

Lageweg 37 G6,7 & 8
Katwijk

funda in business

DAMEN
MAKELAARS

Koopsom € 265.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving Lageweg 37 G6

€ 265.000 k.k.

Ruimte om te ondernemen!

Op het welbekende bedrijventerrein 't Heen te Katwijk gunstig gelegen multifunctionele bedrijfsruimte (verdeeld over 2 lagen) van totaal 138 m2 VVO (145 m2 BVO) met een overhead-deur. Deze dubbellaagse bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Businesskwartier 't Heen" en is te bereiken middels een verwarmde hellingbaan met een oprijhoogte van ca. 4 meter. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft alles in huis en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visite-kaartje. Dit schitterende bedrijfsverzamelgebouw biedt optimale flexibiliteit, multifunctionaliteit en een goede uitstraling.

Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en de nieuwe Gamma gesitueerd.

ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfsruimte met een totale vloeroppervlakte van 138 m2 VVO (145 m2 BVO) verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De eerste verdieping heeft een eigen entree. De eerste verdieping is ingericht als kantoor en bestaat uit 3 vertrekken met een pantry en toilet.

Het gebouw is gebouwd in 2010.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING:

Begane grond:

66 m2 VVO (70 m2 BVO) bedrijfsruimte.

1e verdieping:

72 m2 VVO (75 m2 BVO) bedrijfs/kantoorruimte;

OPLEVERINGSNIVEAU:

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- 1 overheaddeur;
- betonnen vloeren;
- dubbele beglazing;
- elektra-aansluiting.
- centrale verwarming;
- pantry en toilet.

SERVICEKOSTEN VVE (o.a. onderhoudsreserve en opstalverzekering) :

€ 113,75 per maand.

OPLEVERING

In overleg.

Lageweg 37 G6: € 265.000 k.k.

Lageweg 37 G7: € 265.000 k.k.

Lageweg 37 G8: € 495.000 k.k.

Omschrijving Lageweg 37 G7

€ 265.000 k.k.

Ruimte om te ondernemen!

Op het welbekende bedrijventerrein 't Heen te Katwijk gunstig gelegen multifunctionele bedrijfsruimte (verdeeld over 2 lagen) van totaal 138 m2 VVO (145 m2 BVO) met een overhead-deur. Deze dubbellaagse bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Businesskwartier 't Heen" en is te bereiken middels een verwarmde hellingbaan met een oprijhoogte van ca. 4 meter. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft alles in huis en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visite-kaartje. Dit schitterende bedrijfsverzamelgebouw biedt optimale flexibiliteit, multifunctionaliteit en een goede uitstraling.

Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en de nieuwe Gamma gesitueerd.

ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfsruimte met een totale vloeroppervlakte van 138 m2 VVO (145 m2 BVO) verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De eerste verdieping heeft een eigen entree. De eerste verdieping is ingericht als kantoor en bestaat uit 3 vertrekken met een pantry en toilet.

Het gebouw is gebouwd in 2010.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING:

Begane grond:

66 m2 VVO (70 m2 BVO) bedrijfsruimte.

1e verdieping:

72 m2 VVO (75 m2 BVO) bedrijfs/kantoorruimte;

OPLEVERINGSNIVEAU:

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- 1 overheaddeur;
- betonnen vloeren;
- dubbele beglazing;
- elektra-aansluiting.
- centrale verwarming;
- pantry en toilet.

SERVICEKOSTEN VVE (o.a. onderhoudsreserve en opstalverzekering) :

€ 113,75 per maand.

OPLEVERING

In overleg.

Lageweg 37 G6: € 265.000 k.k.

Lageweg 37 G7: € 265.000 k.k.

Lageweg 37 G8: € 495.000 k.k.

Omschrijving Lageweg 37 G8

€ 495.000 k.k.

Ruimte om te ondernemen!

Op het welbekende bedrijventerrein 't Heen te Katwijk gunstig gelegen multifunctionele dubbele bedrijfs/showroom-unit van totaal 304 m2 VVO (316 m2 BVO) met een overhead-deur. Deze dubbele unit (goed zichtbaar gelegen op een hoek) maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "Businesskwartier 't Heen" en is te bereiken middels een verwarmde hellingbaan met een oprijhoogte van ruim 4 meter. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft alles in huis en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visite-kaartje. Dit schitterende bedrijfsverzamelgebouw biedt optimale flexibiliteit, multifunctionaliteit en een goede uitstraling.

Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449. In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en de nieuwe Gamma gesitueerd.

ALGEMEEN

Het betreft hier een dubbele bedrijfsruimte met een totale vloeroppervlakte van ca. 304 m2 VVO (316 m2 BVO) verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De 1e verdieping kan worden ingericht als kantoorruimte.

Het gebouw is gebouwd in 2010.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING:

Begane grond:

ca. 146 m2 VVO (154 m2 BVO) bedrijfsruimte.

1e verdieping:

ca. 158 m2 VVO (162 m2 BVO) bedrijfsruimte;

OPLEVERINGSNIVEAU: CASCO

SERVICEKOSTEN VVE:

€ 242,24 per maand.

OPLEVERING

In overleg.

Lageweg 37 G6: € 265.000 k.k.

Lageweg 37 G7: € 265.000 k.k.

Lageweg 37 G8: € 495.000 k.k.

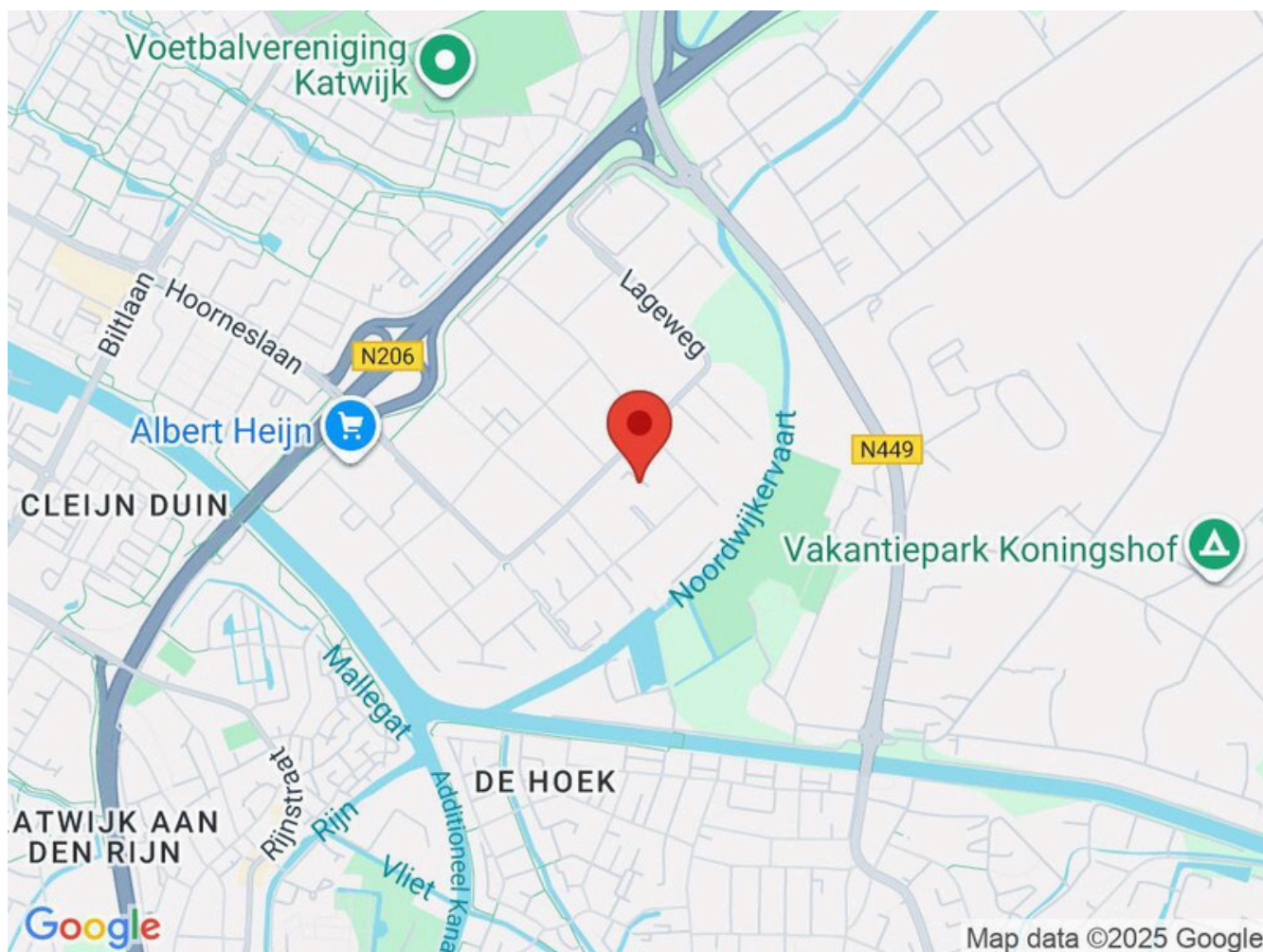
Kenmerken

Hoofdfunctie:	Bedrijfsruimte
Voorzieningen:	Toilet, pantry
Oppervlakte:	138 m ²
Vrije hoogte:	280 cm
Vrije overspanning:	5 m
Vloerbelasting:	1500 kg/m ²

Gebouw Omgeving

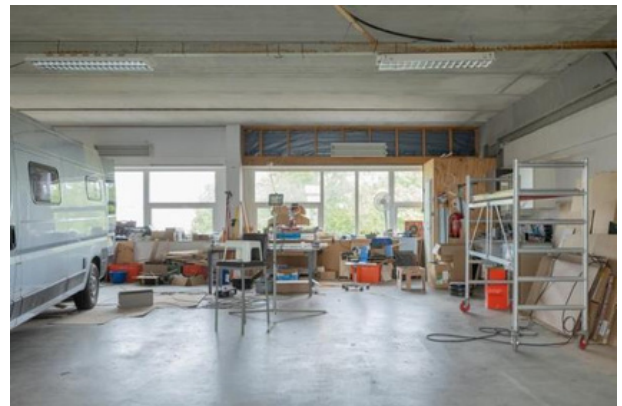
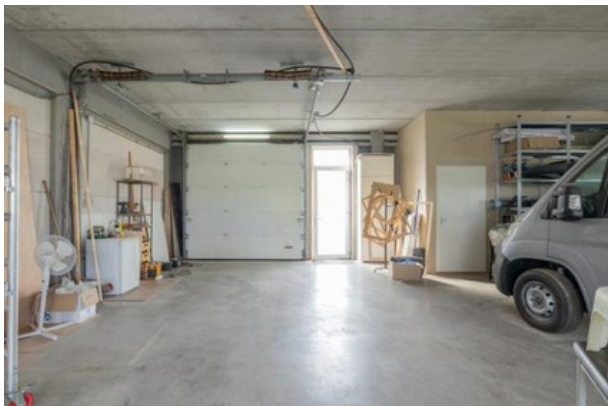
Gebouw Omgeving

Locatiekaart

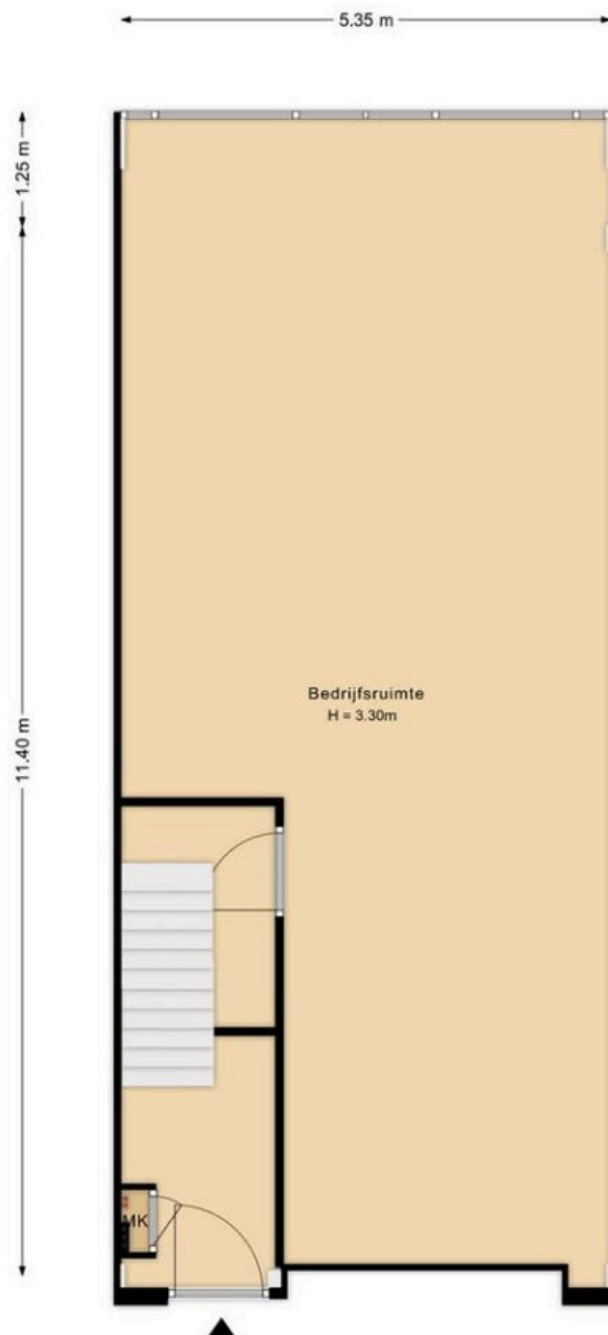


Bereikbaarheid

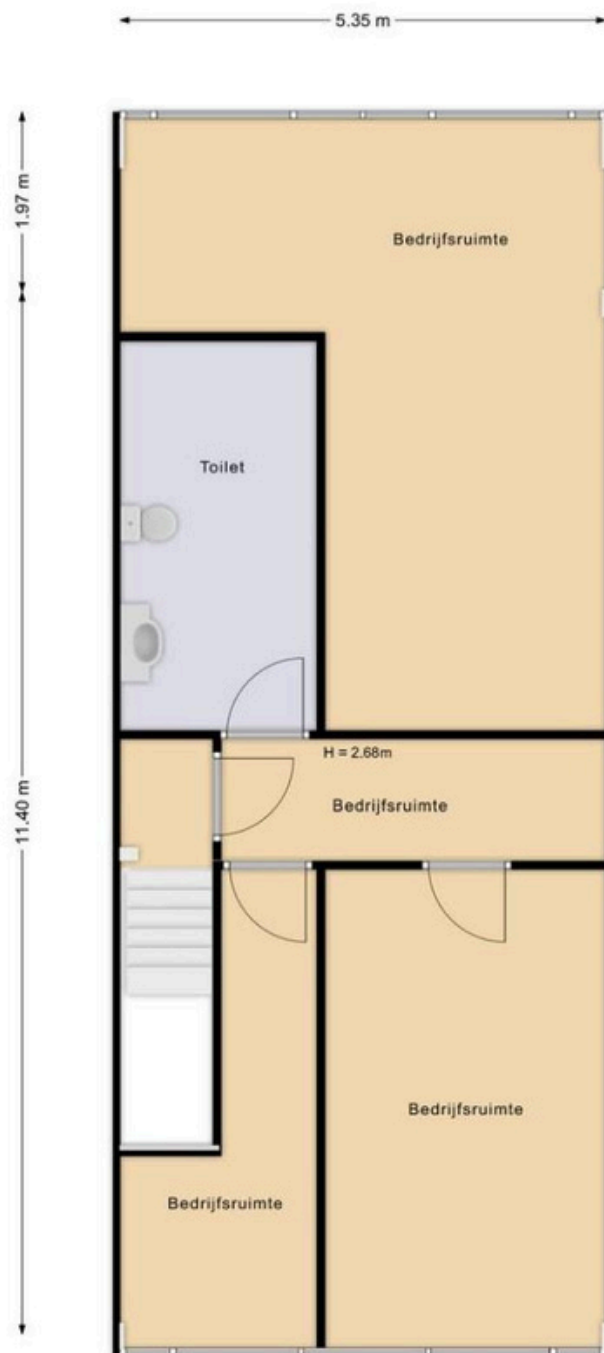




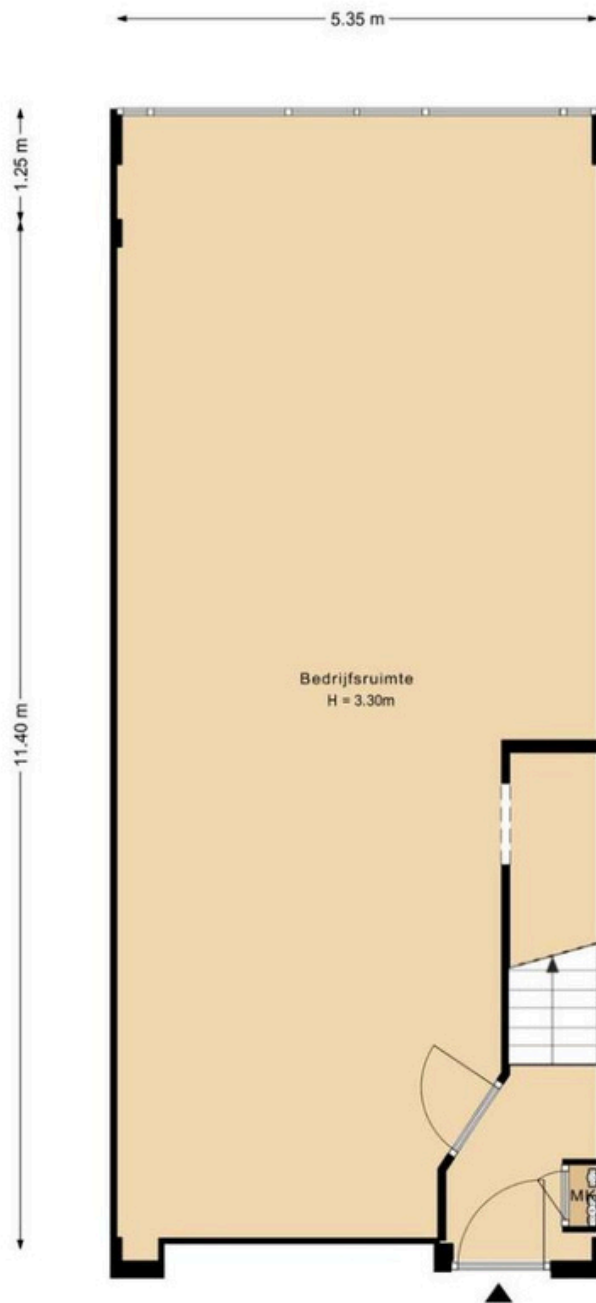




Tweede verdieping
Lageweg 37G6
Katwijk



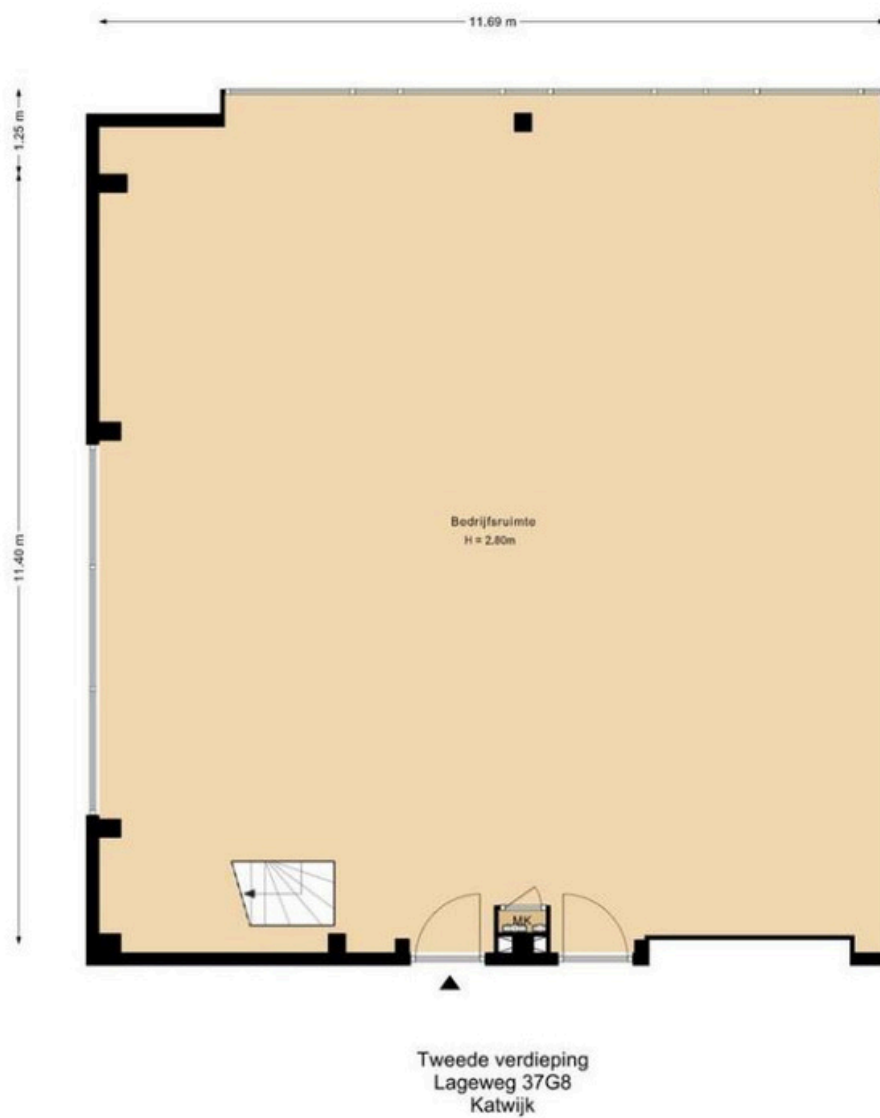
Derde verdieping
Lageweg 37G6
Katwijk

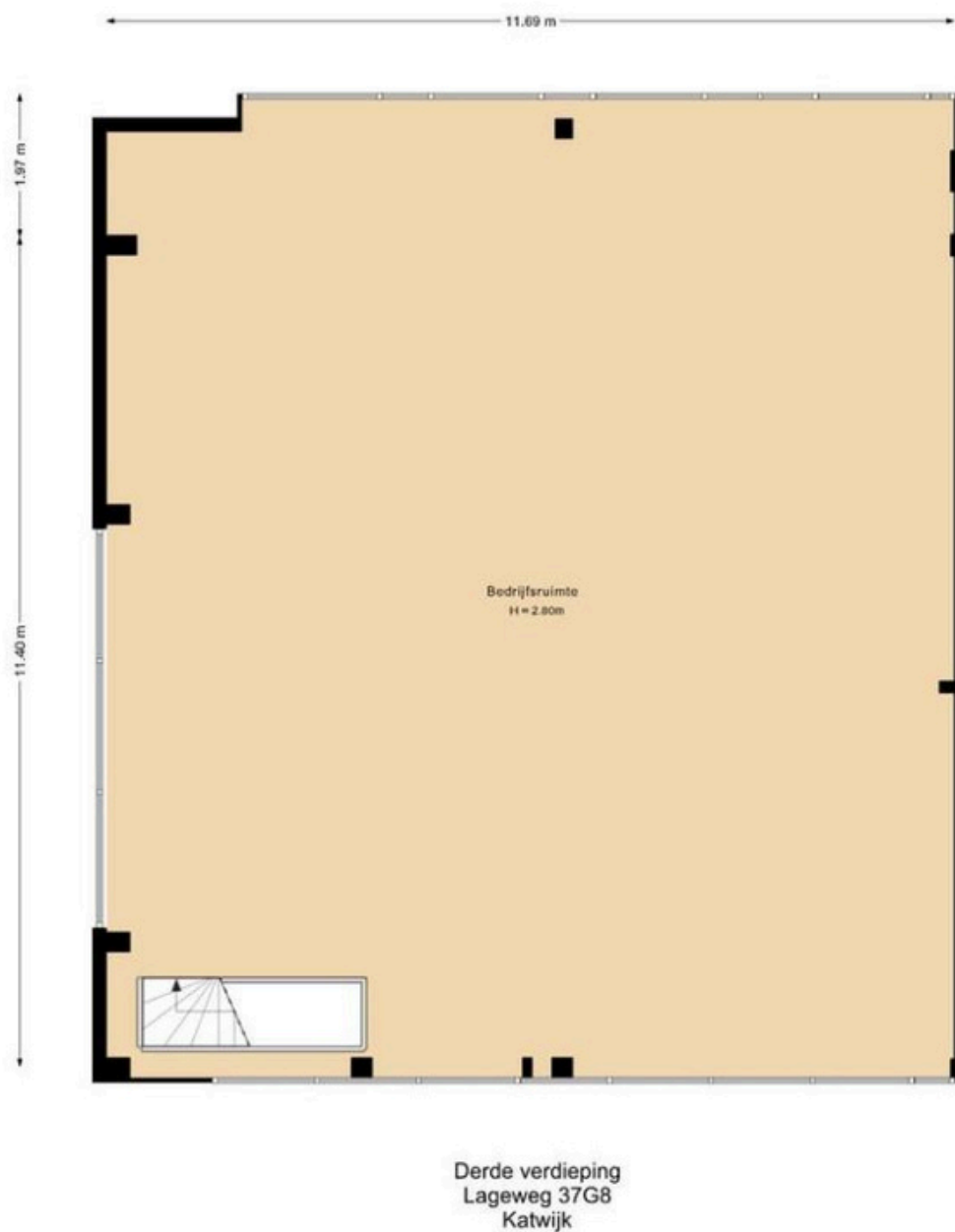


Tweede verdieping
Lageweg 37G7
Katwijk



Derde verdieping
Lageweg 37G7
Katwijk







Interesse?
Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

