

Hoofdstraat 14-16
Noordwijk

Huurprijs: € 94.000 p.j.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

Unieke winkelruimte op A-1 locatie van 738 m² VVO gelegen in de Hoofdwinkelstraat van Noordwijk aan Zee met een frontbreedte van ca. 8 m gelegen direct tegenover de Hema en in de nabijheid van landelijke grootwinkelbedrijven (Rituals, ICI Paris XL, Hema, Kruidvat, Zeeman etc). De winkelruimte is verdeeld over de begane grond (203 m²) en verdieping (535 m²). Kortom: een unieke winkel op een toplocatie met vele gebruiksmogelijkheden. De winkel wordt nagenoeg compleet en gebruiksklaar opgeleverd.

Bouwjaar 1986

Verhuurbare vloeroppervlakte 738 m²

VOORZIENINGEN:

- pantry;
- toilet;
- 2 magazijnen;
- centrale verwarming;
- airconditioning;
- inbouwverlichting;
- vloerafwerking (begane grond marmer en verdieping laminaat);
- receptie/balie;
- kasten en legplanken etc.

BESTEMMING: "Centrumdoeleinden" hetgeen de volgende bestemming inhoudt:

- detailhandelsbedrijven;
- dienstverlenende bedrijven;
- horeca-bedrijven categorie 1 en 2 (lunchroom en/of restaurant).

OPLEVERING:

in overleg.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 optie jaren.

HUURCONTRACT

Standaard ROZ-contract.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 huurtermijnen.

Kenmerken

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte:	738 m ²
Verkoop vloeroppervlakte:	738 m ²
² Frontbreedte:	800 cm
Verdiepingen:	2
Welstandsklasse:	A1
Publieksgerichte dienstverlening:	Ja
Detailhandel:	Ja
Showroom:	Ja

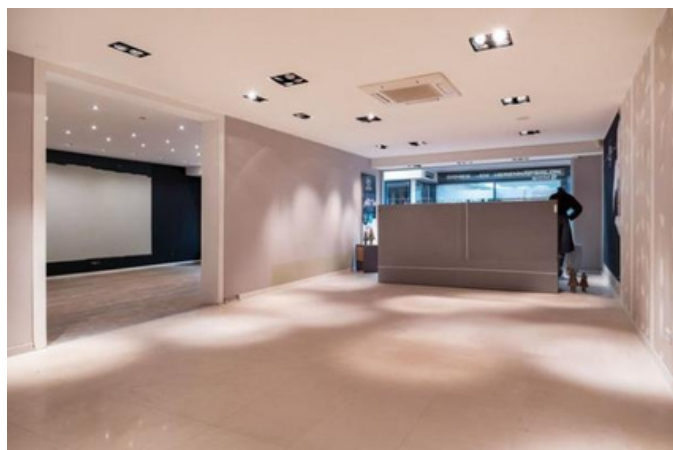
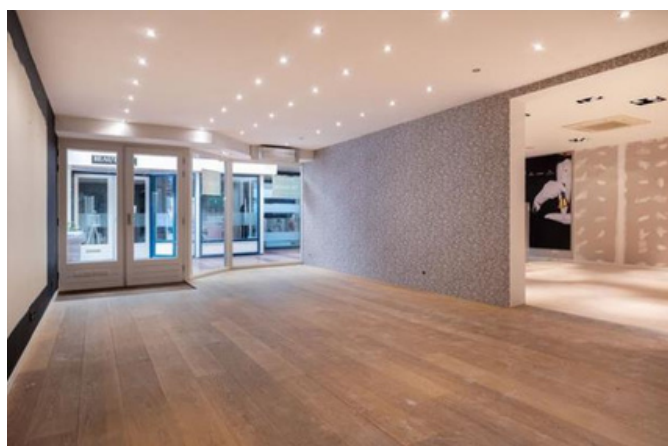
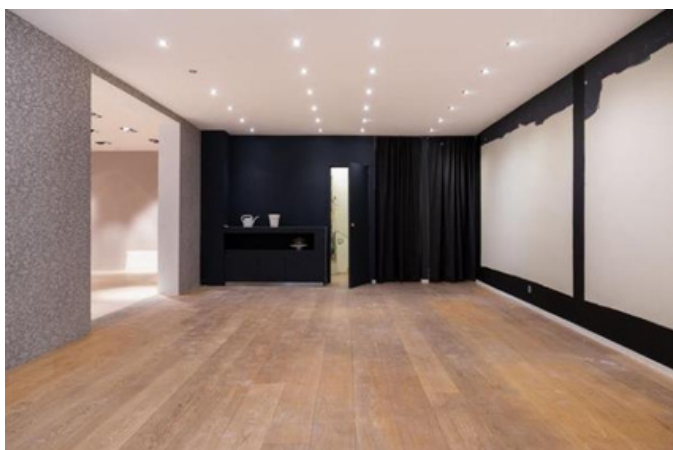
Gebouw Omgeving

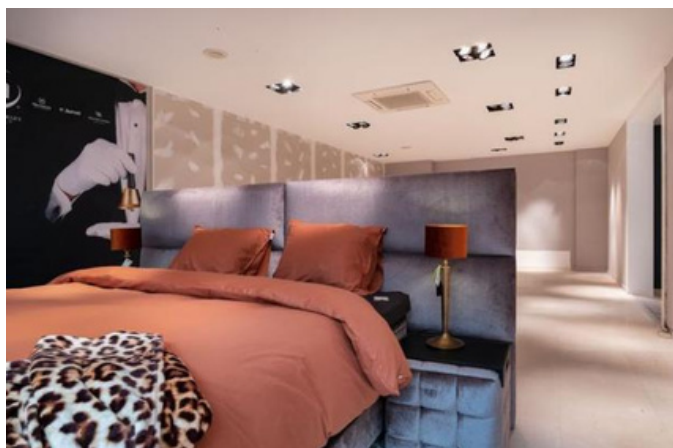
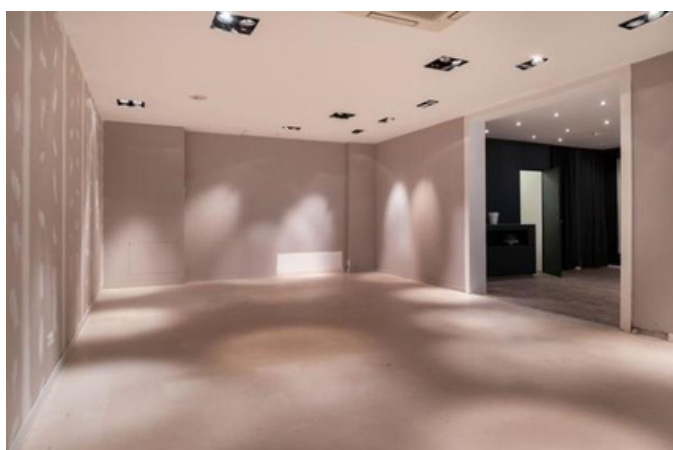
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart

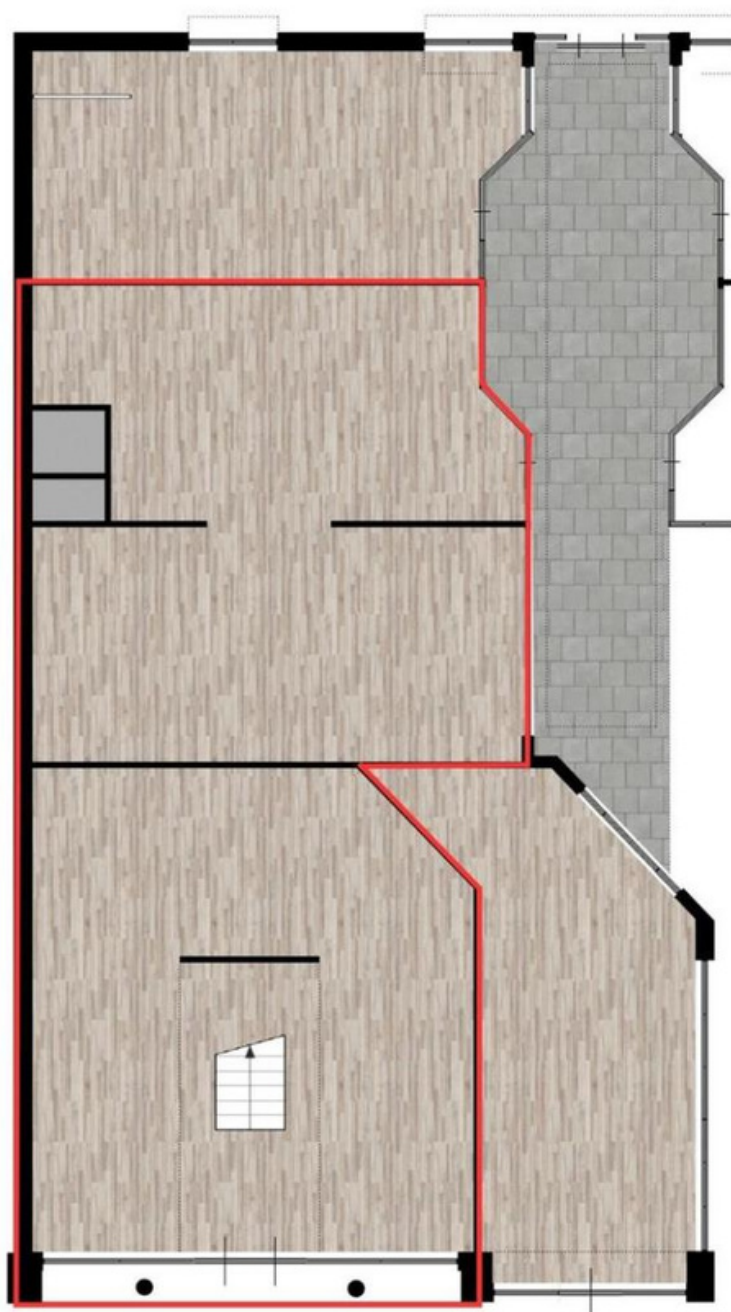




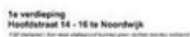








Begane grond, Hoofdstraat 14-16-16a te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





Interesse?
Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL



DAMEN
MAKELAARS