

Kapelleboslaan 41 59
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Vraagprijs € 179.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	42 m ²
Perceeloppervlakte	203 m ²
Inhoud	135 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2004
Energie label	-



Vraagprijs € 179.500 k.k.



Omschrijving

Op een uitstekende locatie in een natuurrijke omgeving nabij het prachtige Noordzeestrand en natuurgebieden, op recreatiepark Euro Parcs Noordwijkse Duinen gelegen, goed onderhouden RECREATIEBUNGALOW/CHALET op een ruim perceel van 203 m2. Deze bungalow (type Zeeparel) is in 2004 gebouwd en o.a. voorzien van een complete fraaie inboedel, doorlopende laminaatvloer, nette afgewerkte wanden en plafonds, open keuken met diverse inbouwapparatuur, eigen CV-installatie, airconditioning en kunststof kozijnen. De bungalow beschikt over een ruime, fraai aangelegde tuin op het zuidwesten met houten berging. Parkeren kunt u op eigen terrein. Mogelijke netto verhuuropbrengst bij verhuur via Europarcs ca. € 12.000 per jaar.

Geniet van de ellenlange wandelingen over het uitgestrekte zandstrand en door de mooiste duinen van Nederland. Vakantiepark EuroParcs Noordwijkse Duinen is de ultieme plek voor een zon-, zee- en strandvakantie. Niet alleen ligt het water en het strand vrijwel om de hoek, je kunt er met de familie ook een duik nemen in het zwembad op het park of al het moois in de omgeving ontdekken. Ook liggen de bruisende steden zoals Haarlem en Leiden praktisch om de hoek. Het vakantiepark wordt in de nabije omgeving omringd door agrarische percelen waar bollenteelt plaatsvindt. Het park heeft een centrale ligging in de Bollenstreek. Op recreatiepark Euro Parcs Noordwijkse Duinen zijn diverse voorzieningen aanwezig en wordt door 'Euro Parcs' gestreefd naar kwaliteit. Dit wordt doorgevoerd in alle voorzieningen en faciliteiten. Het goed onderhouden park is o.a. voorzien van verharde en verlichte wegen, een kleine supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, receptie, speeltuin en verwarmd buitenzwembad.

Strandafgang Langevelderslag is gelegen op 2, km van het recreatiepark, ervaar St(r)andplaats Nederzandt.

Zandstrand vakantie in de duinen
EuroParcs Noordwijkse Duinen doet zijn naam eer aan: het vakantiepark ligt midden in de duinen bij het voormalige vissersdorpje Noordwijk. Via een speciale uitgang op het park loop je zo de duinen in! Op nog geen 3 kilometer wacht het strand en de Noordzee. En wat voor strand: een ruim 13 kilometer lang zandstrand waar je heerlijk kunt uitwaaien, je handdoek neer kunt leggen of een duik kunt nemen in de bruisende golven. Voor lekkere hapjes en drankjes plof je neer bij een van de strandtentjes of terrasjes langs de boulevard. Krijg je er al zin in? Boek je vakantiehuis in Noordwijk direct!

Tulpenvelden en bruisende steden
Reis je tussen eind maart en eind mei naar Noordwijk? Dan is een ritje langs de kleurrijke tulpenvelden in de omgeving een must. In een kwartiertje rijd je al naar de bollenvelden van Lisse of de Keukenhof. Meer zin in een stad? Het is een half uur rijden naar de historische binnenstad van Haarlem met musea als het Frans Hals Museum en het Teylers Museum. Ook Leiden, Amsterdam en Den Haag zijn vanaf EuroParcs Noordwijkse Duinen goed bereikbaar.

● Omschrijving

Indeling: Entree, hal, toilet, badkamer met douche, designradiator en wastafel, hoofdslaapkamer met boxspring, vaste kast, airconditioning en C.V. gasafdeling, 2e slaapkamer uitgevoerd met 2 geschakelde vaste bedden (hoog en laag), open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur (koelkast, vriezer, gaskookplaat afzuigschouw, combimagnetron en vaatwasser), woon/eetkamer (ca. 22 m²) met laminaatvloer, airconditioning en schuifpui naar het terras.

Bijzonderheden:

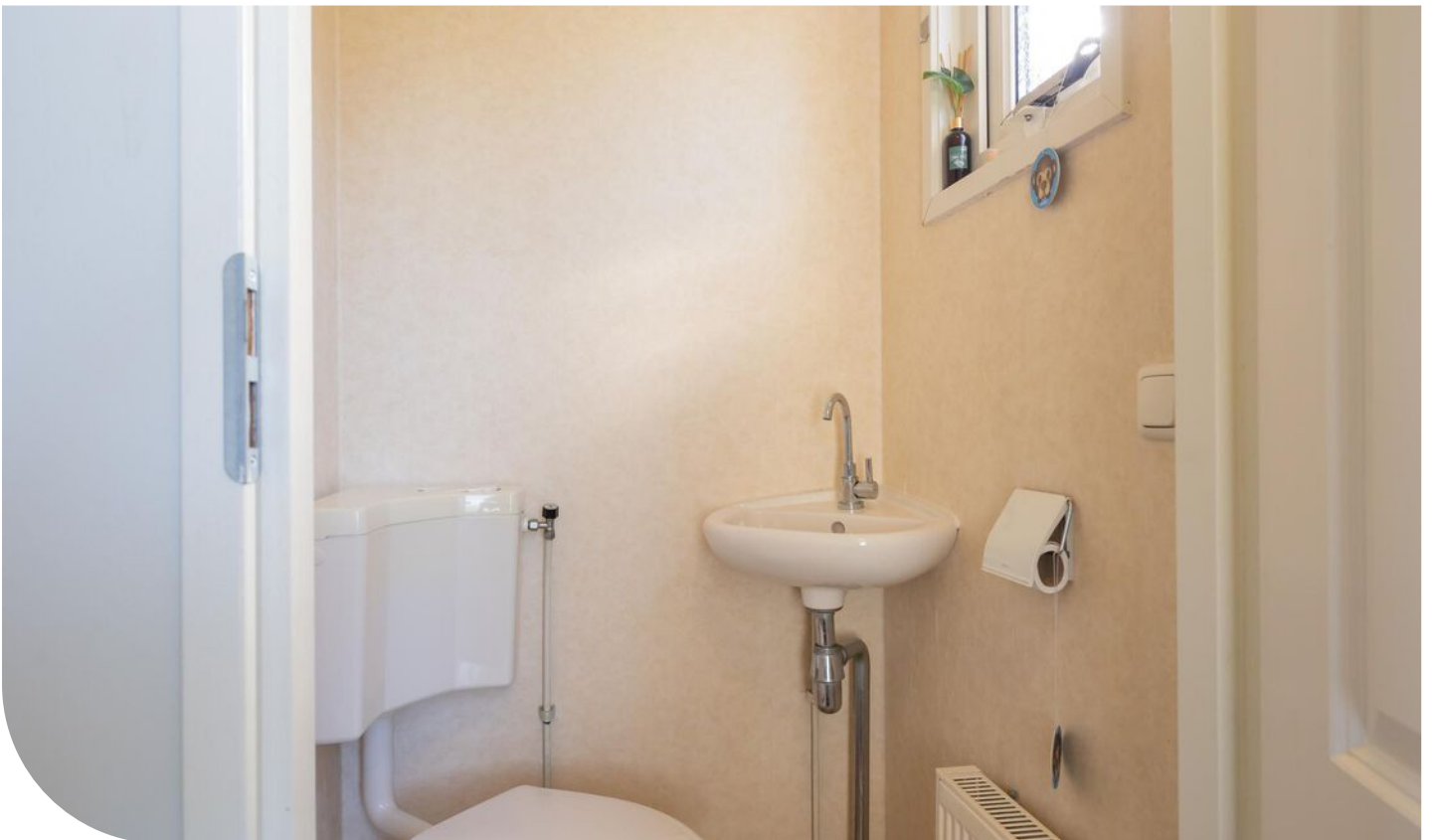
- grond is in erfpacht uitgegeven (afgekocht tot 1 juli 2079);
- de bungalow wordt compleet met inboedel opgeleverd;
- jaarlijkse bijdrage parklasten: € 2.172,83;
- vergoeding Videma: € 45,73;
- vergoeding restafval: € 123,18;
- vergoeding CAI: € 126,95.
- permanente bewoning niet toegestaan;
- oplevering per direct mogelijk.









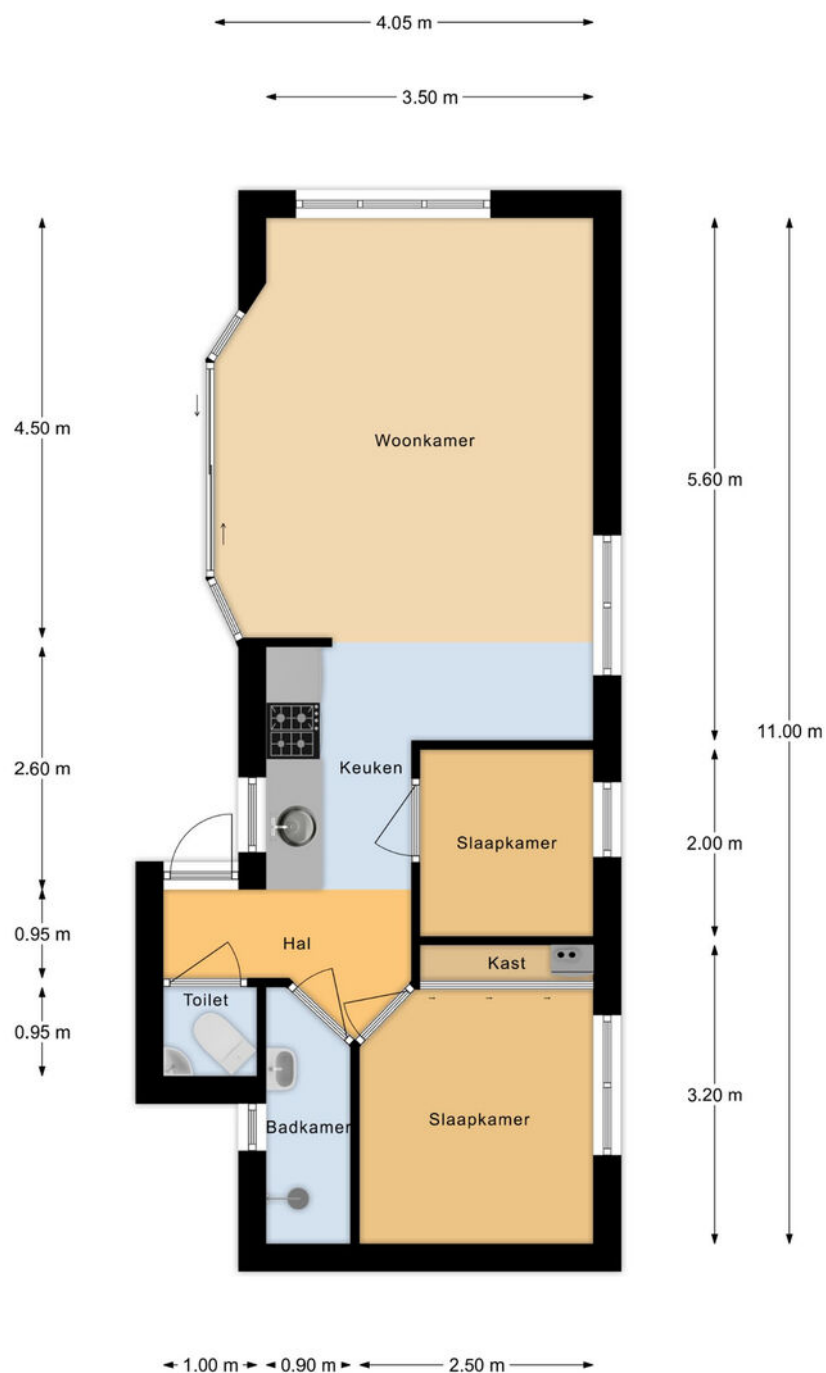








● Plattegrond

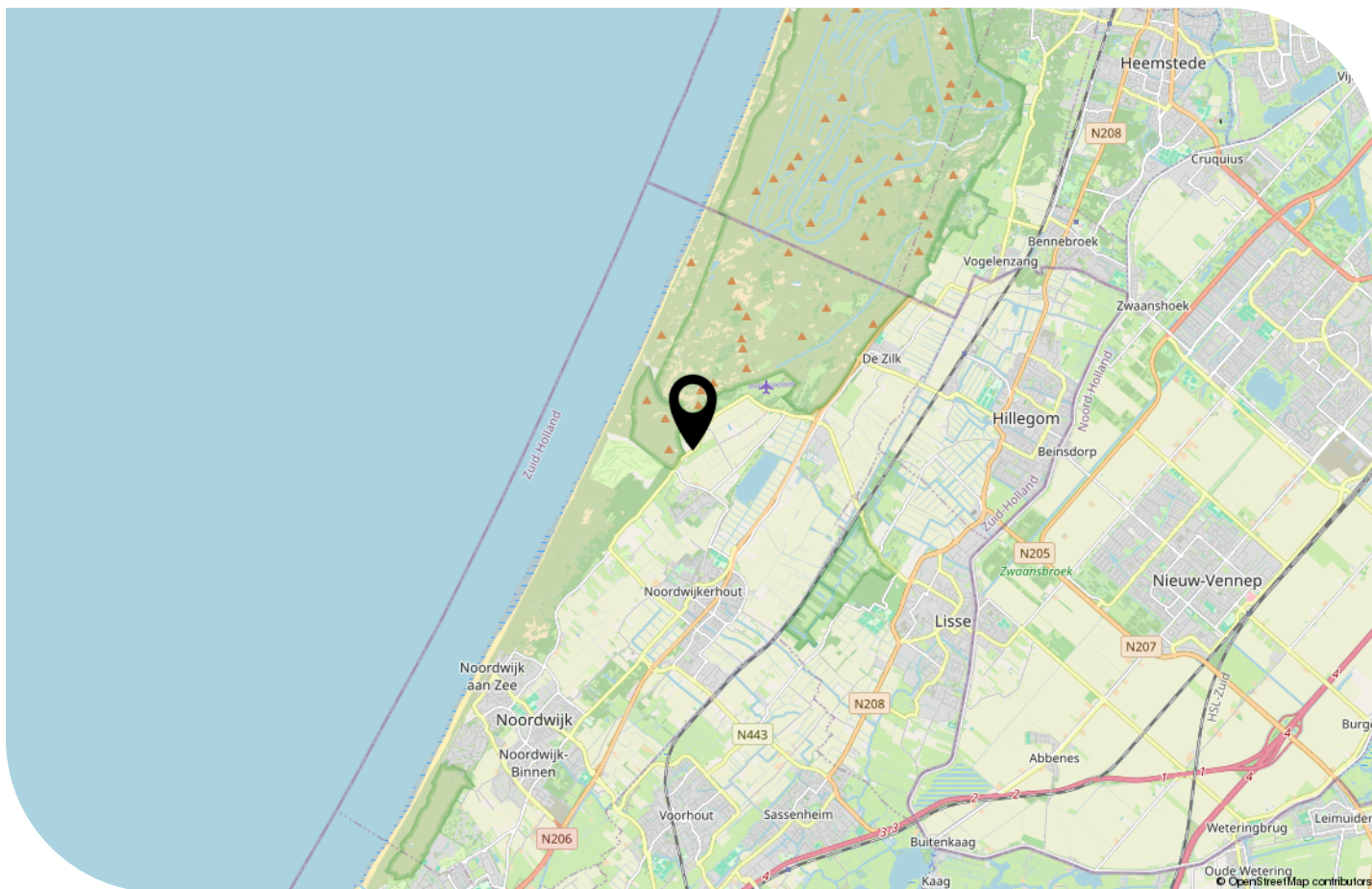
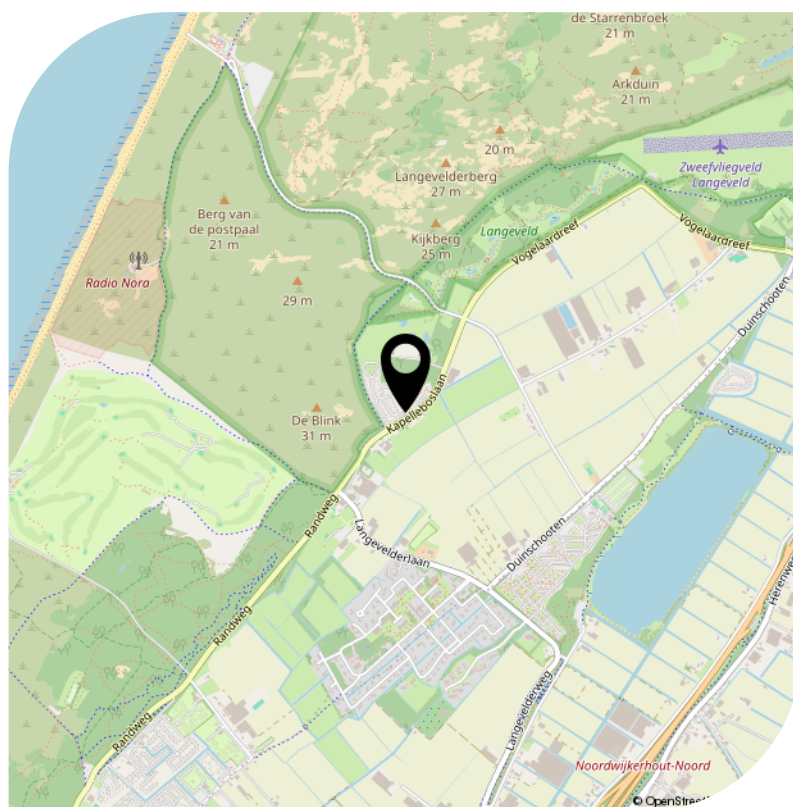


Begane grond
Kapelleboslaan 41 59
Noordwijk

● Plattegrond



● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS