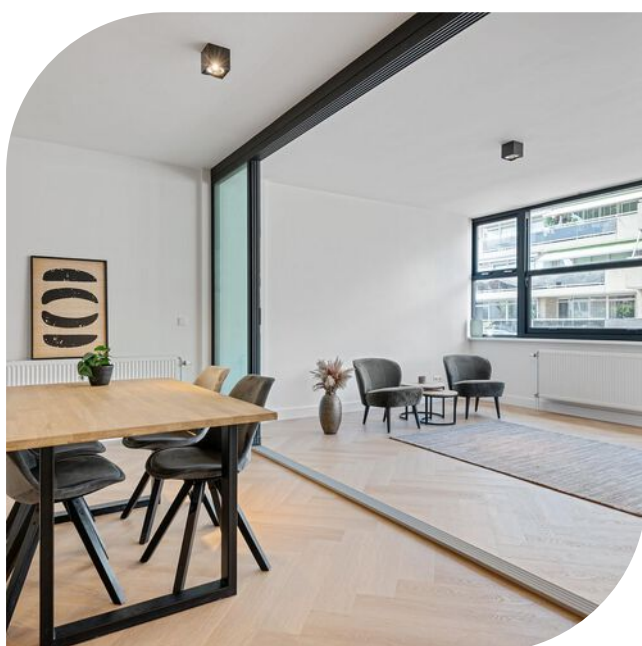


● Parallel Boulevard 172
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 525.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	582 m ³
Tuinoppervlakte	0 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1994
Energie label	A



Vraagprijs € 525.000 k.k.



● Omschrijving

Volledig verbouwd in 2024-2025 | Luxe afwerking | 157 m² woonoppervlakte | Extra ruimte voor praktijk/kantoor aan huis | Toplocatie nabij zee en boulevard

Op een unieke locatie in het bruisende hart van Noordwijk aan Zee, op slechts enkele minuten lopen van strand, boulevard en winkels, staat deze stijlvol verbouwde woning. In 2024-2025 is het pand grondig en smaakvol gerenoveerd tot een moderne en instapklare woning met een royale gebruiksoppervlakte wonen van ca. 157 m².

Dankzij de hoge plafonds, grote raampartijen en de luxe afwerking ademt de woning ruimte, licht en comfort. De indeling biedt volop mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren – ideaal voor bijvoorbeeld een praktijk, atelier of kantoor aan huis.

Indeling

Zij-entree met hal, riante en lichte living met luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, twee royale (slaap)kamers, een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel, separaat toilet, technische ruimte en berging. Aan de voorzijde bevindt zich een verwarmde, royale multifunctionele semi (buiten)ruimte, perfect geschikt voor kantoor of praktijk aan huis.

Bijzonderheden:

- In 2024-2025 compleet en hoogwaardig verbouwd;
- Woonoppervlakte ca. 157 m²;
- Fraaie PVC-vloeren in visgraatmotief;
- Strak gestucte wanden en plafonds;
- Luxe woon/eetkeuken met kookeiland en allerhande inbouwapparatuur;
- Nieuwe luxueuze badkamer en sanitair;
- Hoge plafonds en veel lichtinval;

- Moderne glazen binnenwanden;
- Geschikt voor praktijk of kantoor aan huis

Bestemming: Wonen, met tevens ruimte voor dienstverlening, kantoor of maatschappelijke functie

Energie label A

Servicekosten: € 198,71 per maand

Gelegen op loopafstand van strand, boulevard, winkels en horeca

Een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en veelzijdigheid op een toplocatie aan zee. Neem contact op met Damen Makelaars voor een bezichtiging of meer informatie.

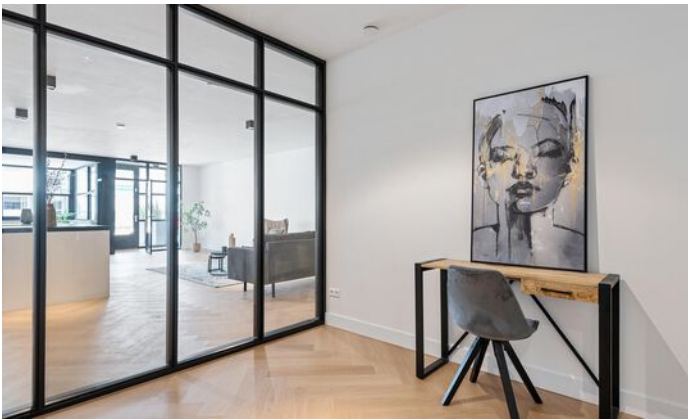


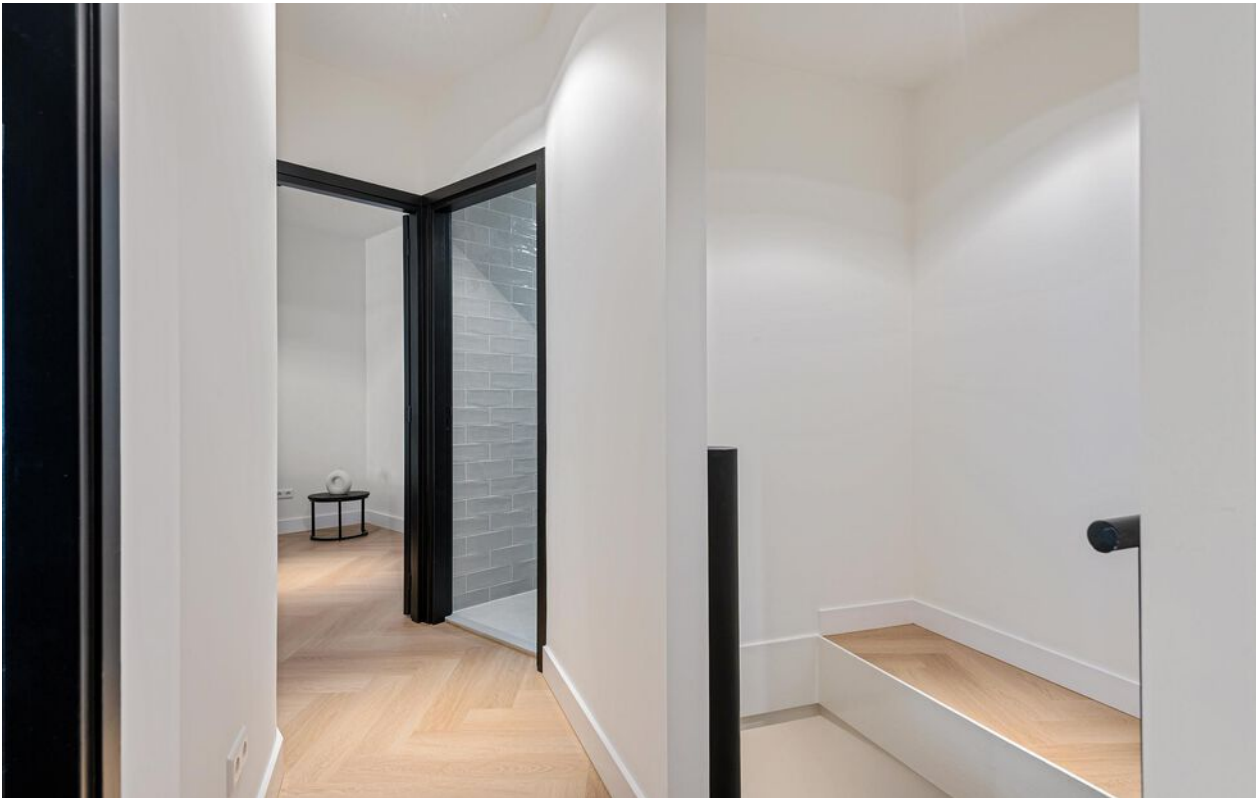




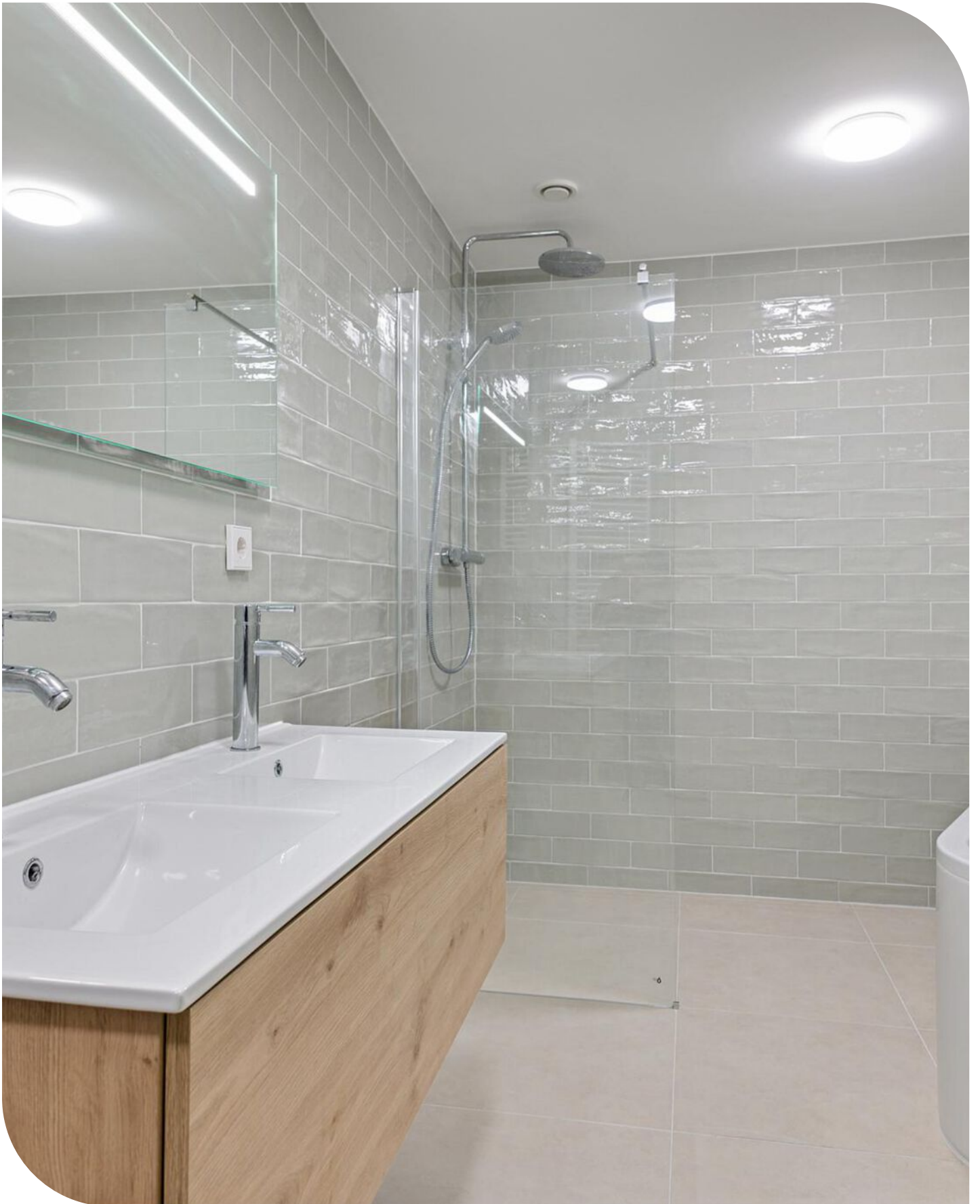






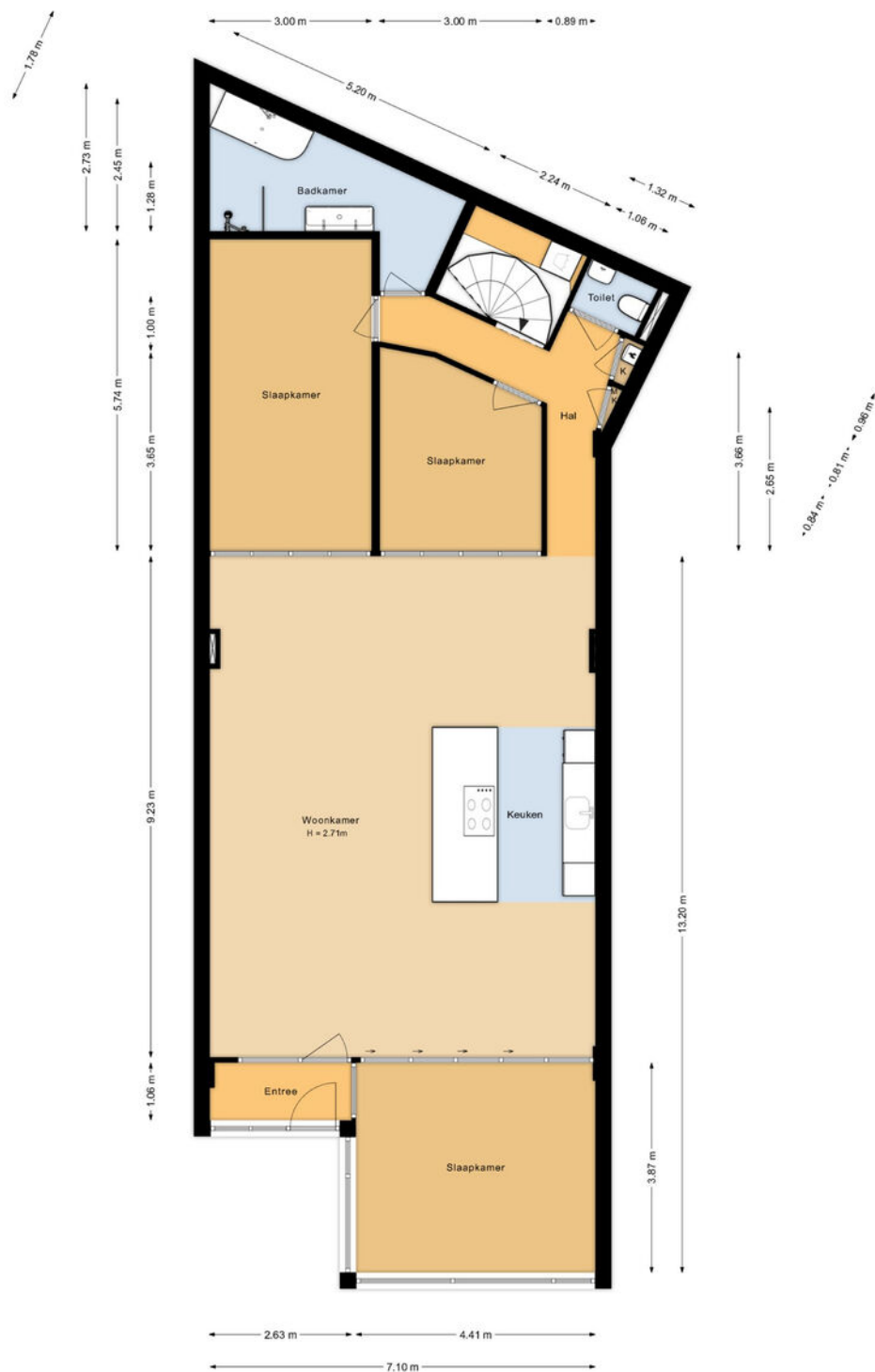






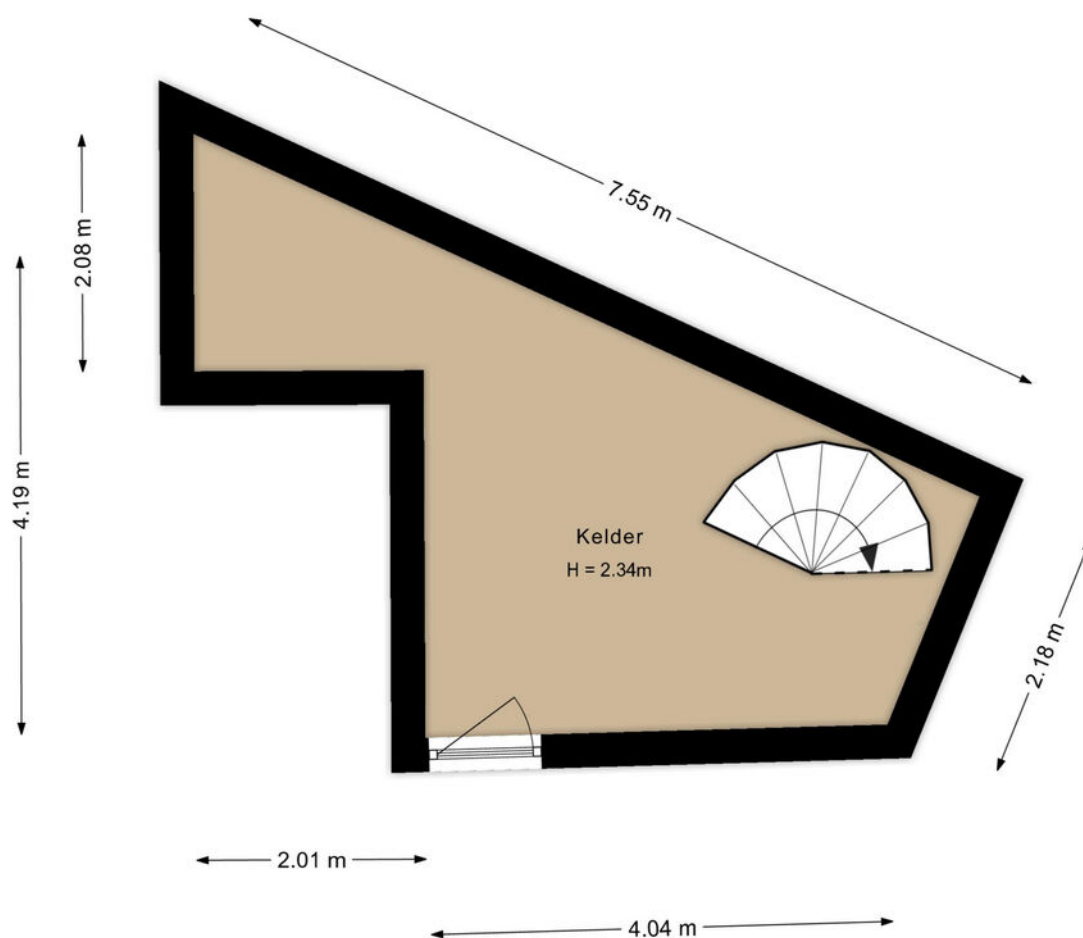


● Plattegrond



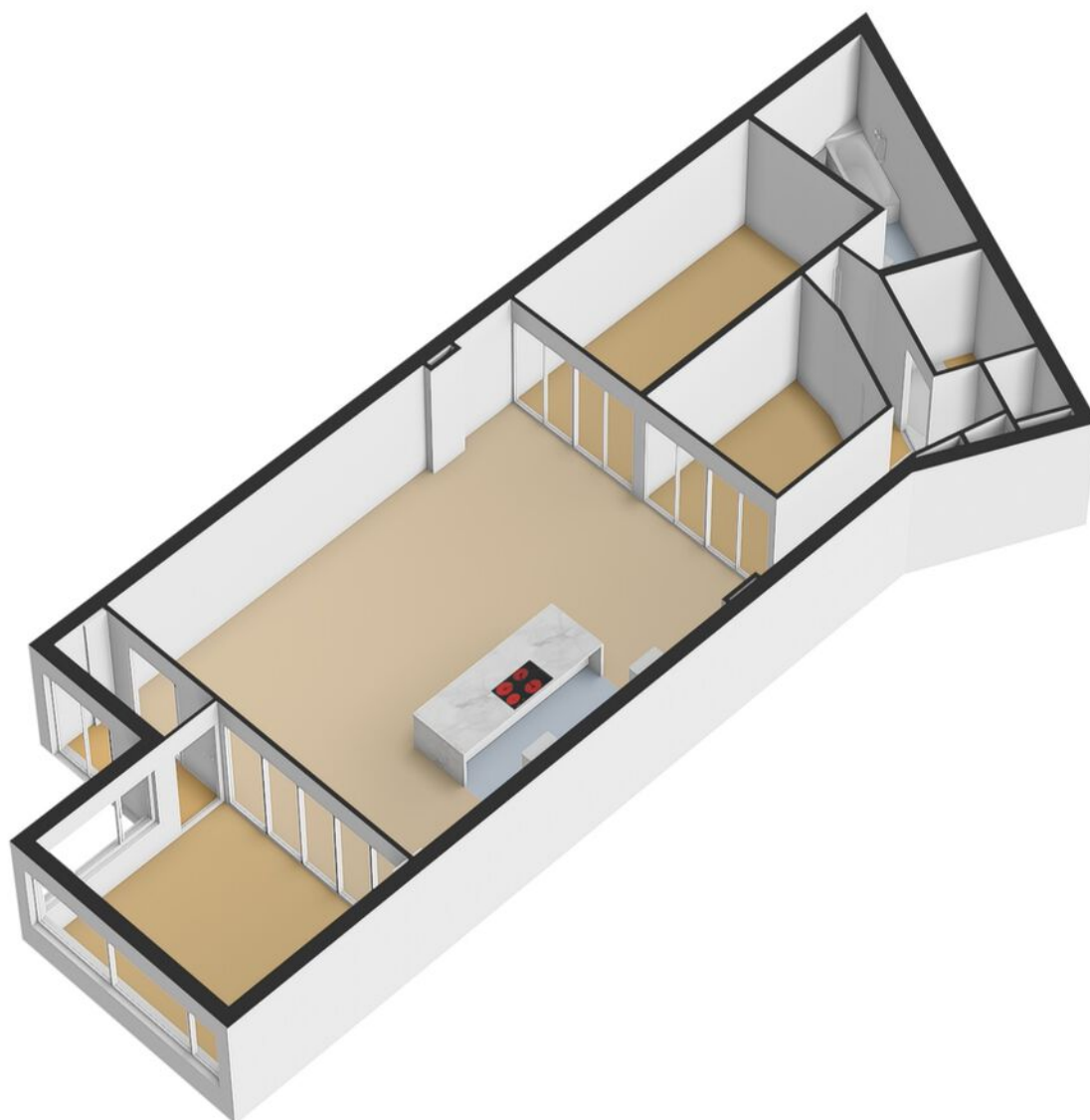
Appartement
Parallel Boulevard 172
Noordwijk

● Plattegrond

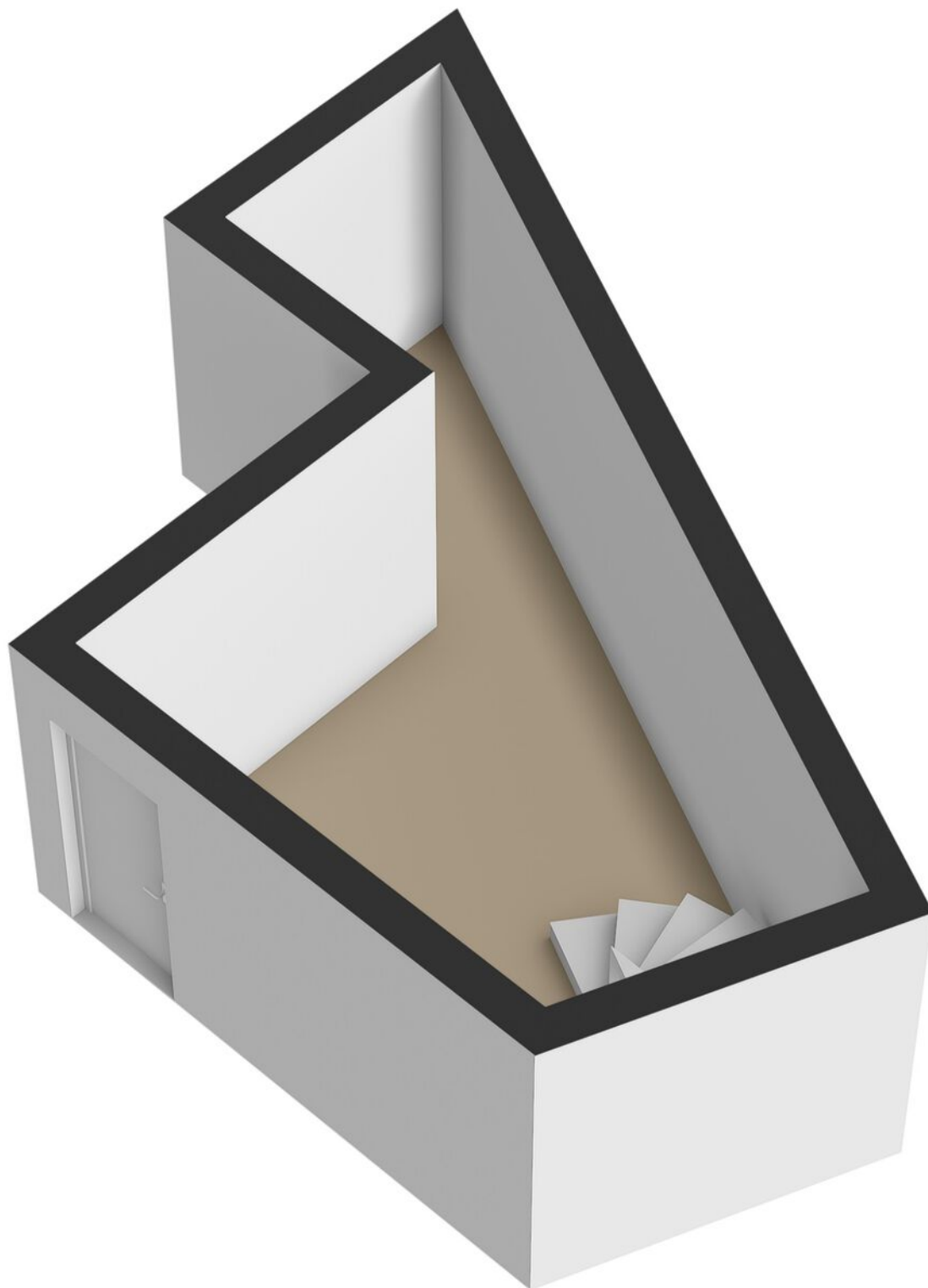


Kelder
Parallel Boulevard 172
Noordwijk

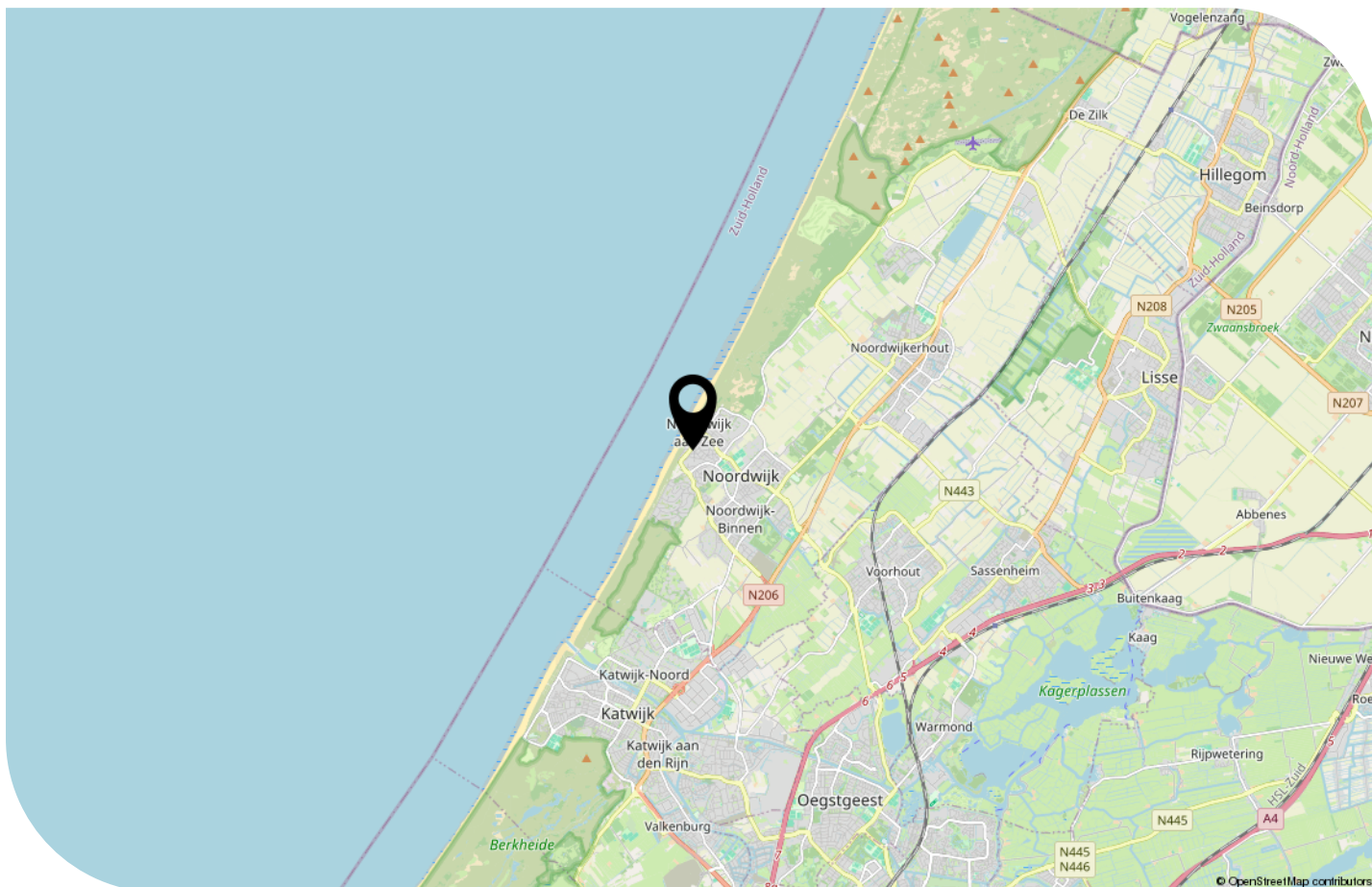
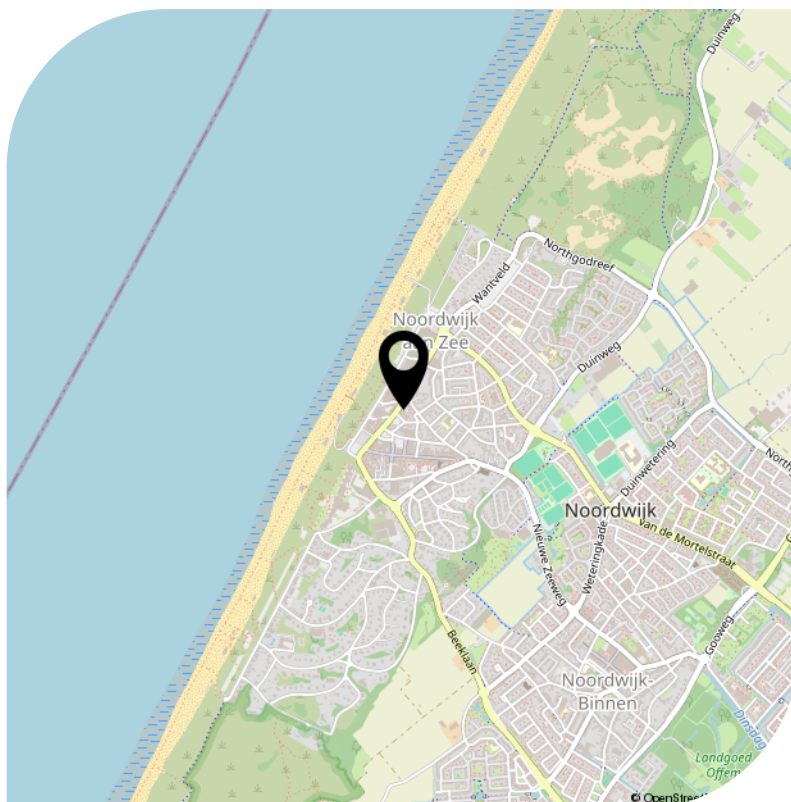
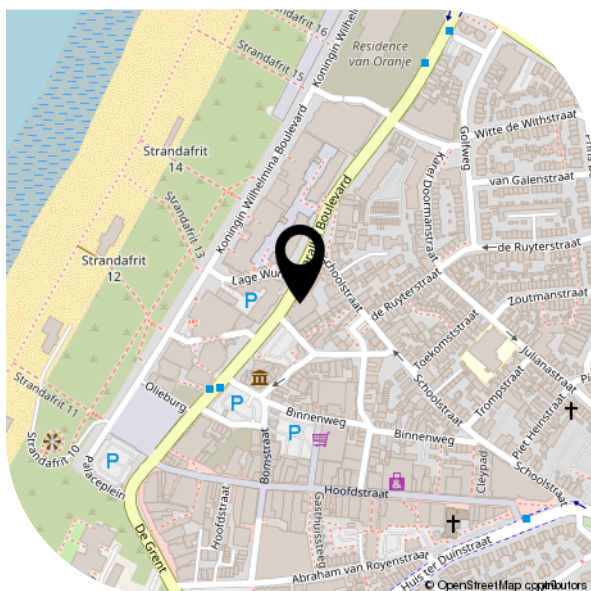
● Plattegrond



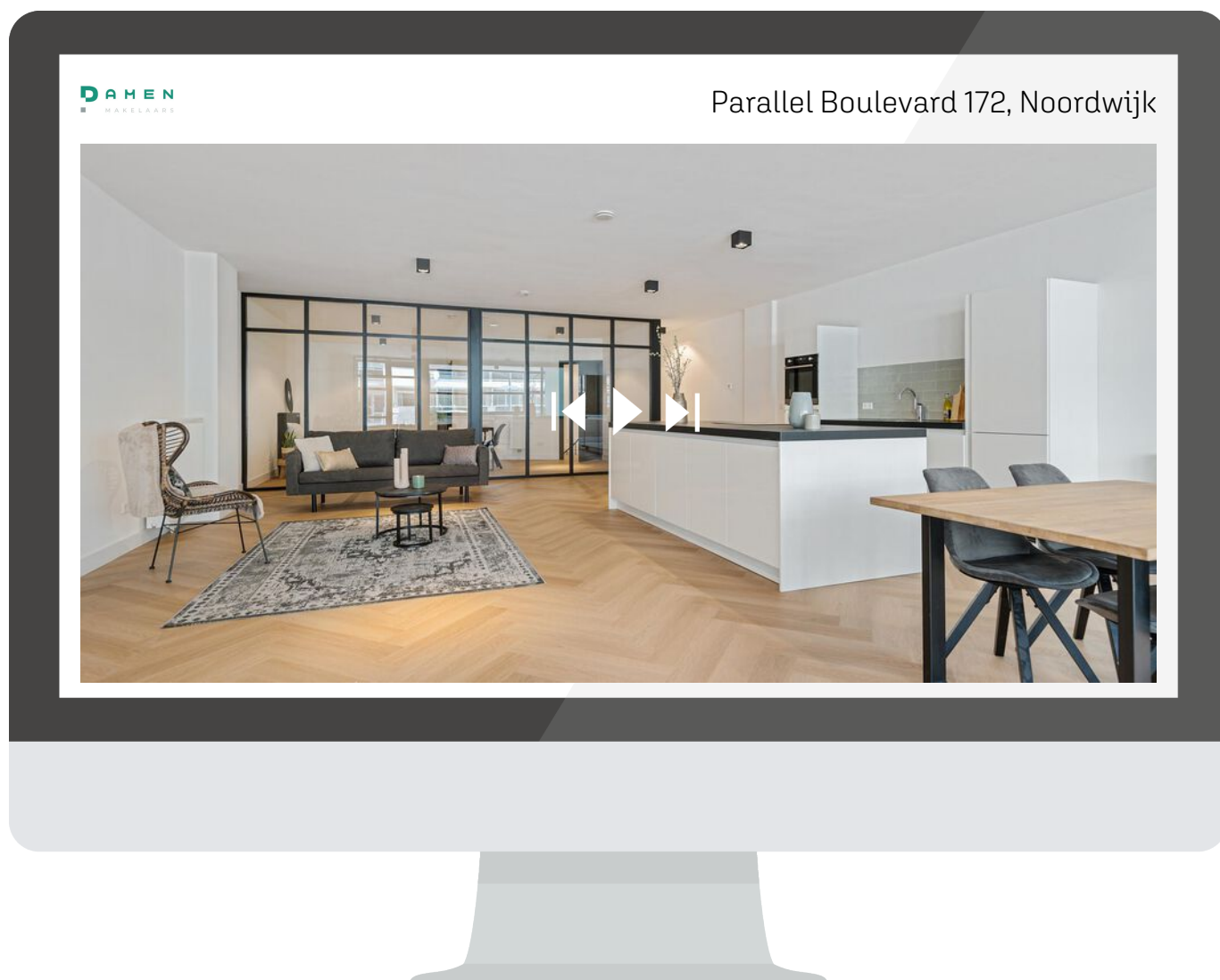
● Plattegrond



Locatie op de kaart



- Bekijk deze woning online!
[parallel boulevard172.nl](https://parallelboulevard172.nl)



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS