

● Bos, Zee en Duin 73
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Koopsom € 250.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	37 m²
Perceeloppervlakte	325 m²
Inhoud	130 m³
Tuinoppervlakte	280 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1969
Energie label	-
Isolatie	-



Koopsom € 250.000 k.k.



● Omschrijving

Midden in het groen, op het charmante recreatiepark 'Bos, Zee en Duin' aan de rand van Noordwijk aan Zee, vind je deze sfeervolle doch eenvoudige houten recreatiewoning op nummer 73. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van rust, ruimte en natuur. De woning ligt op loopafstand van het uitgestrekte bosgebied én daadwerkelijke op korte afstand van bos, zee en duin – de ideale combinatie voor natuurliefhebbers en strandgangers!

De woning is slim ingedeeld en biedt ca. 37 m² aan gebruiksoppervlakte, met een gezellige woonruimte, praktische keuken, douche en toilet, twee kleine slaapvertrekken. Buiten geniet je van je eigen terras en de groene omgeving rondom. Houten berging aanwezig. Mogelijkheid tot nieuwbouw of uitbreiding tot 60 m² met een nokhoogte van 3,75 m en goothoogte 3 m.

Het recreatiepark is netjes onderhouden en beschikt over diverse speel- en sportvoorzieningen, ruime parkeerterreinen en een prettige, rustige sfeer. Of je nu op zoek bent naar een tweede huis of een fijne weekendplek: deze recreatiewoning biedt volop mogelijkheden!

Pluspunten op een rij:

- * Woonoppervlakte ca. 37 m²;
- * Perceelsoppervlakte 325 m² (eigen grond);
- * Bouwjaar 1969;
- * Gelegen op kleinschalig en groen park;
- * Sportvoorzieningen waaronder een tennisbaan, volleybalveld, jeu de boulesbaan en voetbalveld;
- * Speelterrein voor de kleintjes;
- * Ruime parkeergelegenheid met 1 gereserveerde eigen parkeerplaats;
- * Laadpaal aanwezig op het gemeenschappelijke parkeerterrein;
- * Mogelijkheid tot aansluiting glasvezel (Glasdraad; aansluitkosten ca. € 2.300);
- * Op loopafstand van het bos, dichtbij duinen en strand;
- * Rustige, natuurlijke omgeving;
- * Ideaal voor eigen gebruik, verhuur aan derden is beperkt mogelijk;
- * Jaarlijkse bijdrage coöperatieve vereniging bedraagt ca. € 800;

Een zeldzame kans in het populaire Noordwijk! Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging.







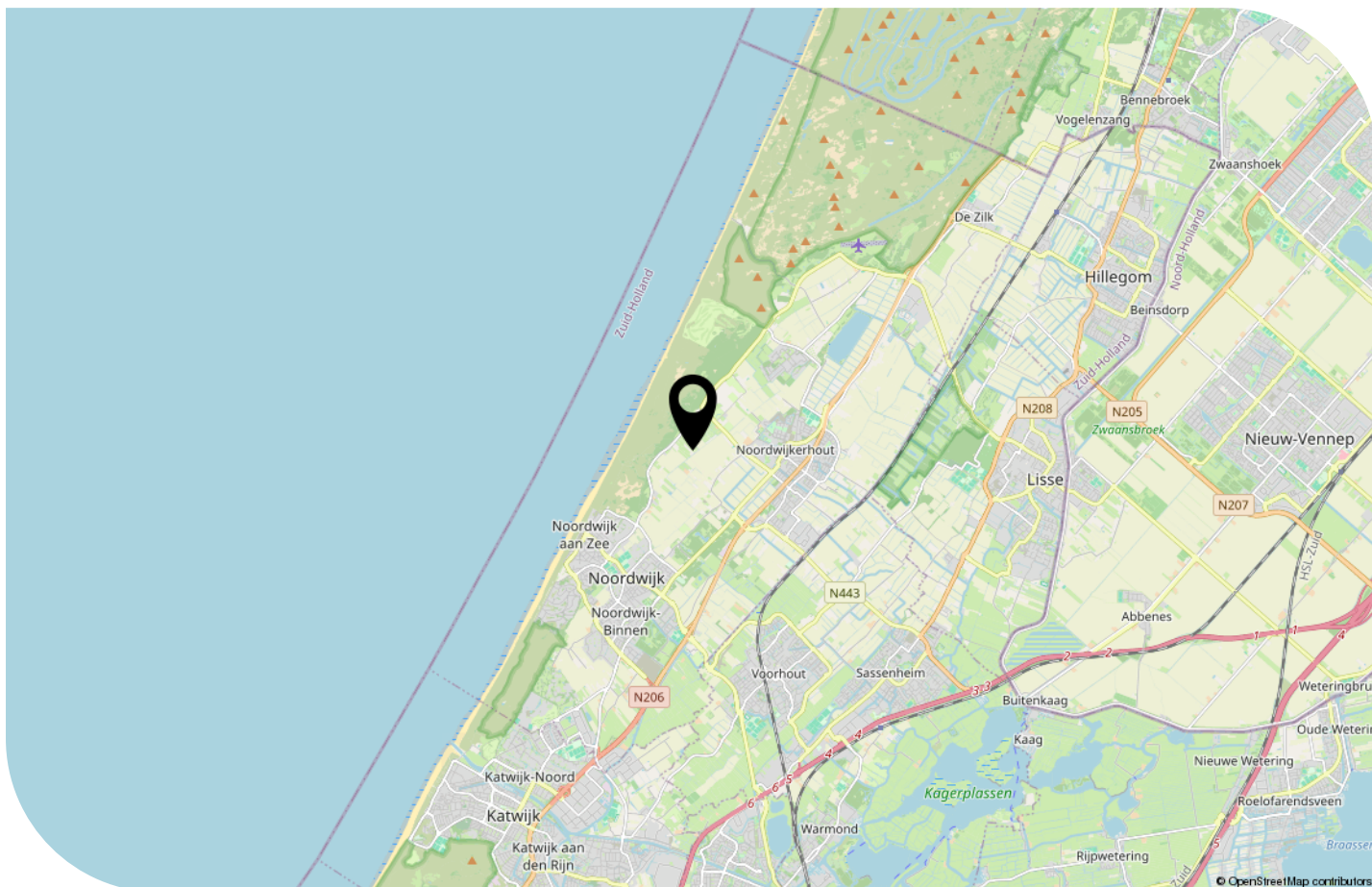
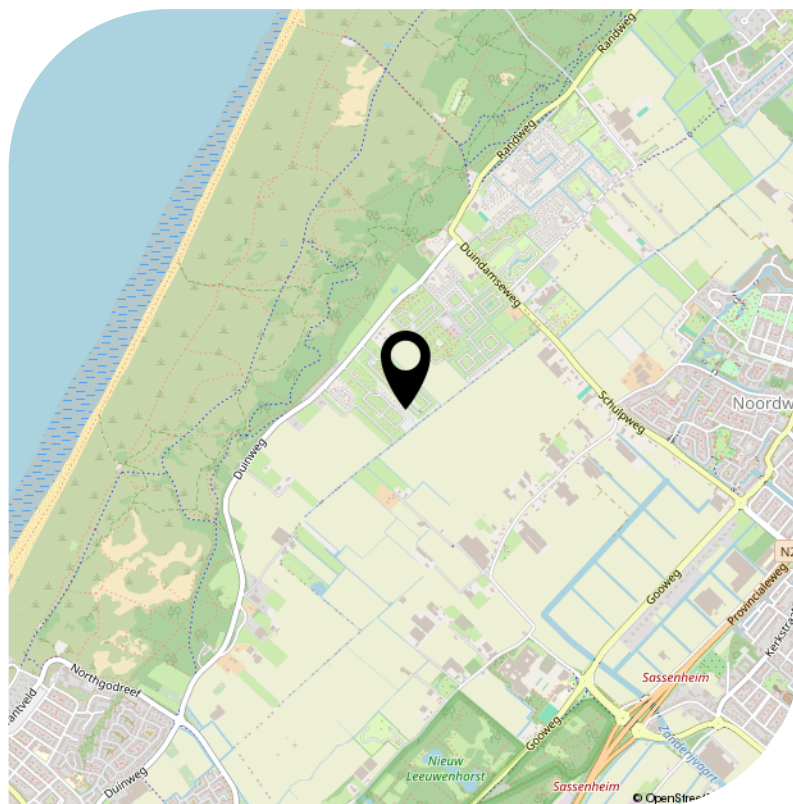
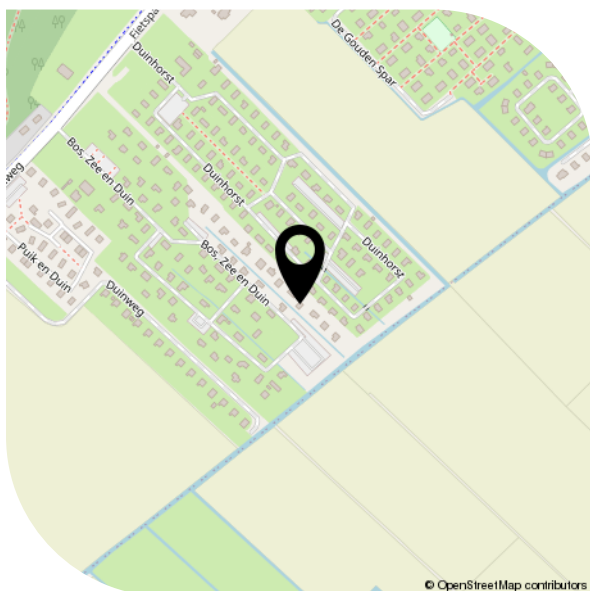








● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

