

● Wilgenrand 36
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Koopsom € 599.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte **136 m²**

Perceeloppervlakte **141 m²**

Inhoud **436 m³**

Tuinoppervlakte **72 m²**

Aantal kamers **5**

Aantal slaapkamers **4**

Bouwjaar **1979**

Energie label **-**



Koopsom € 599.000 k.k.



Omschrijving

Wilgenrand 36 – Ruime gezinswoning met zonnige tuin in kindvriendelijke wijk

Welkom bij Wilgenrand 36, een lichte en goed verzorgde tussenwoning in een rustige, groene woonomgeving in Noordwijk. Deze woning ligt aan een autoluw hofje en grenst direct aan een plantsoen met speeltoestellen – een ideale plek voor jonge gezinnen. De woning is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen, een praktische bijkeuken, twee dakkapellen én een zonnige tuin op het zuidoosten.

Met zijn solide basis en verzorgde staat van onderhoud biedt dit huis een uitstekende kans om met relatief eenvoudige aanpassingen naar eigen smaak te moderniseren.

Highlights van deze woning:

- Ca. 136 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met achterom en stenen berging;
- Open keuken in L-opstelling met aangrenzende bijkeuken;
- 4 slaapkamers (uitbreidbaar naar 5);
- Twee dakkapellen op de zolderverdieping;
- Kunststof kozijnen (onderhoudsarm);
- Gelegen aan een plantsoen met speelvoorzieningen;
- Verzorgde, doch op onderdelen enigszins gedateerde afwerking – moderniseren naar eigen wens;
- Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin aan het plantsoen bereik je de entree met hal, toilet en meterkast. De woonkamer is licht en ruim (ca. 36 m²) en biedt

uitzicht op het groene plantsoen aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in L-opstelling (ca. 7 m²) met diverse inbouwapparatuur en een handige bijkeuken met extra opbergruimte en toegang tot de zonnige achtertuin met stenen berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een ruime, in lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer met ligbad, aparte douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is verrassend ruim dankzij twee dakkapellen aan weerszijden van het dak. Hier is een vierde slaapkamer gerealiseerd, evenals een voorzolder met aansluitingen voor wasmachine, droger en de cv-installatie. Indien gewenst kan hier eenvoudig een vijfde slaapkamer worden gecreëerd.

Buitenruimte

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en is bereikbaar via de bijkeuken én een achterom. Aan de achterzijde van de woning is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar – ideaal voor bewoners én bezoekers.

Een huis met potentie op een geweldige plek
Wilgenrand 36 is een comfortabele en goed onderhouden woning met volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken. De ligging in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel groen en voorzieningen op loopafstand maakt dit een fijne plek voor het hele gezin.

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging – we laten je deze aantrekkelijke woning graag







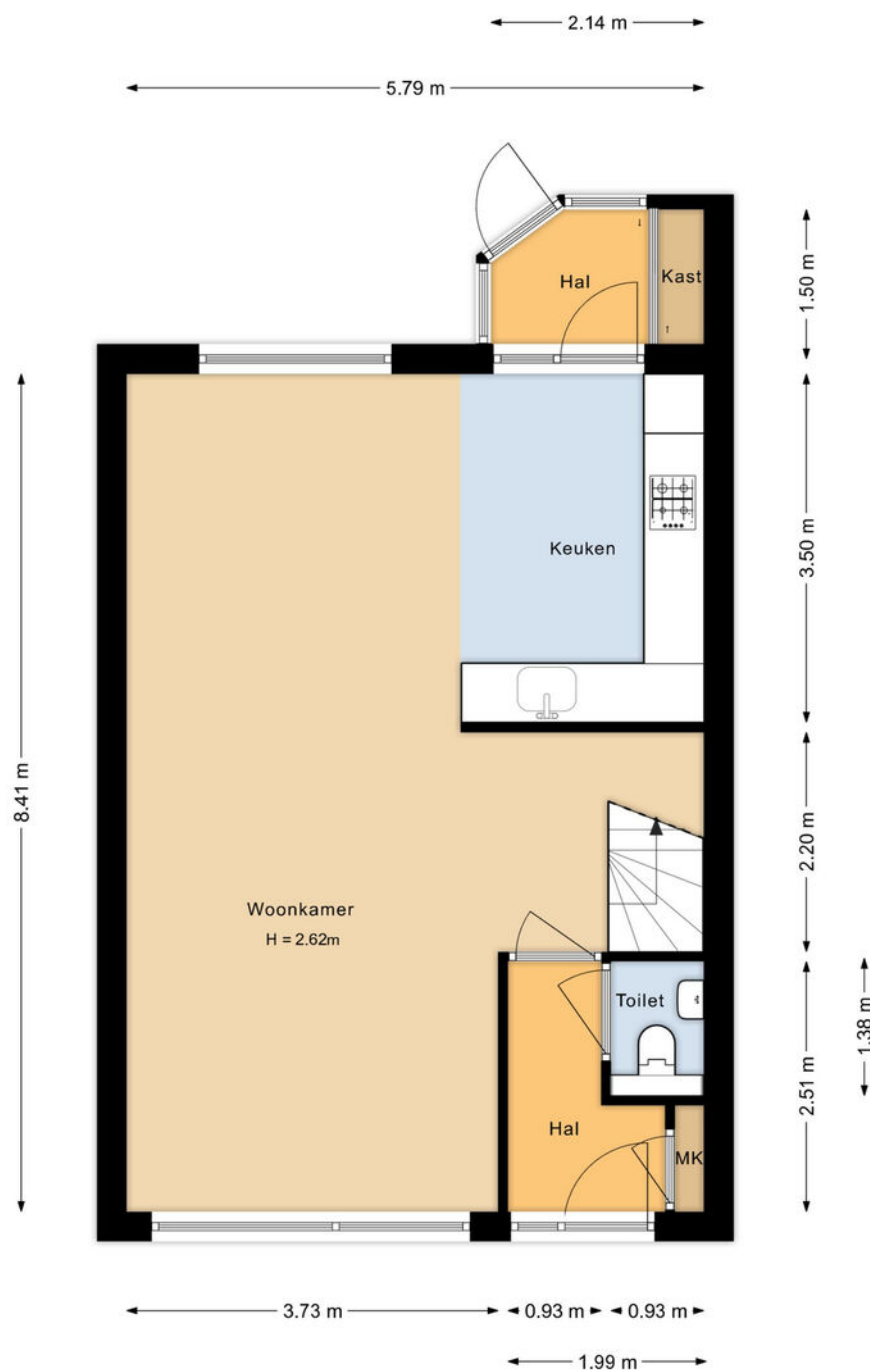






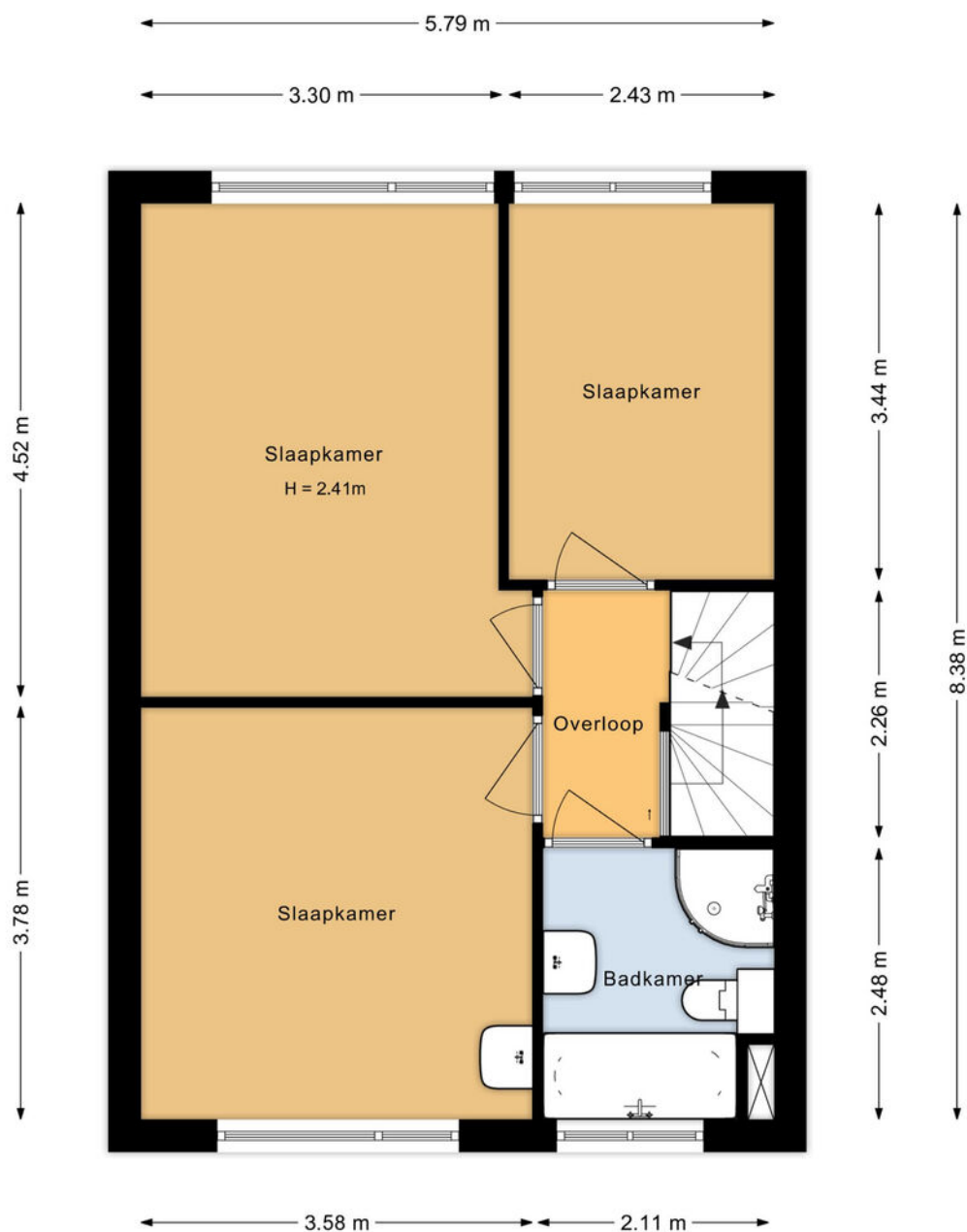


● Plattegrond



Begane grond
Wilgenrand 36
Noordwijk

● Plattegrond



Eerste verdieping
Wilgenrand 36
Noordwijk

● Plattegrond



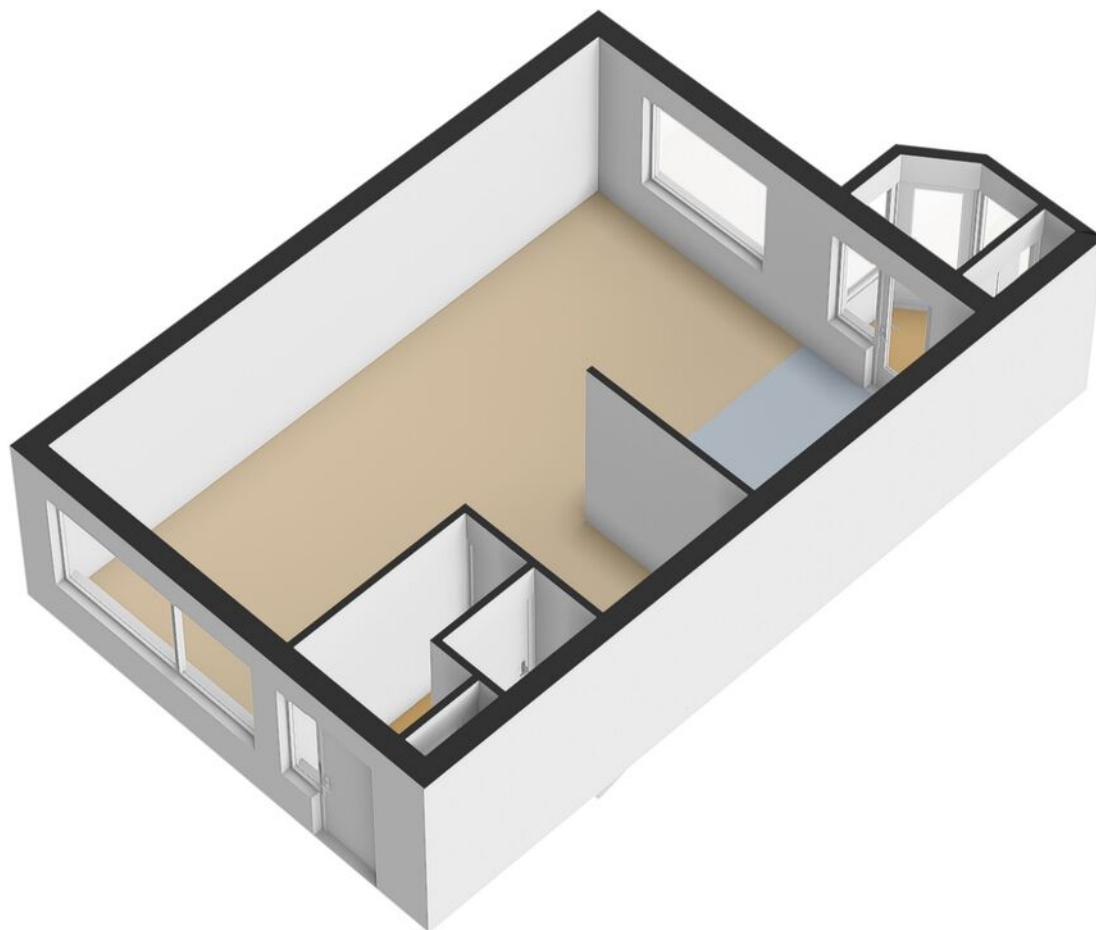
Tweede verdieping
Wilgenrand 36
Noordwijk

● Plattegrond

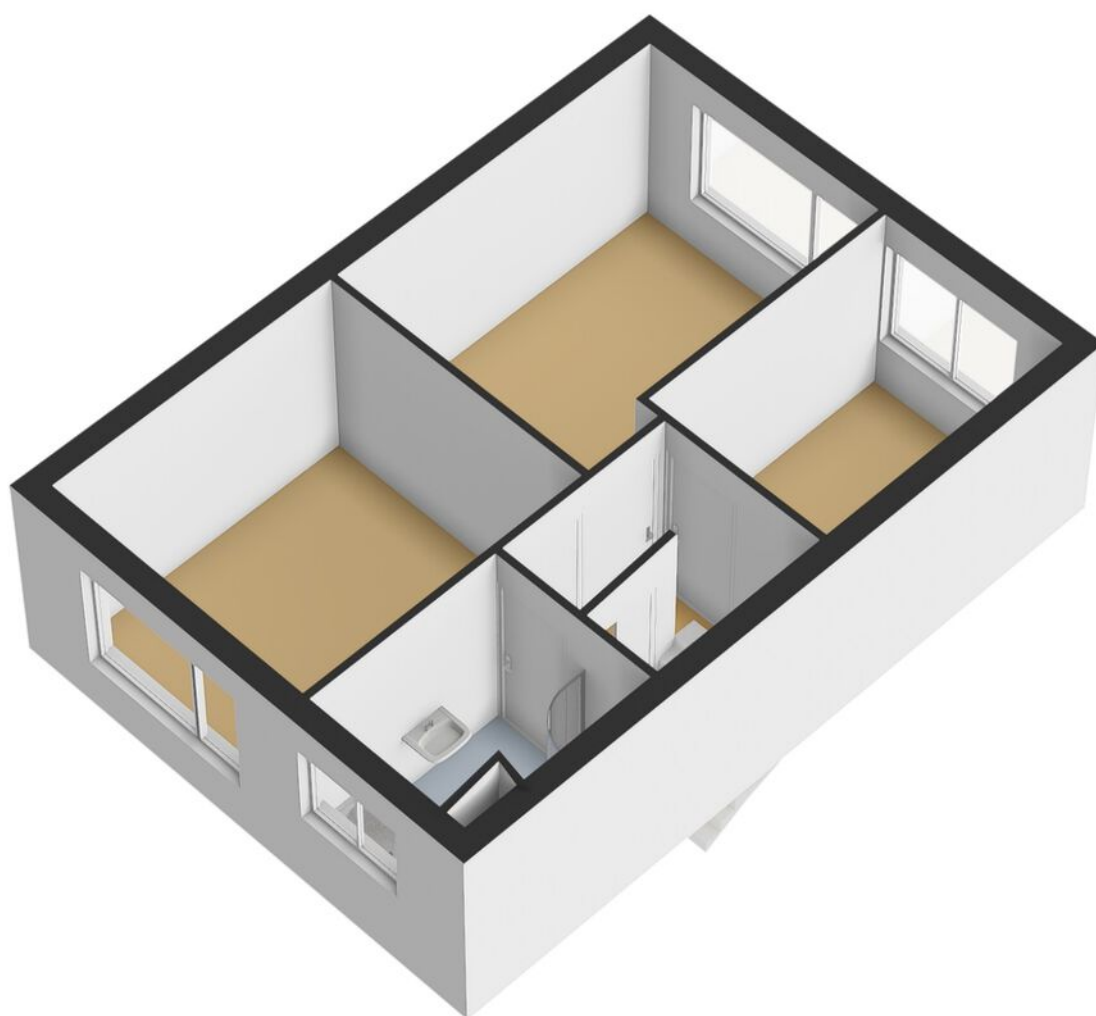


Situatie
Wilgenrand 36
Noordwijk

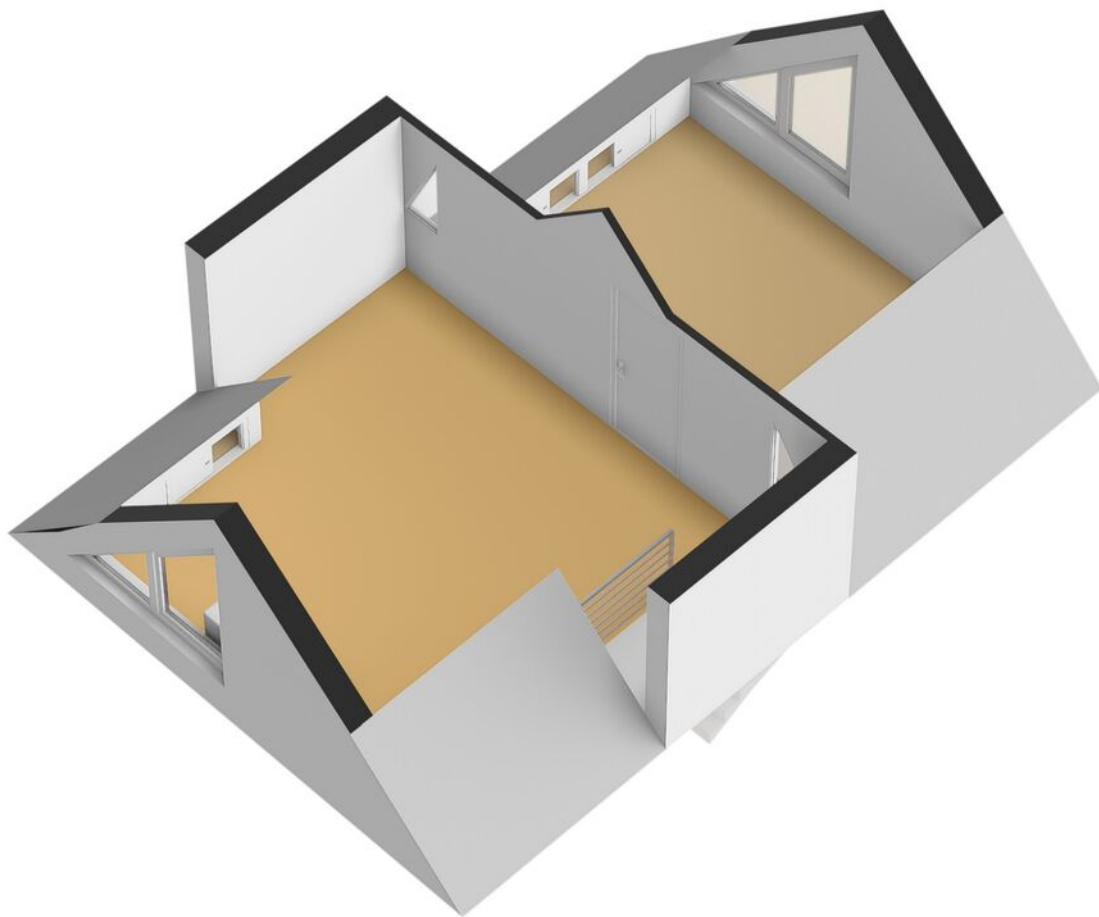
● Plattegrond



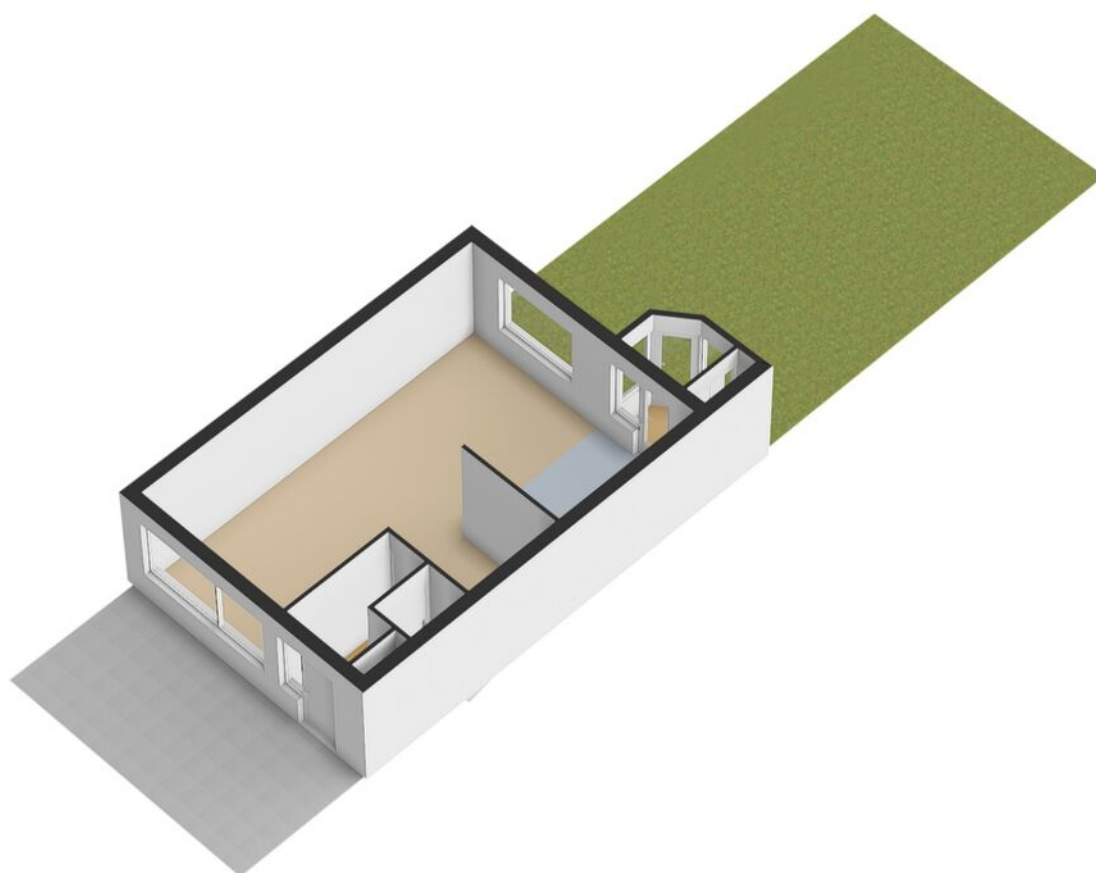
● Plattegrond



● Plattegrond

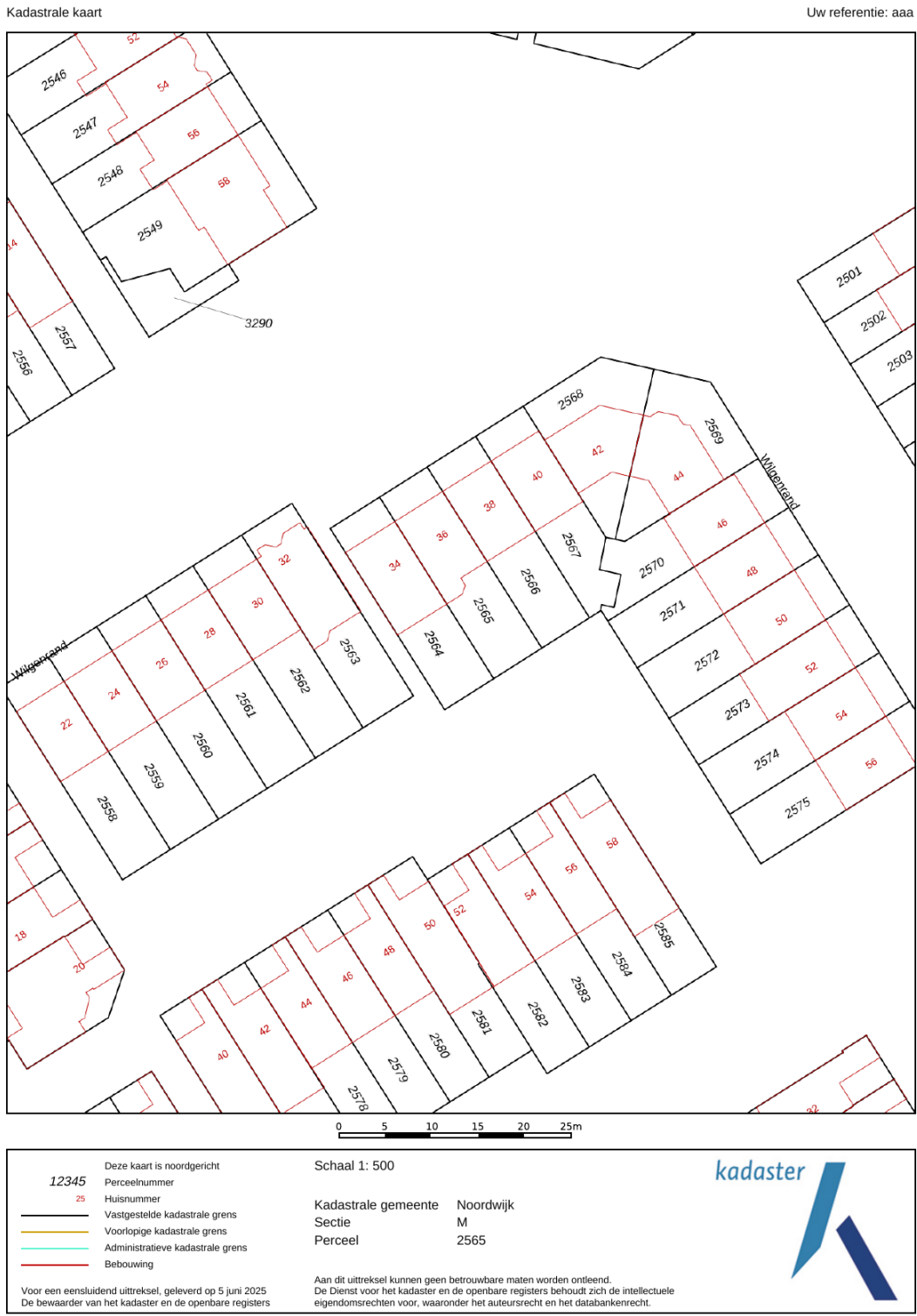


● Plattegrond

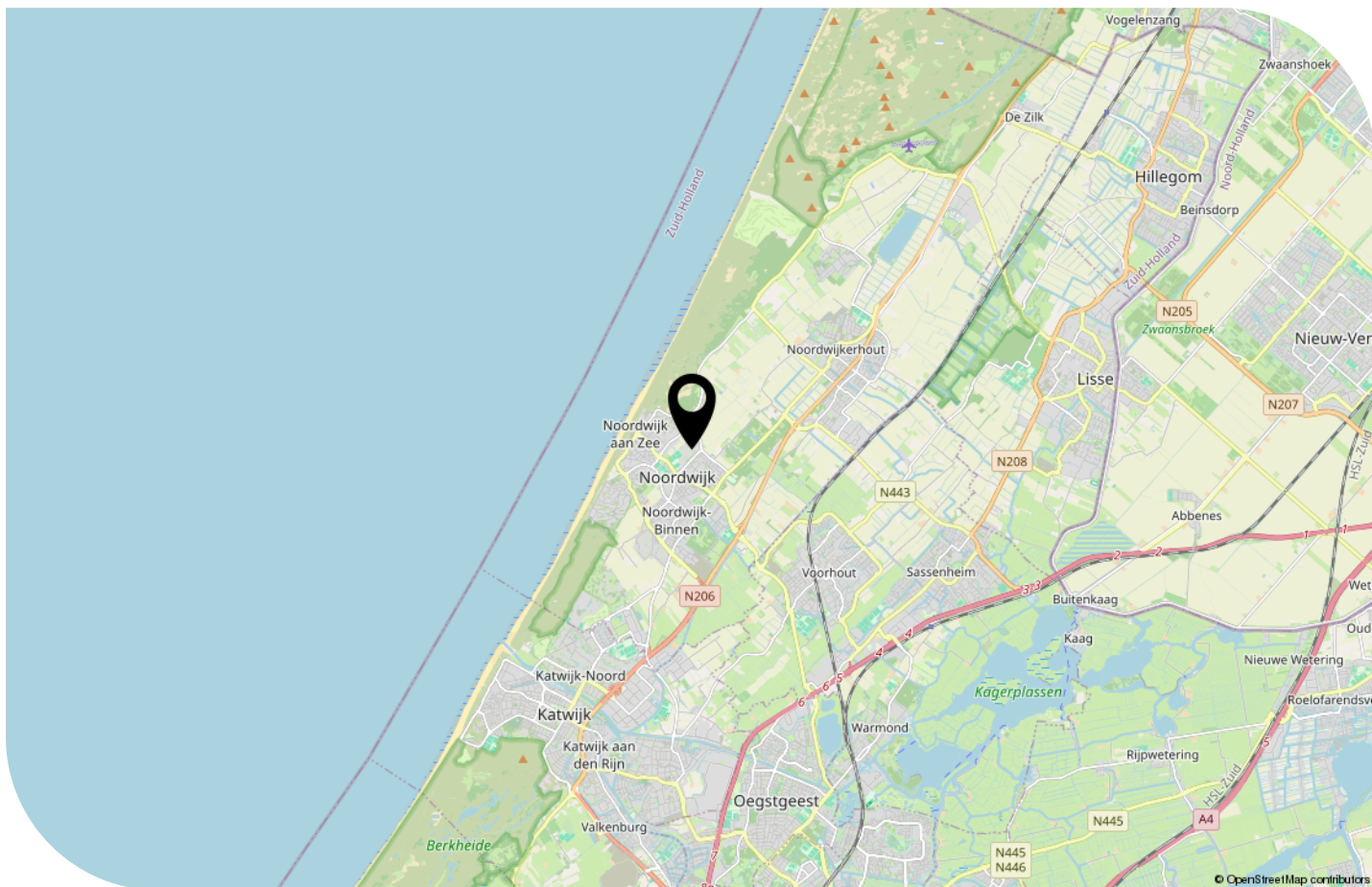
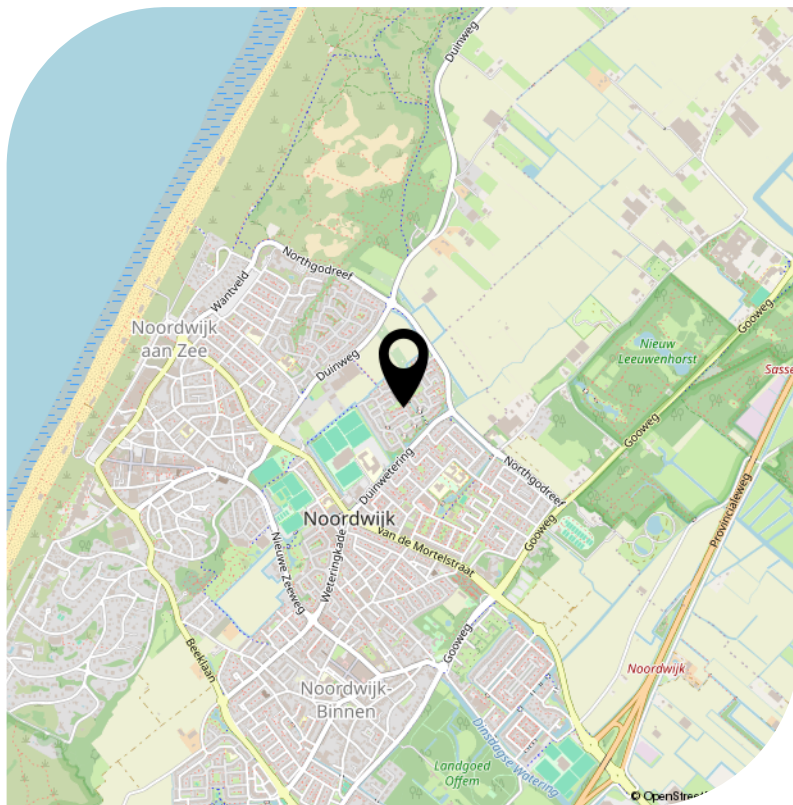
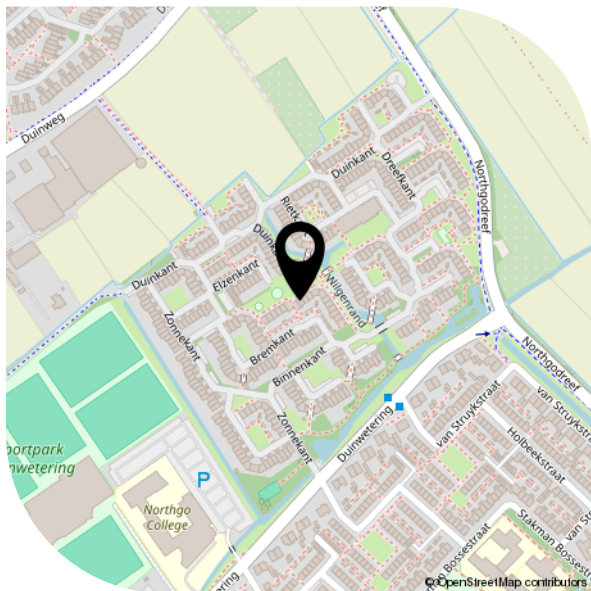




Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

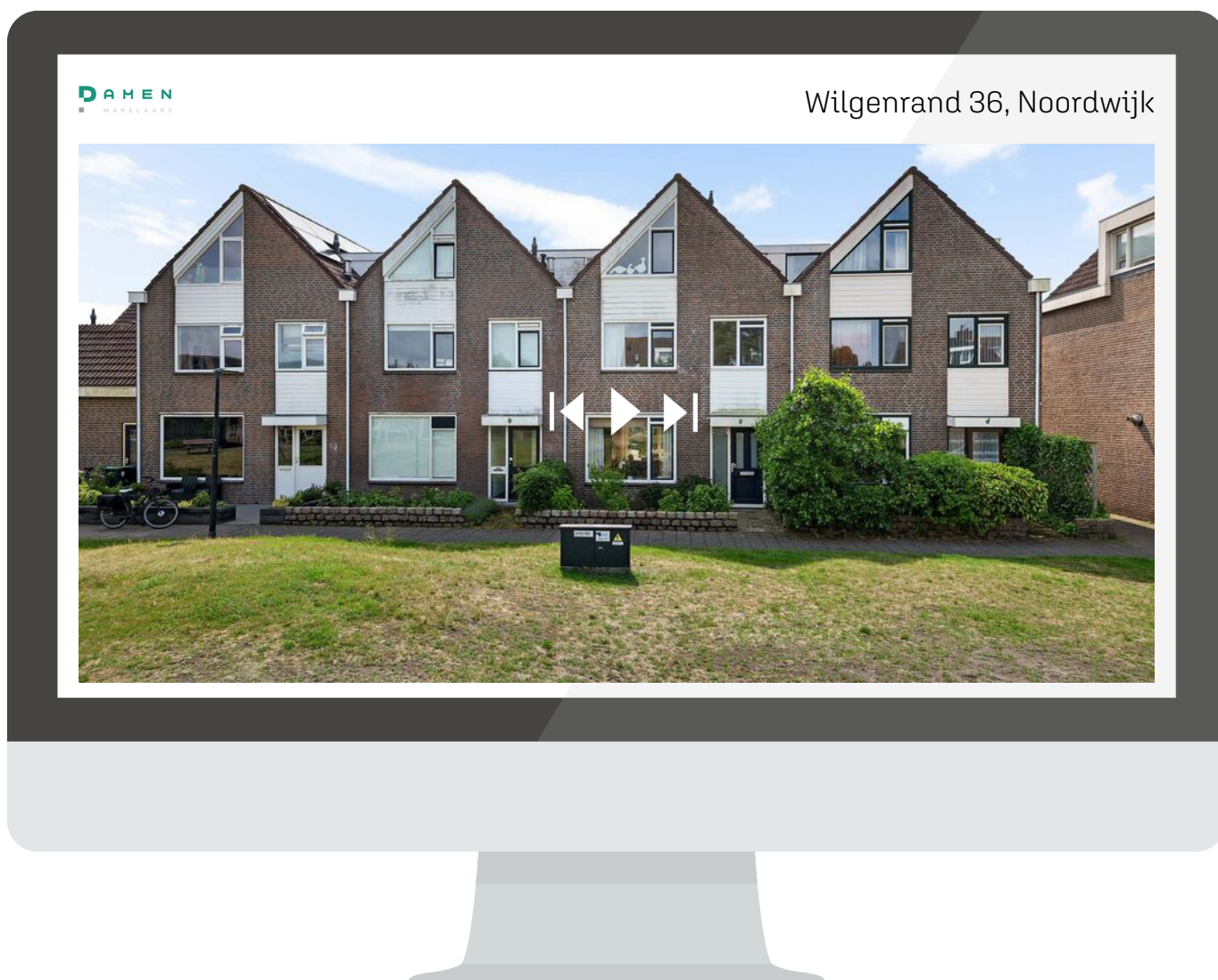
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche [cabine/scherm]	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel[houder]	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
[Klok]thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

● Bekijk deze woning online!

wilgenrand36.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS