

DE ZILK

ST JACOBSTRAAT 66

€ 399.500,- K.K.

Omschrijving

St Jacobstraat 66, 2191 BG De Zilk

Ontdek deze unieke kans in De Zilk: een vrijstaande woning aan de Jacobstraat 66!

Dit is niet zomaar een huis. Dit is een kans om volledig vrijstaand te wonen in een authentiek pand met een sfeervolle indeling. Welkom in De Zilk, een pittoresk en gezellig dorp aan de rand van de bruisende Bollenstreek. Hier vind je rust en groen, maar tegelijkertijd ben je binnen handomdraai in de gezellige steden zoals Haarlem, Hoofddorp, Leiden maar ook het prachtige strand van Noordwijk (Duindamseslag) is nabij. Gelegen in De Zilk, geniet je van de charme van een schilderachtig dorp, met alle rust en groen die je hartje begeert. Maar het NS-station Hillegom is op fietsafstand, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot de omliggende steden en voorzieningen. De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuidwesten, compleet met een veranda en een handige houten berging. Dit is de perfecte plek om 's middags en 's avonds te ontspannen en te genieten van de zon.

Indeling met karakter: De woning heeft een doordachte indeling met een zij-entree, ruime hal, toilet, c.v.-gasafdeling en een half open keuken (ca. 7 m²) in L-opstelling. Daarnaast is er een open werk-/studeer-/hobbykamer (ca. 7 m²) en een ruime woon-/eetkamer (ca. 33 m²) met twee erkers en een sfeervolle houtkachel. De massief eiken vloer geeft de woonkamer extra karakter.

Praktische verdieping: Boven vind je een goed ingedeelde ruimte met plaats voor een wasmachine/droger en voldoende bergruimte. De grote overloop biedt mogelijkheden voor een extra bed, werkruimte of hobby's. De badkamer is vergroot met een dakkapel en heeft een tweede toilet, wastafelmeubel en een ruime douchecabine. De aangrenzende hoofdslaapkamer is sfeervol en ruim. En als je meer ruimte wilt, kun je overwegen aan de voorzijde een dakkapel te plaatsen en deze verdieping een andere indeling te geven.

Dit huis is niet zomaar een woning; het is een kans om jouw droomleven te creëren in een idyllische omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Wacht niet te lang en neem contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging. Jouw nieuwe hoofdstuk begint hier, en je hebt de pen in handen om het zelf te schrijven.

€ 399.500,- k.k.

Kenmerken

	: € 399.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1918
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 36 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

St Jacobstraat 66
2191 BG DE ZILK











































Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijkerhout	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3701	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, gelovend op 13 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

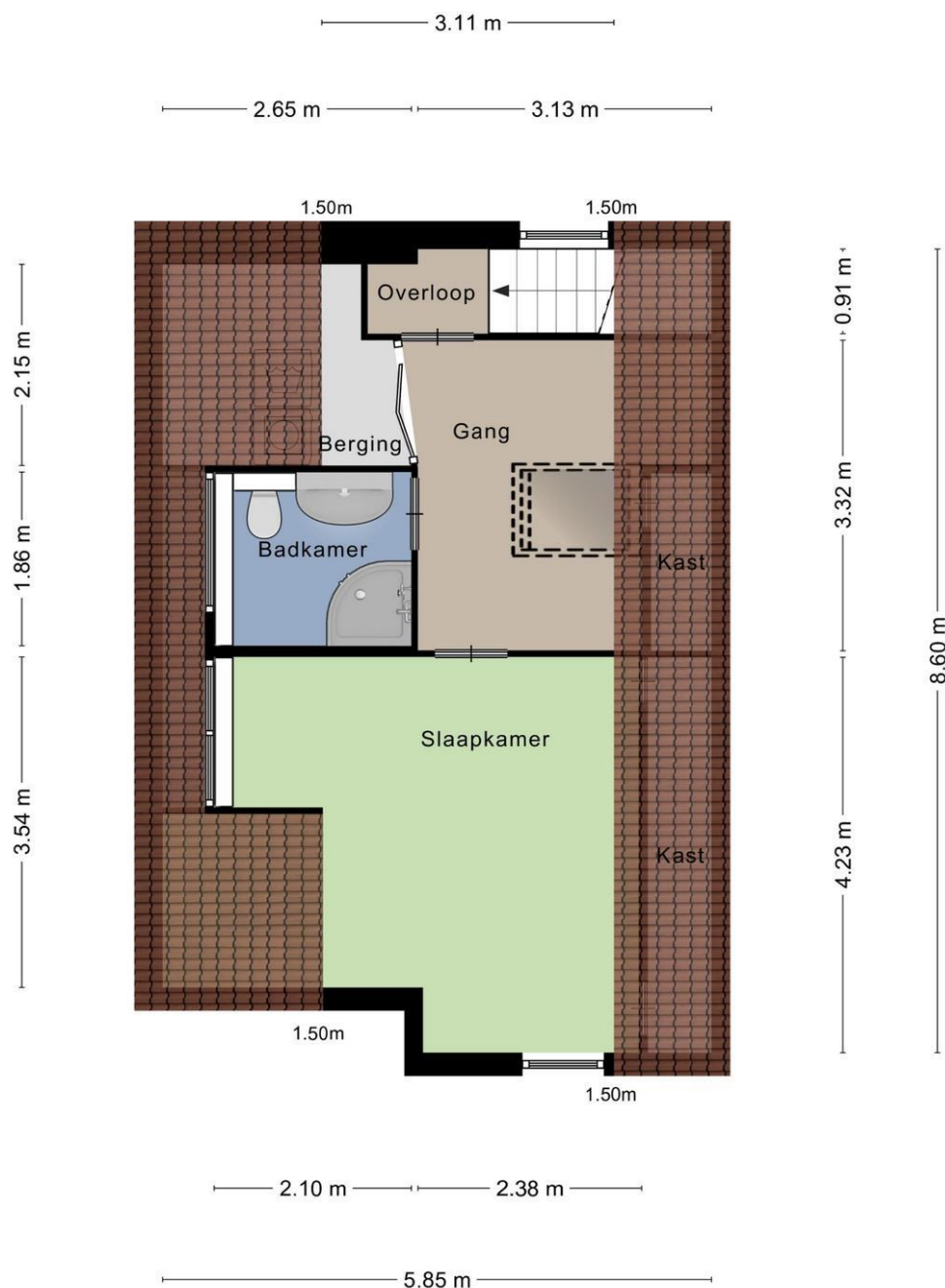
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



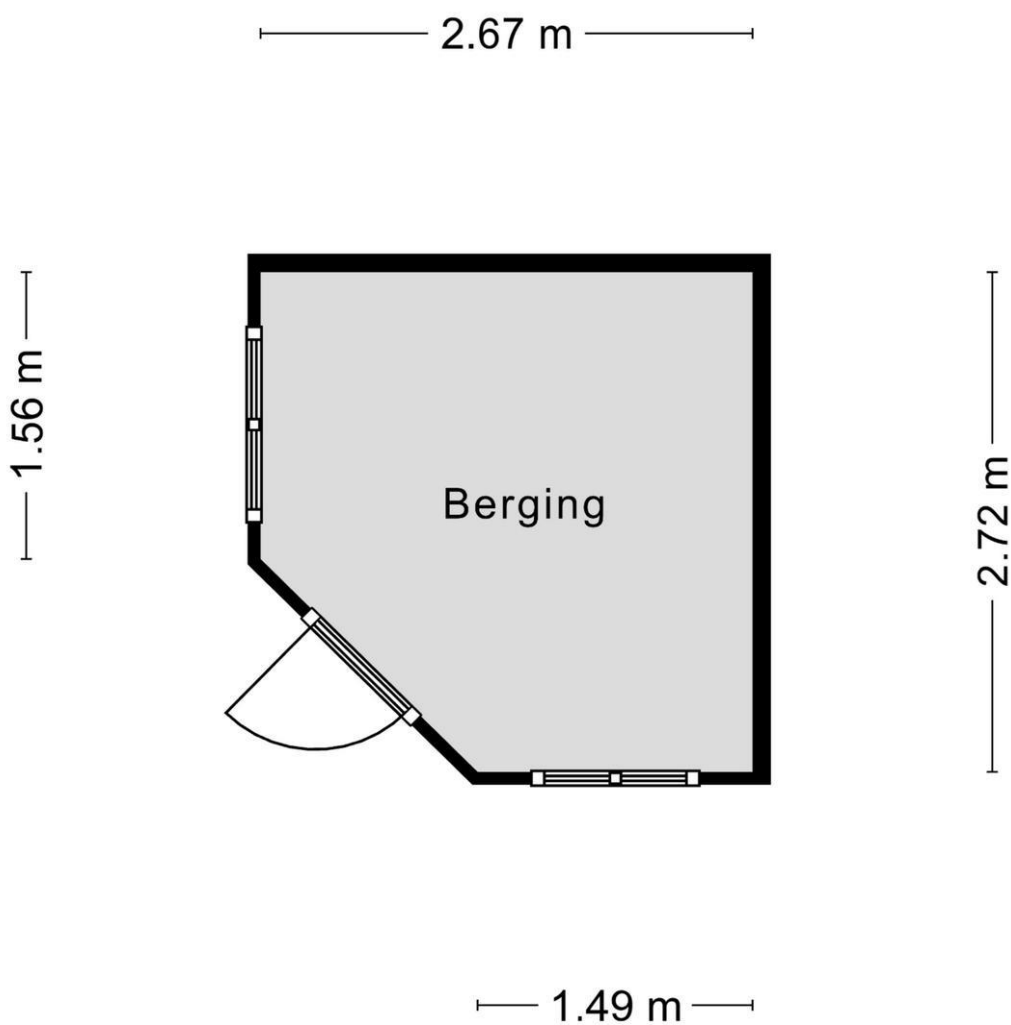
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



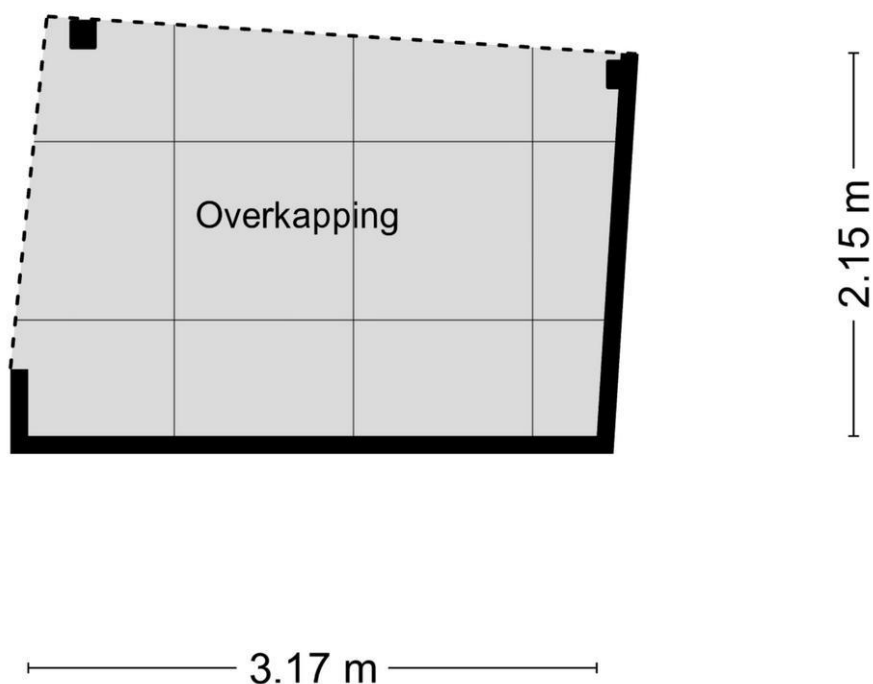
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



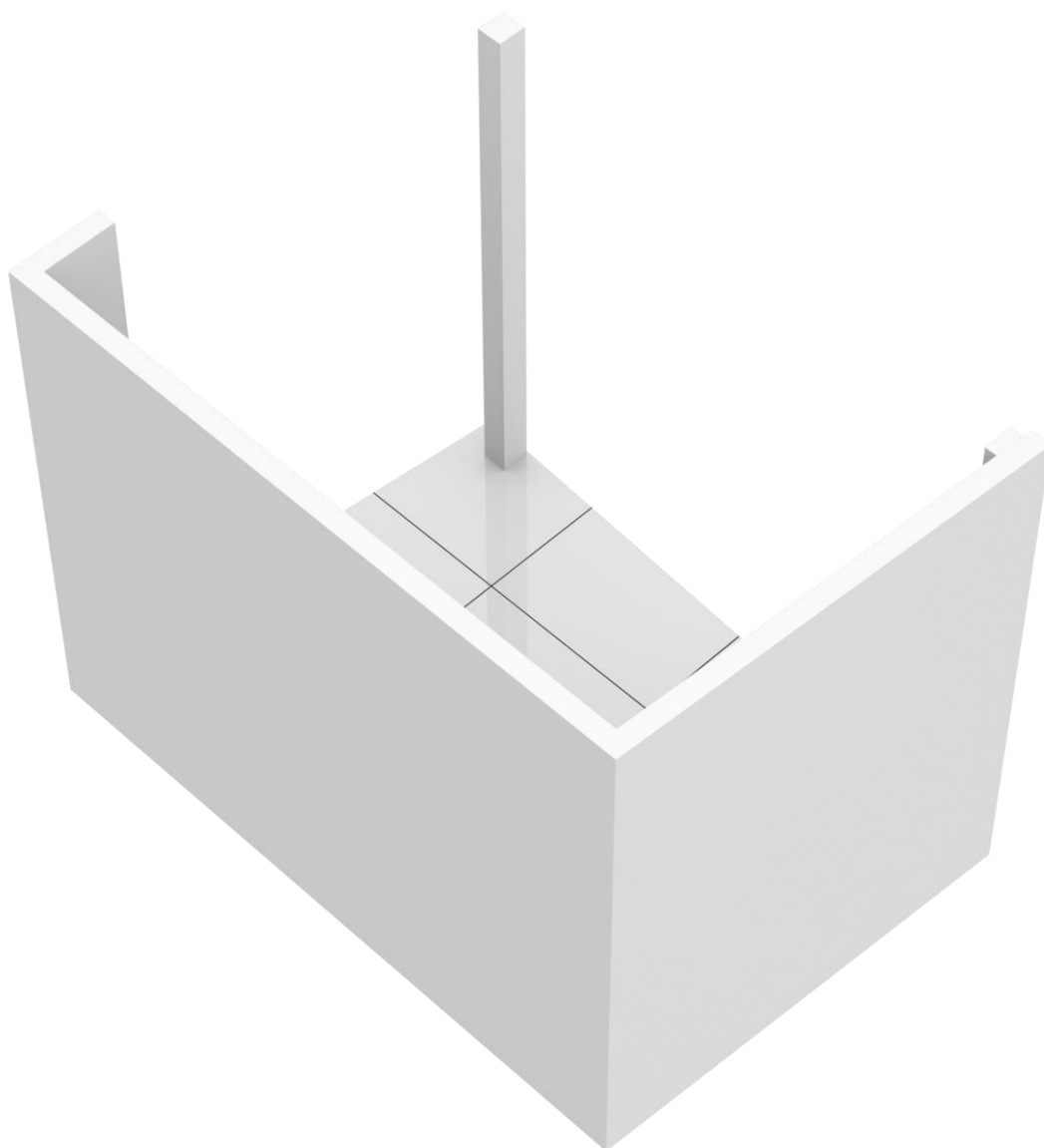
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

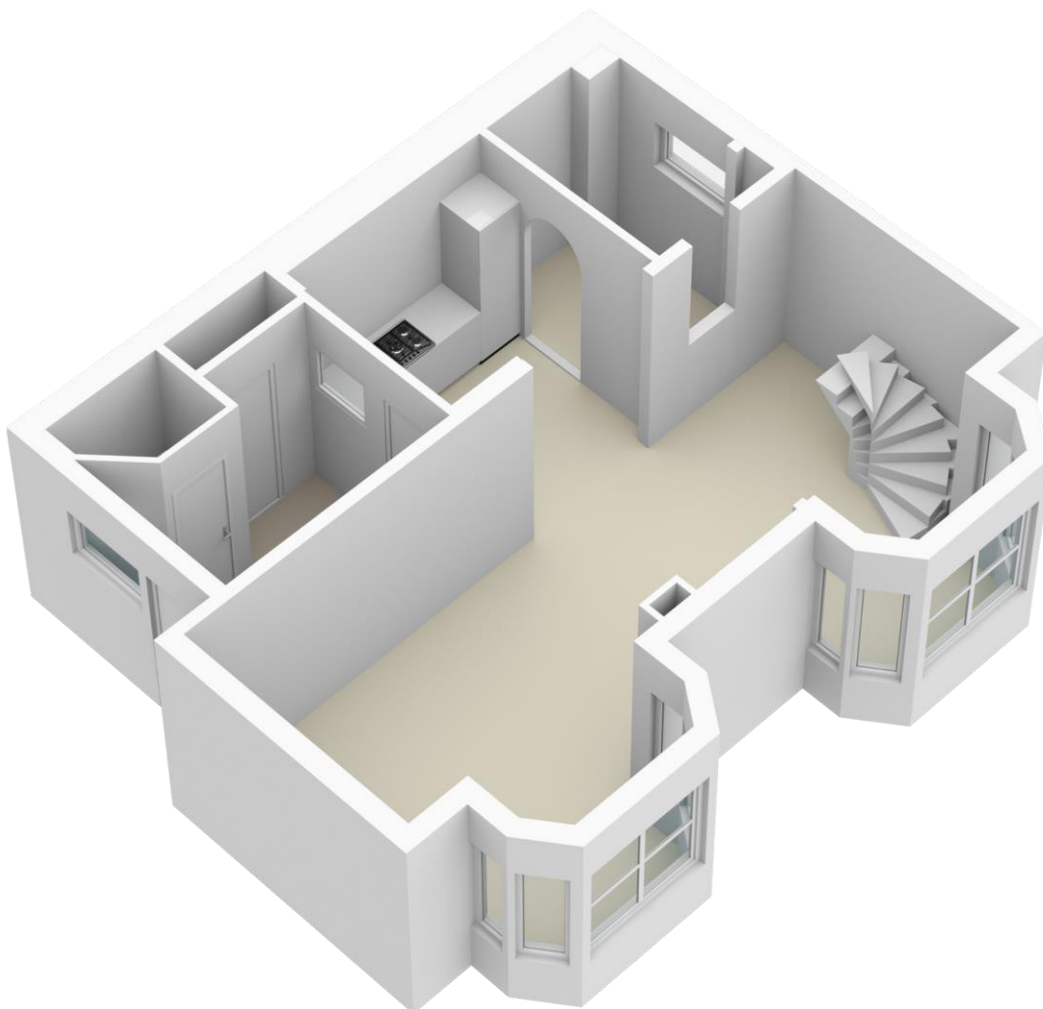


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

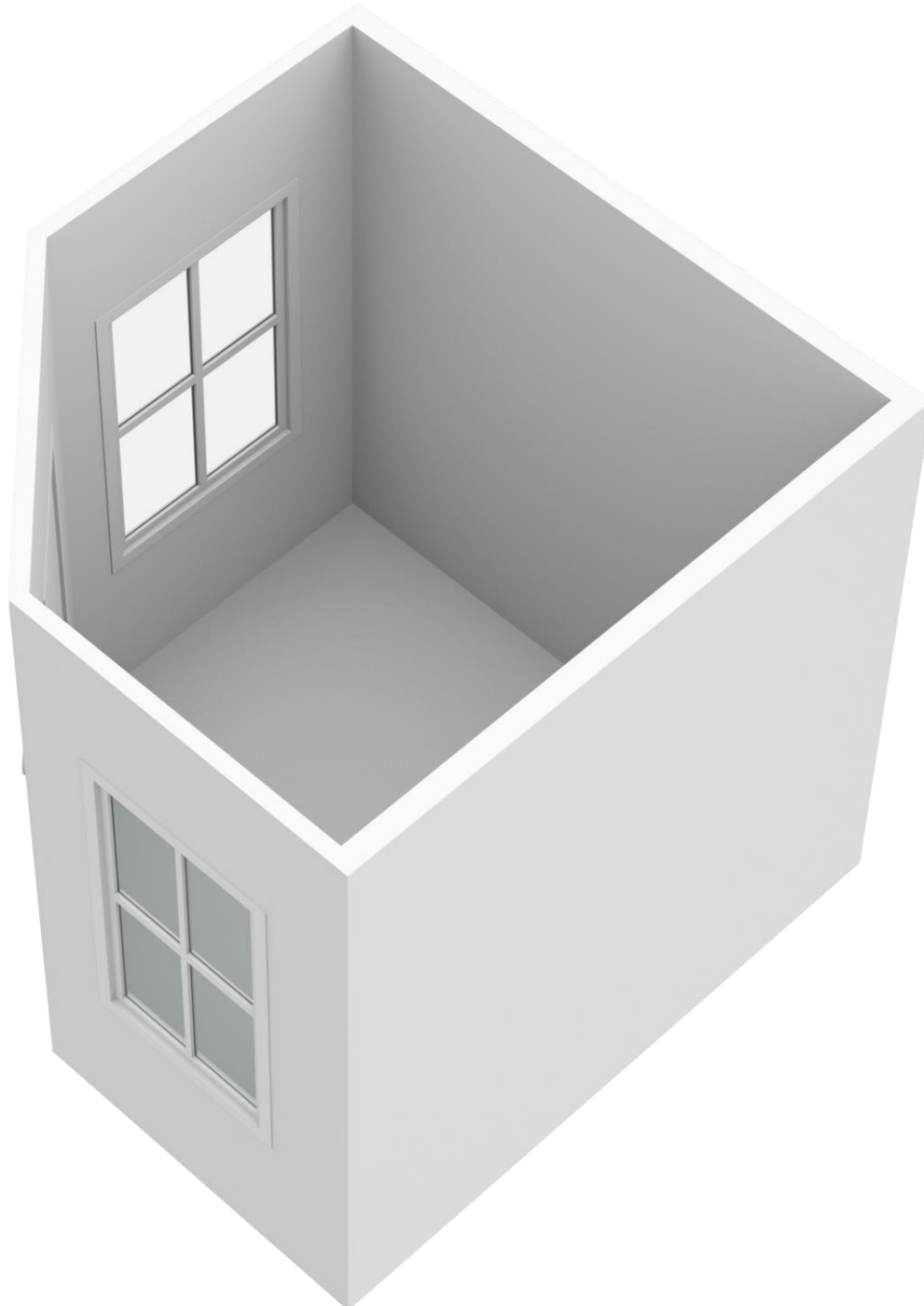
Plattegrond



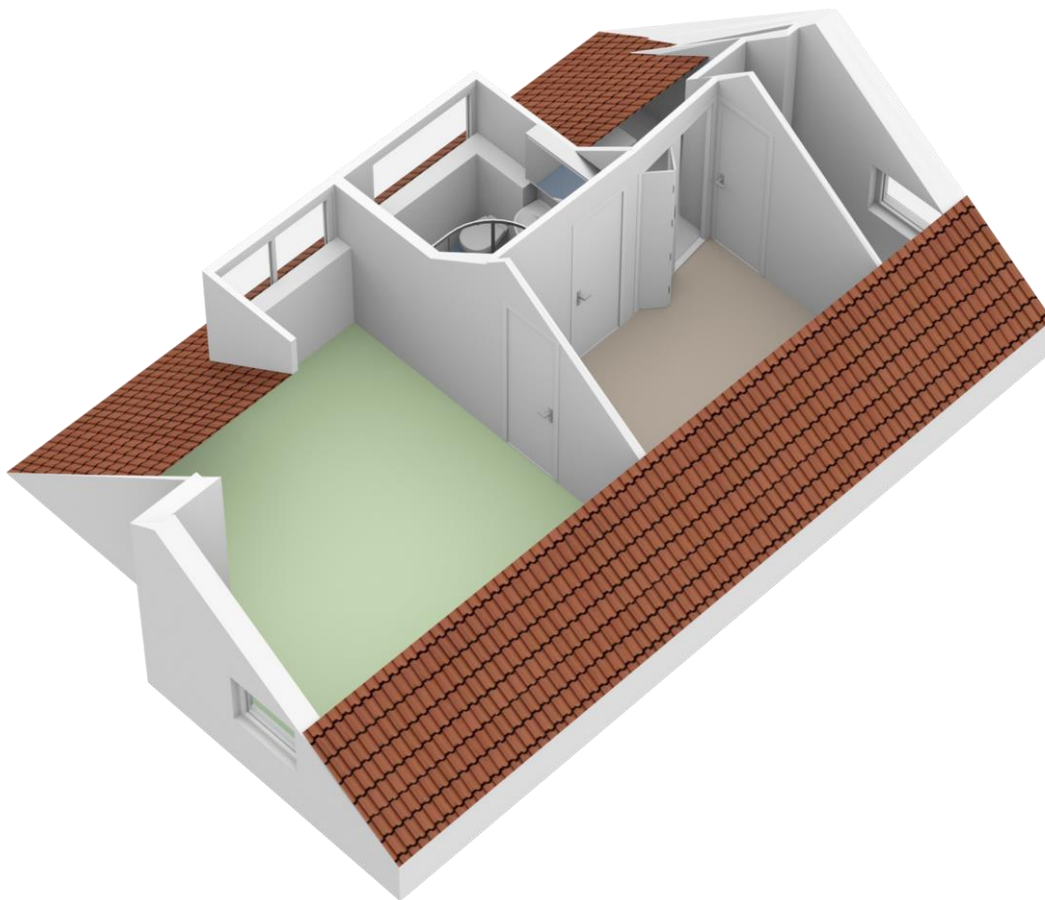
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur: Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.