

Golfbaan 6
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 879.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte **175 m²**

Perceeloppervlakte **218 m²**

Inhoud **671 m³**

Tuinoppervlakte **56 m²**

Aantal kamers **7**

Aantal slaapkamers **6**

Bouwjaar **1955**

Energie label **C**



Vraagprijs € 879.500 k.k.



Omschrijving

Unieke ligging op slechts enkele minuten lopen van het gezellige strand en de Noordzee! Prachtige, goed onderhouden en perfect verbouwde hoekwoning met zelfstandig zomerhuis gelegen in het noorden van de bruisende badplaats Noordwijk aan Zee. Zowel de woning als het zomerhuis verkeren in uitstekende staat van onderhoud. In het woonhuis, met 6 ruime slaapkamers, is er meer dan genoeg ruimte voor het gehele gezin. Het zelfstandige zomerhuis met eigen huisnummer [Golfbaan 6a] en eigen opgang, is daarnaast ideaal voor de zomerverhuur, vaste verhuur of kan dienen als een gezellig toevluchtsoord voor oudere kinderen. Parkeren kunt u eventueel op eigen terrein dan wel met een bewonersvergunning op de openbare weg. Geniet overdag van de stralende zon in de zonnige achtertuin op het zuiden, compleet met dubbele berging en meerdere terrassen om te ontspannen en te genieten! De locatie van deze woning is ronduit fantastisch, met de nabijheid van het strand, de zee, de duinen en het bruisende centrum van Noordwijk aan Zee. Voor gezinnen met kinderen zijn er scholen in de buurt, en sportliefhebbers zullen de vele sportfaciliteiten in de omgeving waarderen.

Indeling begane grond

Zij-entree, ruime hal met meterkast, handige trapopgang naar de bovenverdiepingen, royale trapkast, gastentoilet met fonteintje.

Vervolgens betreedt u de lichte en ruime L-vormige doorzon woon/eetkamer [ca. 34 m²] met parketvloer, open-haardpartij en schuifpui naar de zonnige tuin. De recentelijk (2022) aangebouwde half open-keuken [ca. 12 m²] in U-opstelling is voorzien van state-of-the-art inbouwapparatuur (Neff) waaronder een combi-magnetron, stoom-oven, 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koel/vriescombinatie etc.

Eerste verdieping:

Een overloop leidt naar 3 comfortabele slaapkamers, alle met vaste inbouwkasten en waarvan 1 slaapkamer nog eens is voorzien van een balkon.

Een handige wasruimte.

Een apart toilet.

Een nette badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot nog eens 3 slaapkamers, waarvan 2 zijn voorzien van een dakkapel.

Extra bergruimte met CV-gasinstallatie.

Tuin:

De zonnige en diepe achtertuin op het zuiden biedt praktisch de hele dag zon.

De tuin vergt minimaal onderhoud.

Aan het einde van de tuin bevindt zich een royaal zomerhuis [Golfbaan 6a].

U krijgt de beschikking over 2 stenen bergingen.

Zomerhuisje [Golfbaan 6a]:

Begane grond met entree, keuken, douche en toilet, en een gezellige woonkamer met trap naar de royale slaapverdieping.

● Omschrijving

Kenmerken:

- Bouwjaar 1955;
- Woonoppervlakte totaal 175 m2
(woonoppervlakte woonhuis en zomerhuis
gezaamenlijk);
- Hoekwoning met zelfstandig zomerhuis in
uitstekende staat van onderhoud;
- Buitenschilderwerk in 2023 uitgevoerd;
- Woonhuis heeft in totaal 6 slaapkamers.
- Een apart (zomer)huis met eigen
huisnummer.
- Op loopafstand van het strand en de bruisende
duinen.

Mis deze unieke kans niet om in dit prachtige
huis te wonen, dat alles biedt wat u nodig heeft
voor een comfortabel en ontspannen leven aan
de kust. Het woonhuis heeft een unieke
mogelijkheid voor dubbele bewoning dan wel
eigen bewoning gecombineerd met
seizoenverhuur/vaste verhuur. Neem vandaag
nog contact met ons op voor meer informatie
en een bezichtiging!





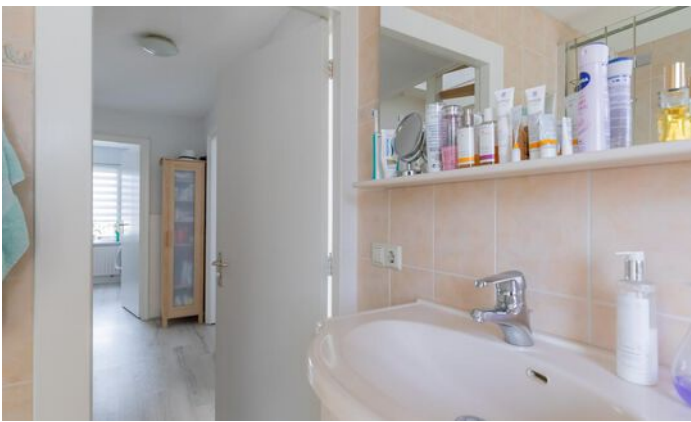


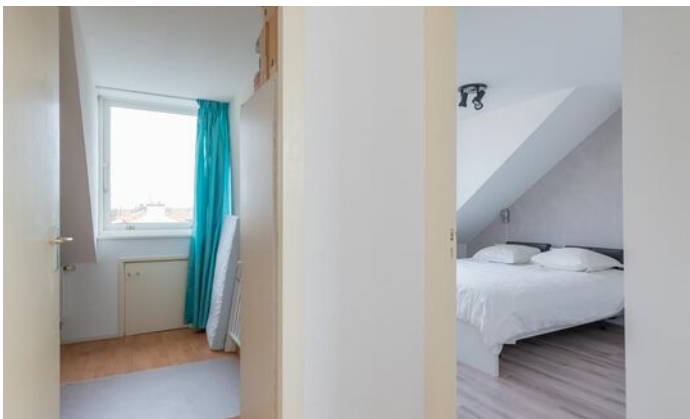


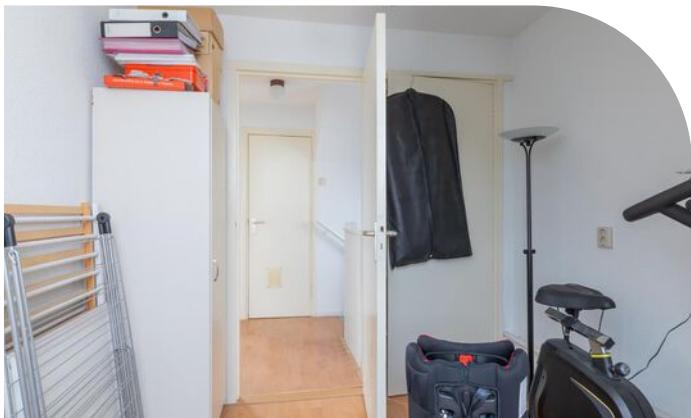


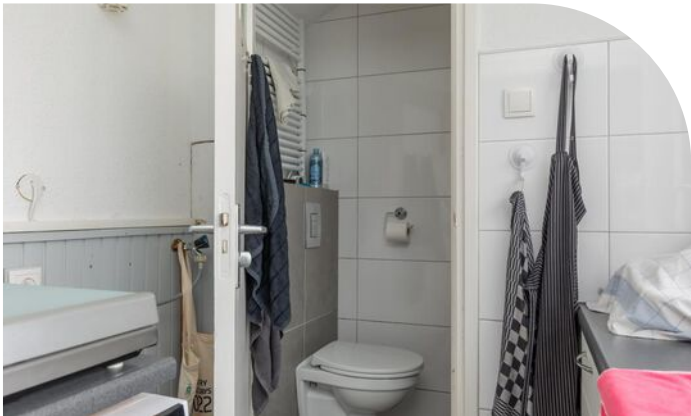




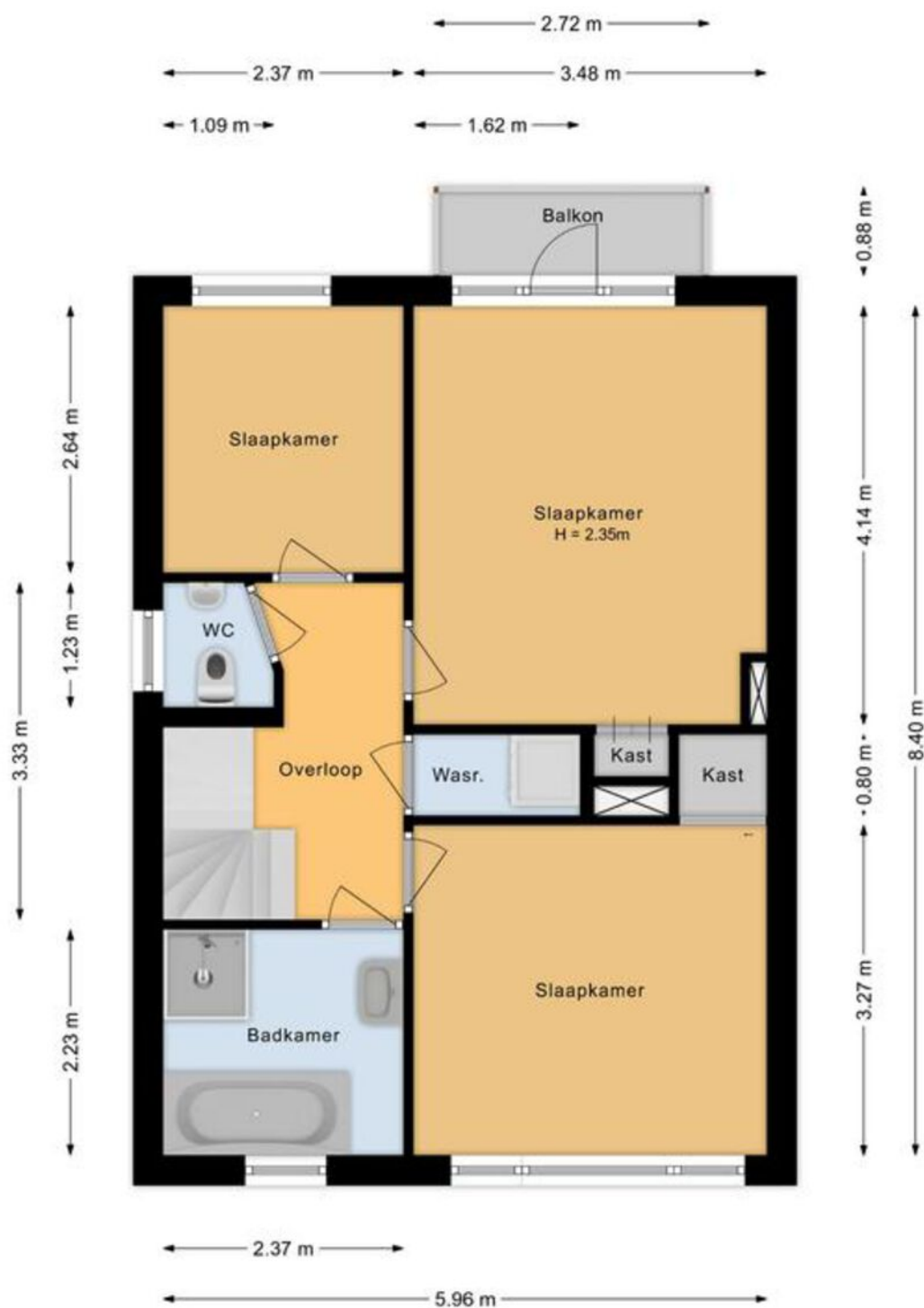






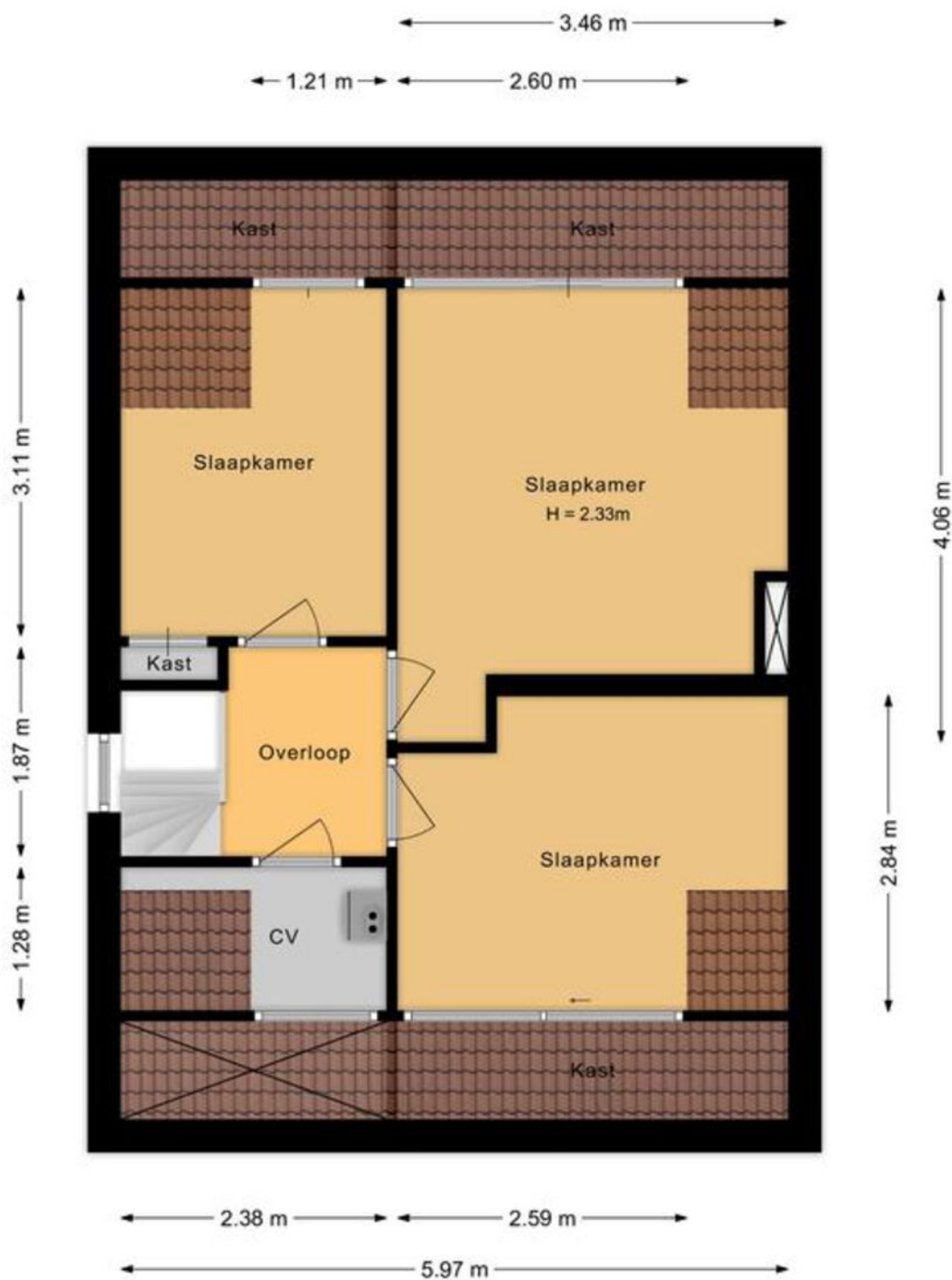


● Plattegrond



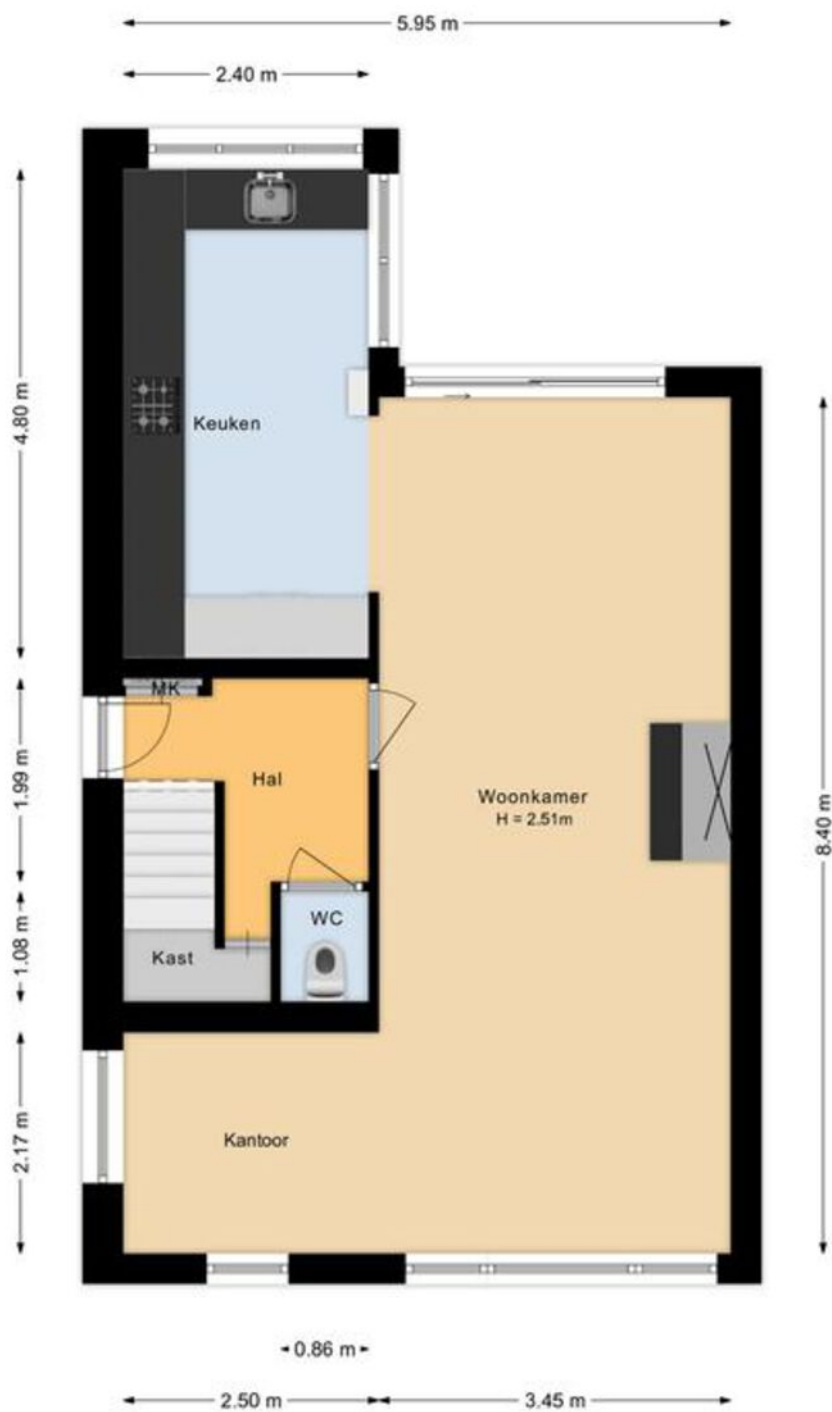
Golfbaan 6 Noordwijk
1e Verdieping

● Plattegrond



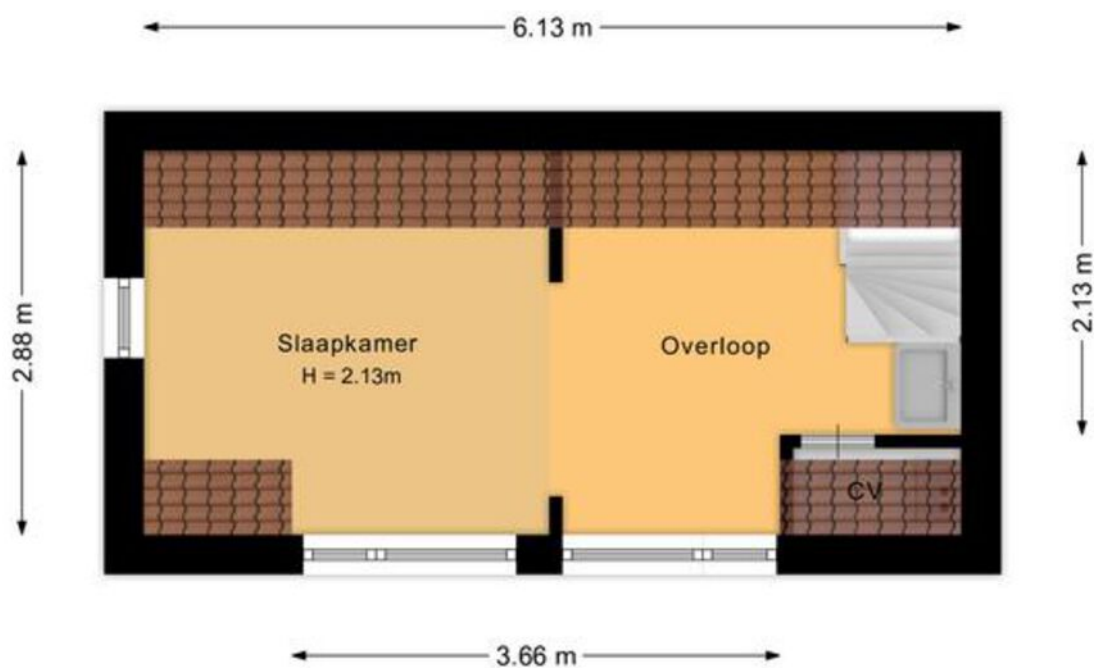
Golfbaan 6 Noordwijk
2e Verdieping

● Plattegrond



Golfbaan 6 Noordwijk
Begane grond

● Plattegrond



Golfbaan 6 Noordwijk
Bijgebouw 1e Verdieping

● Plattegrond



Golfbaan 6 Noordwijk
Bijgebouw Begane grond

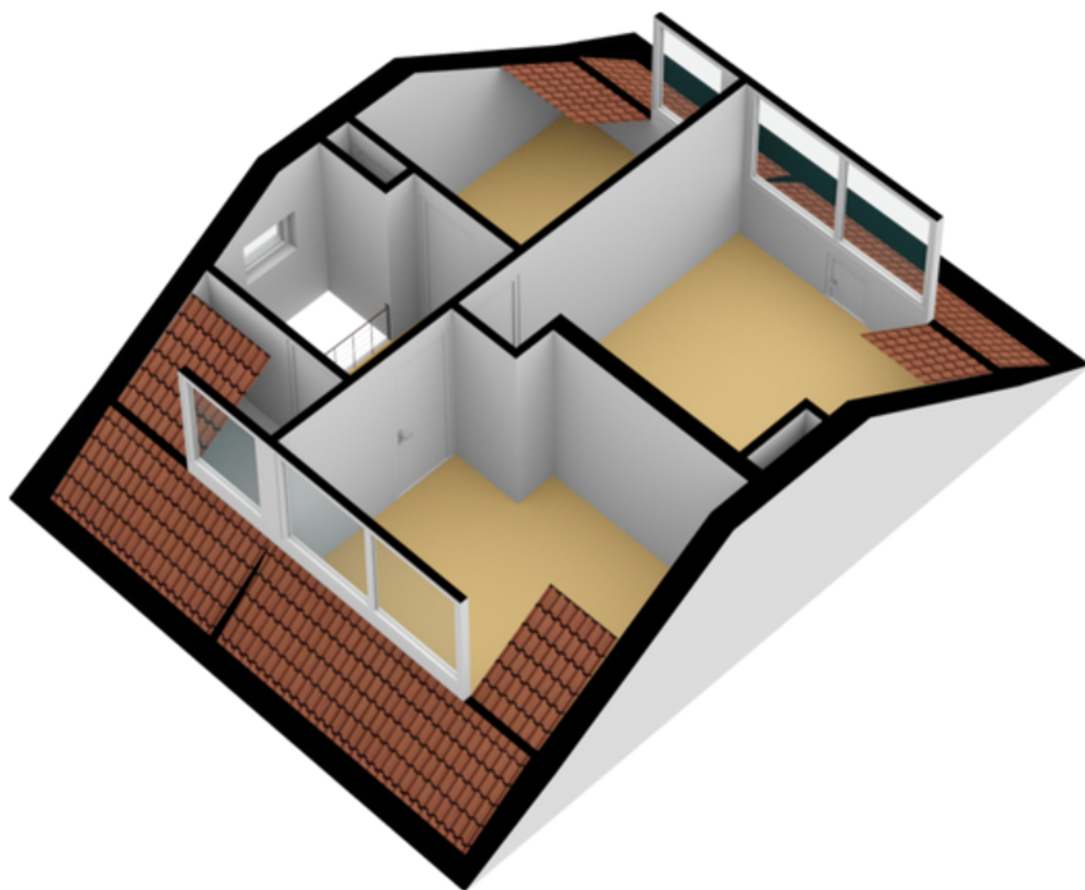
● Plattegrond



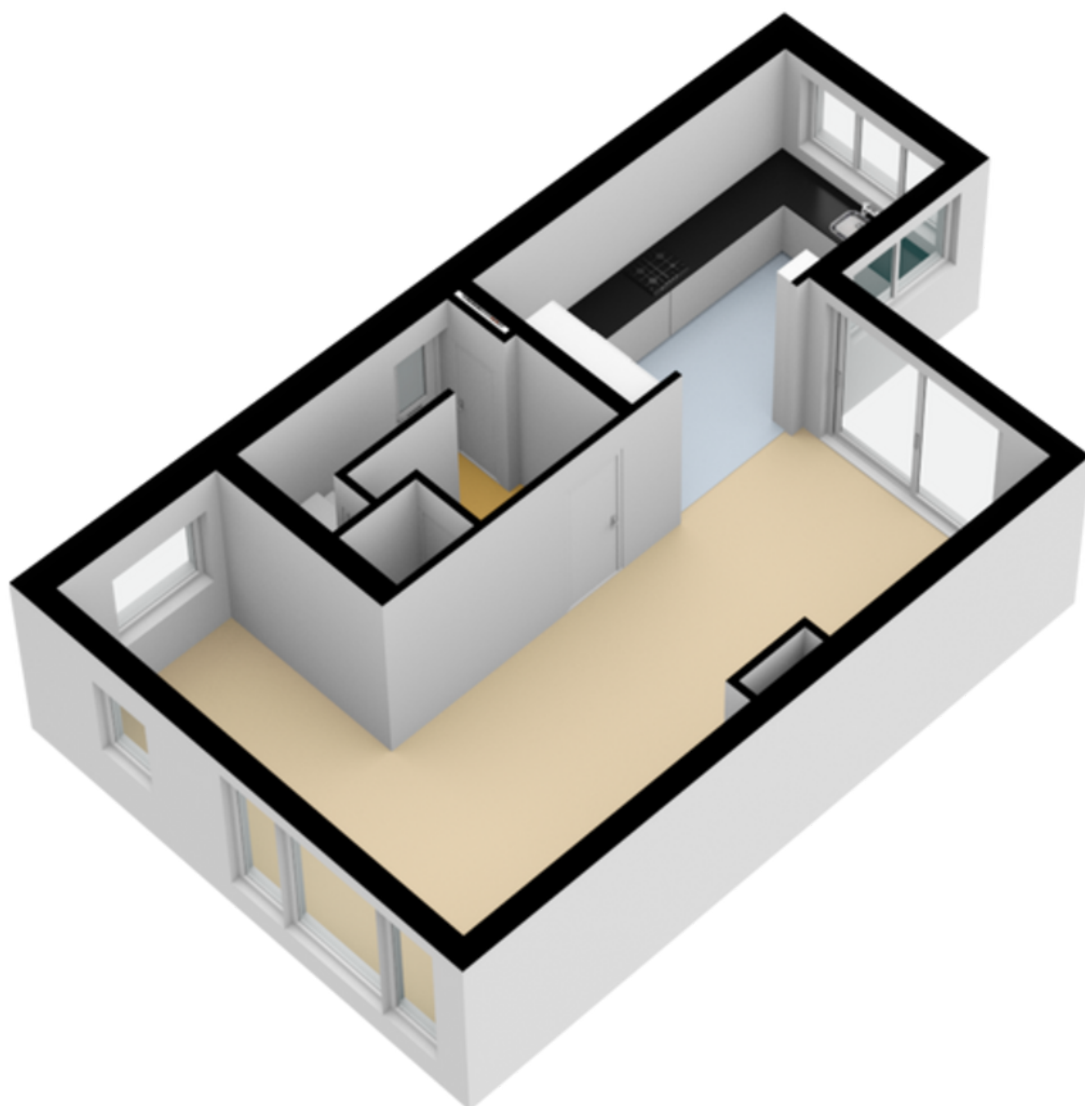
● Plattegrond



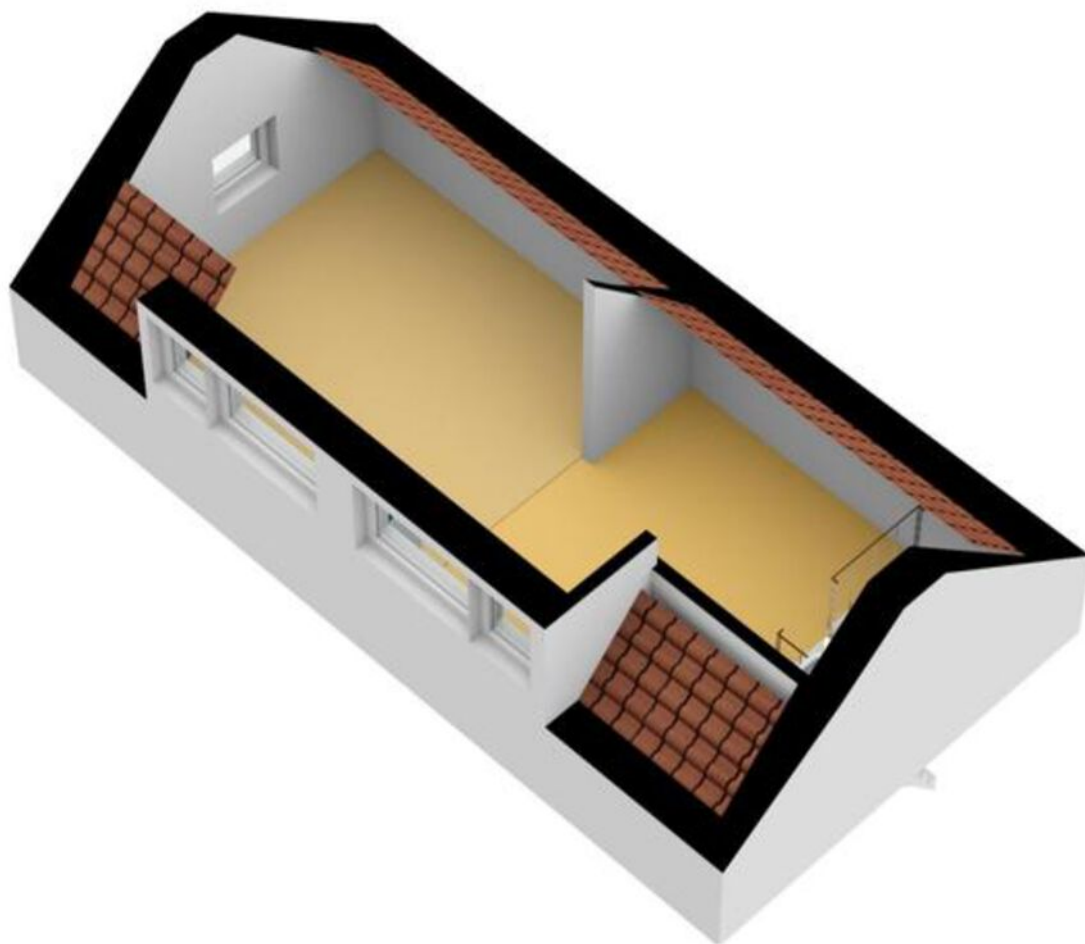
● Plattegrond



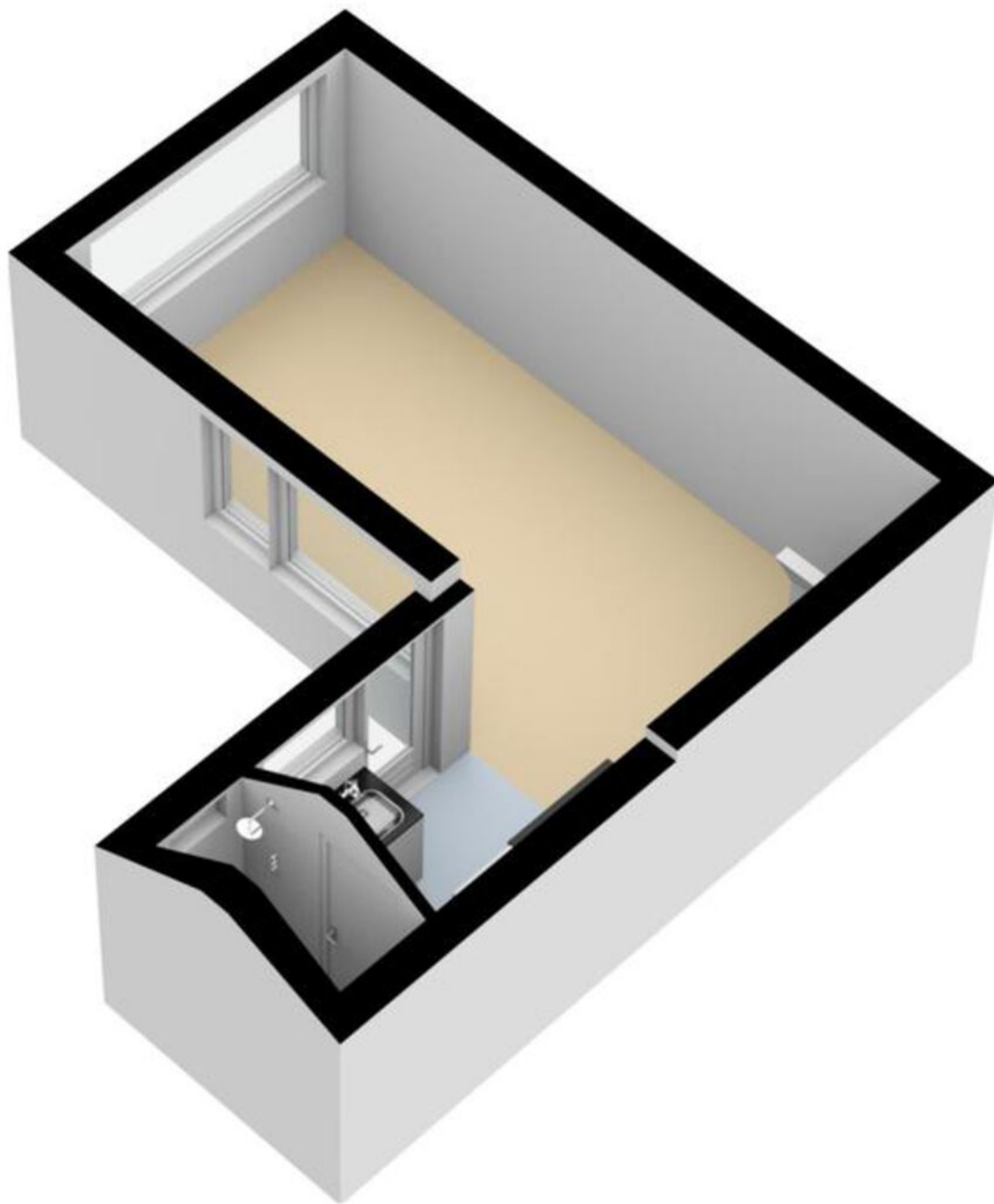
● Plattegrond



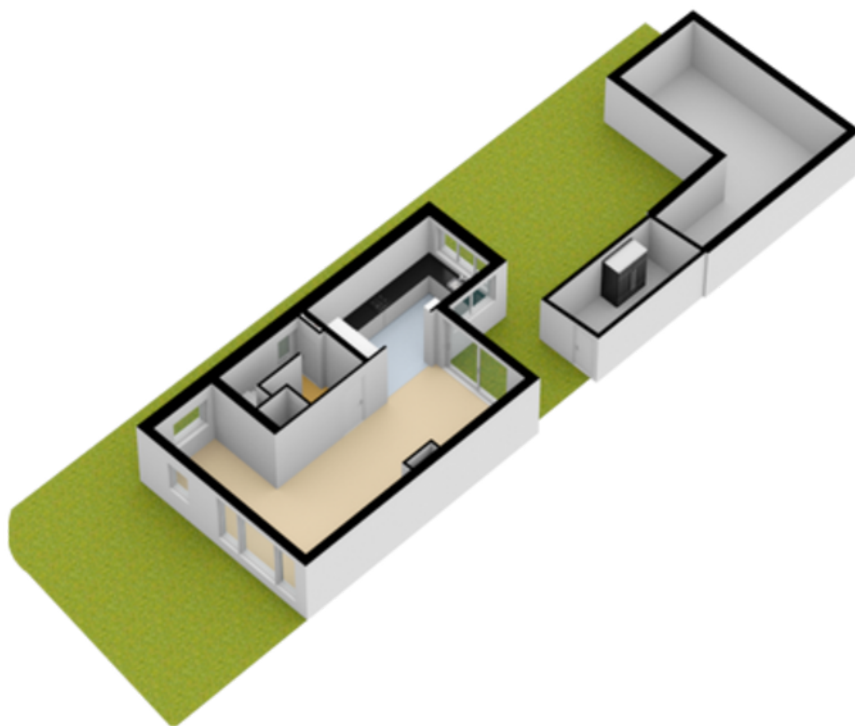
● Plattegrond



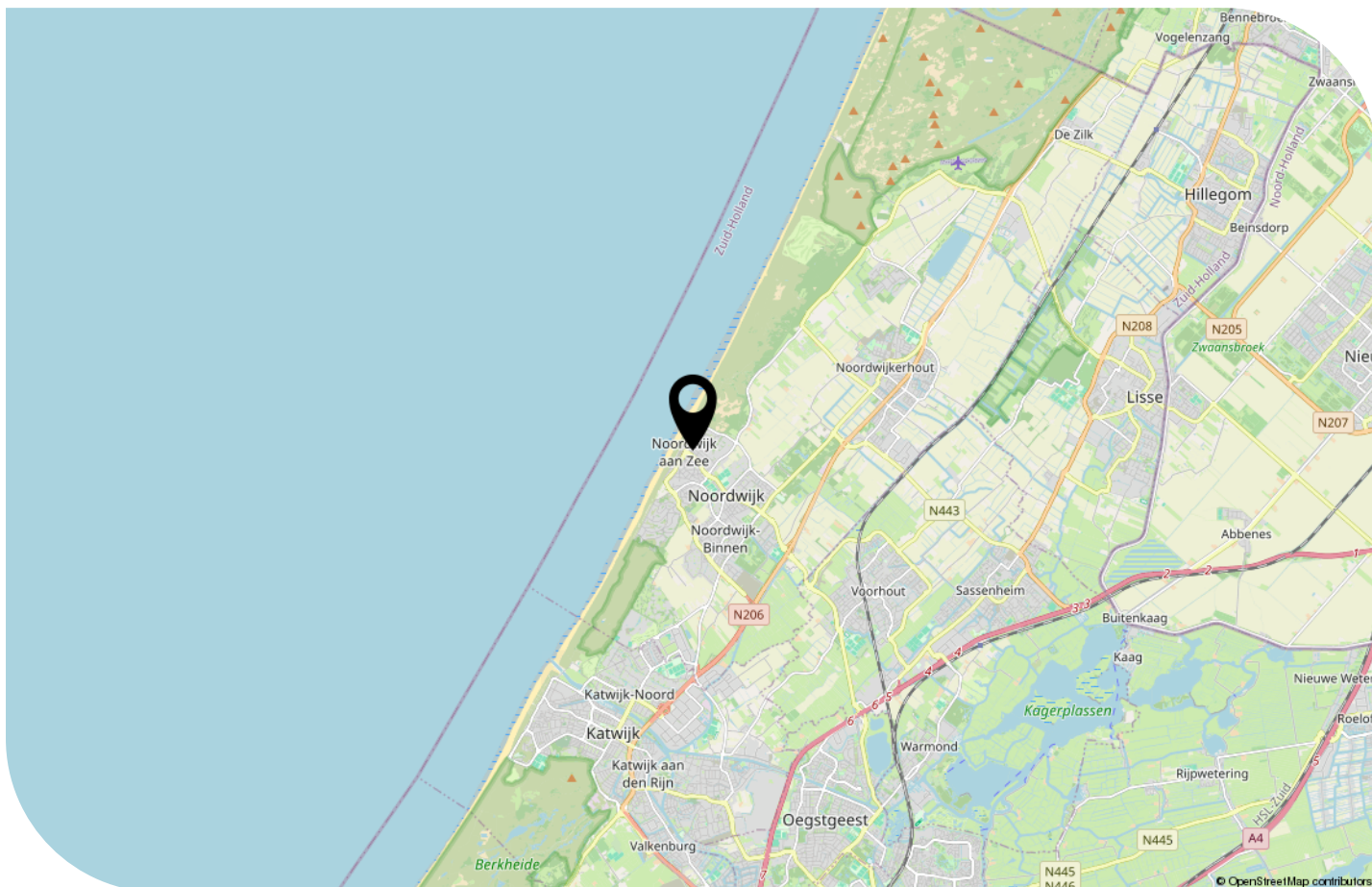
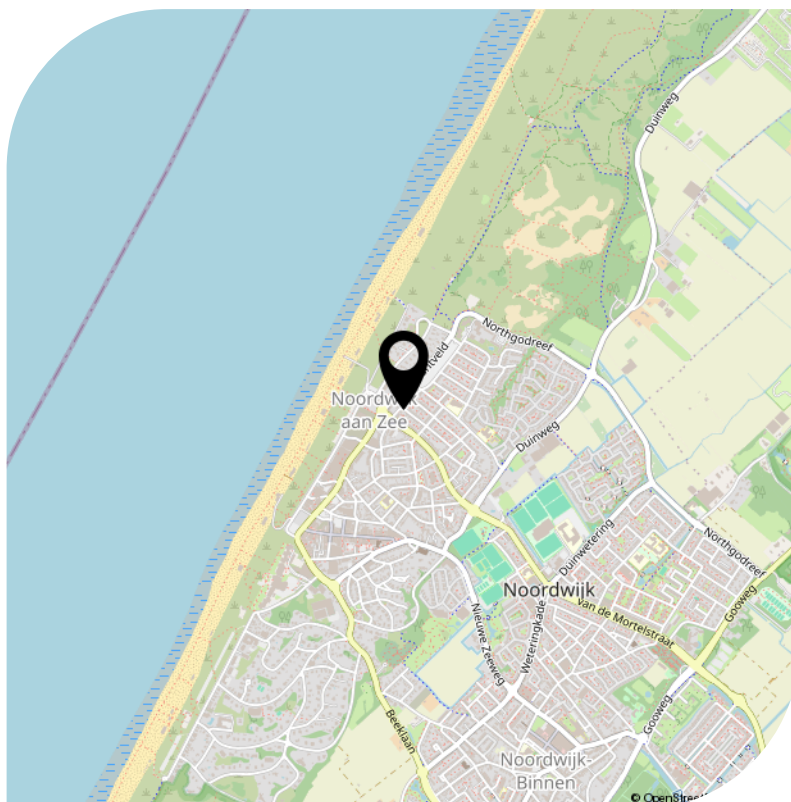
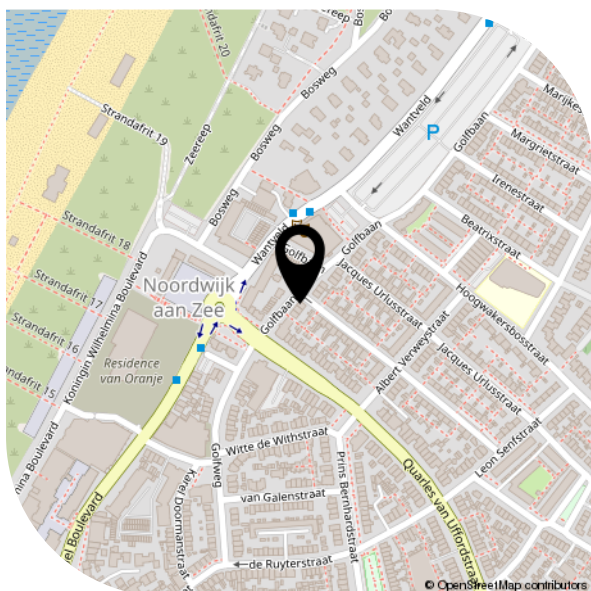
● Plattegrond



● Plattegrond



Locatie op de kaart

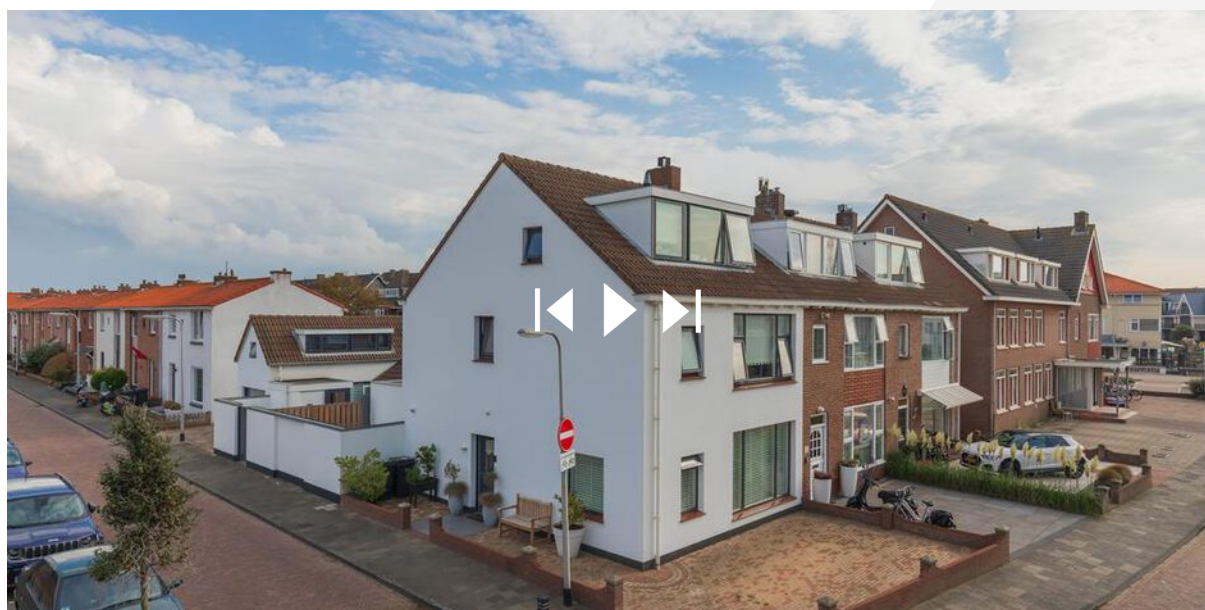


● Bekijk deze woning online!

golfbaan6.nl

DAMEN
MAKELAARS

Golfbaan 6, Noordwijk



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- [losse] horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS