

Beeklaan 86
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 399.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	272 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1964
Energie label	F
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 399.500 k.k.



Omschrijving

Zeer centraal gelegen hoekappartement met open haard, zonnige woonkamer en mogelijkheid voor een dubbele garage.

Op een geliefde locatie aan de Beeklaan 86 te Noordwijk, nabij AH-supermarkt, busverbindingen, uitvalswegen, strand en duinen, ligt dit ruime 4/5-kamer hoekappartement (ca. 84 m² woonoppervlakte) op de eerste woonlaag. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open haard, drie slaapkamers, een extra ruime inpandige berging (ca. 10 m²) op de begane grond en een zonnig balkon op het zuidwesten. Daarnaast is er nog een ruime inpandige garage, geschikt voor twee auto's (ca. 33 m²), met een voorgelegen parkeerplaats, apart ter overname (vraagprijs : € 59.500 k.k.).

Indeling

Begane grond:
Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, intercom en trappenhuis.
Berging (10 m²) voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting en een elektrische boiler.

Eerste woonlaag:
Entree, hal met garderobe. Toiletruimte met vrijdragend toilet. Lichte woonkamer (ca. 23 m²) met open haard en vrij uitzicht, toegang tot het zonnige balkon (ZW-ligging) met zonnesherm. Keuken (uit 2017) met een klein balkon en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap en oven. Drie ruime slaapkamers, waarvan één met een vaste kast. Extra bergkamer, geschikt voor opslag of hobbyruimte. Badkamer voorzien van een douchecabine en wastafel.

Het appartement beschikt over stucwerk

wanden en plafonds, houten kozijnen met HR-dubbel glas. Voldoende (gratis) parkeergelegenheid op openbaar terrein.

Bijzonderheden:

- Hoekappartement op eerste woonlaag;
- Woonoppervlakte: ca. 84 m²;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Lichte woonkamer met open haard;
- Drie slaapkamers + extra bergkamer;
- Garage (33 m²) voor 2 auto's + eigen parkeerplaats (apart ter overname);
- Servicekosten woning: € 225,67 per maand;
- Servicekosten garage: € 37,18 per maand;
- Voorschot verwarming: € 49,00 per maand;
- Energielabel: F;
- HR-dubbel glas;

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 399.500,- k.k.

Dit hoekappartement biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en comfort op een aantrekkelijke locatie. Perfect voor wie op zoek is naar een fijn thuis in Noordwijk!

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!















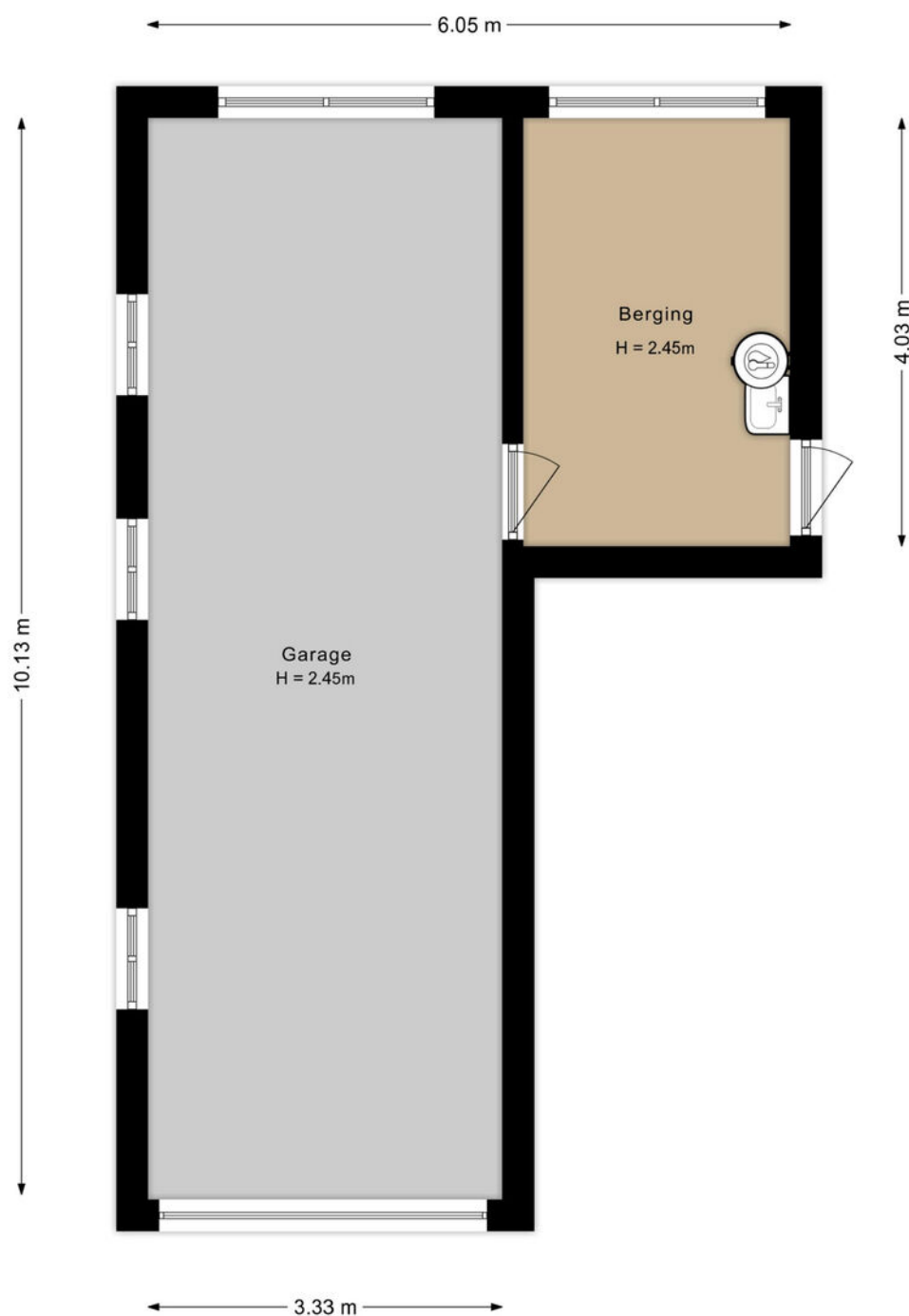


Plattegrond



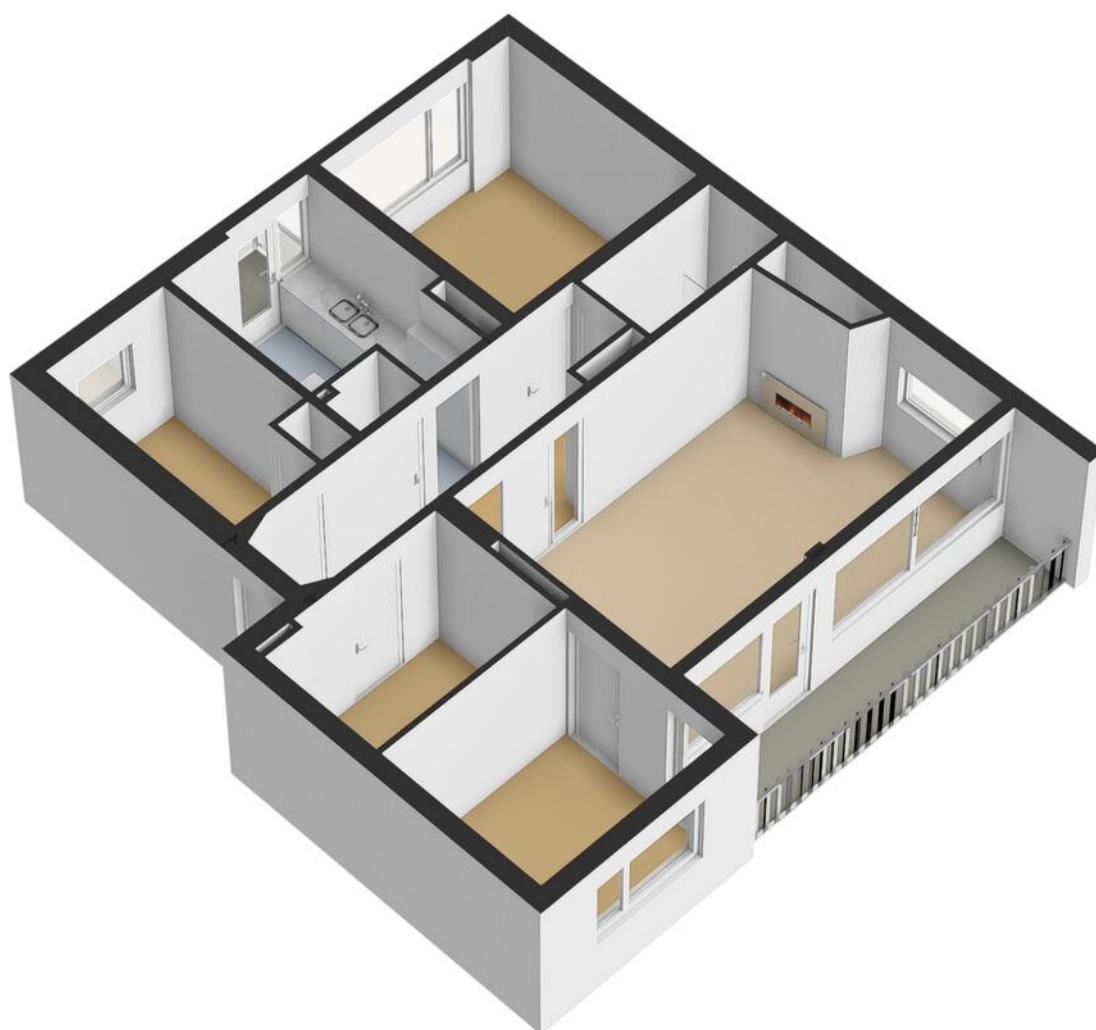
Appartement
Beeklaan 86
Noordwijk

● Plattegrond

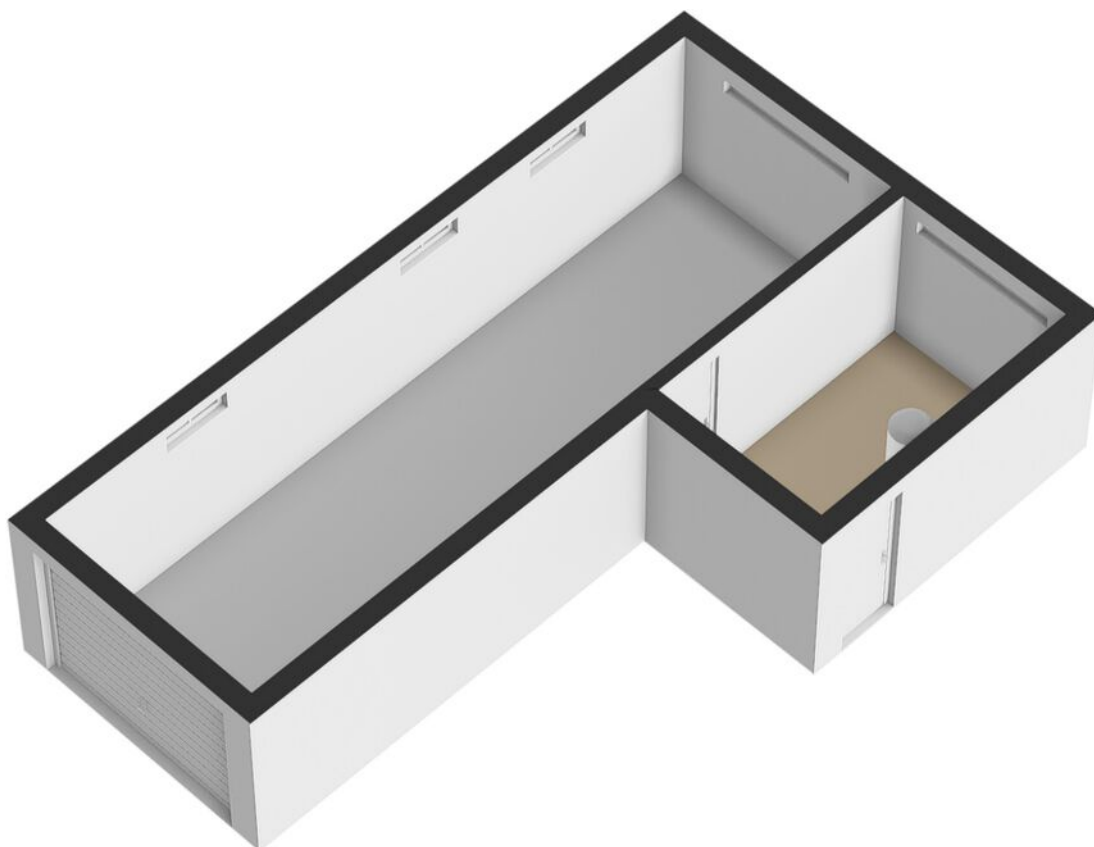


Garage/Berging
Beeklaan 86
Noordwijk

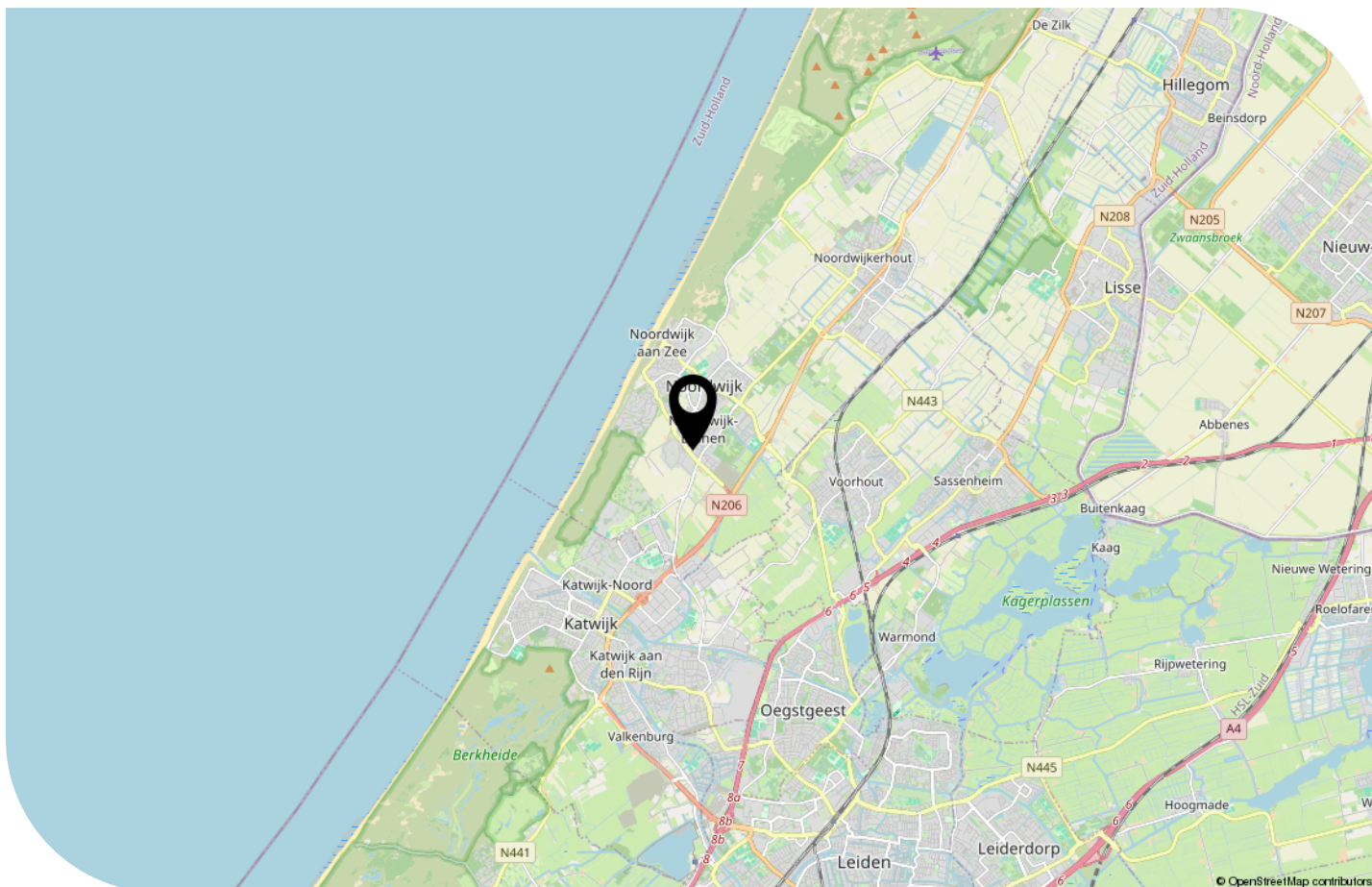
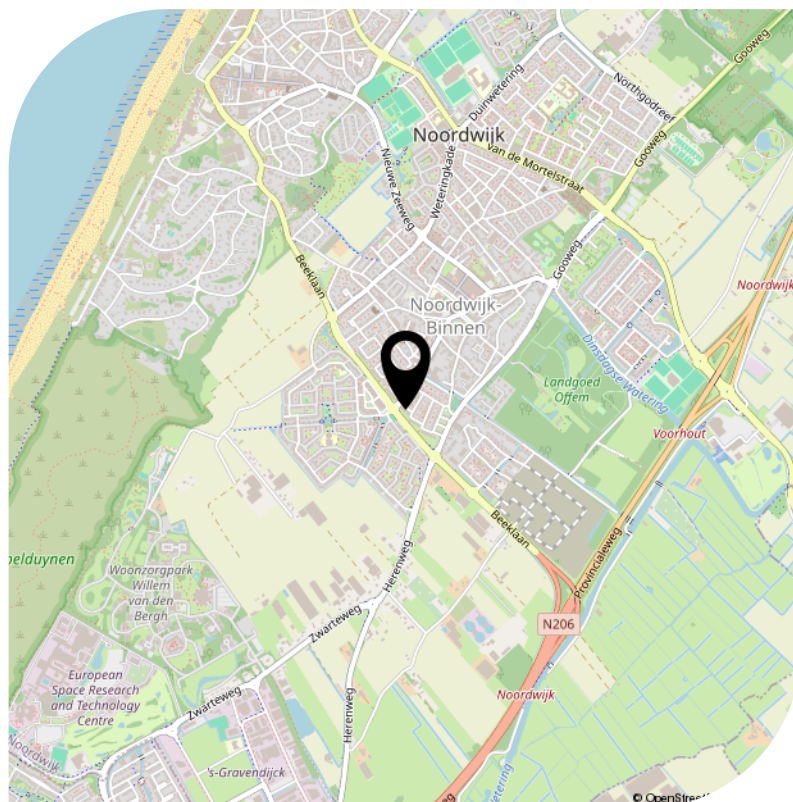
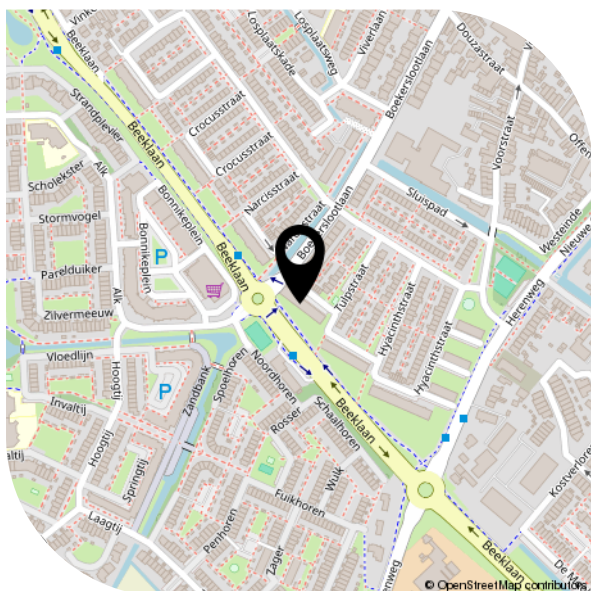
● Plattegrond



● Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:	Corne Steenvoorden
Adres te verkopen woning:	Beeklaan 86, 2201BG Noordwijk
Datum:	9-feb-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast ouder slaapkamer	☐	☐	☒ gratis	☐
- Kast voorslaapkamer	☐	☒	☐	☐
- Planken nis woonkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Kleed woonkamer	☐	☐	☒ gratis	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden badkamer	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Inloopkast				
- Tafel	☐	☐	☒ gratis	☐
- Kast	☐	☐	☒ gratis	☐
- Stelling	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Lijst van zaken

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Handoekenrek	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Lijst van zaken

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat ???	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging/garage	☐	☐	☐	☒
berging/garage worden leeg opgeleverd	☐	☒	☐	☐
Afzuiging garage	☐	☐	☒ gratis	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



of wordt het betreffende contract overgenomen?

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

paraaf verkoper

paraaf koper



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS