

Bouwjaar **1985**

Energie label **-**



Vraagprijs € 549.500 k.k.



Omschrijving

Instapklare eengezinswoning met 5 slaapkamers, sfeervolle woonkamer met haard, diepe tuin én parkeren op eigen terrein in geliefde woonwijk 'Oosthout'!

In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Oosthout in Voorhout staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning met een gebruiksoppervlakte van circa 104 m². De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een moderne badkamer, een gezellige woonkamer (type tuinkamer) met haard en een diepe, fraai aangelegde achtertuin grenzend aan een groene zone. Uniek is de stenen berging én de parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde van de woning – ideaal in deze rustige woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin met eigen parkeerplaats en groenbegroeide pergola kom je binnen in de hal met meterkast, vernieuwd toilet en trapopgang. De lichte woonkamer (type tuinkamer) is voorzien van een sfeervolle gasgestookte hoekhaard, strakke wand- en plafondafwerking, een schuifpui naar de tuin en een fraaie tegelvloer. De open keuken in L-opstelling aan de voorzijde is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser en close-in-boiler.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, wandcloset, douche-cabine en designradiator. De afwerking is neutraal en tijdloos.

Tweede verdieping

De royale zolder-etage is bereikbaar via een vaste trap en ingericht met een ruime vierde en vijfde slaapkamer beide voorzien van een dakkapel, extra kastruimte en veel bergruimte achter de knieschotten. In de vijfde slaapkamer aan de voorzijde bevinden zich de wasmachine-/drogeraansluiting en de cv-installatie (Remeha; 2020).

Buitenruimte

De zonnige achtertuin (ZW) van ruim 10 meter diep is strak aangelegd met sierbestrating, een groenblijvende erfafscheiding en veel privacy dankzij de ligging aan het achterliggende groen. Via de schuifpui stap je zo het terras op – een fijne plek voor lange zomeravonden. In de voortuin bevindt zich een stenen berging van 6 m², ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag. De parkeerplaats op eigen terrein maakt het plaatje compleet.

Bijzonderheden

- Gelegen in de geliefde woonwijk Oosthout;
- Totale gebruiksoppervlakte wonen: ca. 104 m²;
- Inhoud woning: ca. 357 m³;
- Stenen berging in de voortuin van ca. 6 m²;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- 5 slaapkamers en een moderne badkamer;
- Volledig voorzien isolatie;
- Sfeervolle woonkamer met gashaard en schuifpui;
- Diepe zonnige achtertuin op het Zuidwesten met veel privacy;
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen en NS-station;
- Bouwjaar ca. 1985

● Omschrijving

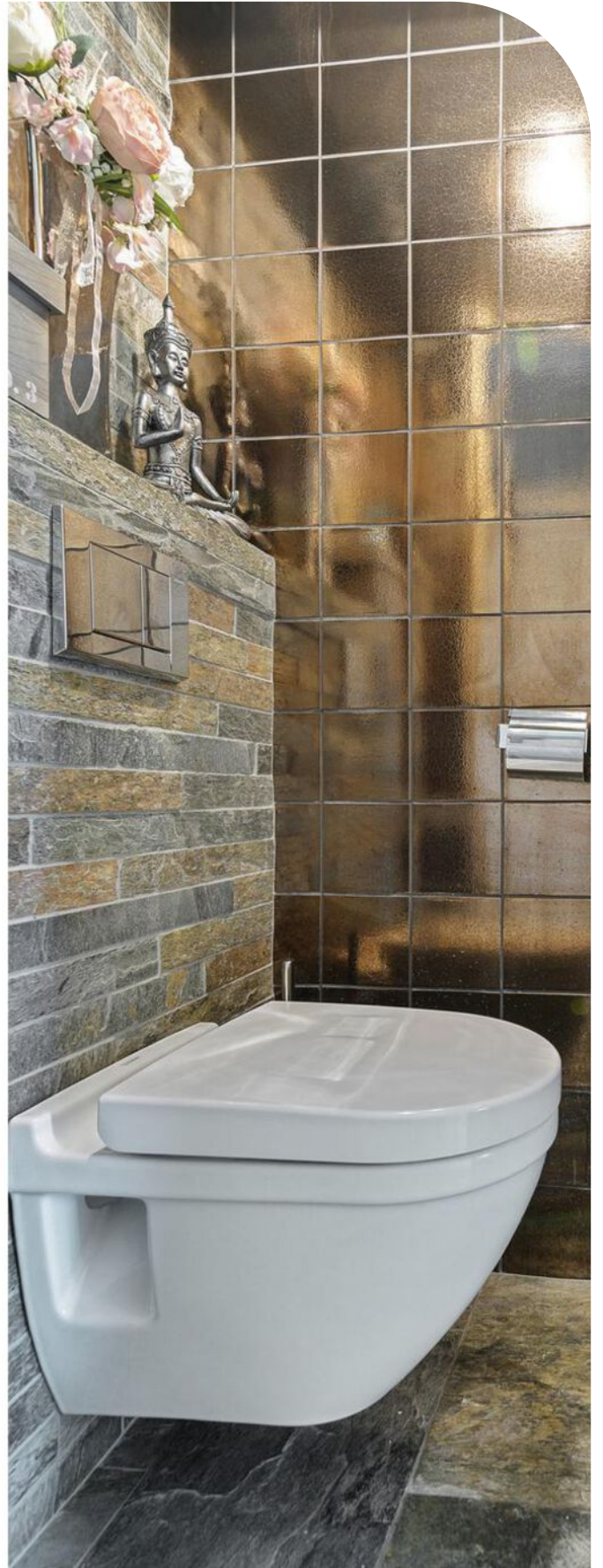
Locatie

De woning ligt in een ruim opgezette, verkeersluwe straat in woonwijk Oosthout, met veel groen en meerdere speelvoorzieningen. De ligging is ideaal voor gezinnen en forenzen: op loopafstand van het centrum van Voorhout en het NS-station, en nabij uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Interesse?

Deze instapklare woning met karakter, ruimte en comfort wacht op een nieuwe eigenaar. Wil jij wonen in een rustige, groene omgeving in het geliefde Oosthout? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging – we laten je de woning graag zien!

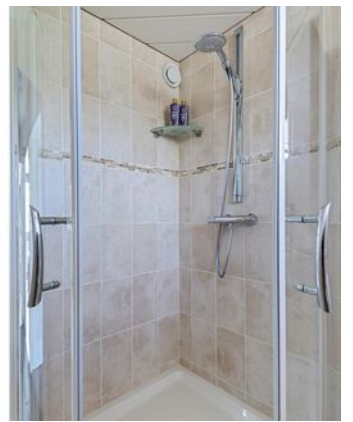


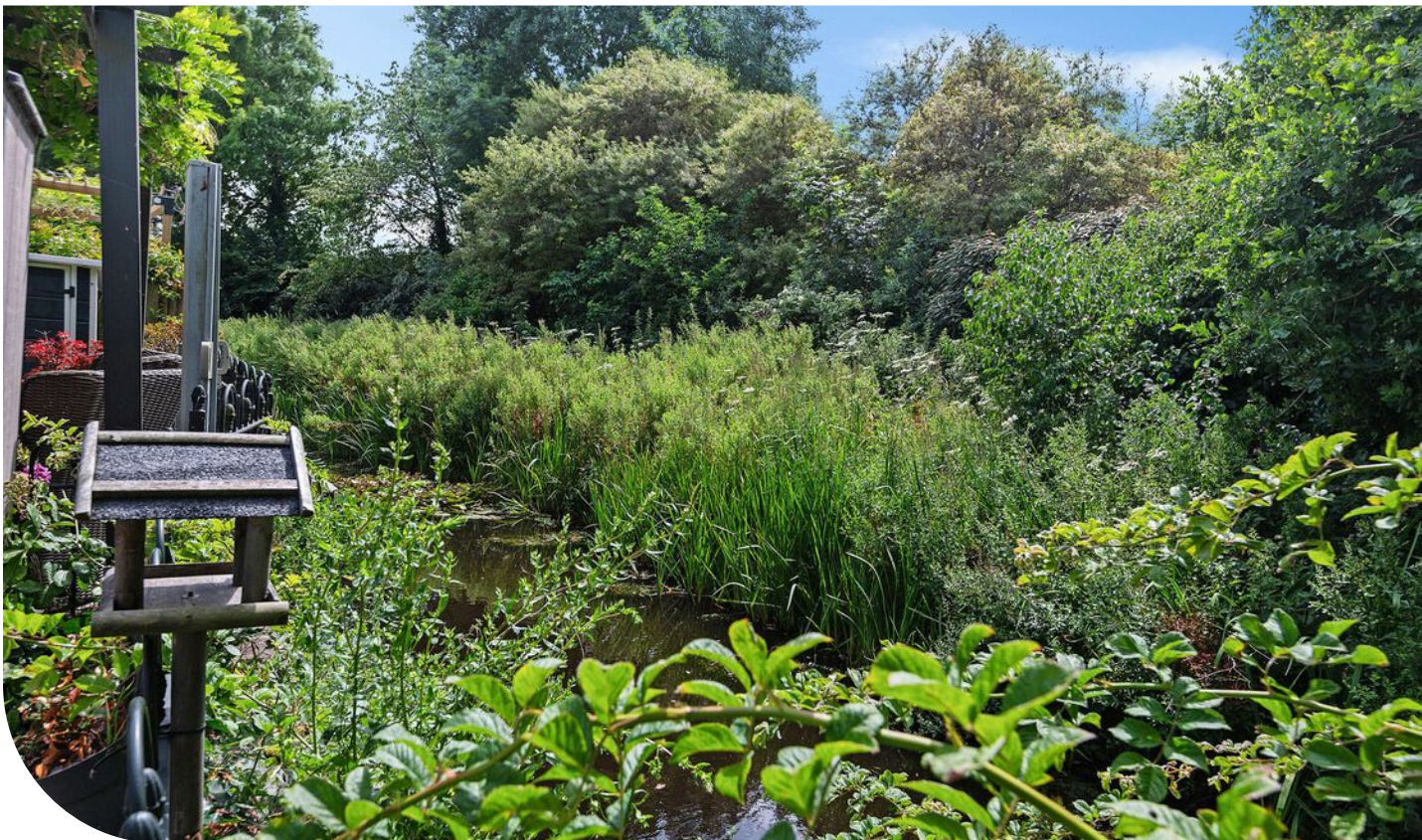




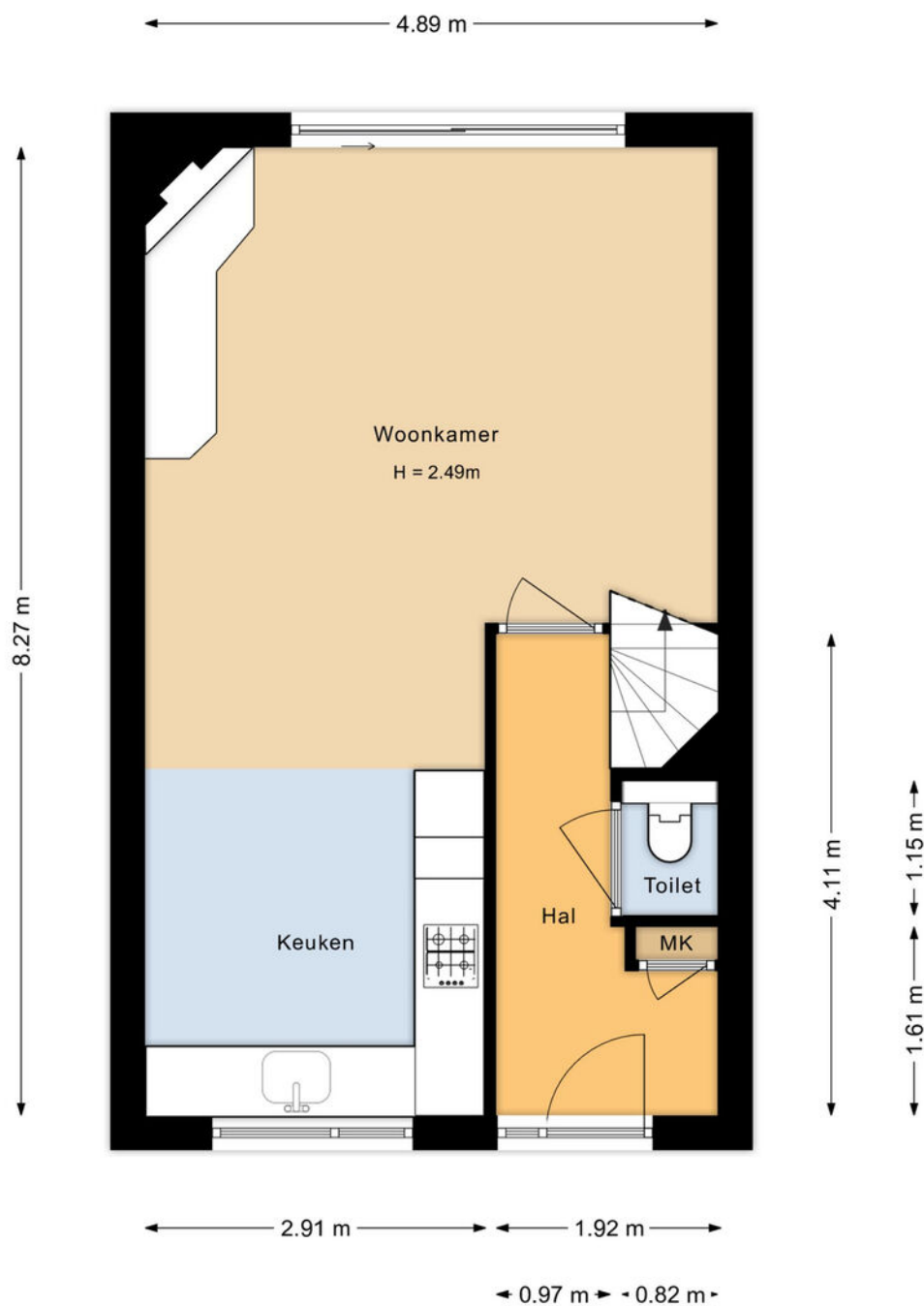






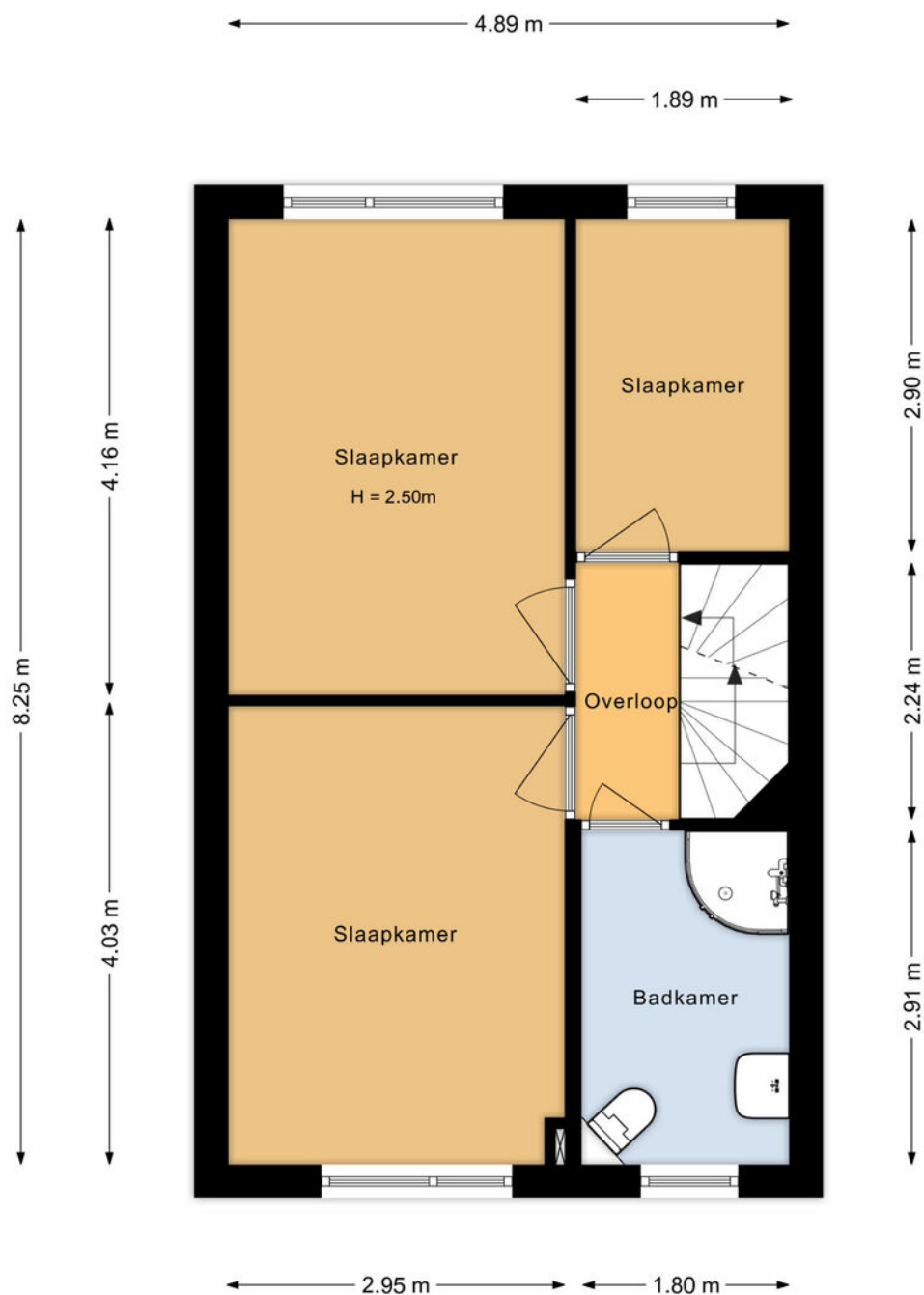


● Plattegrond



Begane grond
Waterlelieweg 3
Voorhout

● Plattegrond



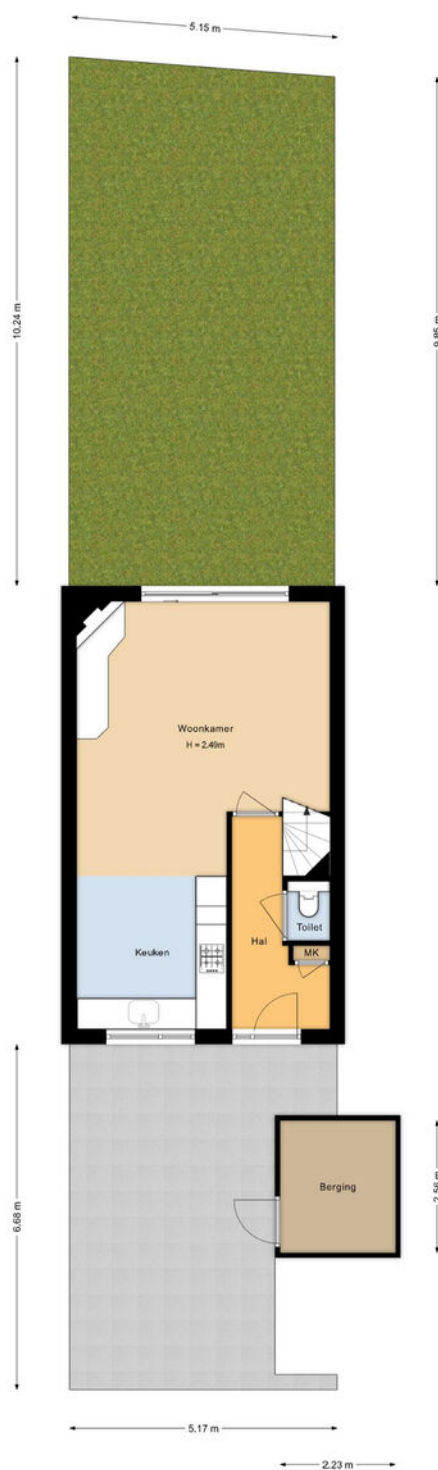
Eerste verdieping
Waterlelieweg 3
Voorhout

● Plattegrond



Tweede verdieping
Waterlelieweg 3
Voorhout

● Plattegrond

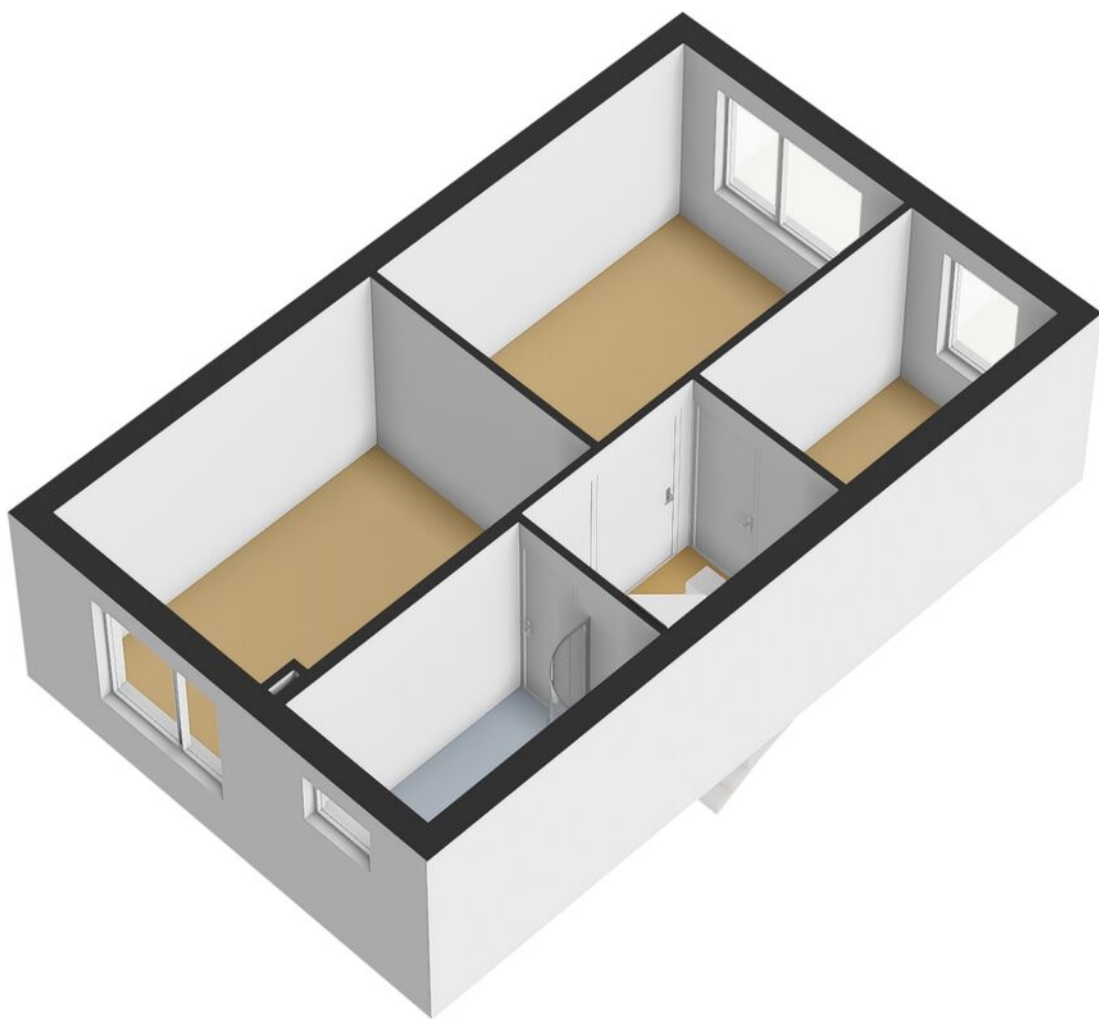


Situatie
Waterleliweg 3
Voorhout

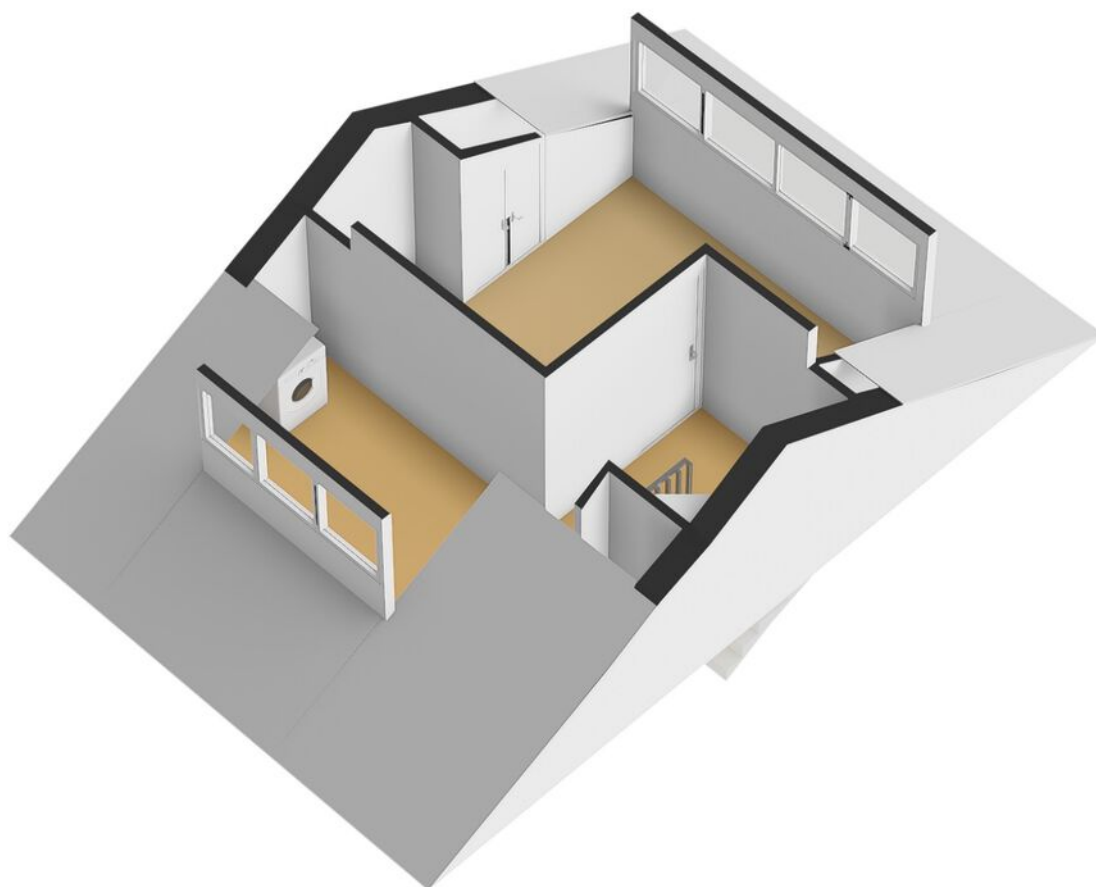
● Plattegrond



● Plattegrond



● Plattegrond

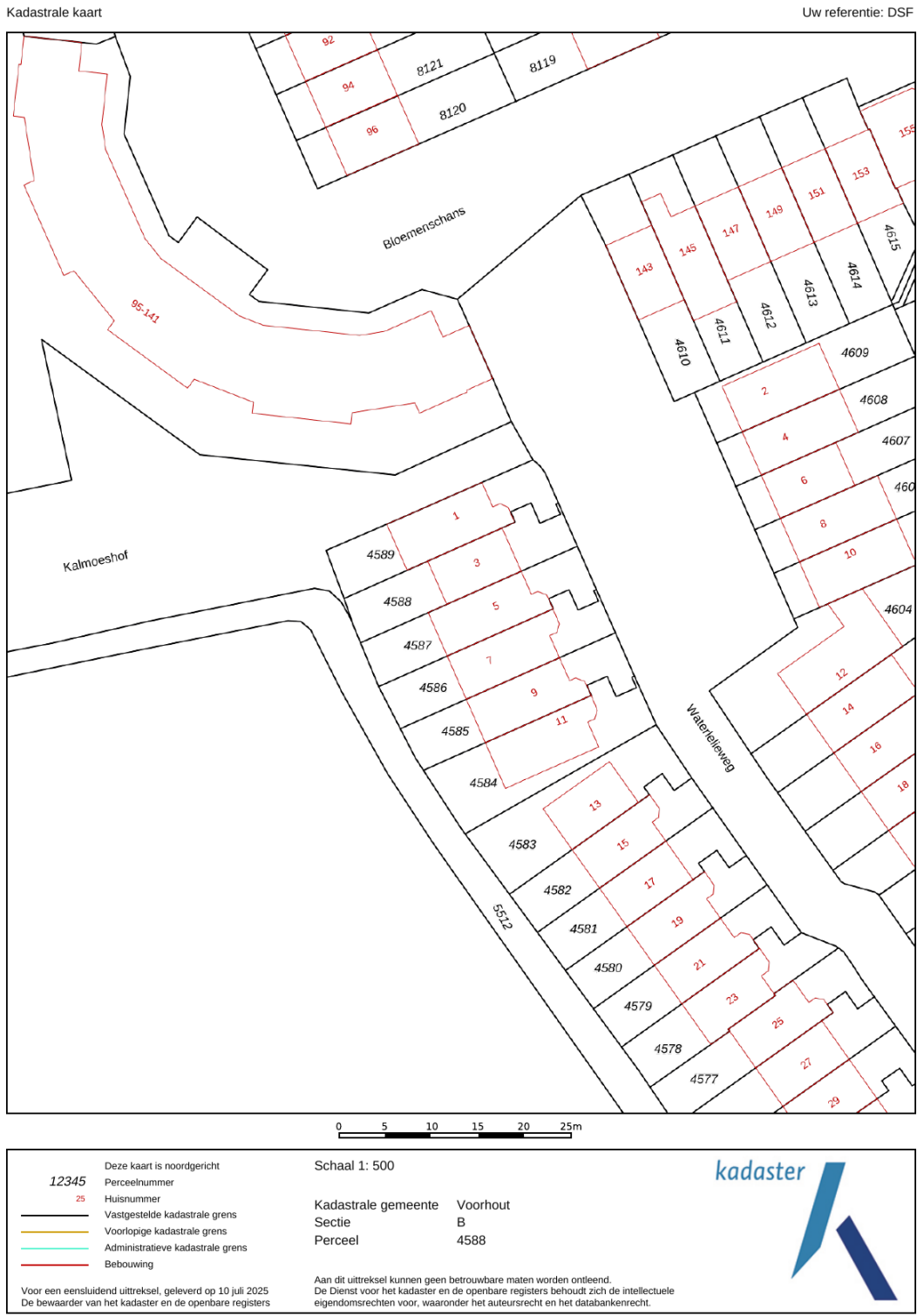


● Plattegrond

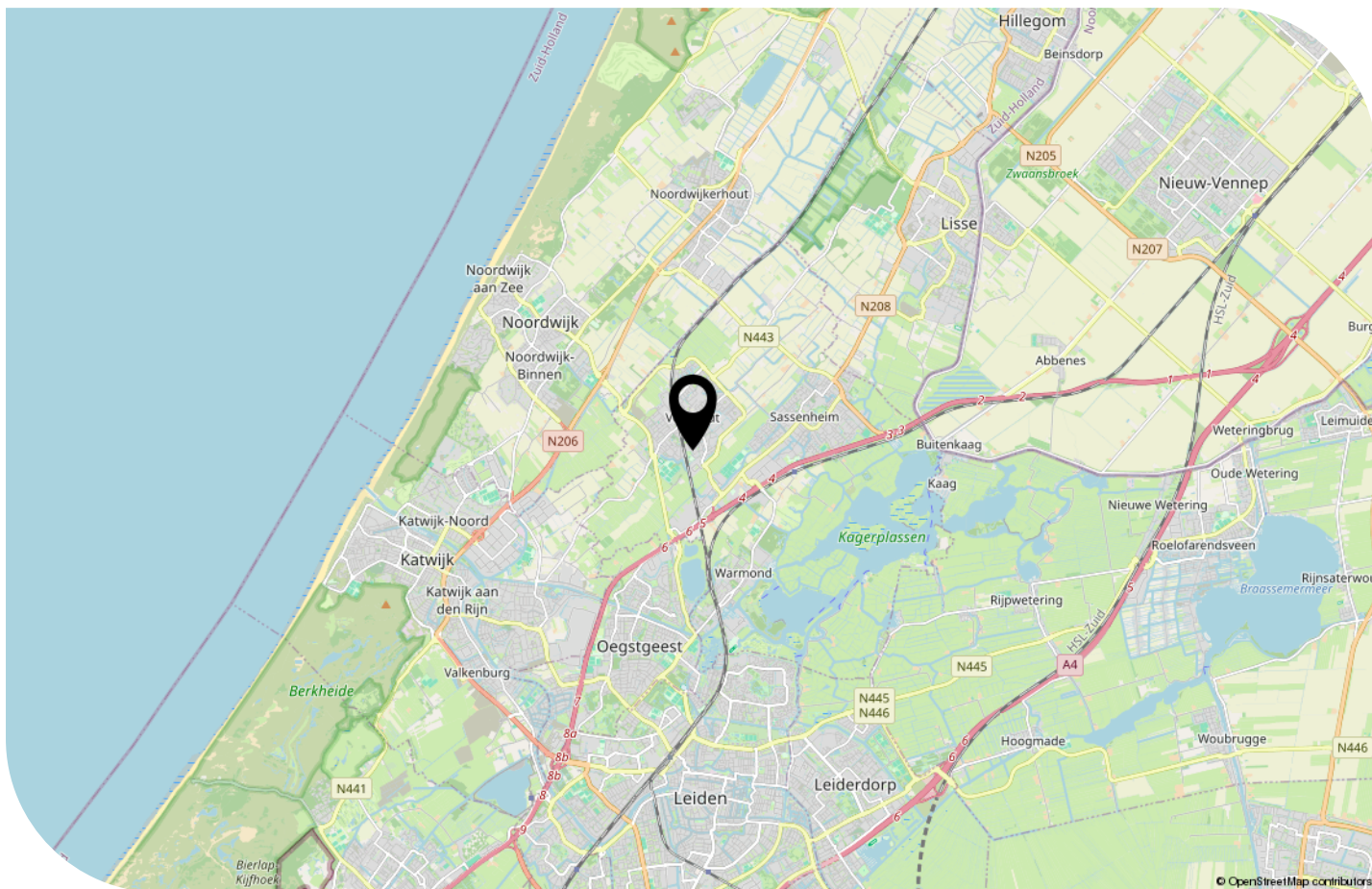
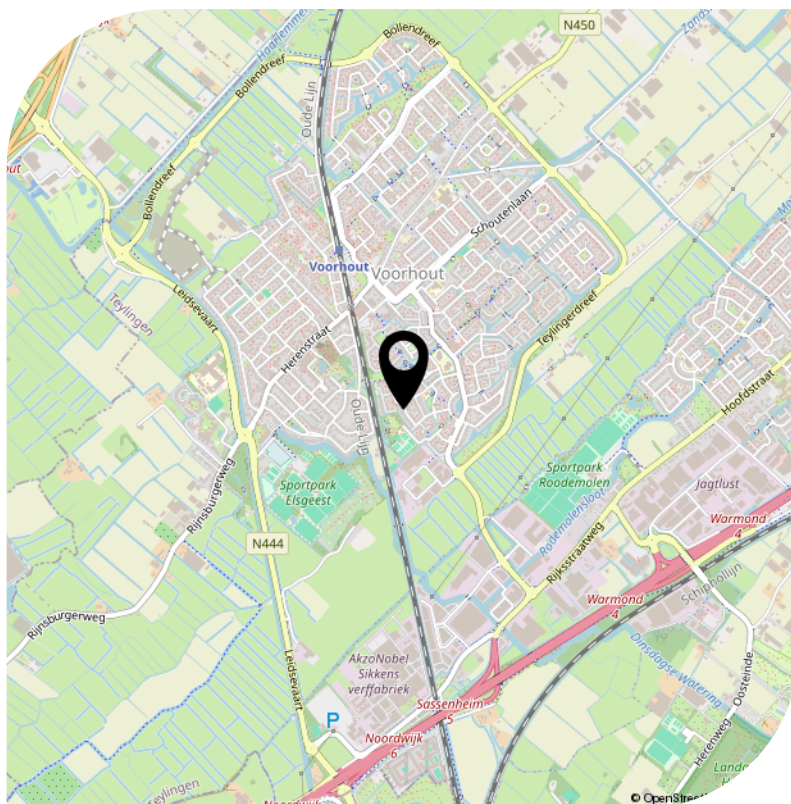
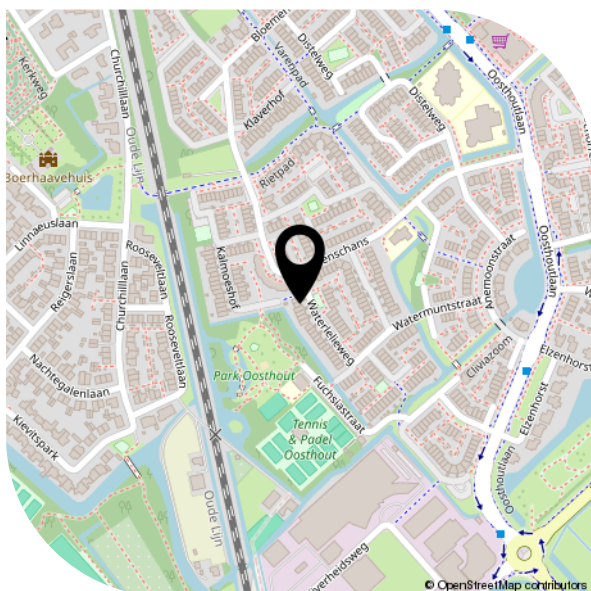




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Waterlelieweg 3, 2215 GR Voorhout

Datum:

01-08-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Slaapkamer voorzijde	☒	☐	☐	☐
– Logeerbed	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– Zijl slaapkamers	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Close-in-boiler	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

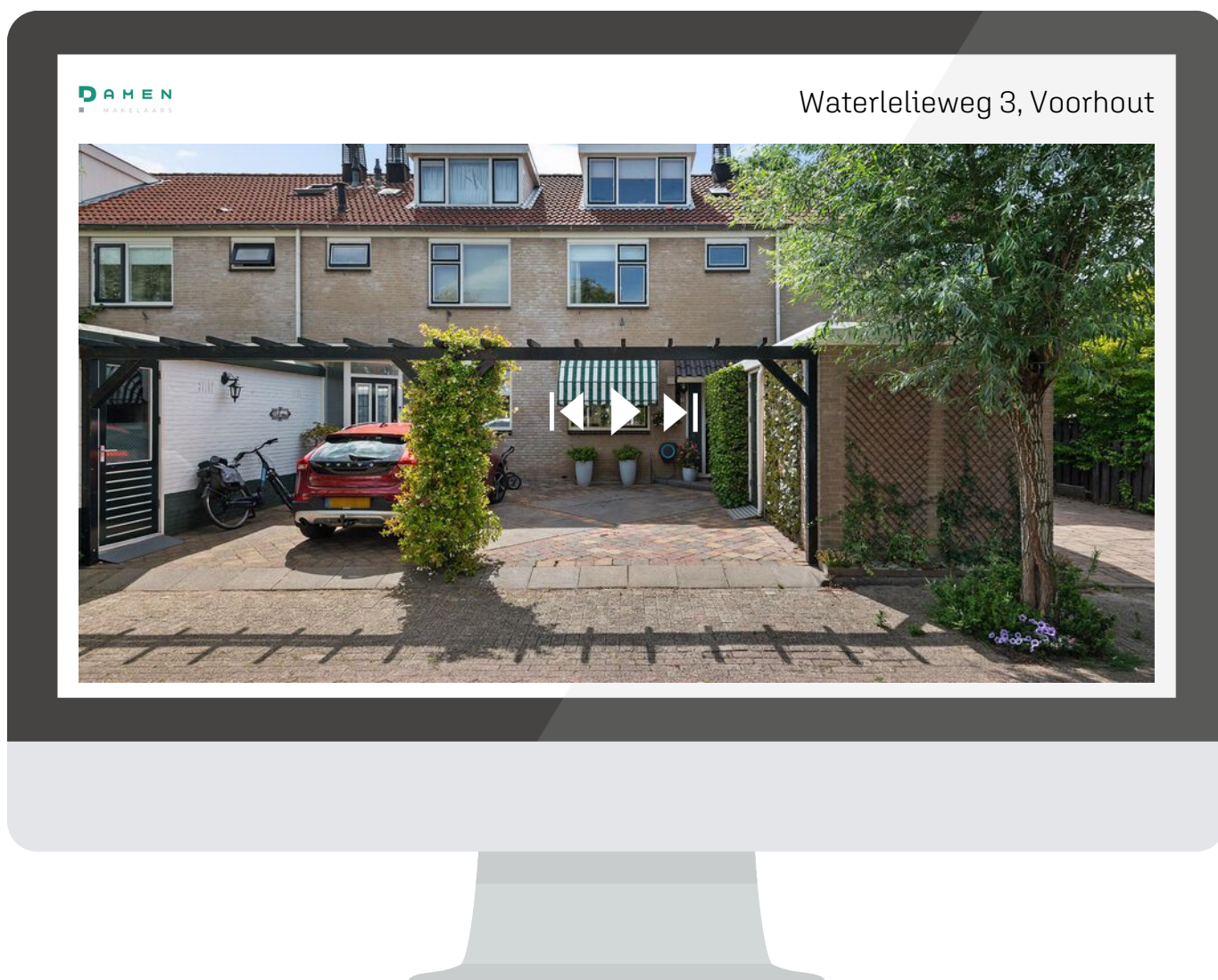
plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

● Bekijk deze woning online!

waterlelieweg3.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS