

Beeklaan 90
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 425.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	1319 m²
Inhoud	272 m³
Tuinoppervlakte	- m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1964
Energie label	D
Isolatie	-



Vraagprijs € 425.000 k.k.



● Omschrijving

Instapklaar en tot in de puntjes gemoderniseerd appartement met balkon op het zuiden!

Welkom aan de Beeklaan 90 – een stijlvol en volledig gemoderniseerd 3-kamerhoekappartement op de tweede verdieping, gelegen op een centrale locatie in Noordwijk. In 2024–2025 is het appartement met zorg en smaak verbouwd, met hoogwaardige materialen en oog voor detail. Hier hoeft je écht niets meer aan te doen: dozen uitpakken en genieten!

Indeling & afwerking:

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op: grote moderne vloertegels lopen door vanuit de hal naar de ruime woonkamer en woon/eetkeuken. De voormalige keuken en aangrenzende slaapkamer zijn samengevoegd tot een royale en lichte woonkeuken met luxe kookeiland, klimaatkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en volop kastruimte – perfect voor wie van koken houdt.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en voorzien van een moderne douchecabine en strak wastafelmeubel. Het separate toilet is eveneens vernieuwd in dezelfde stijl.

Er zijn twee goed bemeten slaapkamers:

- De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is een echte eyecatcher, met twee vaste kasten én een aparte inloopkledingkast.
- De tweede slaapkamer beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger, ideaal als was- of logeerkamer.

De wanden zijn strak gestuct en het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing. In de woonkamer vind je een sfeervolle open haard en toegang tot een royaal balkon op het zuiden: hier geniet je volop van de zon.

Extra's:

Op de begane grond bevindt zich een ruime (fietsen)berging. Parkeren kan gratis op eigen terrein VVE en in de directe omgeving.

Kenmerken:

- In 2024–2025 compleet en stijlvol gemoderniseerd
- Luxe woon/eetkeuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Moderne badkamer en toilet
- Grote woonkamer met open haard
- Ruim zonnig balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Grote privéberging op de begane grond
- Dubbele beglazing, instapklaar!















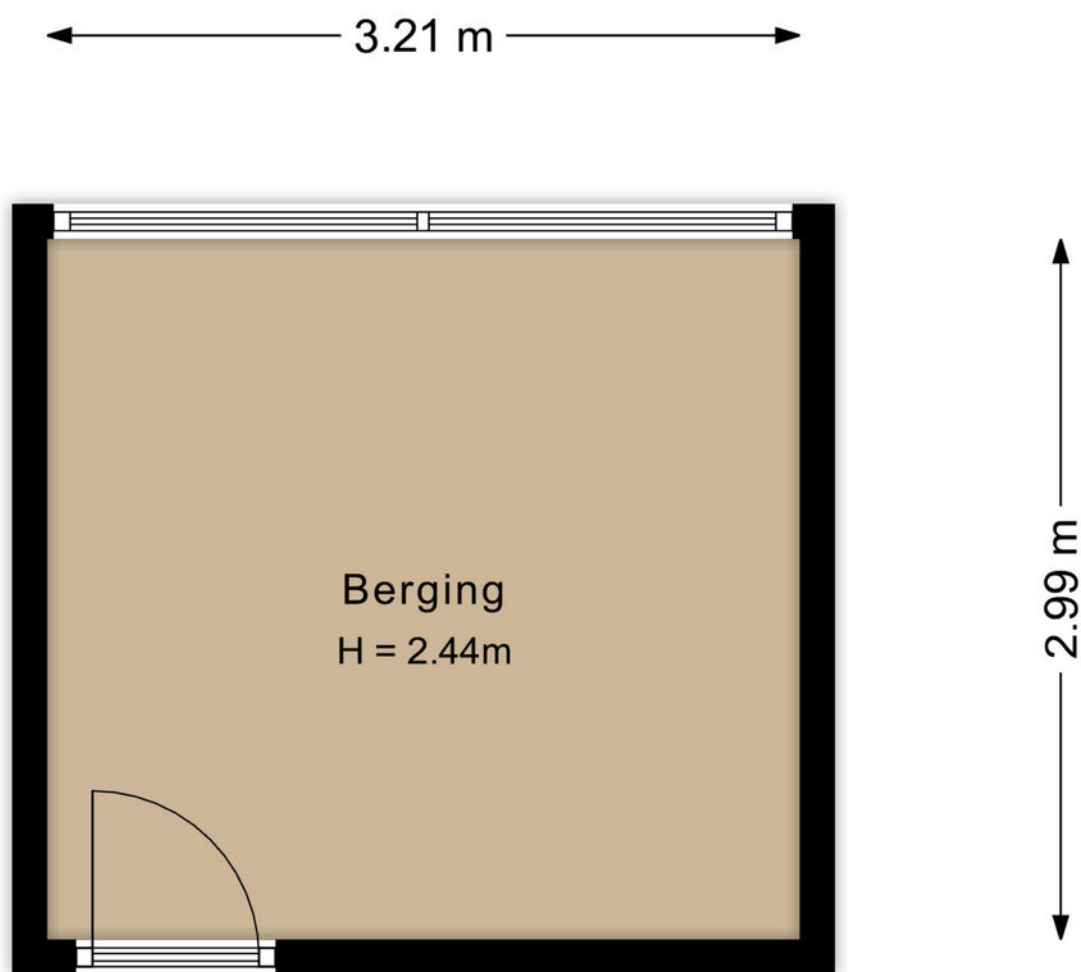


Plattegrond



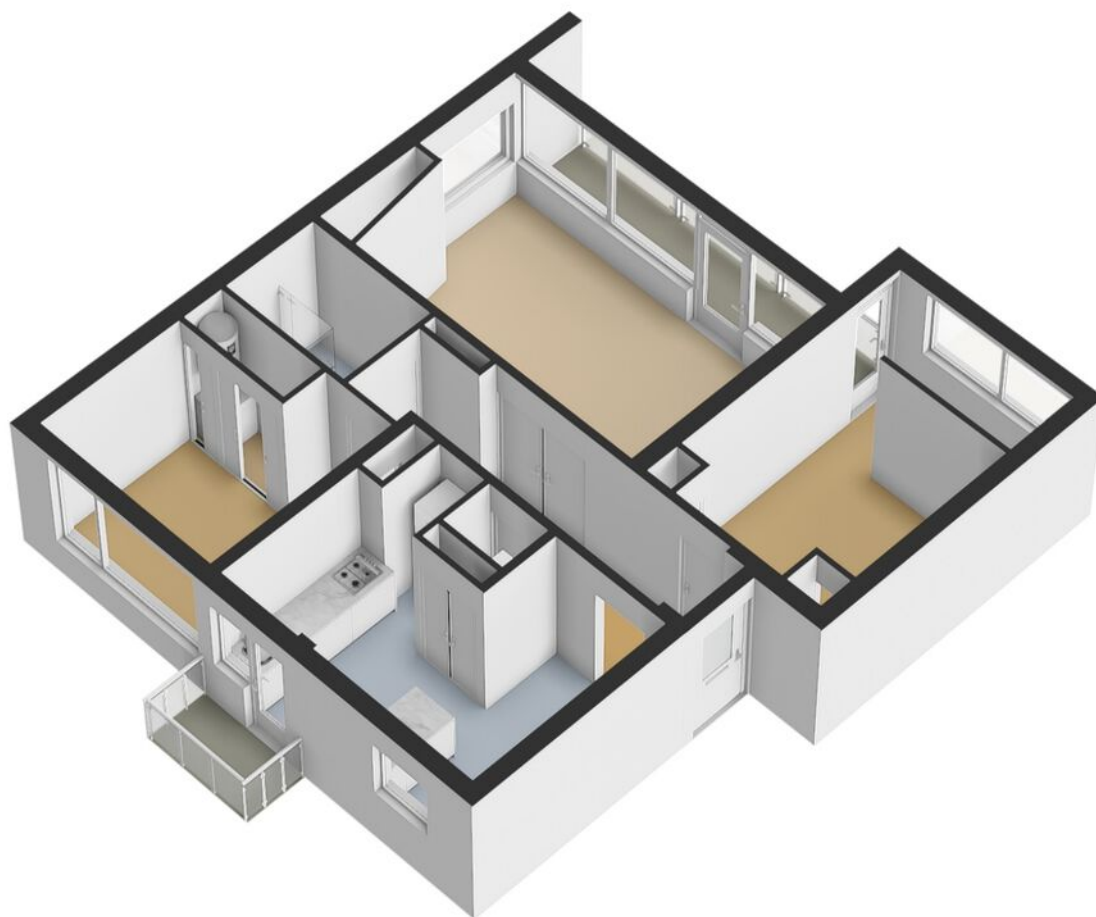
Appartement
Beeklaan 90
Noordwijk

● Plattegrond

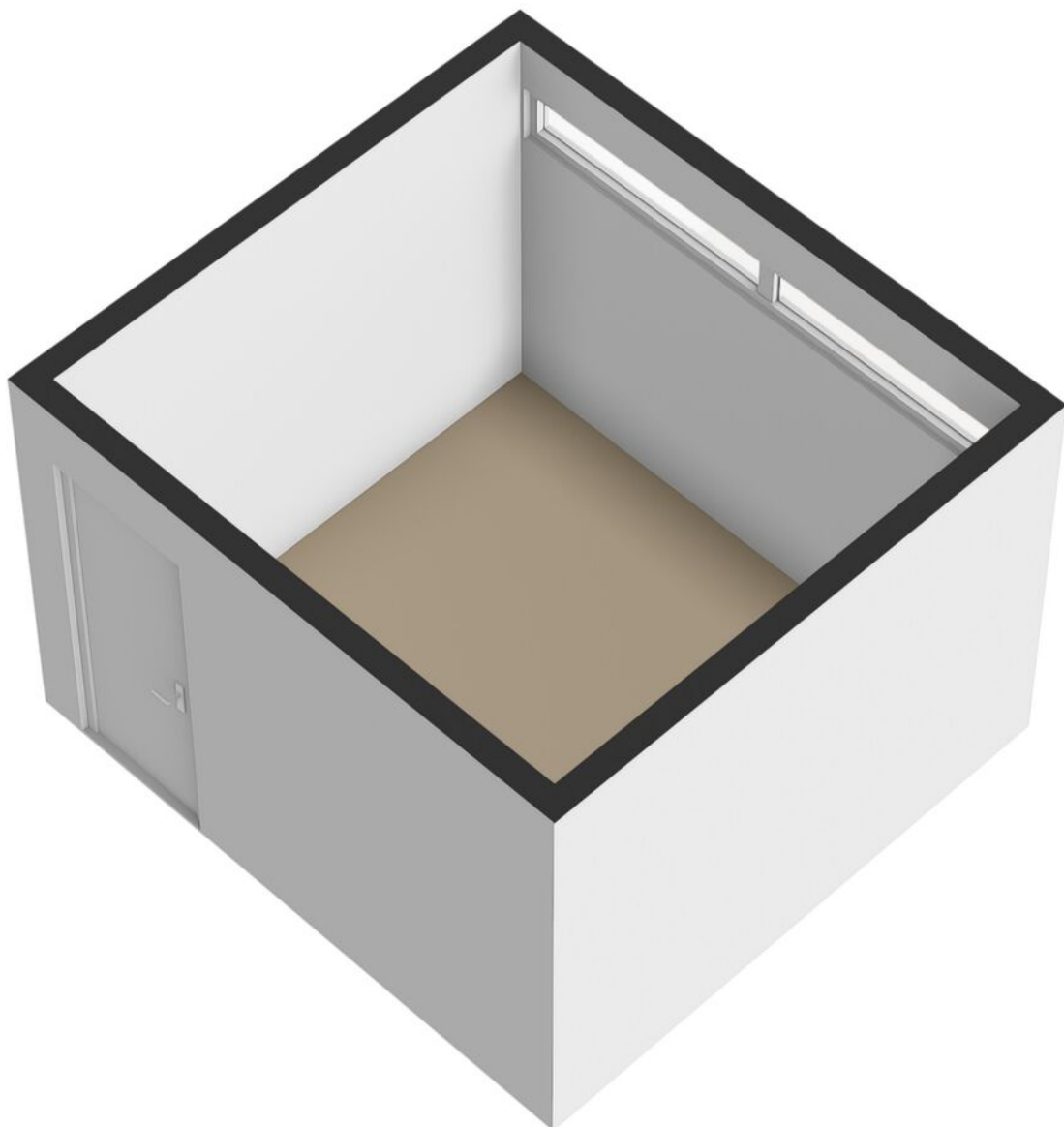


Berging
Beeklaan 90
Noordwijk

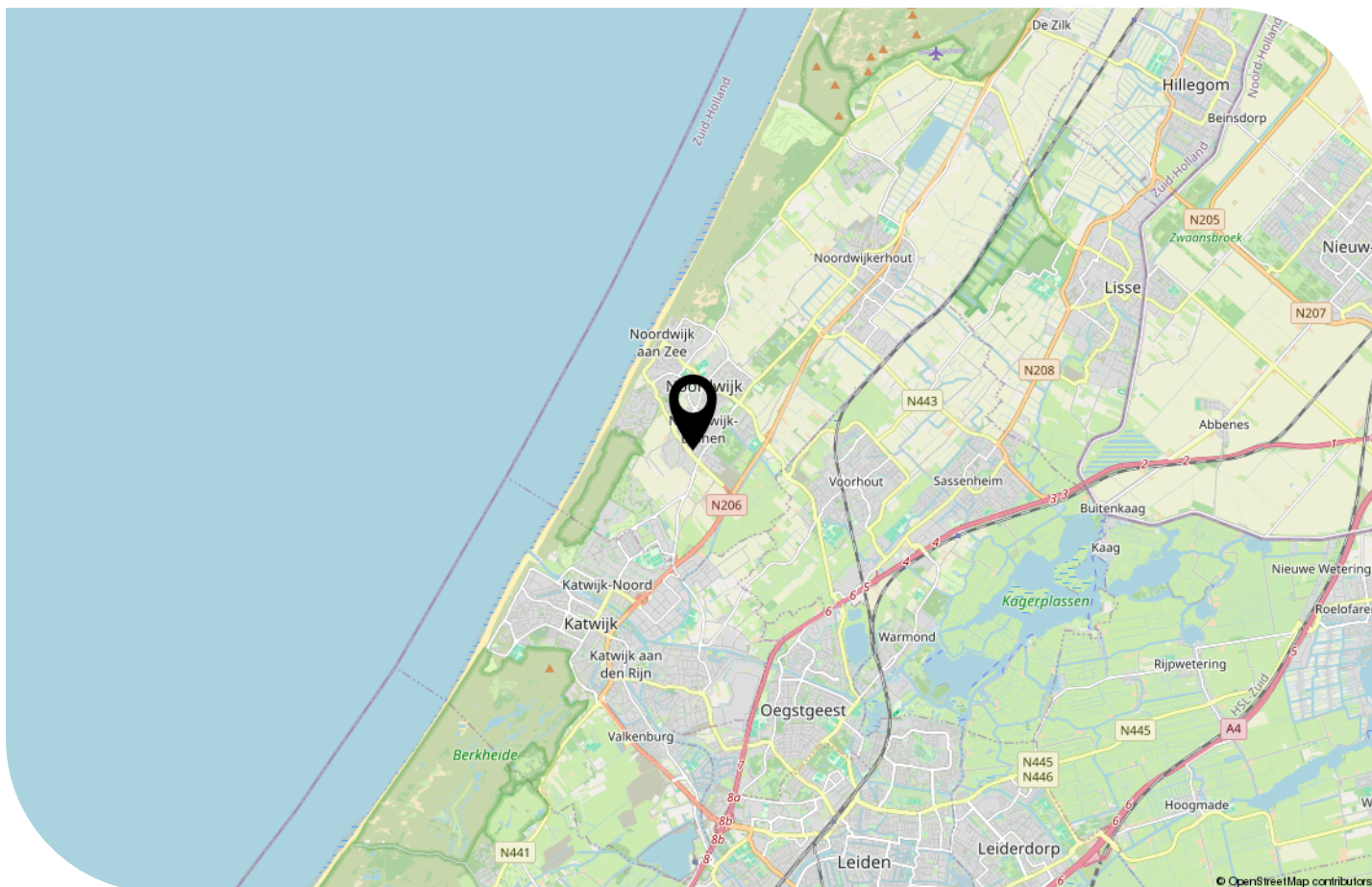
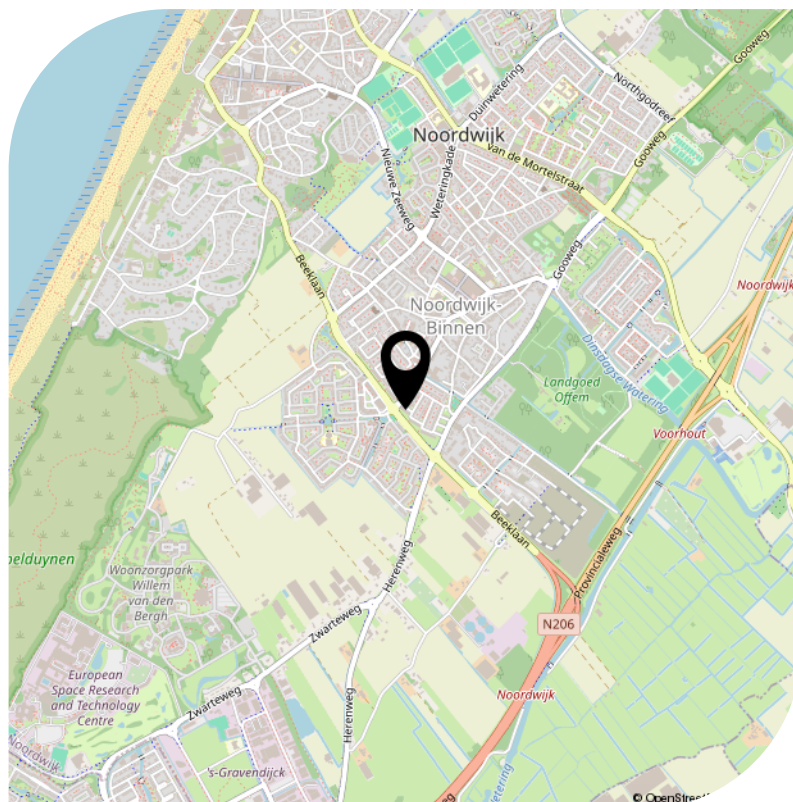
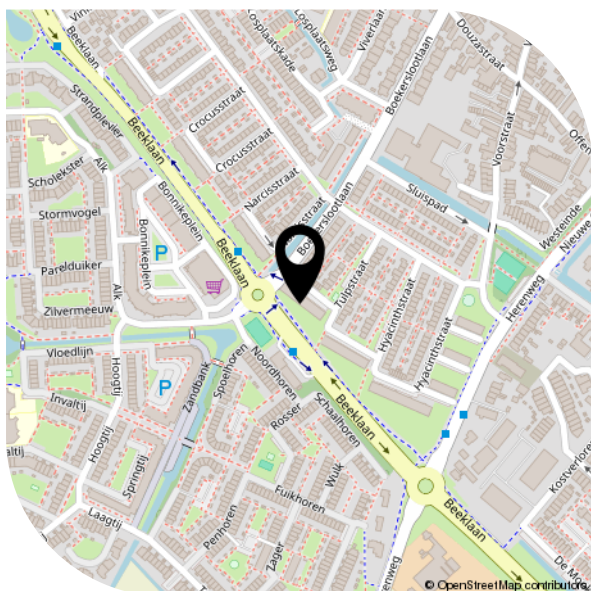
● Plattegrond



● Plattegrond



Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			



Lijst van zaken

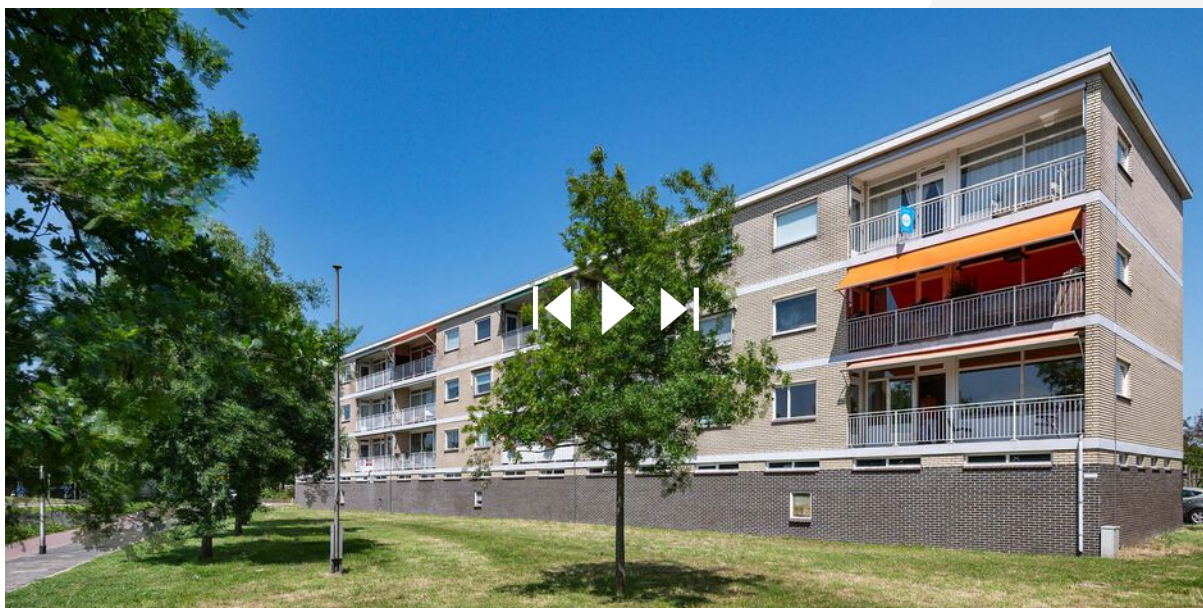
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

● Bekijk deze woning online!

beeklaan90.nl

DAMEN
MAKELAARS

Beeklaan 90, Noordwijk



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS