

Writsaert 132
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

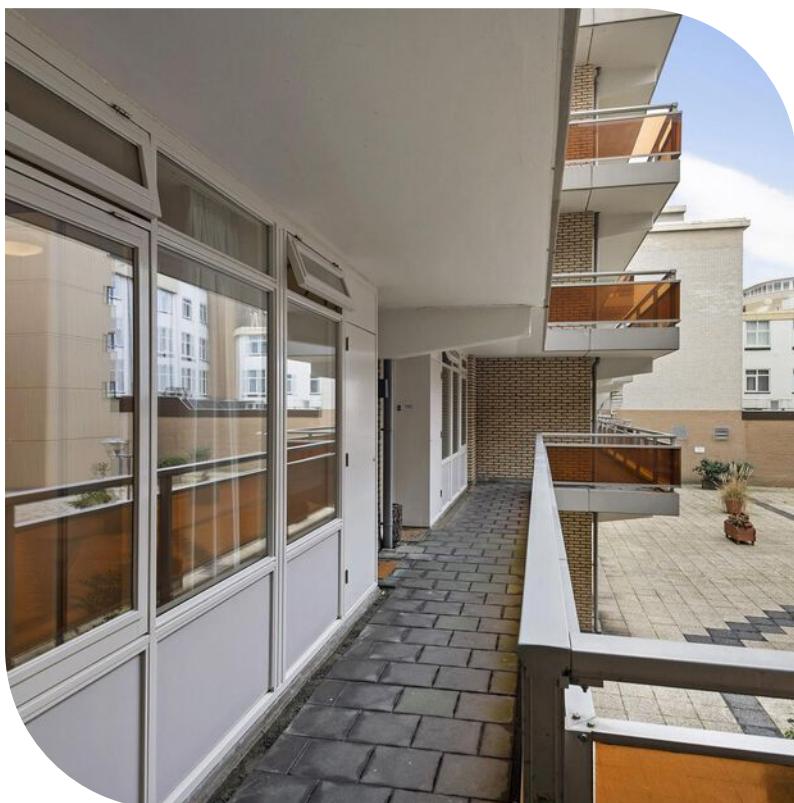
Koopsom € 419.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	280 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1978
Energie label	D
Isolatie	dubbel glas



Koopsom € 419.500 k.k.



Omschrijving

Welkom bij Writsaert 132, een prachtig, goed onderhouden 3-kamer appartement op de 2e woonlaag van het gewilde "Heemborgh-complex" in Noordwijk aan Zee. De woning is voorzien van verdiepingshoge houten binnendeuren, -kozijnen en strak gestucte plafonds en wanden. Bij de woning behoort een berging. Parkeerplaats is separaat ter overname (€ 29.500 k.k.).

Met een ongeëvenaard uitzicht over de Parallelboulevard en een toplocatie dicht bij het strand, biedt dit appartement u alles wat u zoekt in een eigen woning of een tweede thuis aan zee.

De woning

Het appartement is ruim en goed onderhouden, met een praktische indeling die optimaal comfort biedt:

Woon-/eetkamer: Een lichte, royale ruimte van ca. 36 m² met toegang tot een zonnig balkon (ca. 12 m²) op het zuidoosten, ideaal voor uw ochtendkoffie of ontspannen middagen.

Balkon: In de zomer de zon van 08:30 uur tot 16:00 uur en beschut gelegen uit de wind, waardoor je in het voorjaar al gebruik kunt maken van dit balkon.

Keuken: Een open keuken in L-opstelling, compleet met diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamers: Een ruime hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, beide gelegen aan de rustige achterzijde.

Badkamer: Voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Extra gemak: Een separaat toilet met fonteintje en "white-wash" houten vloeren in de woonvertrekken.

Complex en voorzieningen

Het "Heemborgh-complex" biedt meer dan alleen wonen:

- Parkeermogelijkheden: Privé-auto-opstelplaats (separaat ter overname) en berging in de afgesloten parkeergarage.
- Wellness: Een verwarmd binnenzwembad en een sauna voor ultieme ontspanning.
- Veiligheid en gemak: Een afgesloten entree met video-intercom, liftinstallatie en actieve Vereniging van Eigenaars.
- Onderhoud: Professionele huismeester en een uitstekende beheerstructuur.

Locatie

Met de Koningin Wilhelmina Boulevard, het strand, het winkelcentrum en openbaar vervoer op loopafstand, biedt deze woning een toplocatie die rust en levendigheid combineert.

Kosten en details

Servicekosten per maand:

appartement: € 312,00

berging: € 7,00

parkeerplaats: € 21,62

Voorschot verwarmingskosten:
€ 78,13 per maand.

Uw tweede huis aan zee

Of u nu op zoek bent naar een comfortabele permanente woning of een tweede huis, Writsaert 132 heeft het allemaal: luxe, rust en een uitstekende locatie.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het zelf!

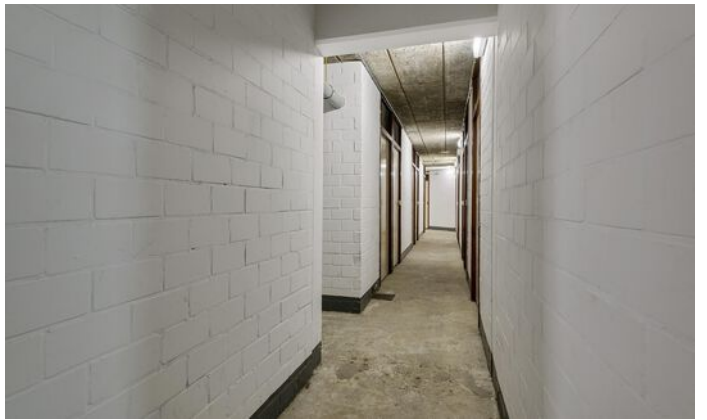




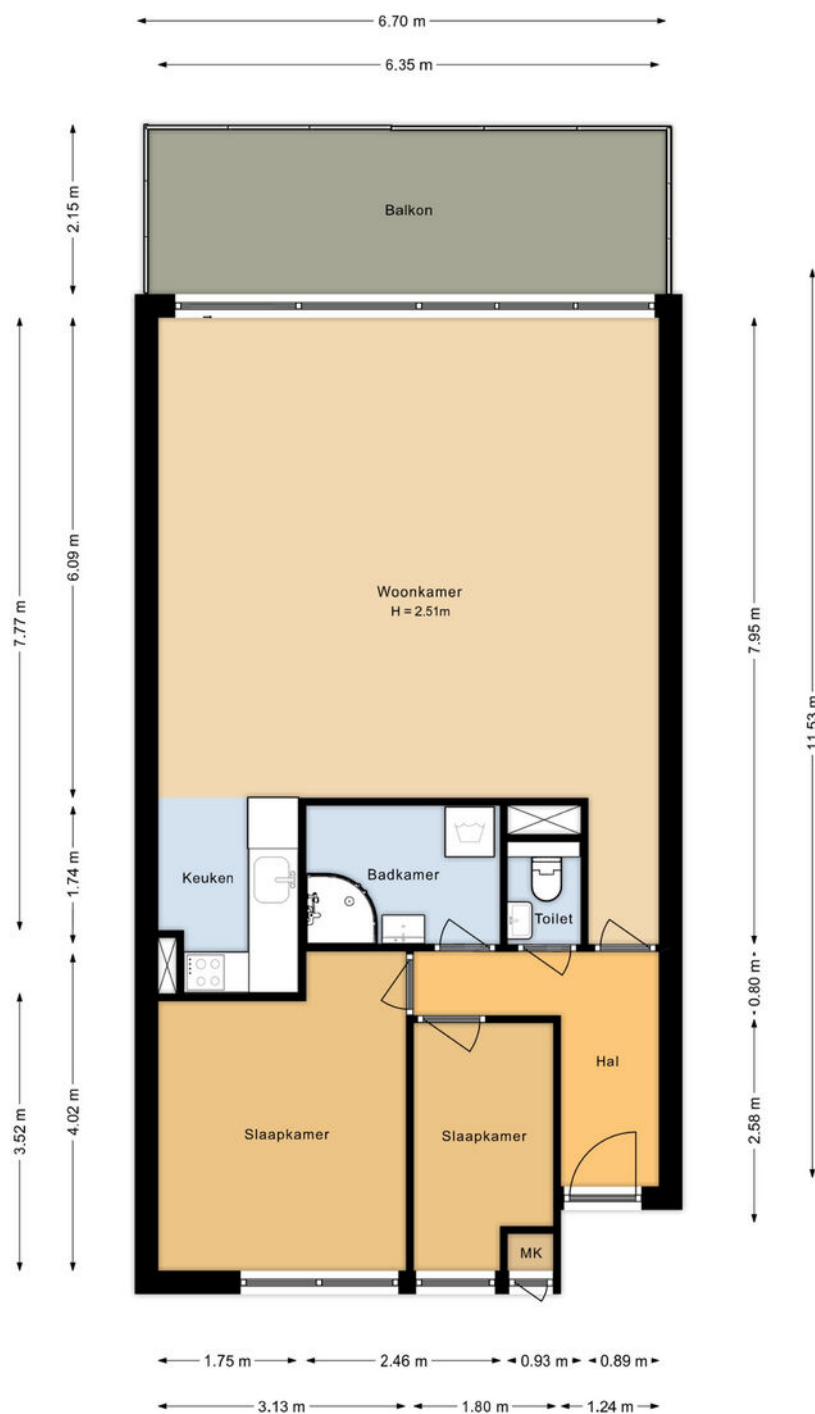






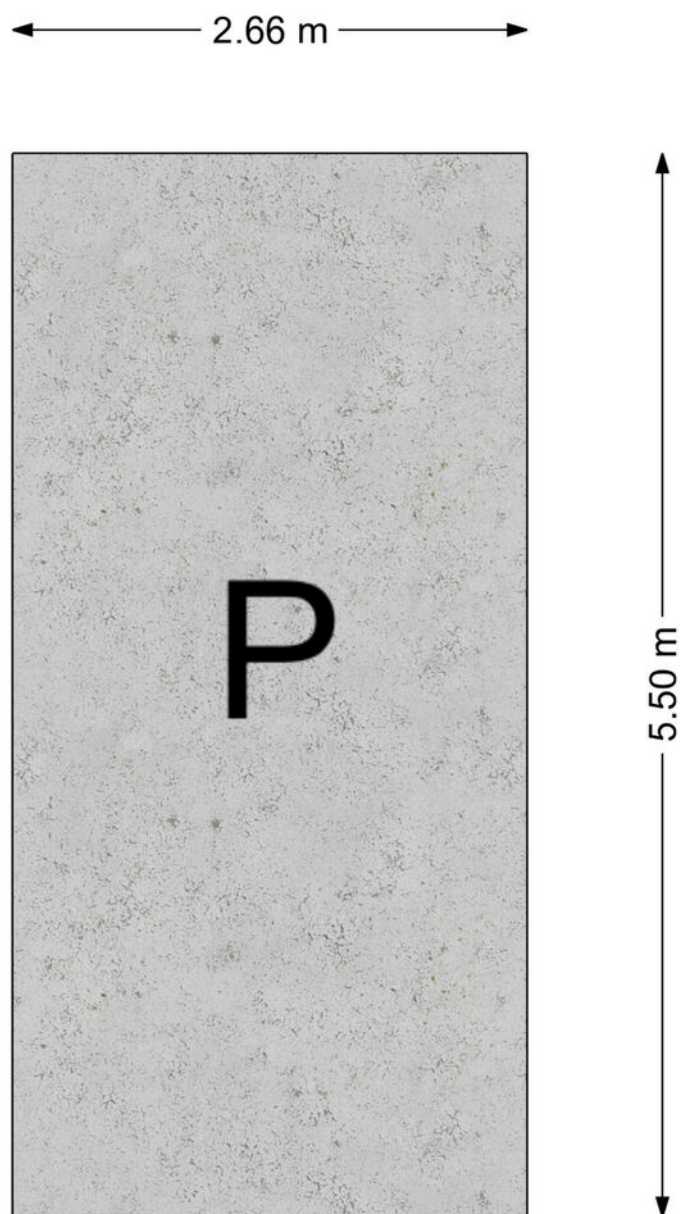


Plattegrond



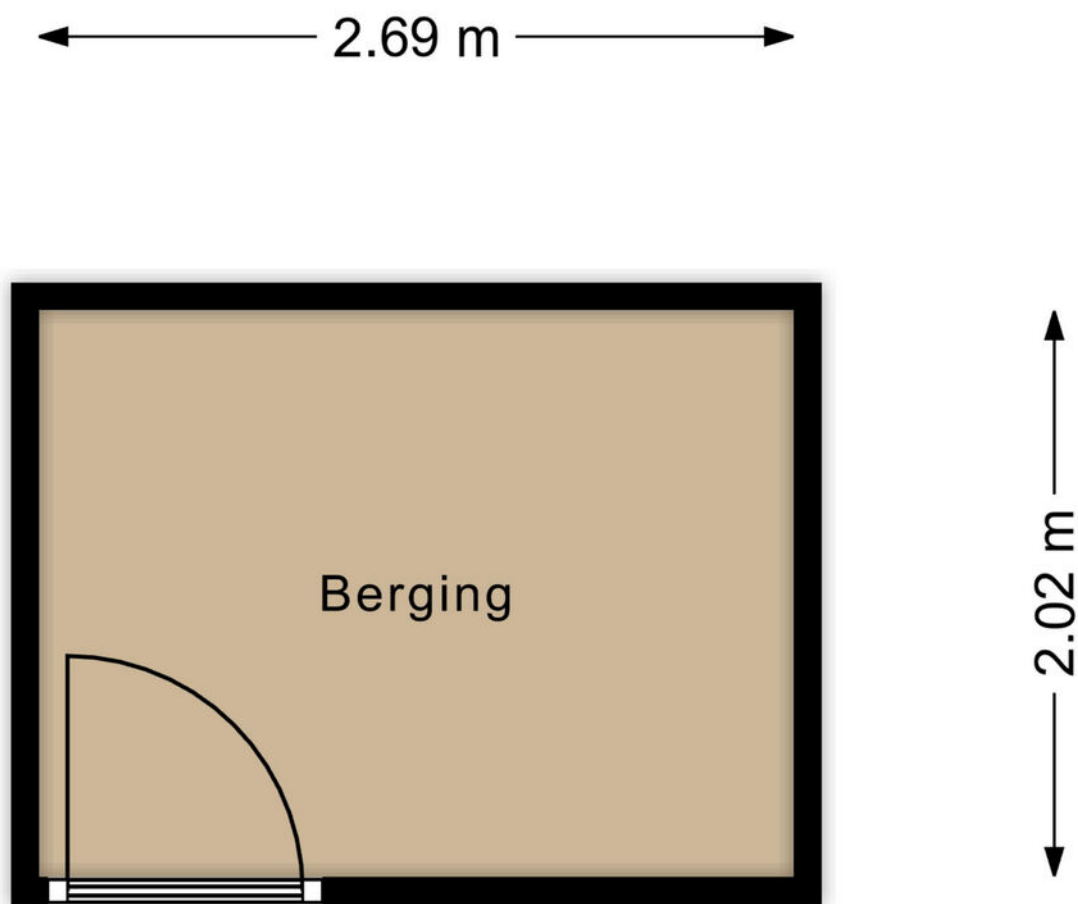
Appartement
Writsaert 132
Noordwijk

● Plattegrond



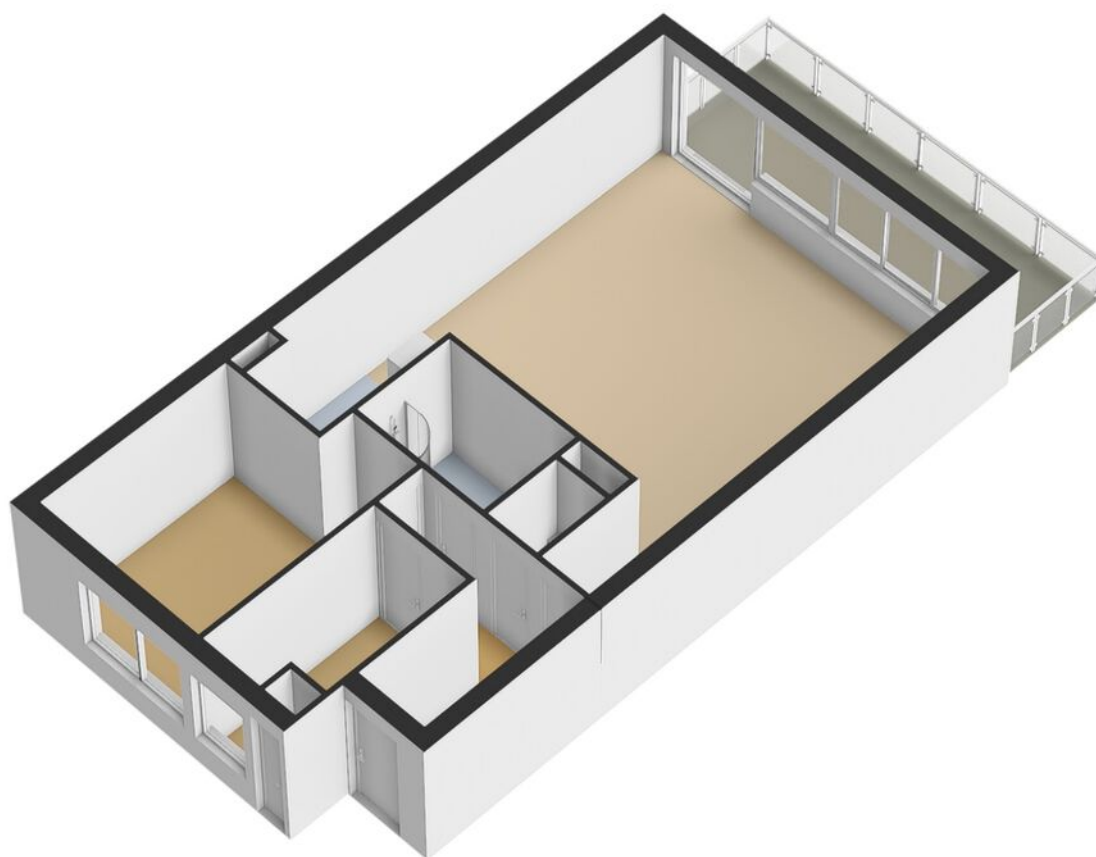
Parkeerplaats
Writsaert 132
Noordwijk

● Plattegrond



Berging
Writsaert 132
Noordwijk

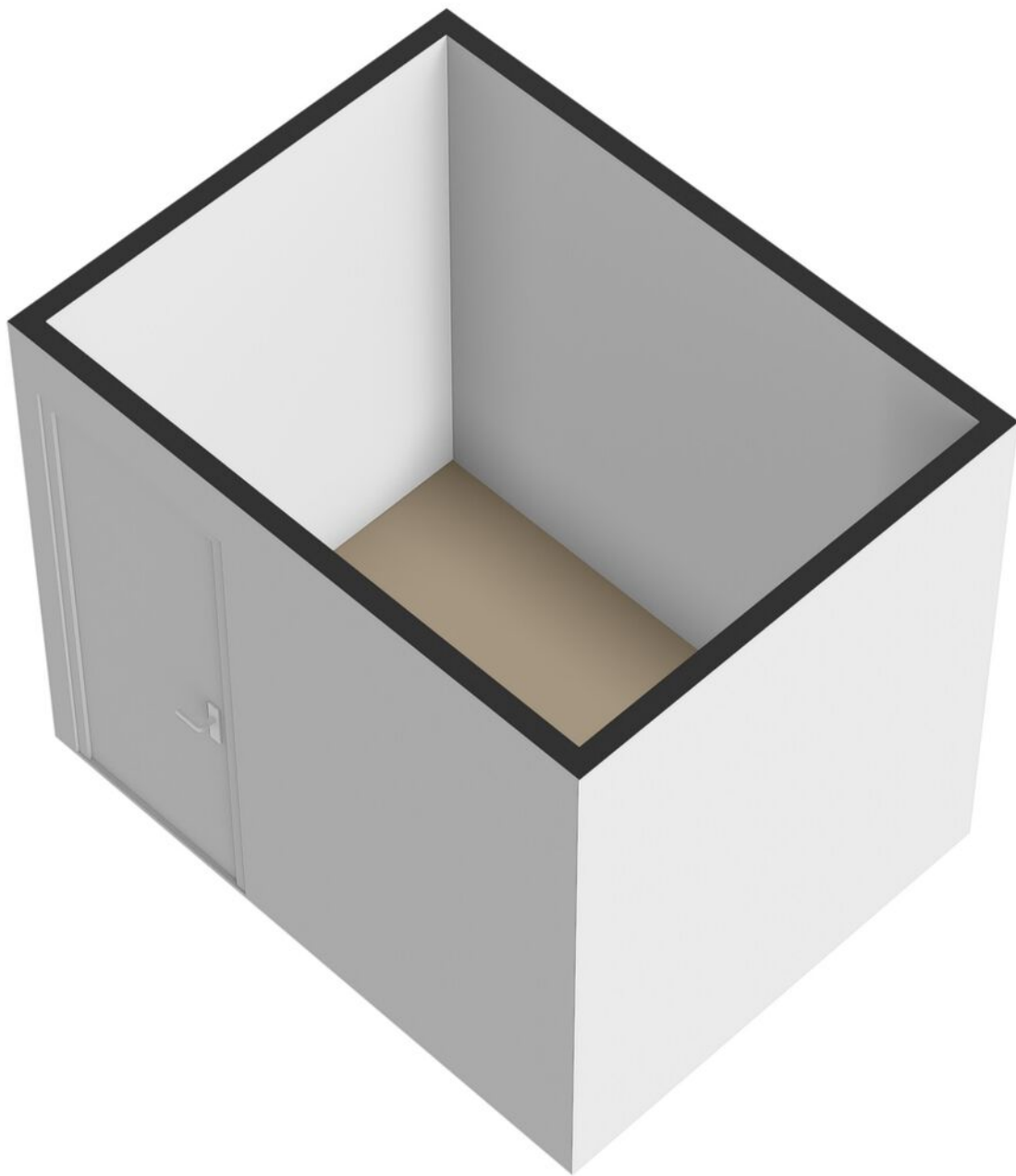
● Plattegrond



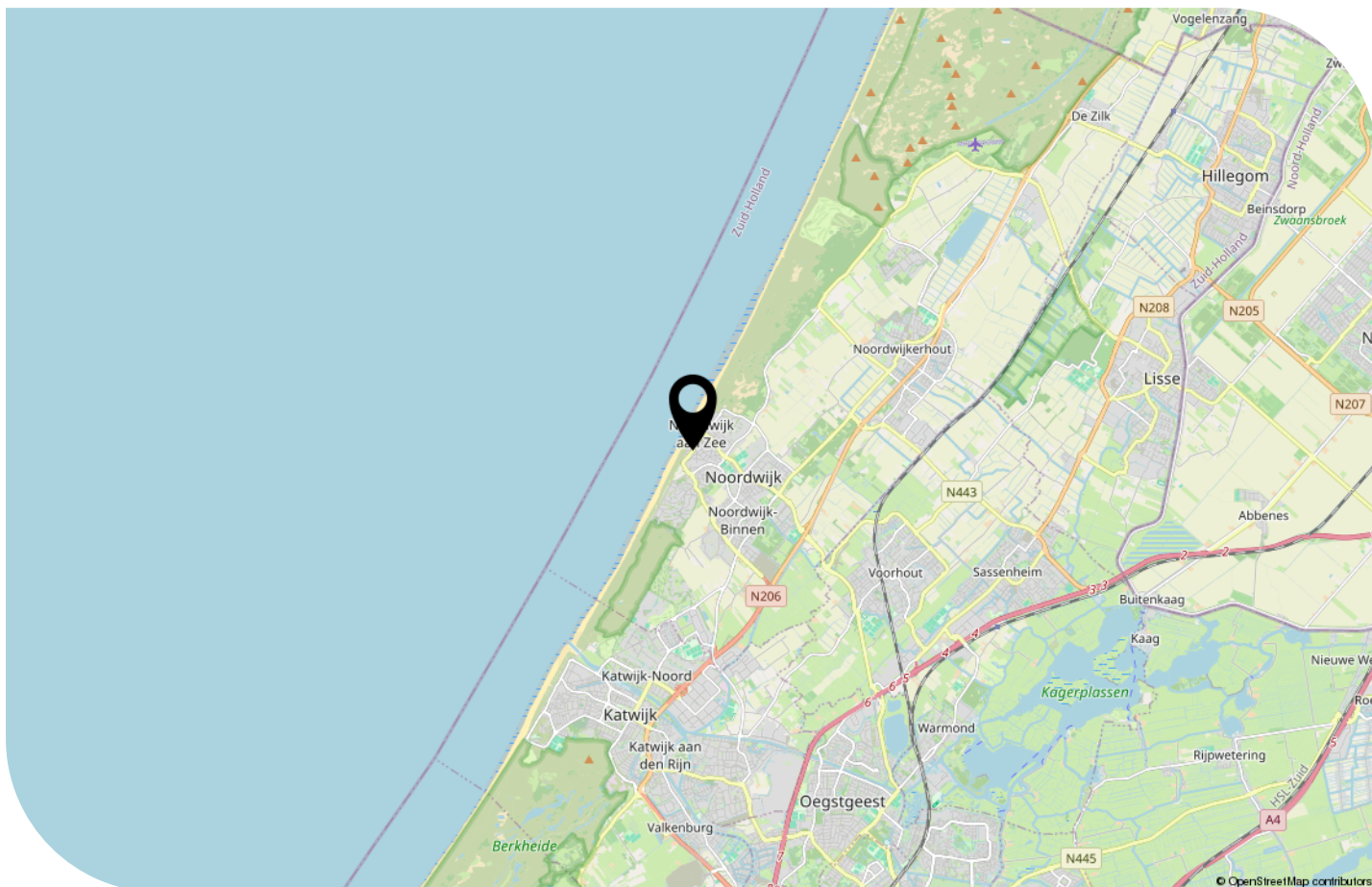
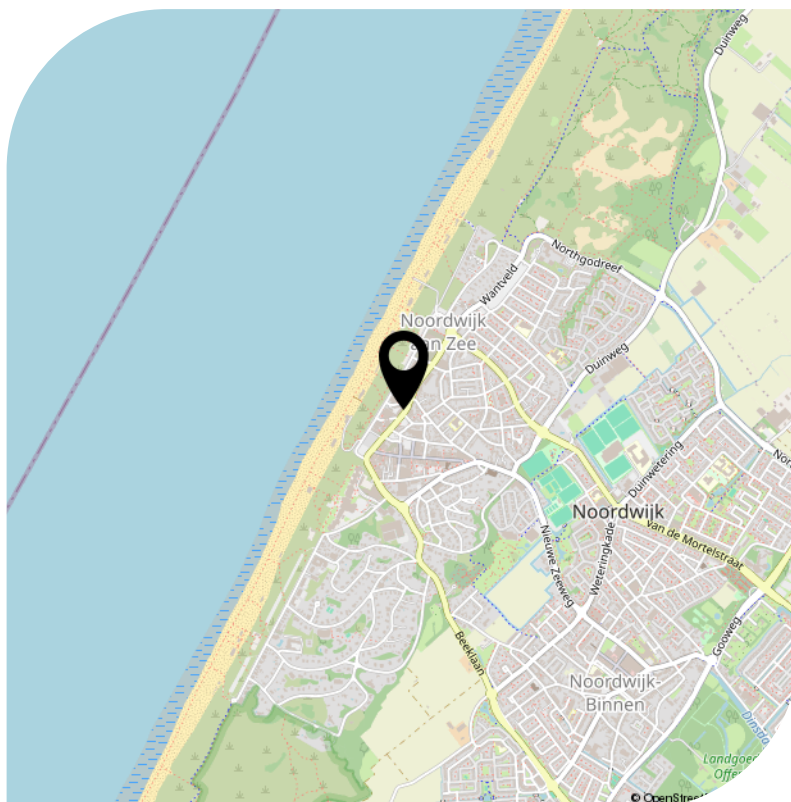
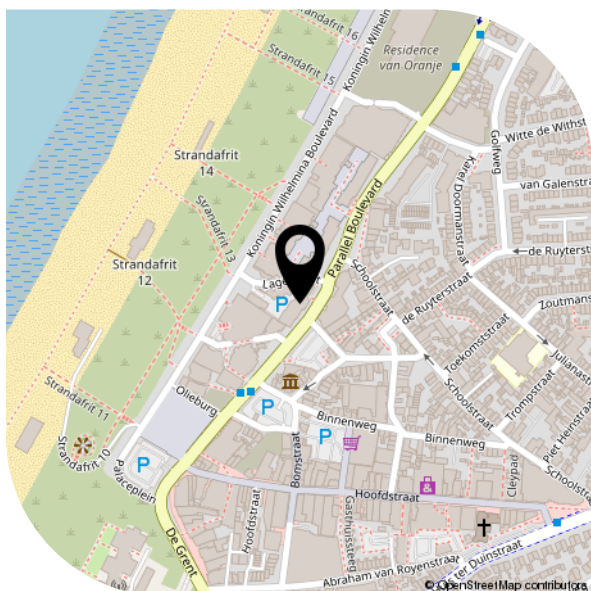
● Plattegrond



● Plattegrond



Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

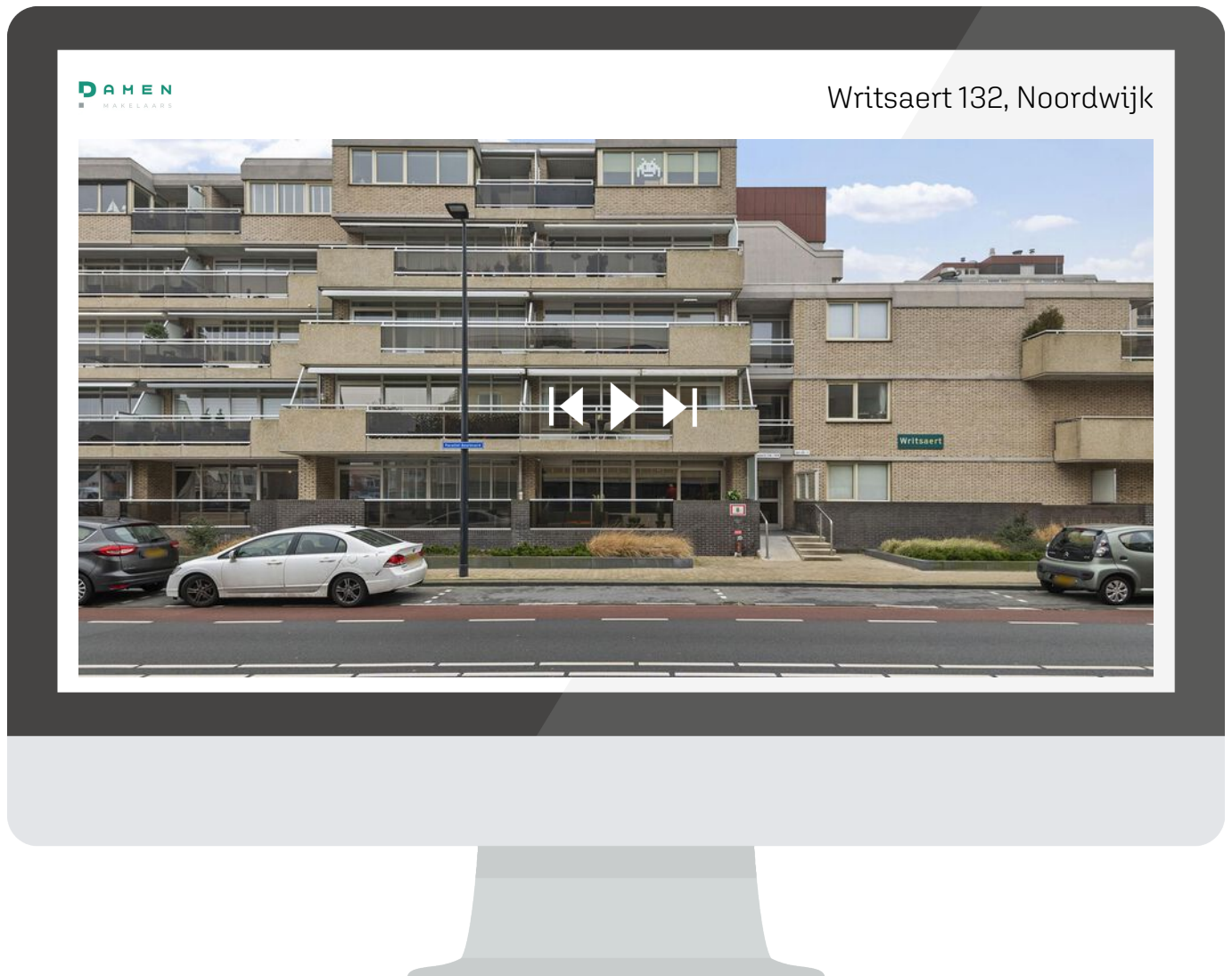
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

● Bekijk deze woning online!

writsaert132.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS