



CAMI DE LA MONJAS 14, LA NUCIA, SPANJE

VRAAGPRIJS: €5.600.000 K.K.



Omschrijving

Cami de la Monjas 14, La Nucia, Spanje

De luxueuze villa is een architectonisch meesterwerk verscholen in een paradijselijke omgeving op ca. 15 minuten van het strand. Gelegen op een uitgestrekt en aangelegd, geheel omheind, perceel van bijna 37.000 m², biedt deze woning een exclusieve buitenwoonervaring met een prachtig buiten- en binnenzwembad, guesthouse, minutieus ontworpen tuinen, terrassen, een eigen lagune (vijver) en zelfs een loopbrug en helikopter-platform. Als je de villa nadert, word je begroet door een majestueuze ingang met een imposante voordeur. Bij het oversteken ervan bevind je je op een stenen pad omzoomd door weelderige tuinen dat leidt naar de hoofdingang van de villa. Het interieurontwerp van de villa straalt elegantie en weelde uit, met ruime en lichte kamers die een panoramisch uitzicht op de natuurlijke omgeving bieden. Marmeren vloeren, hoge plafonds en glazen wanden creëren een gevoel van ruimtelijkheid en verfijning. De woonkamer is royaal van formaat en beschikt over comfortabele banken en zorgvuldig gekozen designmeubels. Een centrale open haard voegt een gezellige en warme touch toe aan de kamer, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de tuin. De keuken is op zichzelf al een culinair meesterwerk, uitgerust met ultramoderne apparatuur en een centraal eiland. Ingebouwde kasten bieden voldoende opbergruimte, en ontwerpdetails zoals granieten werkbladen en sfeerverlichting voegen een vleugje verfijning toe. De hoofdslaapkamer is een ware oase van rust, met een kingsize bed, een zithoek en een ruime inloopkast. De eigen badkamer is een architectonisch juweel, met een vrijstaand bad, een regendouche en marmeren afwerkingen. Toch is het meest indrukwekkende aspect van deze luxe villa de rond fraai aangelegde tuinen. De achtertuin toont een overloopzwembad omgeven door uitgestrekte terrassen met luxe ligstoelen en buitenmeubilair. Zorgvuldig onderhouden tuinen die versierd zijn met een scala aan exotische planten, fruitbomen en prachtige bloemen die een serene en rustgevende sfeer creëren. Naast het zwembad en de tuinen biedt de villa ook een barbecue-gedeelte, een buiten-eetruimte en een buitenlounge, perfect voor het vermaken van familie en vrienden. Voor de sporter is er een padelbaan en jeu de boules-baan aanwezig. In het eigen bos is een volledige infrastructuur aangelegd. Deze luxe villa met zijn zwembad en minutieus ontworpen tuinen is een waar privéparadijs. Elk detail is doordacht overwogen om een unieke woonervaring te bieden in een natuurlijke en weelderige omgeving. Het is de ideale plek voor degenen die streven naar het hoogste comfort en luxe in een adembenemende omgeving.

The luxurious villa is an architectural masterpiece nestled in a paradisiacal setting. Located on a sprawling and landscaped plot, this property offers an exclusive outdoor living experience with a stunning pool and meticulously designed gardens. As you approach the villa, you'll be greeted by a majestic entrance featuring an imposing front door. Upon crossing it, you'll find yourself on a stone pathway bordered by lush gardens that lead to the main entrance of the property. The interior design of the villa exudes elegance and opulence, with spacious and bright rooms that provide panoramic views of the natural surroundings. Marble floors, high ceilings, and glass walls create a sense of expansiveness and sophistication. The living room is generous in size and features comfortable sofas and carefully chosen designer furnishings. A central fireplace adds a cozy and warm touch to the room, creating the perfect spot to unwind and enjoy views of the garden. The kitchen is a culinary masterpiece in itself, equipped with state-of-the-art appliances and a central island. Fitted cabinets offer ample storage space, and design details such as granite countertops and ambient lighting add a touch of refinement. The master bedroom is a true oasis of tranquility, boasting a kingsize bed, a sitting area, and a spacious walk-in closet. The ensuite bathroom is an architectural gem, featuring a standalone bathtub, a rainfall shower, and marble finishes. Yet, the most impressive aspect of this luxury villa is its outdoor space. The backyard showcases an infinity-edge pool surrounded by expansive terraces with luxurious sun loungers and outdoor furnishings. Carefully cultivated gardens are adorned with an array of exotic plants, fruit trees, and beautiful flowers that create a serene and soothing ambiance. In addition to the pool and gardens, the villa also offers a barbecue area, an outdoor dining space, and an outdoor lounge, perfect for entertaining family and friends. For the athlete, there is a padel court and a pétanque court available. A complete infrastructure has been built in the private forest. This luxury villa with its pool and meticulously designed gardens is a



true private paradise. Every detail has been thoughtfully considered to provide a unique living experience in a natural and lavish environment. It's the ideal place for those seeking the utmost comfort and luxury in a breathtaking setting.

Koopsom € 5.600.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 5.600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 3.000 m3
Perceel oppervlakte	: 36.570 m2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 645 m2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Inpandig 39 m2
Voorzieningen	Zwembad, Airconditioning, Jacuzzi

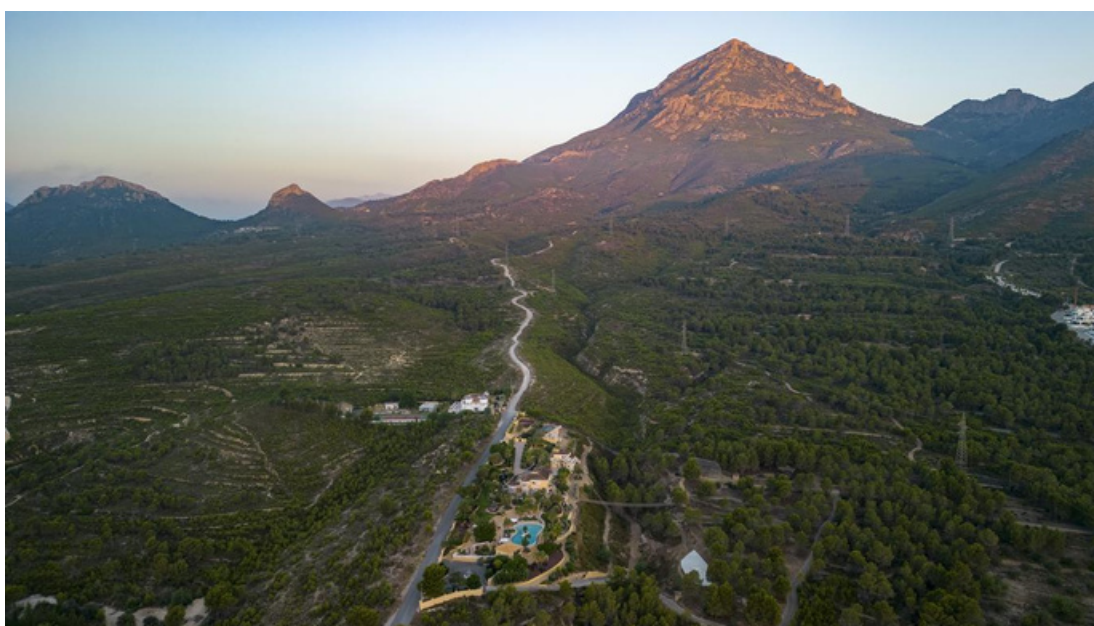
Locatie

Cami de la Monjas 14
03530
LA NUCIA
Spanje



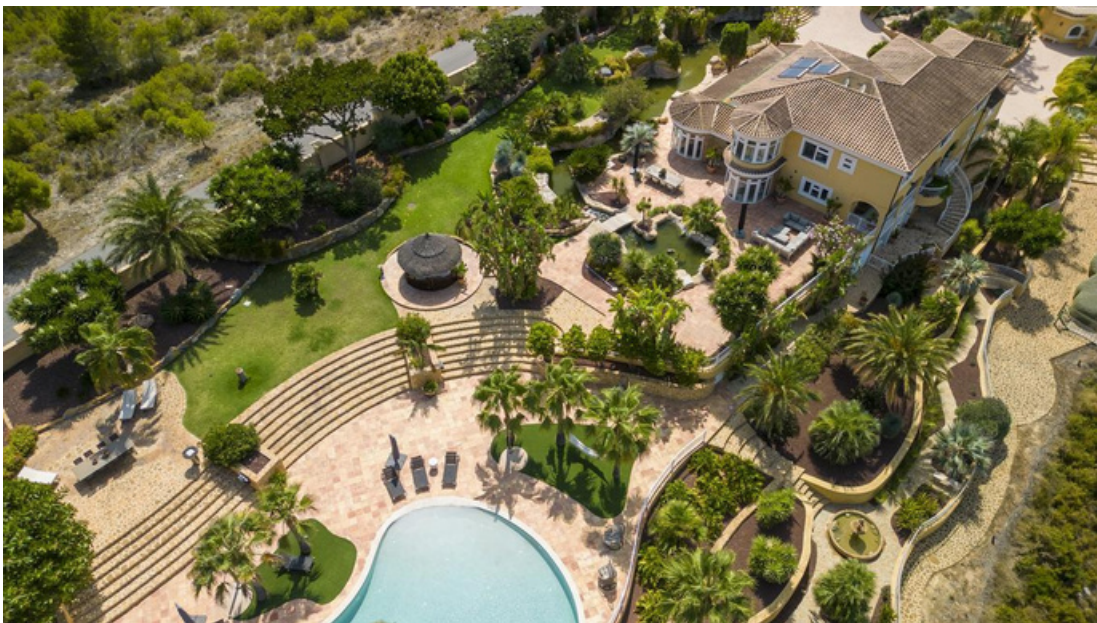


































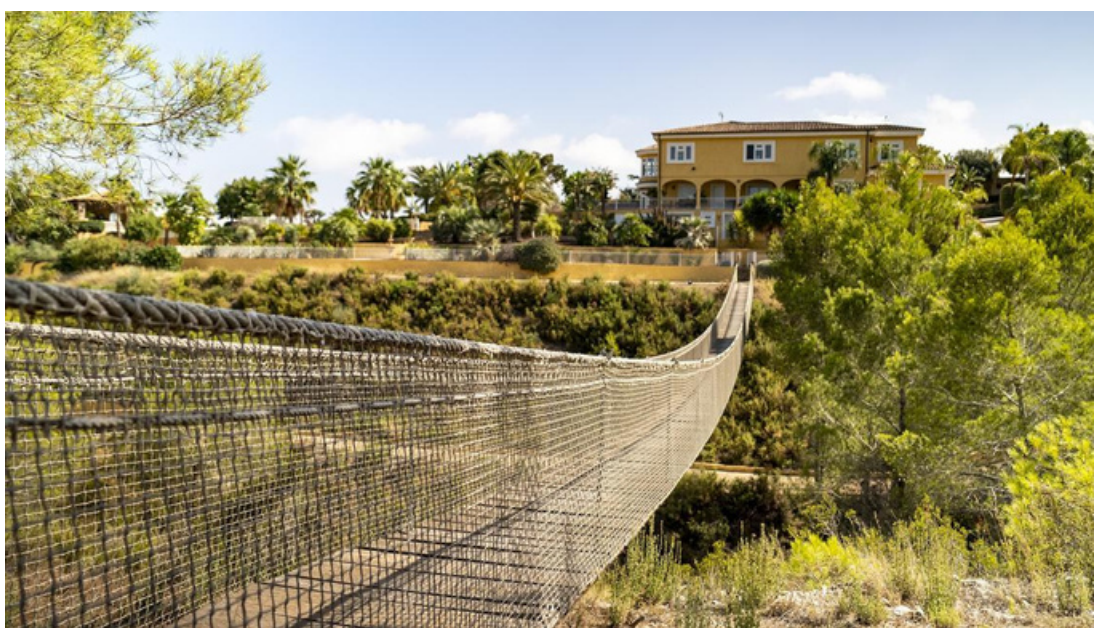












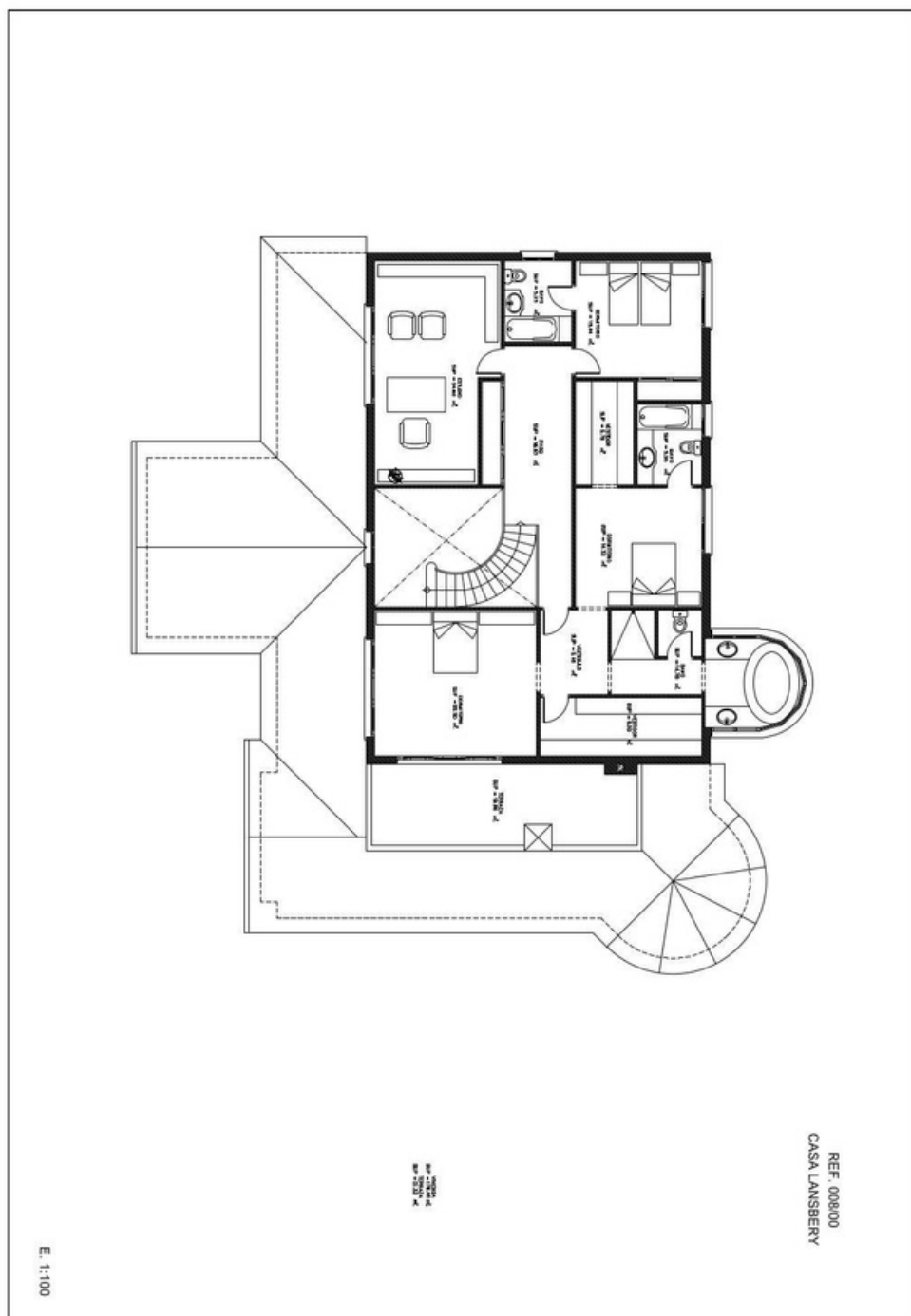




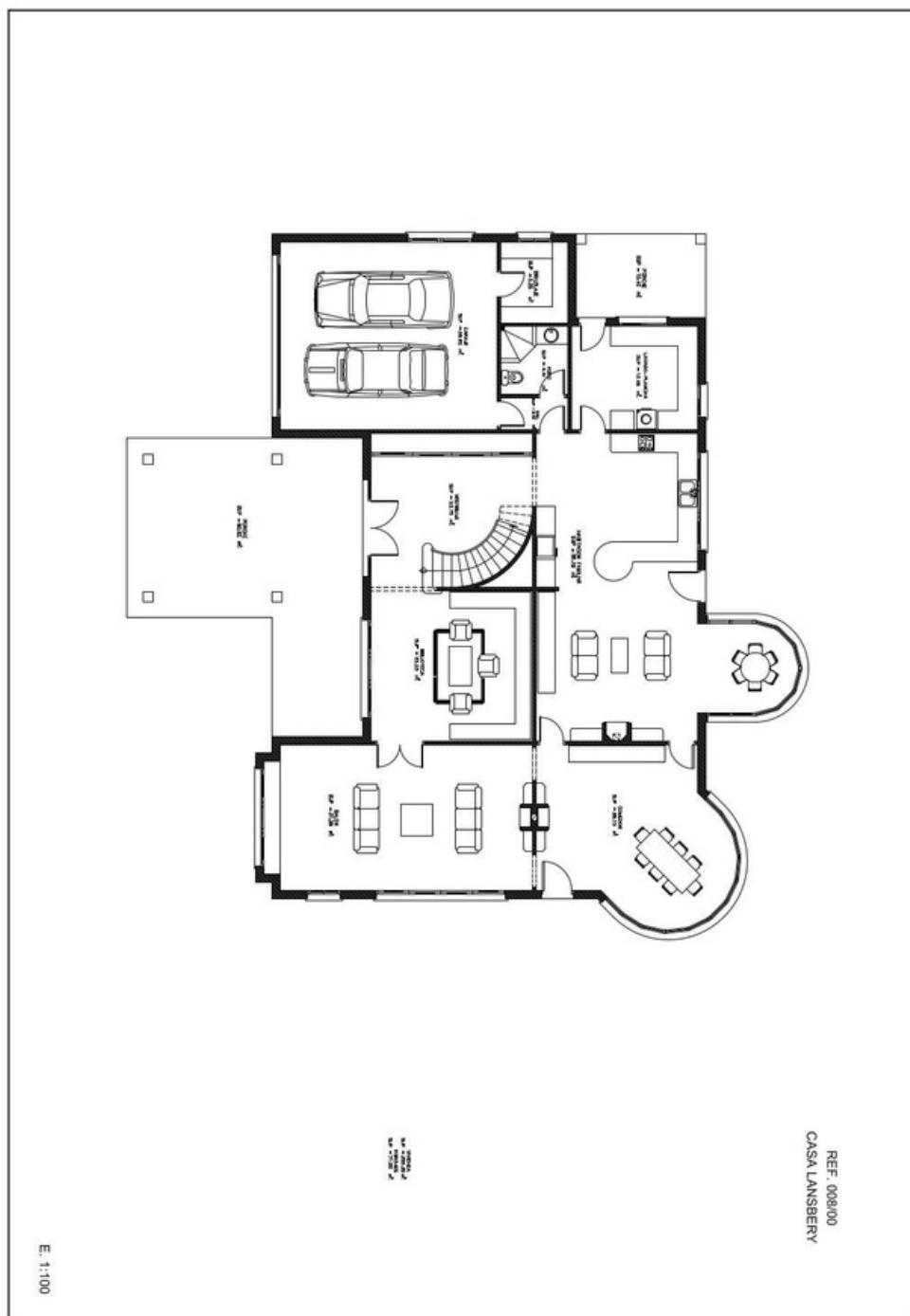




Plattegrond



Plattegrond



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

