

● Lindenplein 12
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 449.000 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	201 m ²
Inhoud	389 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1900
Energielabel	-
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Vraagprijs € 449.000 k.k.



● Omschrijving

Unieke kans! Charmante bovenwoning aan het Lindenplein 12, Noordwijk

Op een toplocatie in het historische hart van Noordwijk-Binnen bevindt zich deze sfeervolle en royale bovenwoning. Fraai gelegen, op de hoek van het Lindenplein en Van Limburg Stirumstraat, aan het pittoreske Lindenplein en op korte loopafstand van het gezellige dorpscentrum, winkels, en diverse horeca. Hier woont u midden in de authentieke sfeer van Noordwijk-Binnen, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Woonoppervlakte: 115 m².
Bouwjaar: 1900

Indeling:

Begane grond: Eigen entree met trapopgang naar de royale woonverdieping.

Eerste verdieping: Een royale woon/eetkamer van ca. 50 m² met open keuken en middels een aantal grote ramen een prachtig uitzicht op het sfeervolle Lindenplein. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De verdieping biedt ook een ruime hoofdslaapkamer (van ca 15 m²), toilet, bergkast en een nette badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Dakterras: Aan de achterzijde bevindt zich een ruim en zonnig dakterras van ca. 27 m²; een ideale plek voor ontspanning en gezellige zomeravonden. Op dit dakterras is een kleine houten berging aanwezig voor het plaatsen van tuinmeubilair.

Tweede verdieping: Een royale overloop en een ruime tweede slaapkamer met dakramen die zorgen voor extra licht. Op deze verdieping is er tevens nog de mogelijkheid voor het plaatsen van dakkapellen voor extra ruimte of creëren van extra slaapkamers.

Kenmerken:

- Historische ligging in het dorpscentrum van Noordwijk-Binnen;
- Op loopafstand van winkels en gezellige cafés en restaurants;
- Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving;
- Zonnig dakterras van ca. 27 m²;
- bouwkundig rapport aanwezig;
- woning wordt verkocht met "ouderdomsclausule" en "niet zelfbewoning-clausule";
- servicekosten € 263,44 maand.

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een uitstekende ligging? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer van deze bovenwoning op het Lindenplein 12!

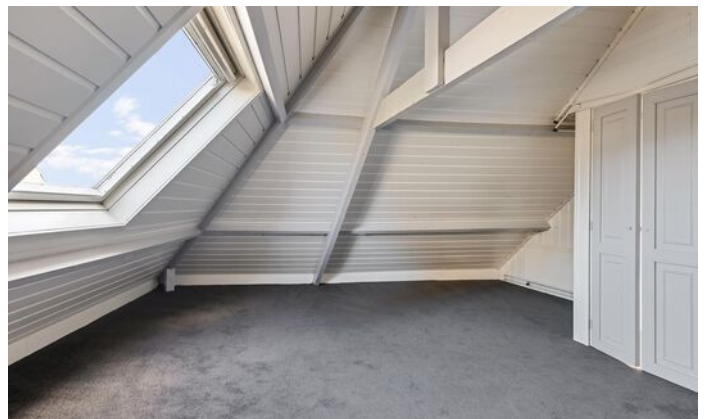




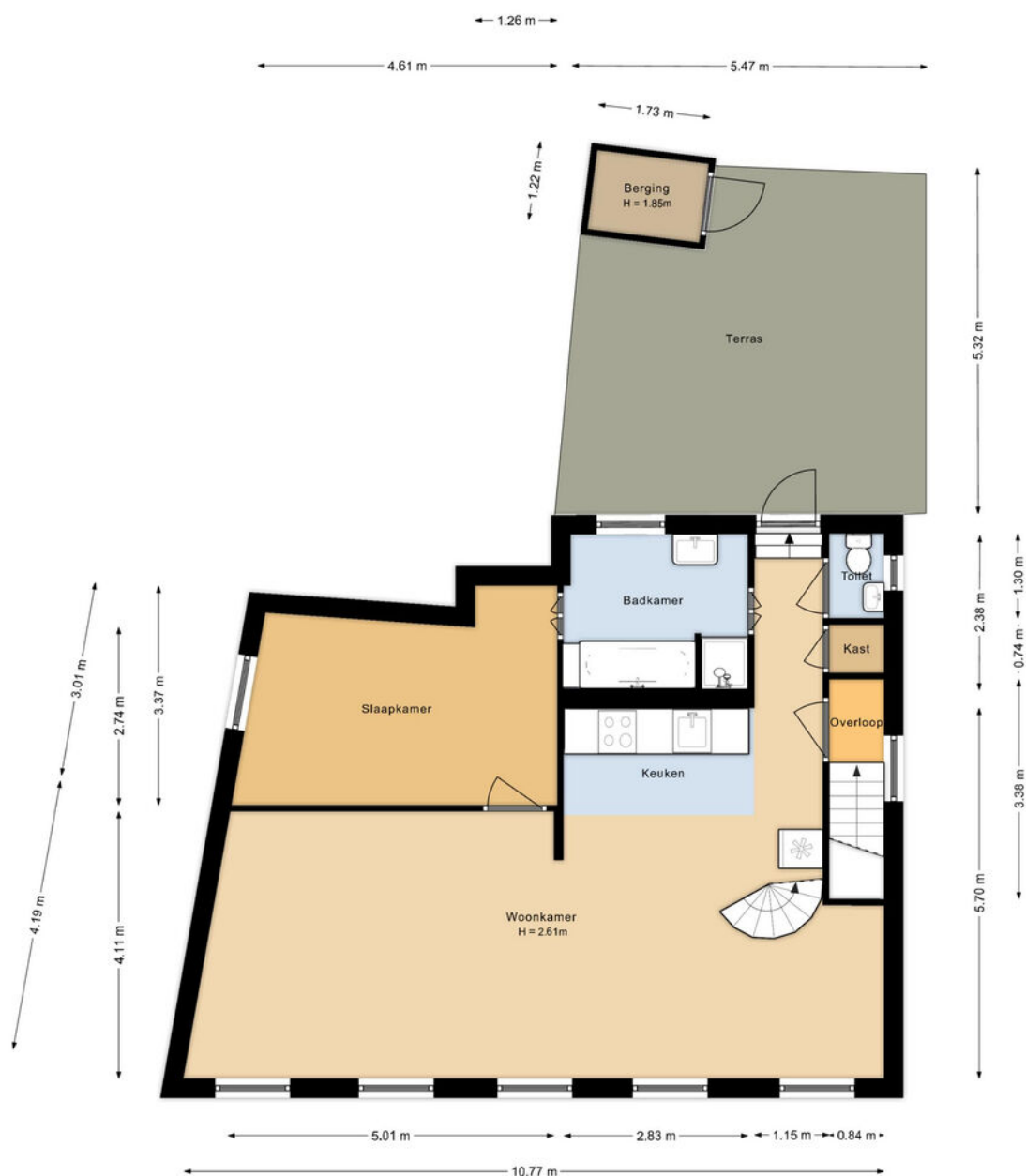






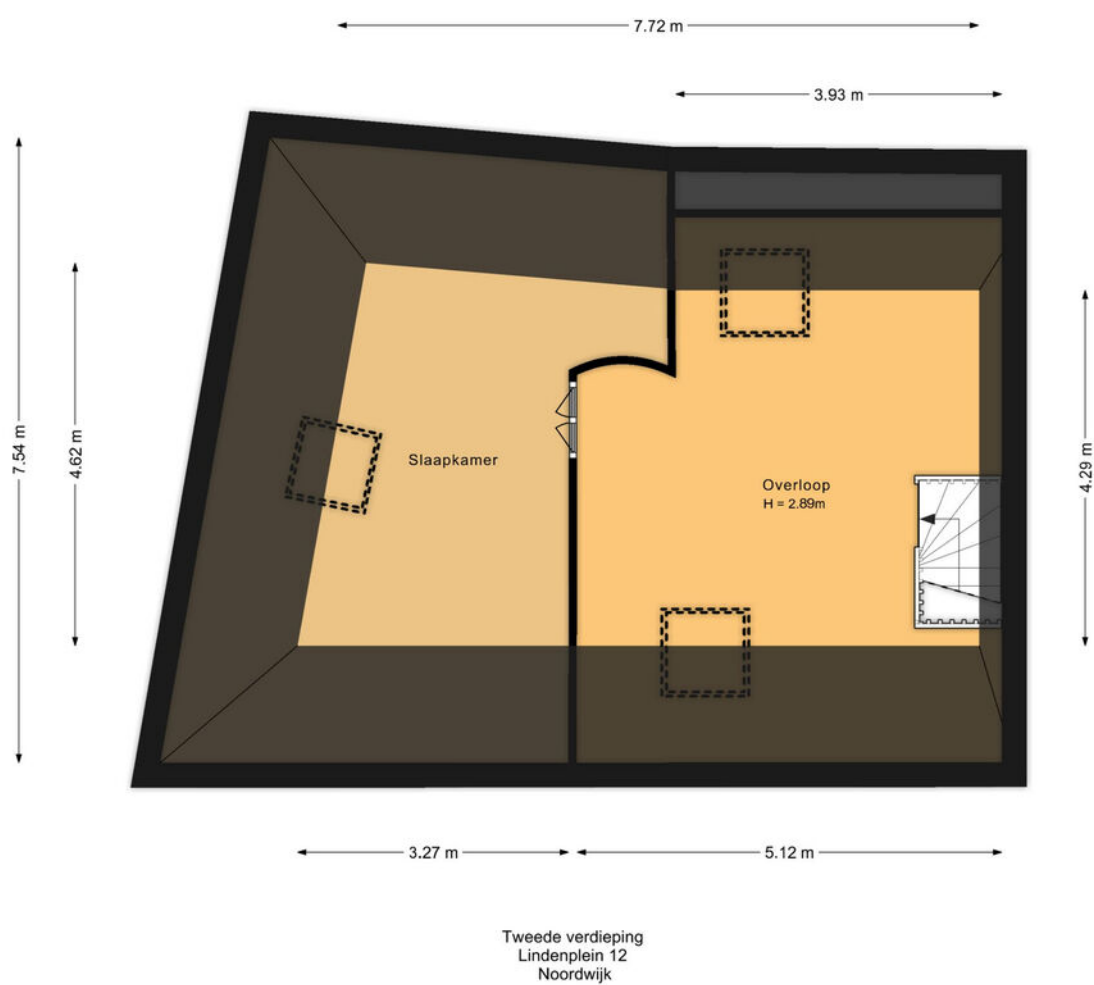


Plattegrond

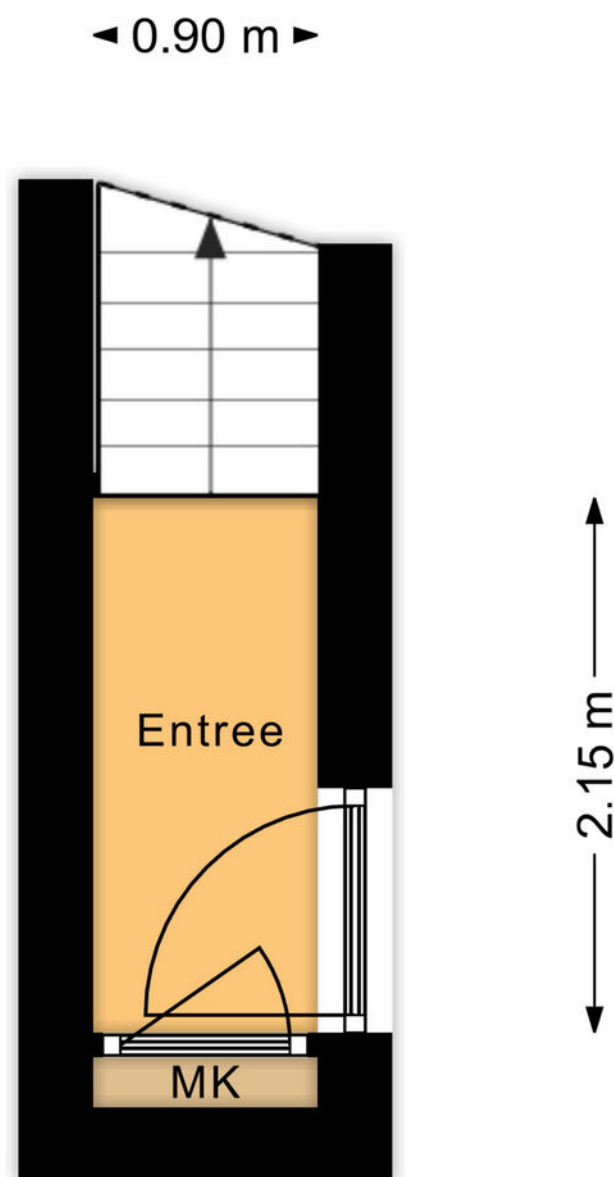


Eerste verdieping
Lindenplein 12
Noordwijk

● Plattegrond

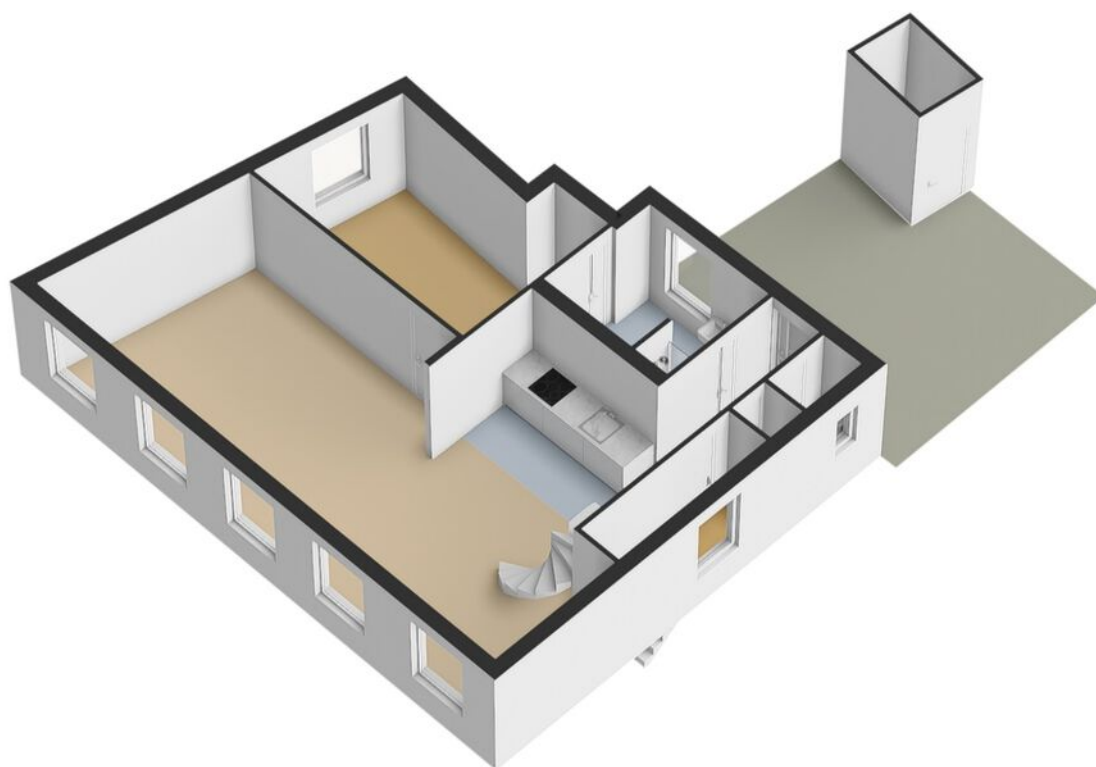


● Plattegrond

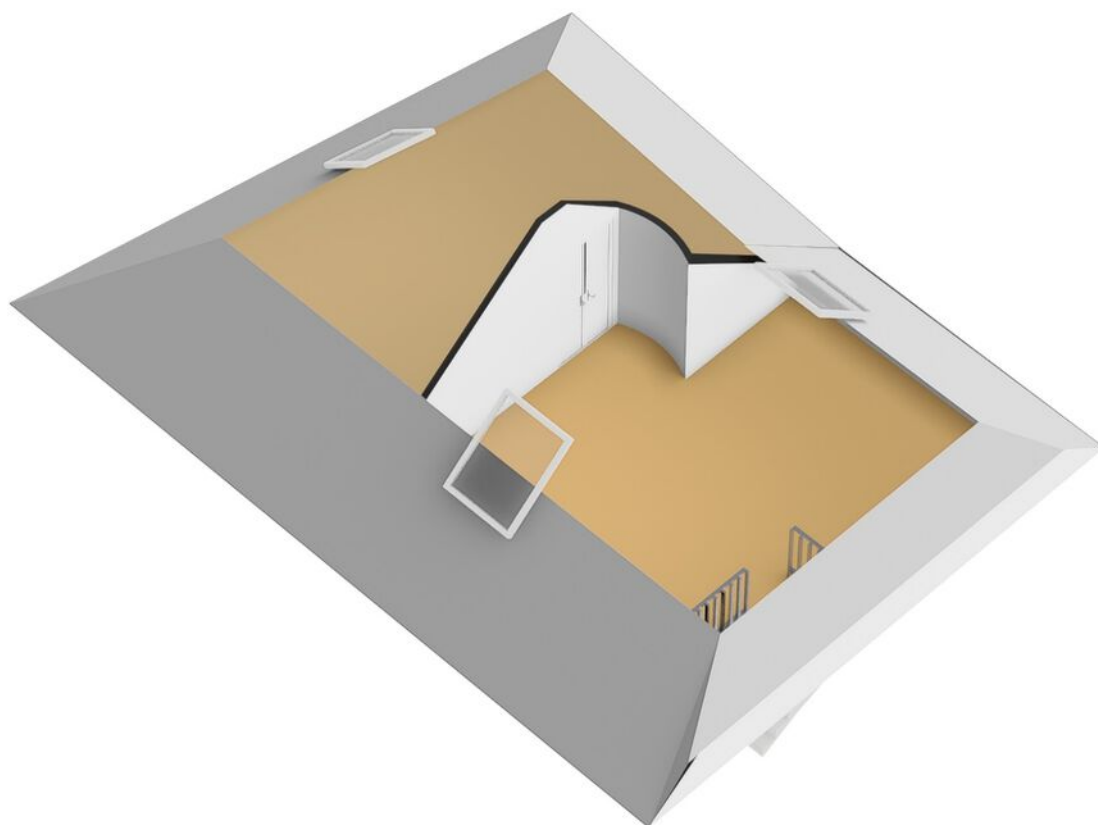


Begane grond
Lindenplein 12
Noordwijk

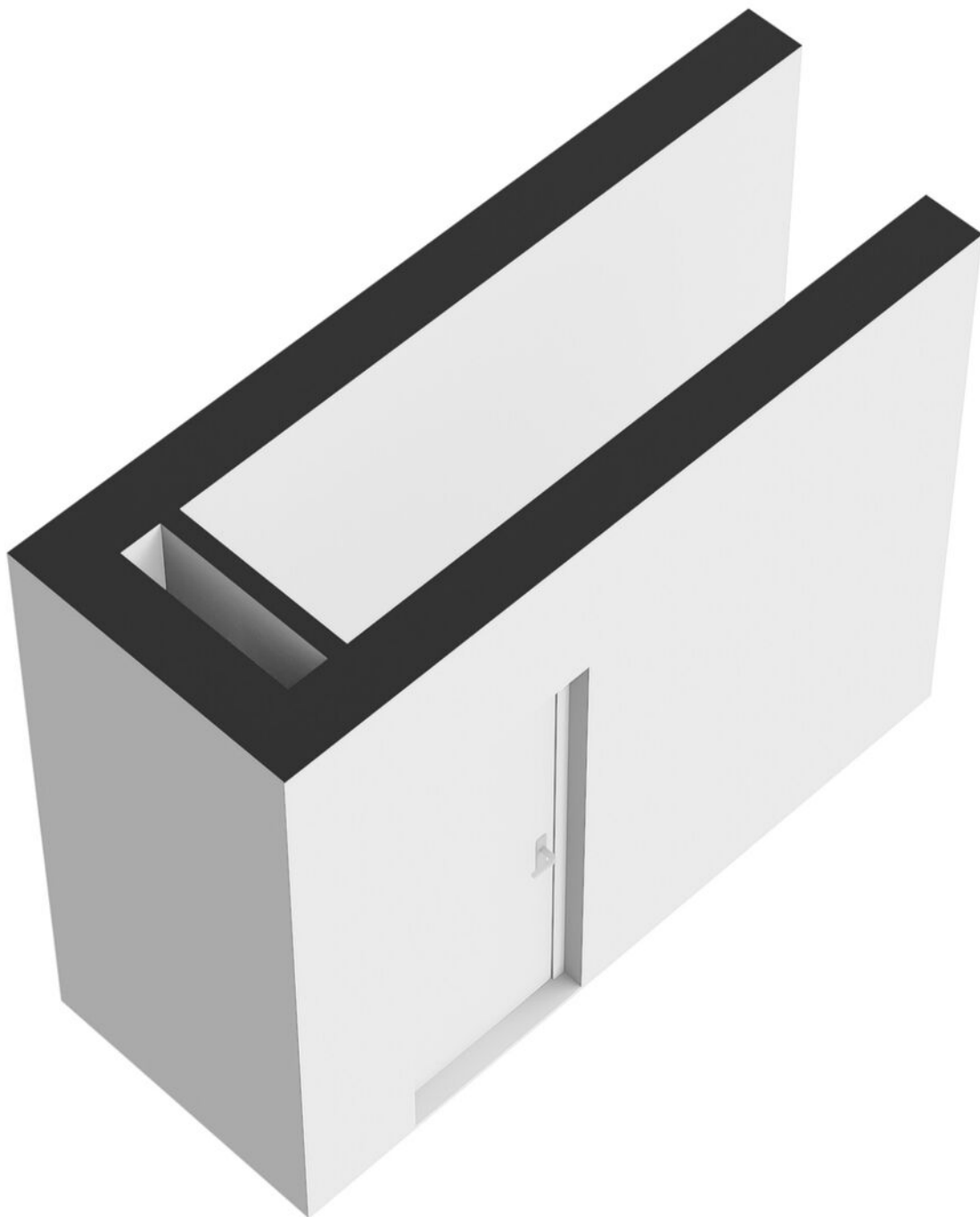
● Plattegrond



● Plattegrond



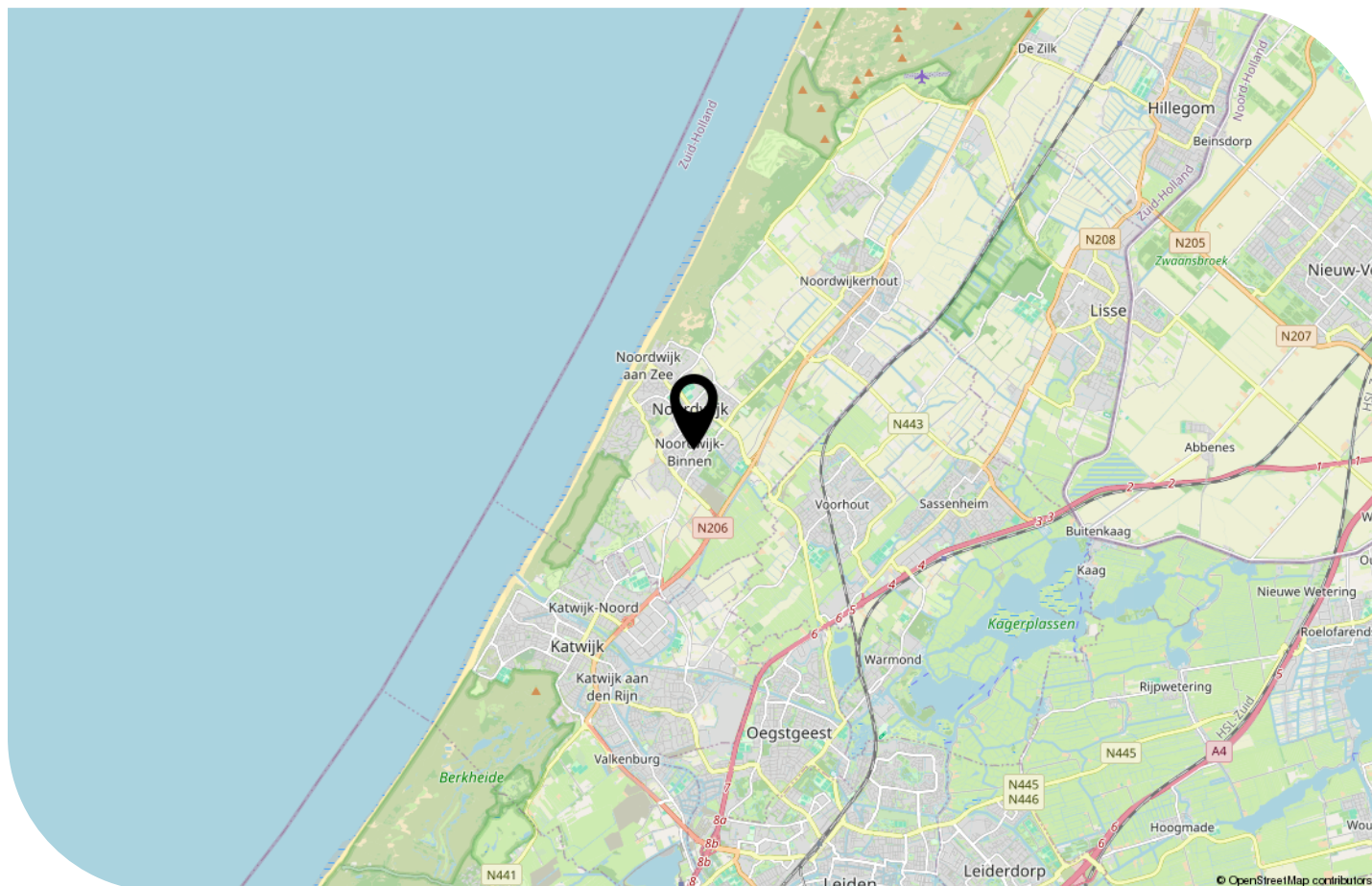
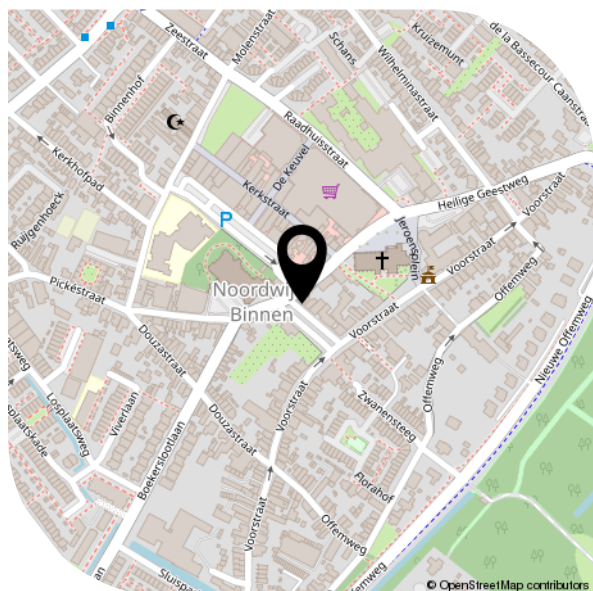
● Plattegrond



● Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS