



LAGEWEG 35, KATWIJK

VRAAGPRIJS: € 1.795.000,-K.K.



Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT

Op het welbekende bedrijventerrein 't Heen te Katwijk gunstig gelegen, goed onderhouden, multifunctionele 2-laagse bedrijfs/kantoorruimte van totaal 775 m² VVO (832 m² BVO). Deze bedrijfs/kantoorruimte (prominent gelegen op een hoek van het gebouw) maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Businesskwartier 't Heen" en is gelegen op de begane grond en eerste verdieping met eigen entree alsmede 16 parkeerplaatsen. Dit schitterende bedrijfsverzamelgebouw biedt optimale flexibiliteit, multifunctionaliteit en een goede uitstraling.

Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en de Gamma gesitueerd.

ALGEMEEN Het betreft hier een bedrijfs/kantoorruimte met een totale verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van ca. 775 m² (832 m² BVO) verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. Vrije hoogte 4,50 m (bgg) en 2,80 m (1e etage);

BOUWJAAR

Het gebouw is gebouwd in 2010.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING:

Begane grond:

399 m² (VVO) - 422 m² (BVO) bedrijfs/kantoorruimte.

1e verdieping:

376 m² (VVO) - 410 m² (BVO) bedrijfs/kantoorruimte;

OPLEVERINGSNIVEAU:

De bedrijfs/kantoorruimte is voorzien van:

- 1 overheaddeur;
- betonnen vloeren;
- 2 trappenhuizen;
- dubbele beglazing;
- kunststof kozijnen;
- airconditioning;
- systeemplafonds met verlichting;
- laminaatvloeren (deels bgg); - centrale verwarmingsinstallatie; - brandmeldinstallatie.

SERVICEKOSTEN VVE (reservering onderhoud, opstalverzekering etc.): -

€ 335,54 per maand.

CONDITIES HUURDER:

- verhuurd aan Q-matic Holland B.V.;
- huurovereenkomst standaard ROZ; - einddatum 31 augustus 2030;
- huidige huuropbrengst op jaarbasis: € 119.994,84 (excl. BTW).

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:

Beleggingstype:

Regio:

Adres tonen:

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden:

Oppervlakte:

Aantal huurders:

Bruto huuropbrengst kale huur:

Resterende looptijd contract:

Bruto aanvangsrendement:

Belegging

Kantoorruimte

Zuid-Holland

Ja

1

775 m²

1

€ 120.000,-

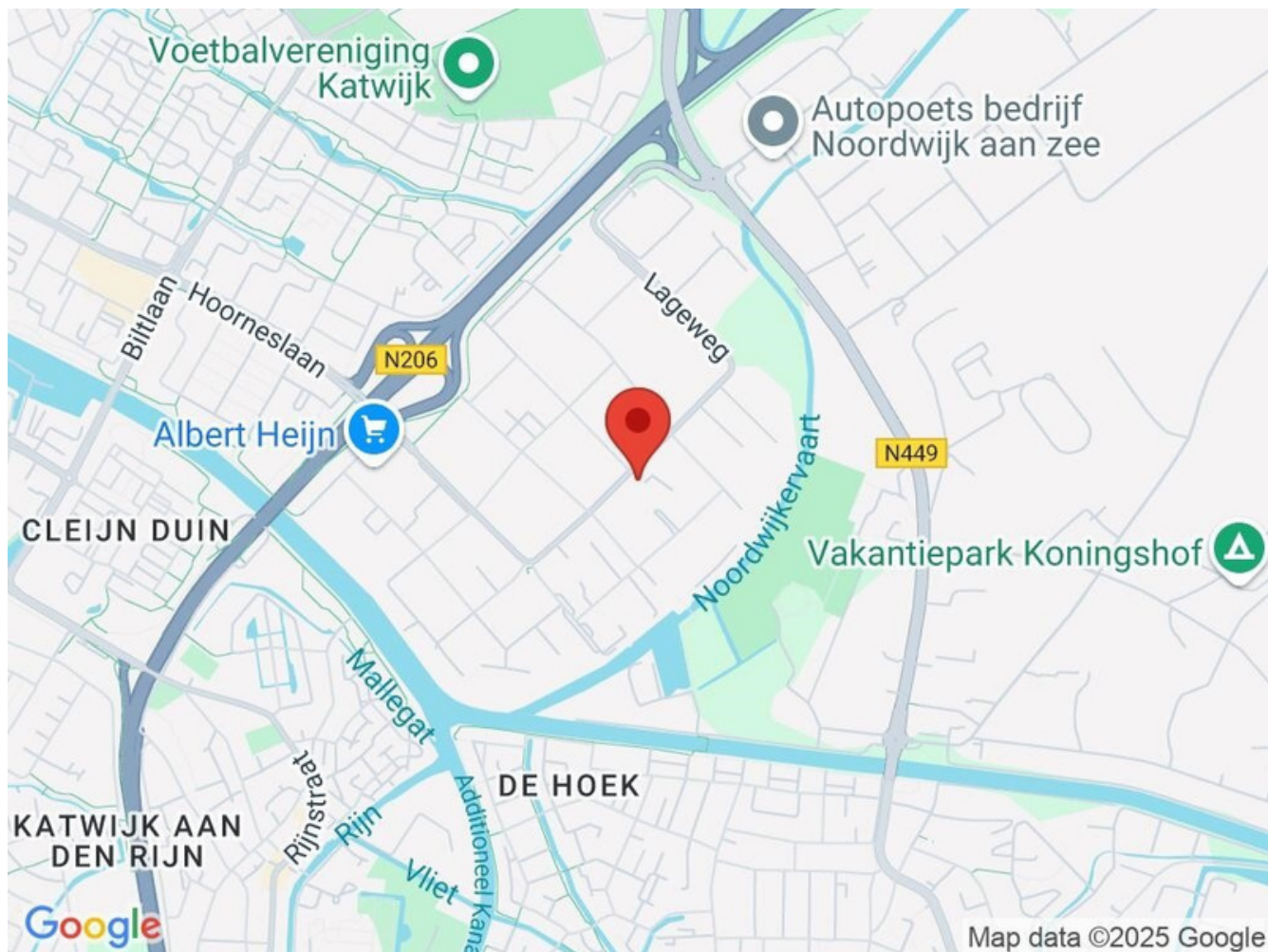
62 maanden

6.7%

Energie label

B met einddatum 19 januari 2031

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL



Eerste verdieping
Lageweg 35
Katwijk

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343

E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

