

van Panhuysstraat 62
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 599.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	340 m ³
Tuinoppervlakte	30 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1932
Energie label	B



Vraagprijs € 599.500 k.k.



Omschrijving

Sfeervol en duurzaam jaren '30 woonhuis – op loopafstand van zee, strand en centrum!

Op een uitstekende locatie in Noordwijk aan Zee, op slechts 800 meter van het strand, de duinen en het levendige centrum, ligt dit charmante, uitgebouwde jaren '30 woonhuis. Van Panhuysstraat 62 biedt een bijzondere combinatie van karakter, comfort, energiezuinigheid én flexibele indeling – ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die ruimte zoeken voor een inwonend kind.

Comfortabel wonen met karakter en duurzaamheid

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 125 m², gelegen op 135 m² eigen grond. Zowel de zonnige voortuin als de gezellige achtertuin met terras, houten berging en achterom zorgen voor een prettige buitenruimte.

De ruime woonkamer is sfeervol en praktisch: voorzien van een karakteristieke erker én een comfortabele, energiezuinige leemkachel die zorgt voor een natuurlijke en comfortabele warmte. De begane grond heeft een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming en een geïsoleerde kruipruimte – ideaal voor een constant en behaaglijk binnenklimaat.

Uitgebouwde woonkeuken en veel licht

De woonkeuken in de uitbouw is licht en ruim dankzij de glazen serre, en voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin via openslaande deuren.

Slim verbouwde zolderverdieping

De zolder is omgetoverd tot een zelfstandige woon-/slaapverdieping, voorzien van twee

dakkapellen, veel bergruimte, een eigen kitchenette en een moderne badkamer met douche en toilet. Deze ruimte functioneert praktisch als een studio – perfect voor een inwonend kind, gastenverblijf of werken aan huis.

Indeling met flexibiliteit

De eerste verdieping beschikt over een moderne badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel met infrarood spiegels en een vloer van Belgisch hardsteen. De royale slaapkamer aan de voorzijde is ontstaan uit twee kamers en beschikt over een inloopkast. Deze ruimte is eenvoudig weer op te splitsen in twee volwaardige slaapkamers, eventueel met de toevoeging van een separaat toilet.

Duurzaam en goed onderhouden:

- * Voorzien van 7 zonnepanelen;
- * Spouwmuur, vloer- en dakisolatie;
- * Energielabel B;
- * Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- * CV-combiketel (Vaillant 2018)
- * Woonoppervlakte ca. 125 m²

Een huis met mogelijkheden én een prettig energielabel

Van Panhuysstraat 62 is een sfeervolle woning waar stijl en duurzaamheid hand in hand gaan. Met een slimme indeling, energiezuinige maatregelen en een zelfstandige bovenverdieping biedt dit huis volop kansen voor comfortabel en flexibel wonen.

Bel nu voor een bezichtiging – en ontdek zelf deze unieke woning in het hart van Noordwijk aan Zee!









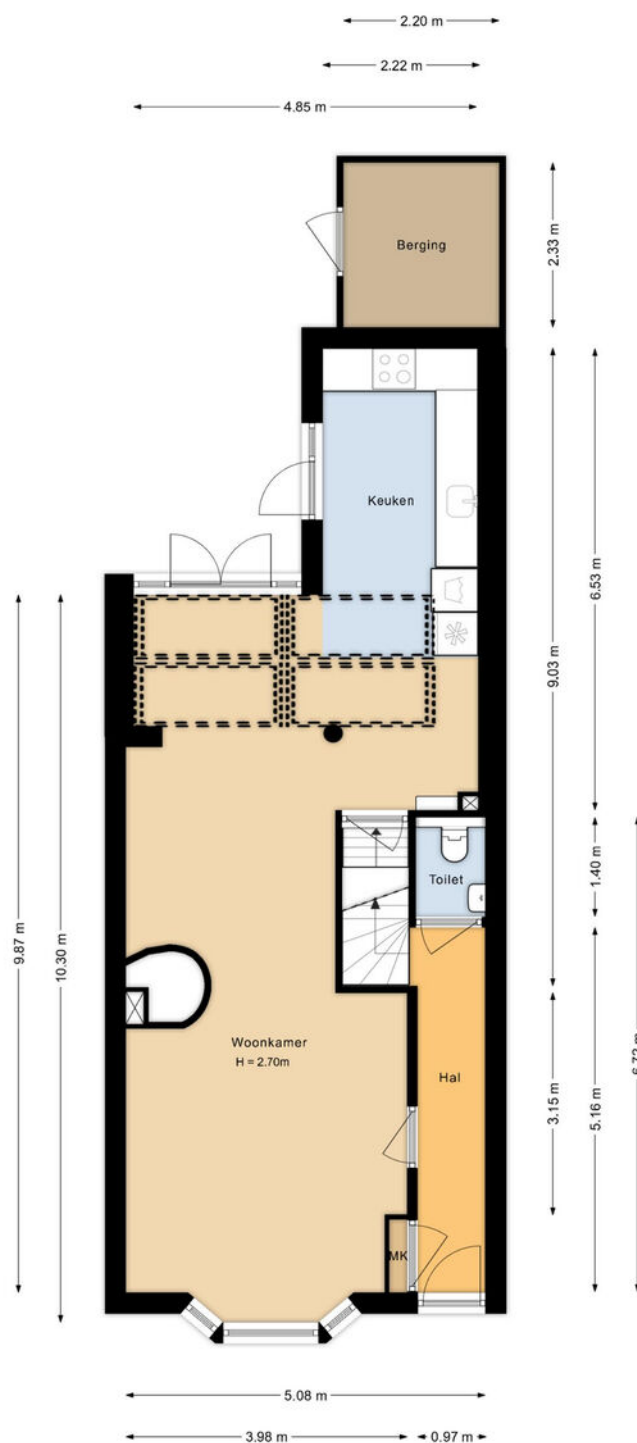






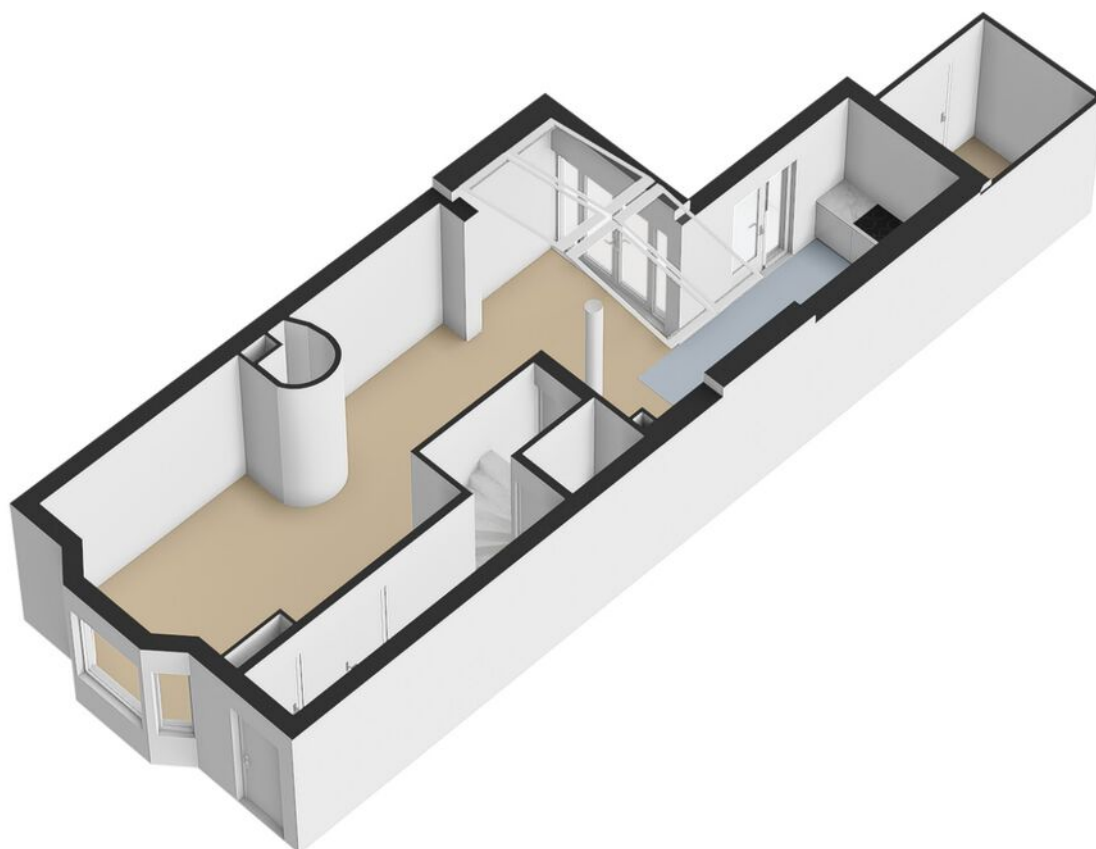


● Plattegrond

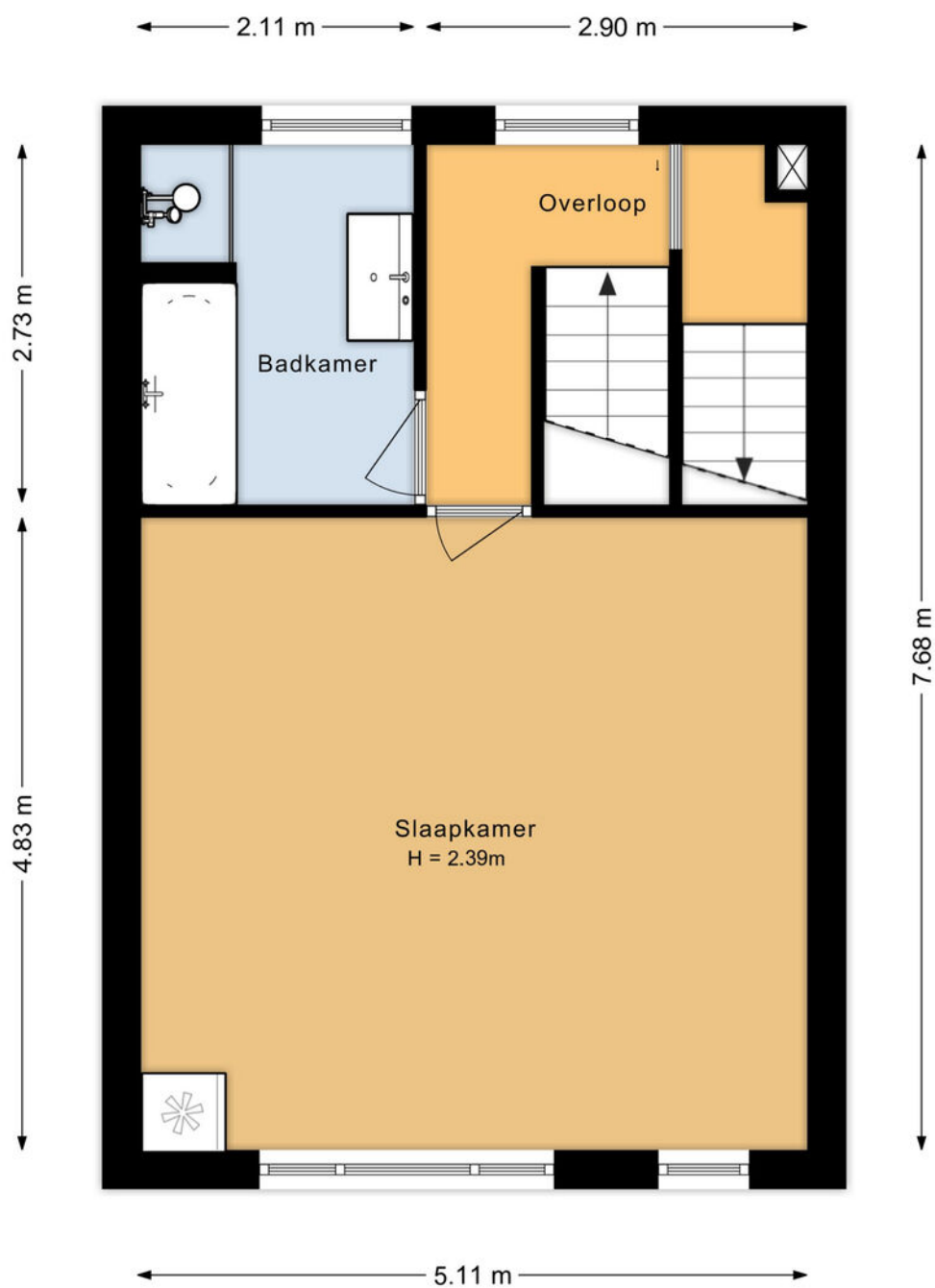


Begane grond
Van Panhuysstraat 62
Noordwijk

● Plattegrond

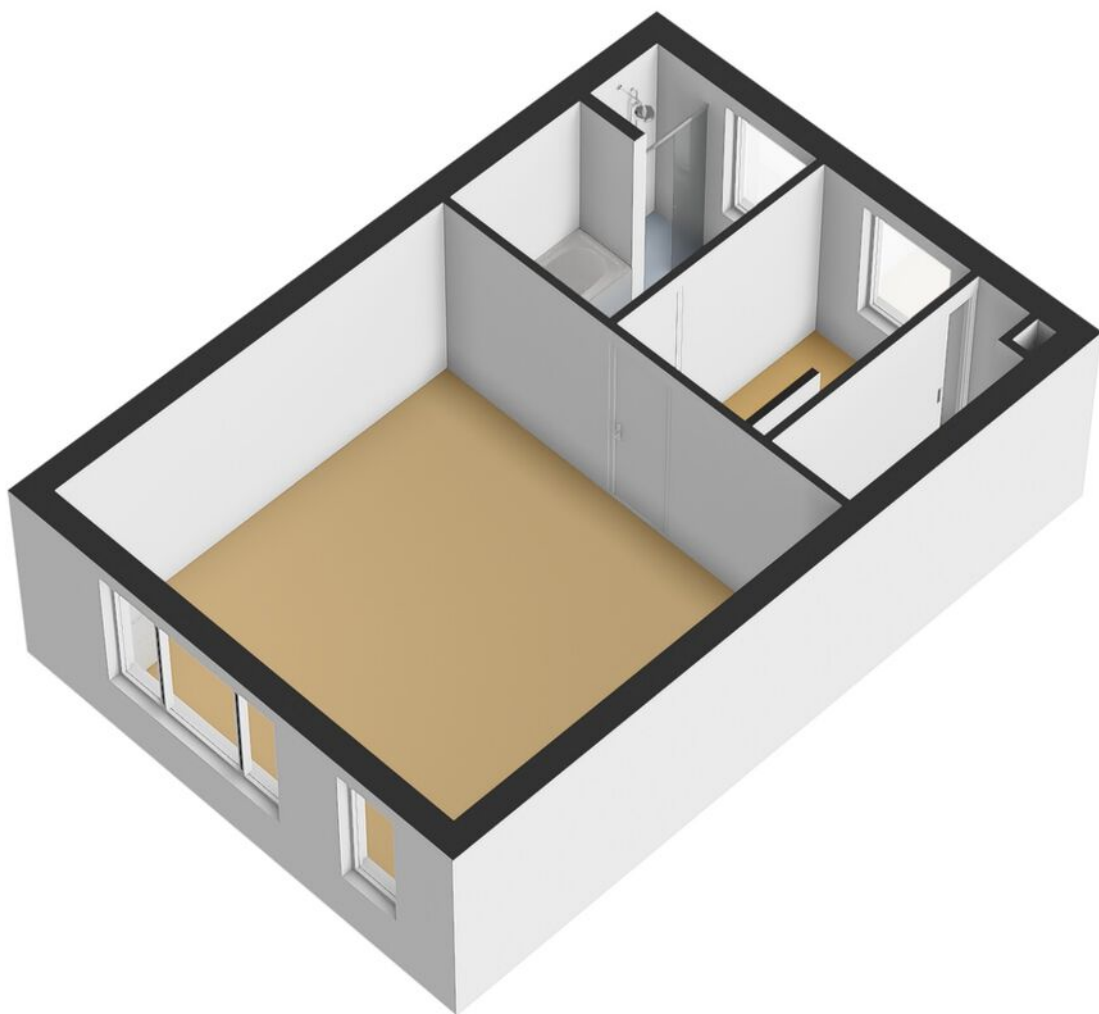


● Plattegrond

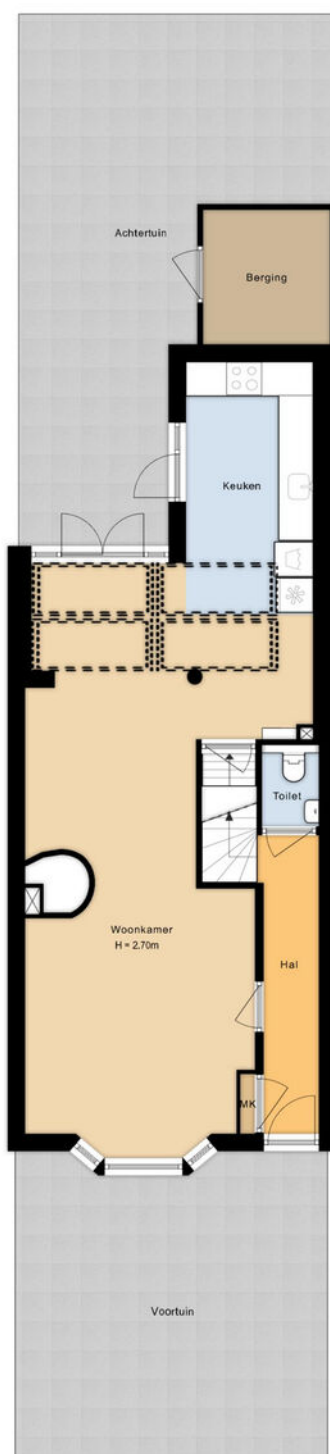


Eerste verdieping
Van Panhuysstraat 62
Noordwijk

● Plattegrond

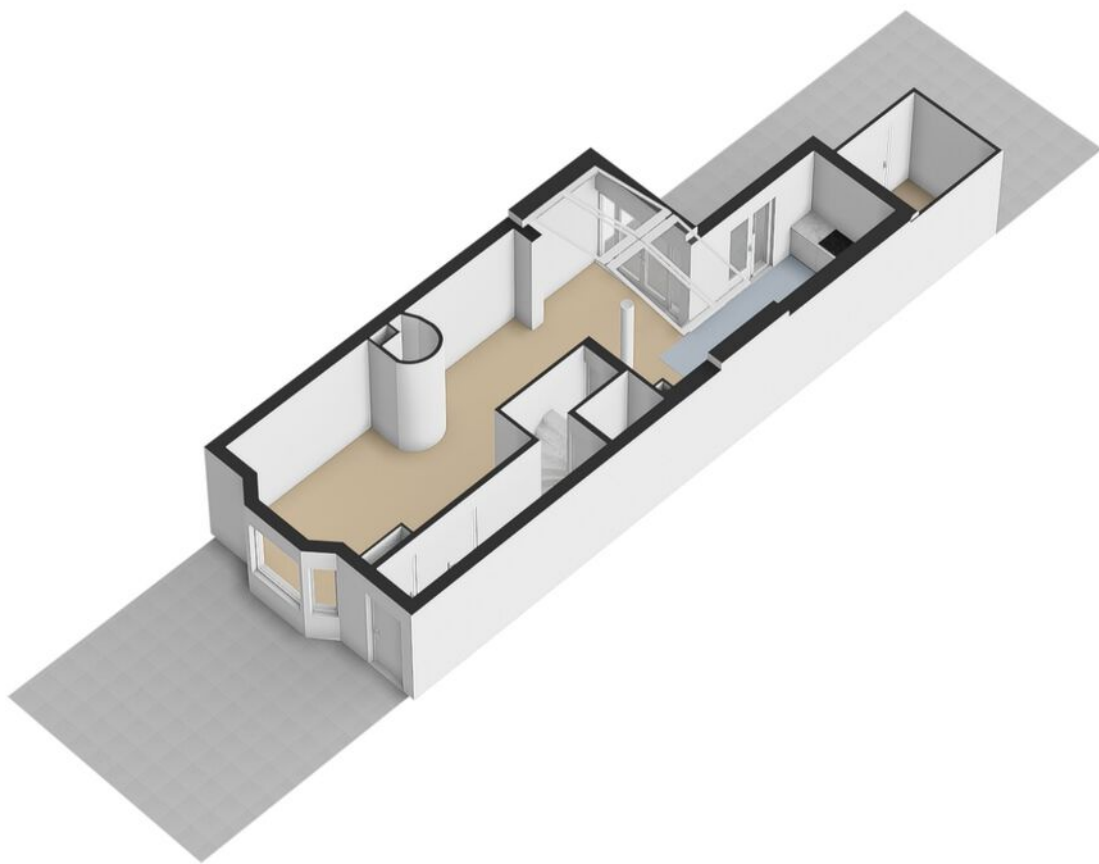


● Plattegrond

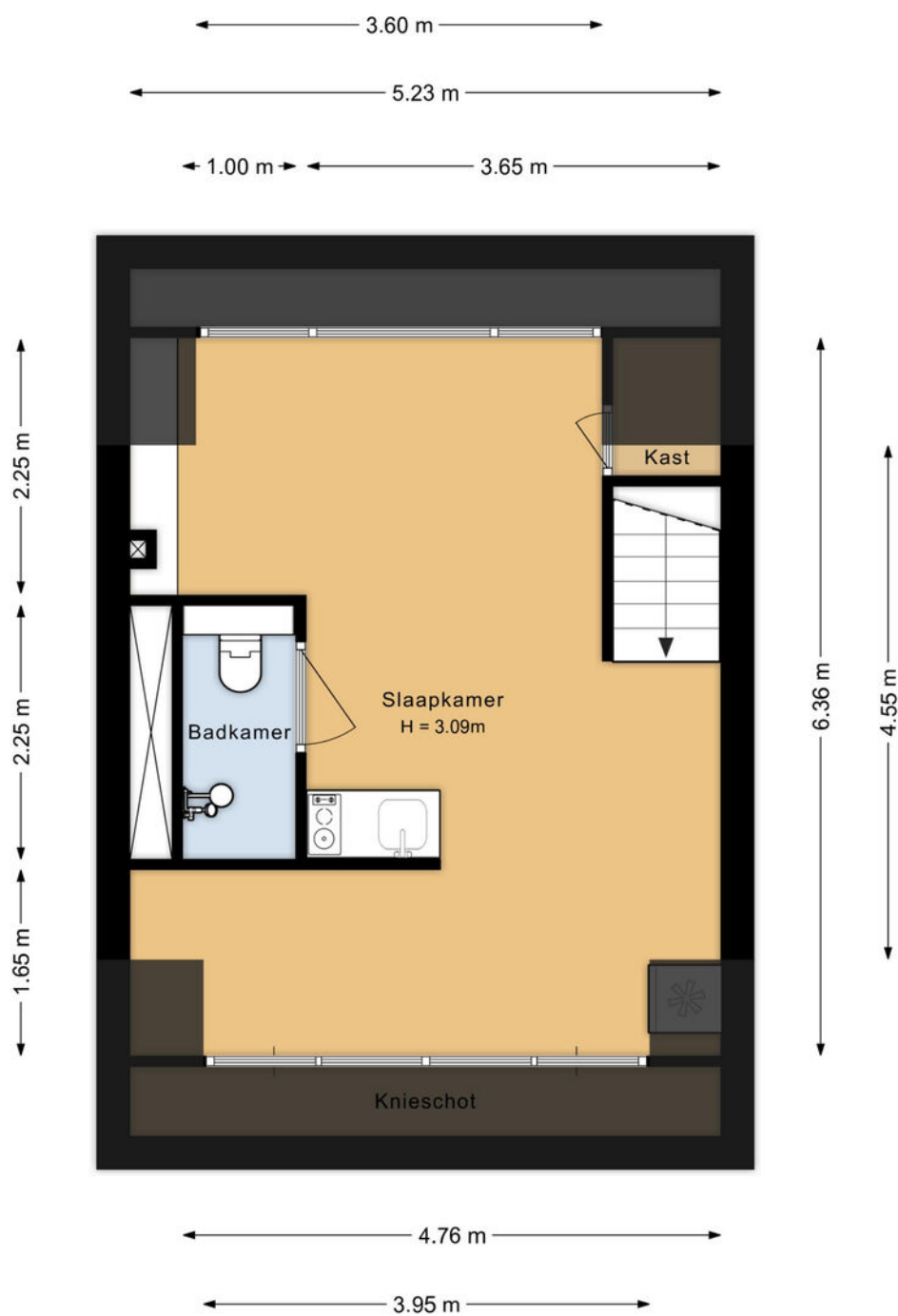


Situatie
Van Panhuysstraat 62
Noordwijk

● Plattegrond

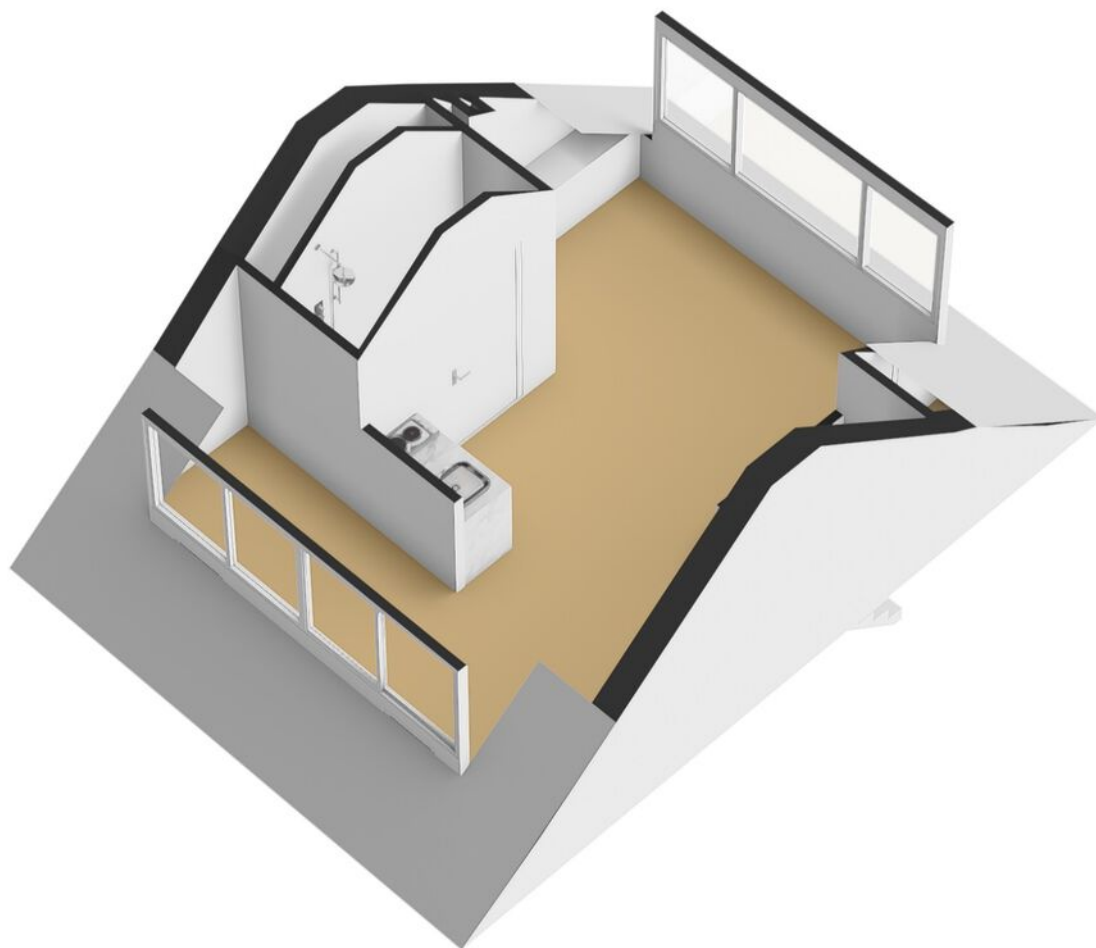


● Plattegrond



Tweede verdieping
Van Panhuysstraat 62
Noordwijk

● Plattegrond

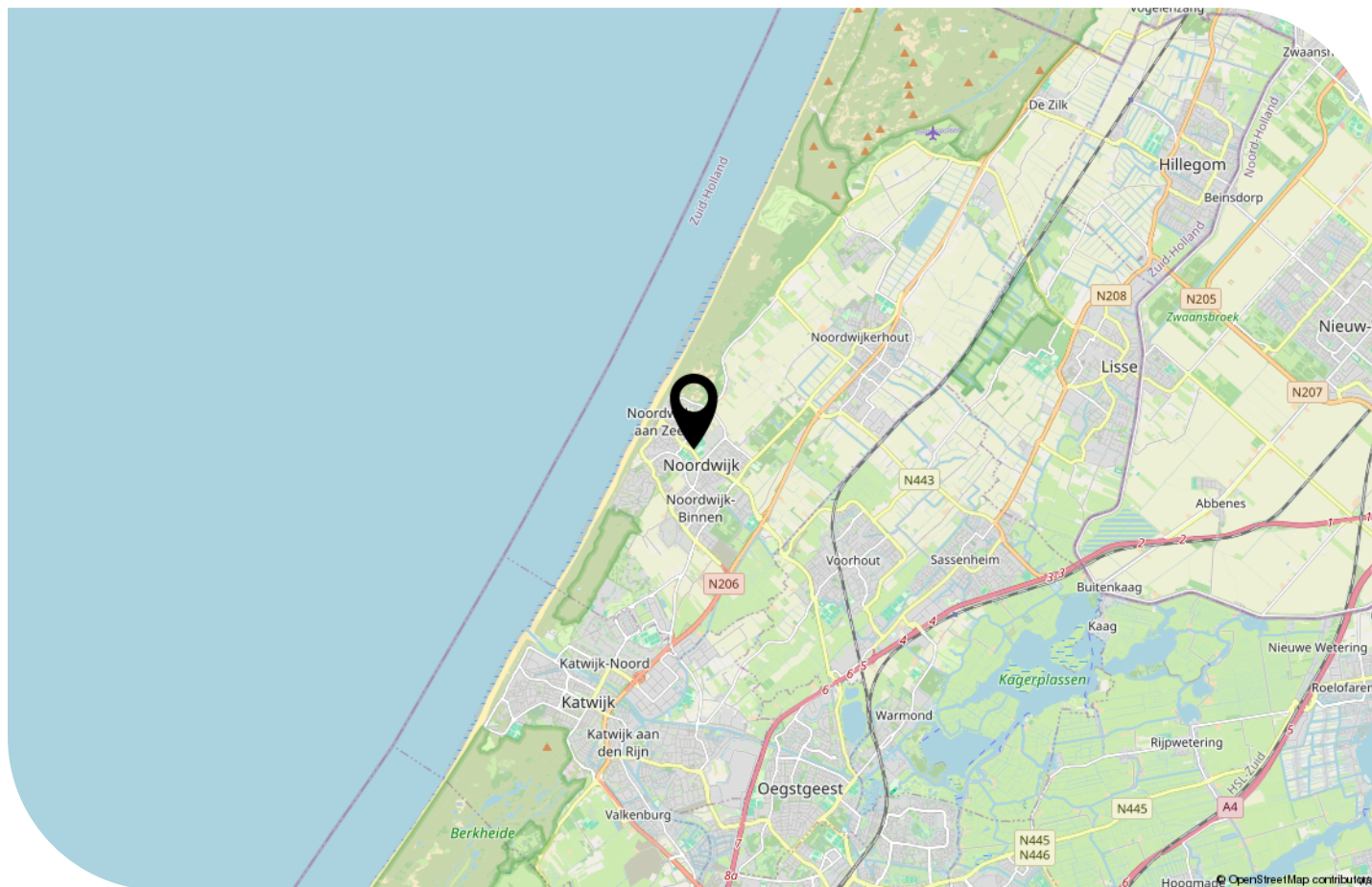
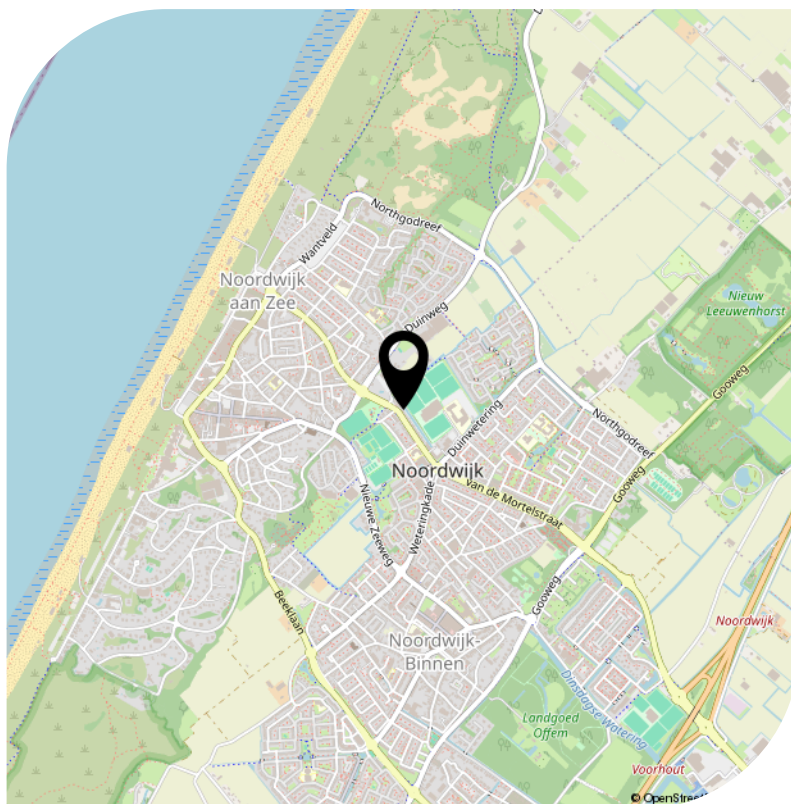
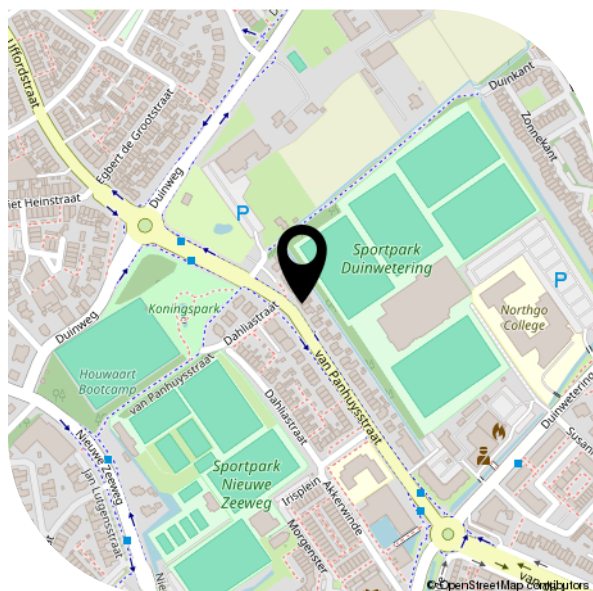




Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- boven inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS