DAMEN
MAKELAARS

NOORDWIJK

OBLIEHOREN 5

€ 519.500,- K.K.

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

Obliehoren 5, 2201 VA Noordwijk

Stap binnen bij Obliehoren 5, waar een uitgebouwde en geheel gemoderniseerde, perfect onderhouden, fraai gelegen eengezinswoning op je wacht! Deze woning is helemaal klaar om direct betrokken te worden en straalt een warme en gastvrije sfeer uit. Deze woning verkeert in uitstekende staat en is onder andere voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing, een vernieuwde keuken, vernieuwde badkamer en toilet etc. etc. Deze slim ontworpen woning biedt royaal plaats aan 4 slaapkamers, wat het ideaal maakt voor gezinnen. Er is veel aandacht besteed aan detail en functionaliteit, waardoor deze woning echt bijzonder is. Bovendien is de achterzijde van de eerste verdieping recht opgetrokken, wat heeft geleid tot aanzienlijk meer leefruimte. Zonnige Tuin: Laat de zon je begroeten in de charmante ca. 9 meter diepe tuin op het zuidoosten. Deze buitenruimte is perfect om te ontspannen en te genieten van de frisse buitenlucht. Een klein deel van deze achtertuin (ca. 13 m2) wordt gehuurd van de gemeente Noordwijk (€ 189 per jaar).
Omgeving: Gelegen aan de buitenrand van de rustige en kindvriendelijke woonwijk 'Vinkeveld', biedt deze woning vele voordelen. Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen, het bruisende centrum van Noordwijk-Binnen en scholen. Bovendien zijn het strand, sportfaciliteiten en de prachtige duinen slechts enkele minuten verwijderd.
Deze woning beschikt over een eigen parkeerplaats aan de voorzijde. Gratis parkeren is daarnaast ruimschoots voorhanden op de openbare parkeerplaatsen in de direct omgeving.

Bouwjaar en Afmetingen: De woning stamt uit 1983 en heeft een perceelsoppervlakte van 122 m2. Een woonoppervlakte van ca. 110 m2 en een inhoud van ca. 413 m3.

Begane grond:
Betreed de woning vanaf je eigen parkeerplaats in de voortuin.
De hal verwelkomt je met een garderobe, een vernieuwde meterkast en een moderne toiletruimte met vrijdragend toilet en fontein.
De ruime, uitgebouwde en lichte woon-/eetkamer (totaal ca. 44 m2) heeft een praktische trapkast en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De woonkamer is voorzien van een praktische PVC-vloer met een comfortabel vloerverwarmingssysteem.
De open en strak vormgegeven keuken in hoogglans wit (vernieuwd in 2018) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van moderne apparatuur zoals een vriezer, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, Quooker en meer.

Eerste verdieping:
Hier vind je een overloop die leidt naar 3 ruime slaapkamers en een eigentijdse, stijlvolle badkamer.
De ouderslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast terwijl de 2e slaapkamer is ingericht als wasruimte met eveneens een vaste kast.
De badkamer is voorzien van een douchecabine, een tweede toilet, een wastafel en een designradiator.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Tweede verdieping:
Een royale derde slaapkamer met een kunststof dakkapel, 2 dakramen, inbouw kastruimte en extra bergruimte onder het schuine dak.

Deze woning moet je echt van binnen zien. Mis deze kans niet om van dit prachtige huis jouw thuis te maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs € 519.500,- k.k.

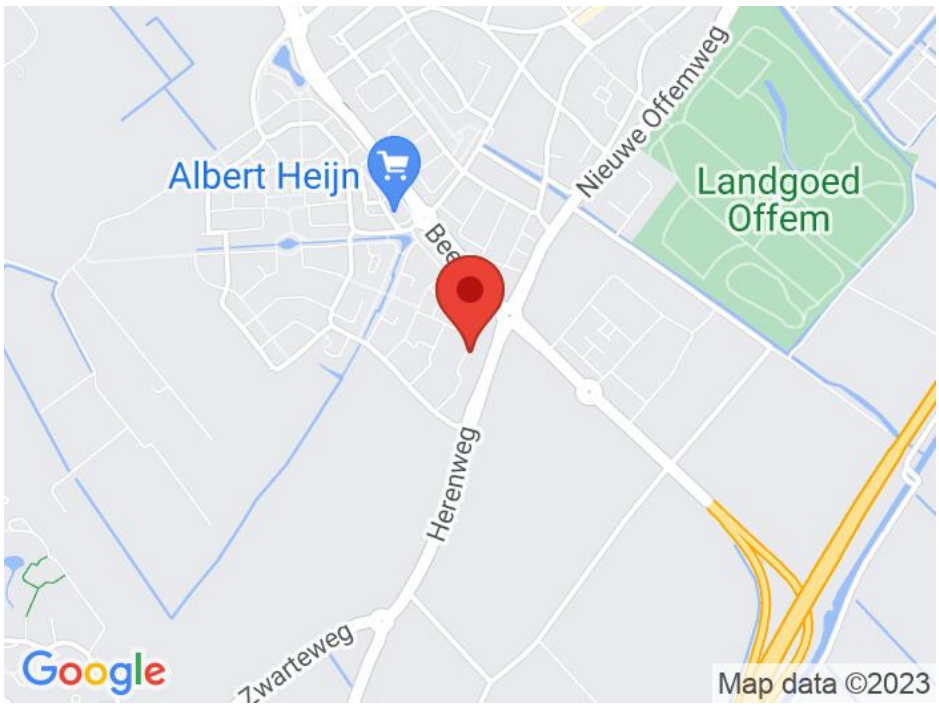
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Kenmerken

Vraagprijs	: € 519.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 413 m^3
Perceel oppervlakte	: 122 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 45 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Locatie

Obliehoren 5
2201 VA NOORDWIJK



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

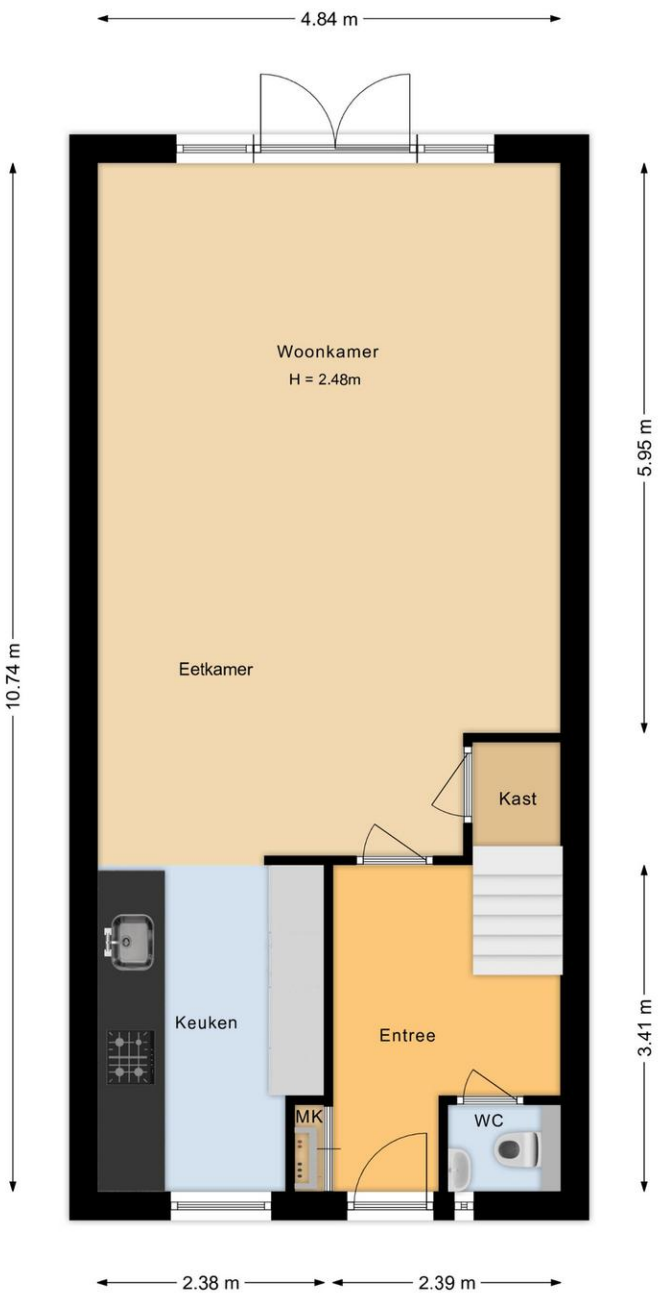
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

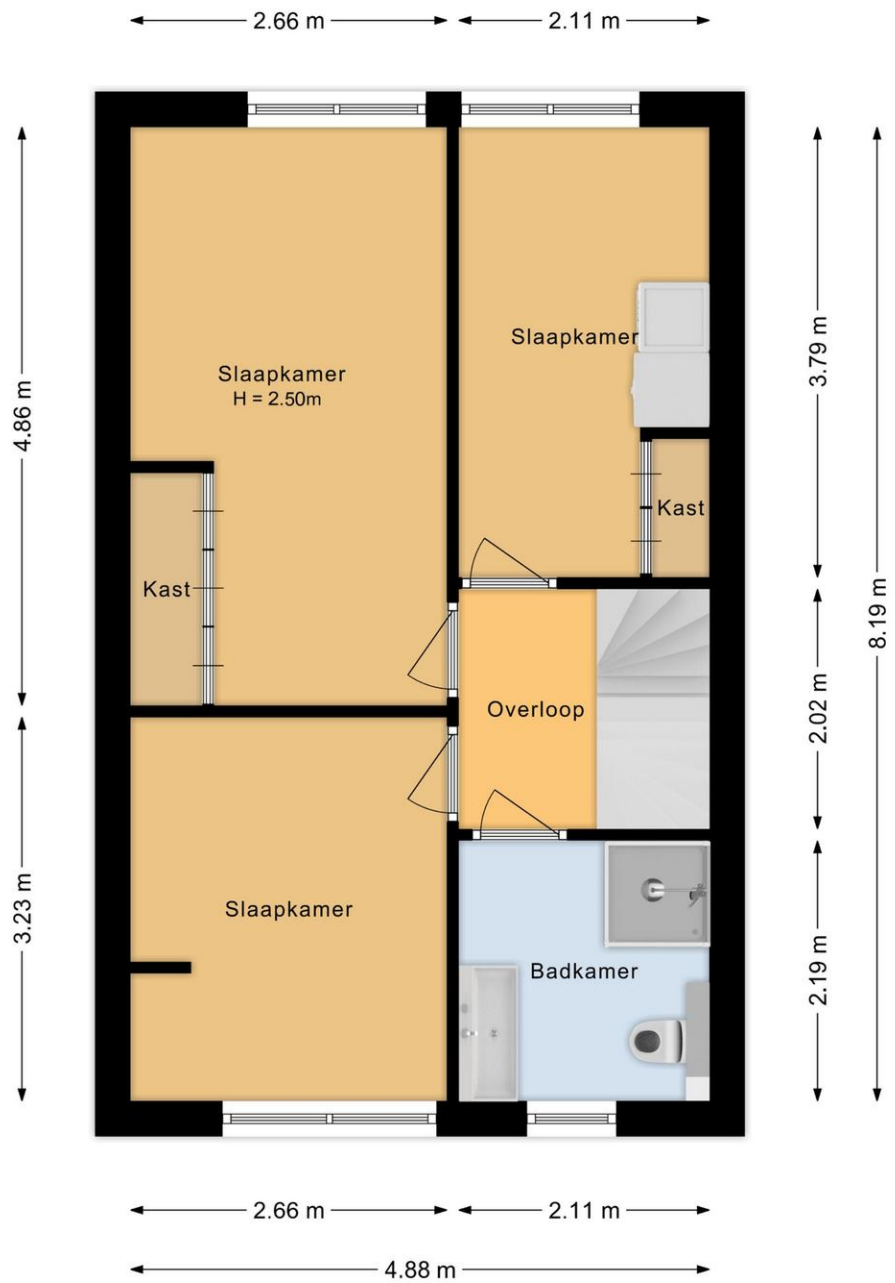
Plattegrond



Obliehoren 5 Noordwijk
Begane grond

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

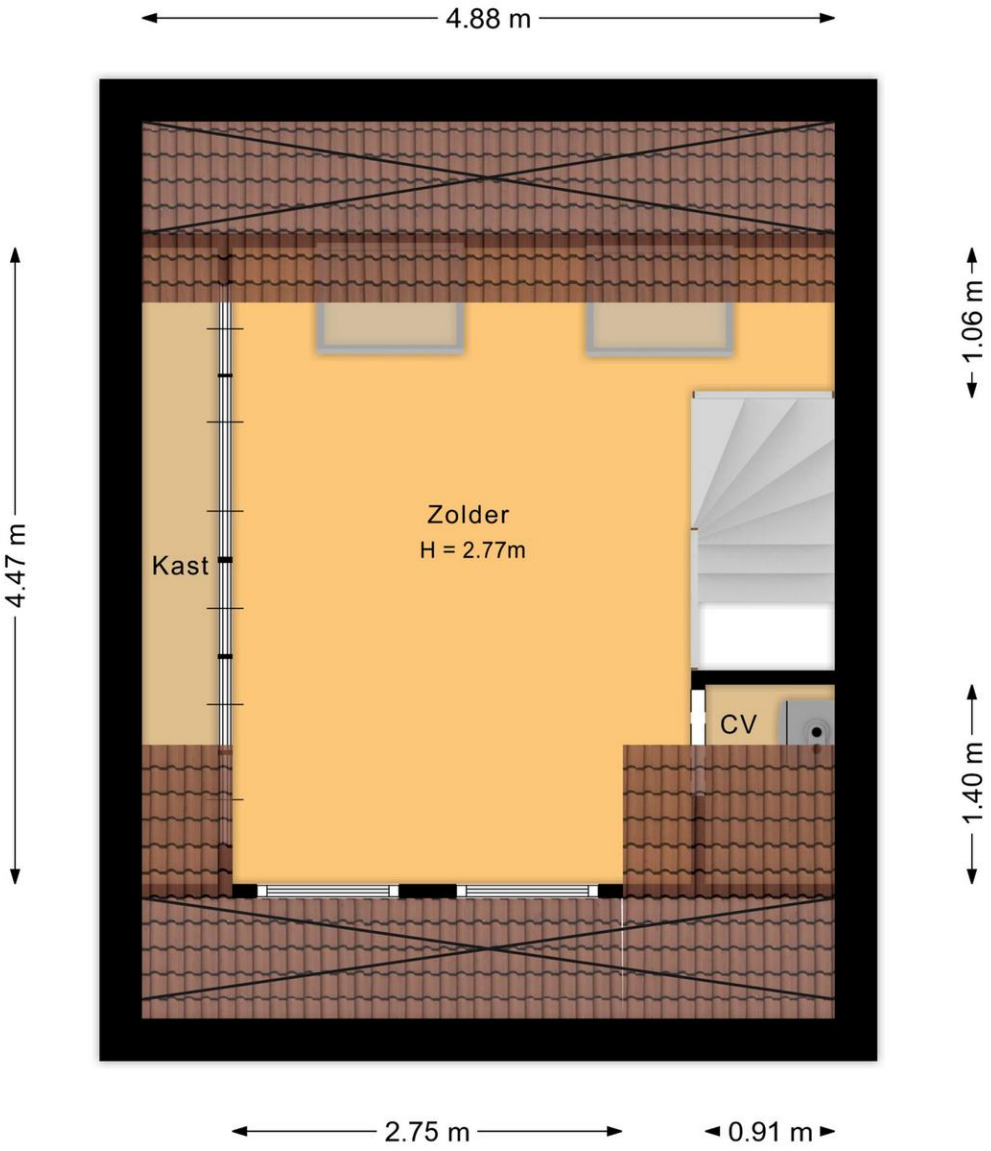
Plattegrond



Obliehoren 5 Noordwijk
1e Verdieping

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

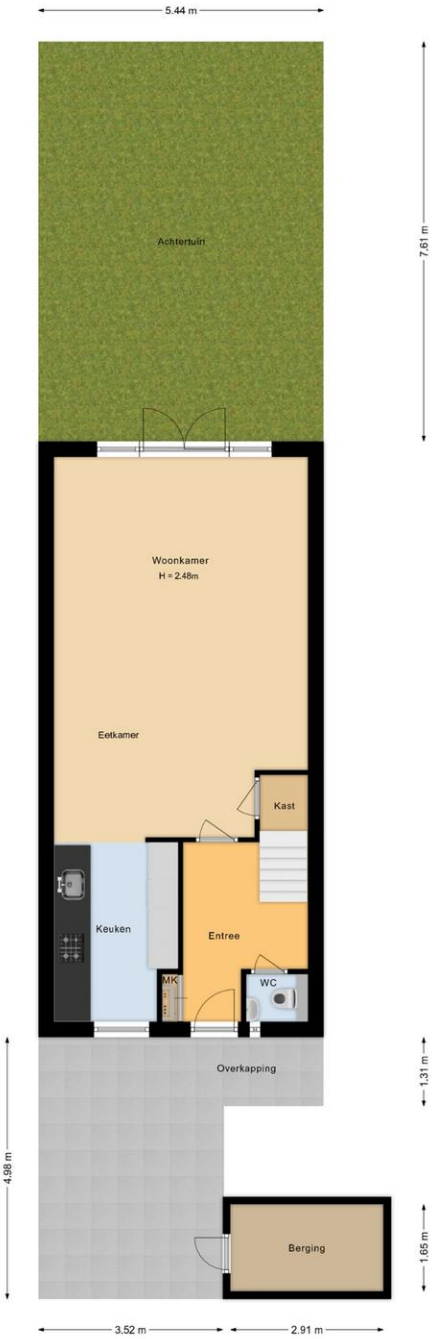
Plattegrond



Obliehoren 5 Noordwijk
2e Verdieping

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

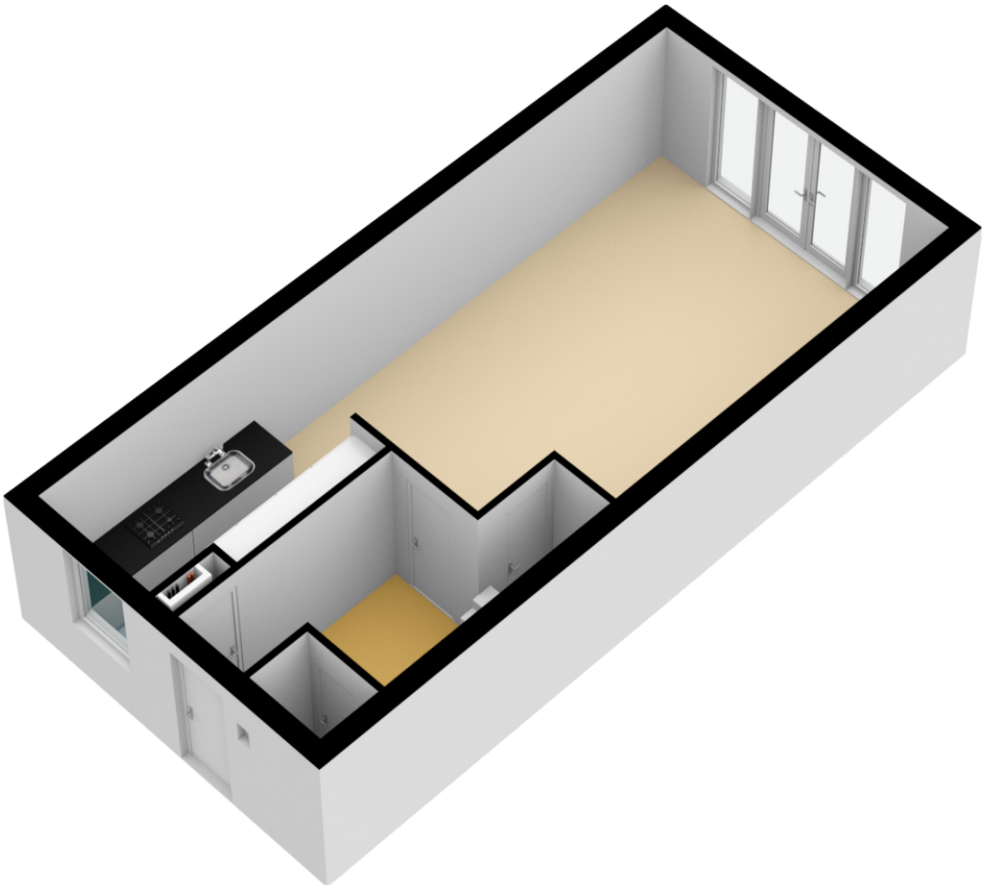
Plattegrond



Obliehoren 5 Noordwijk
Situatie

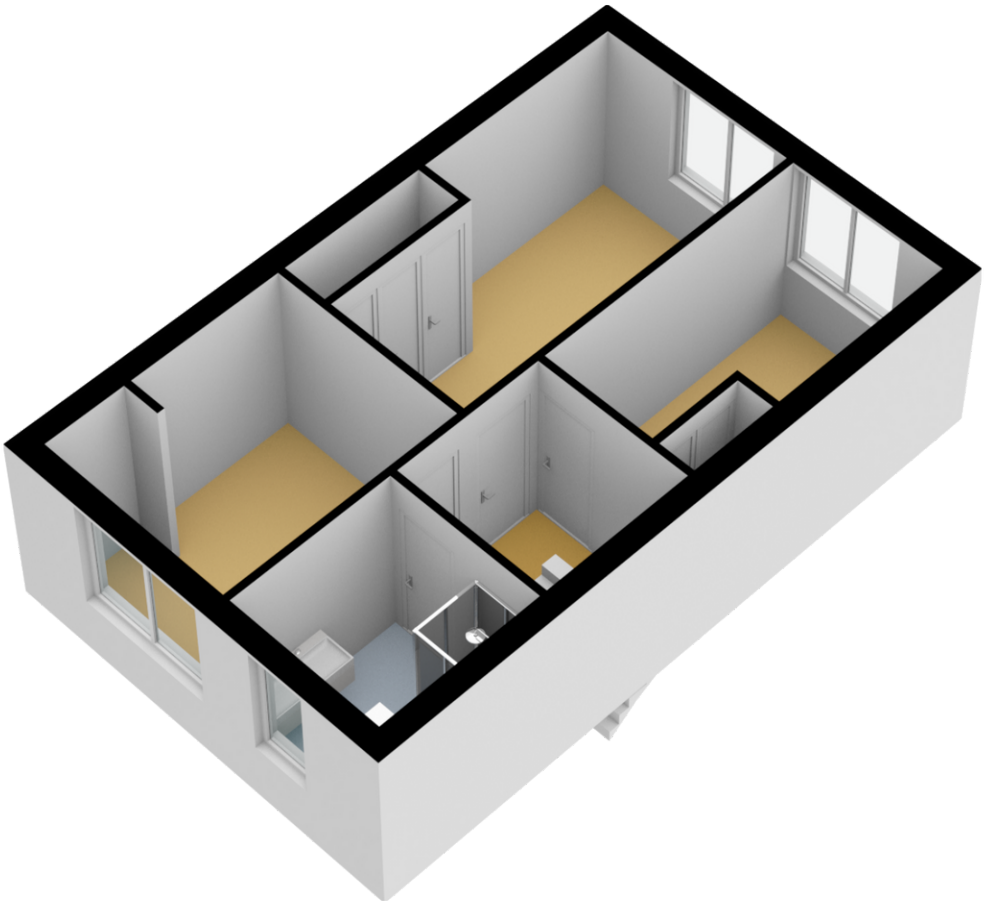
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Plattegrond



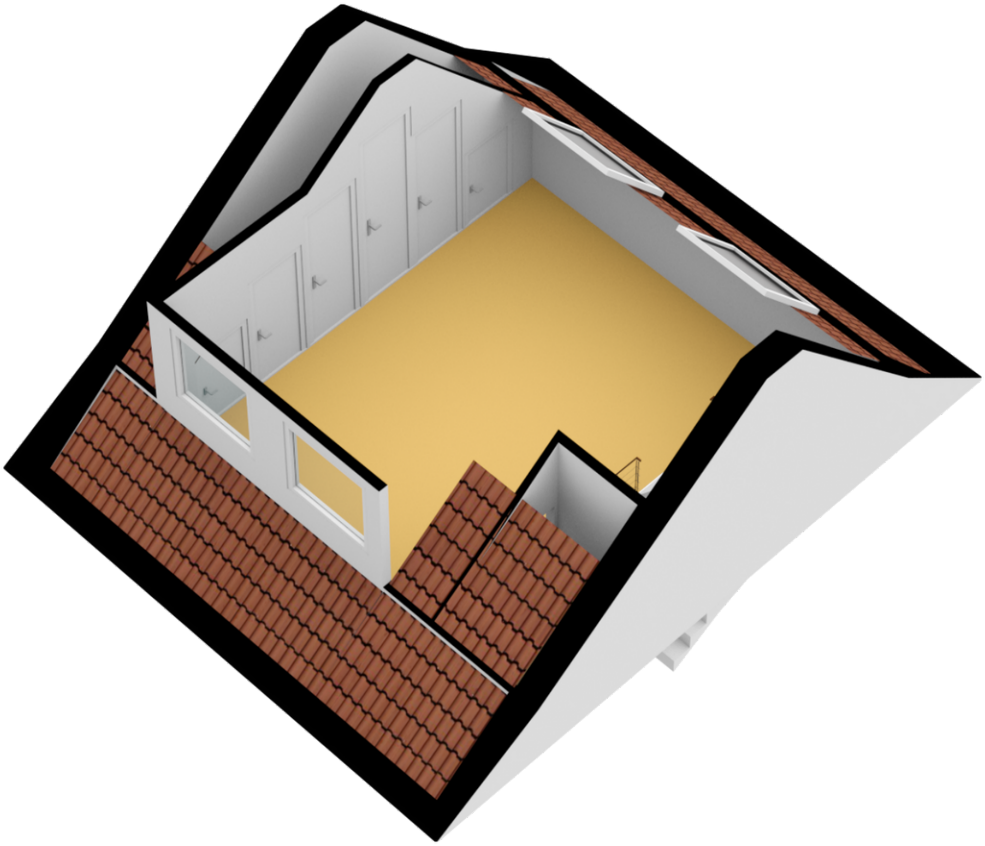
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Plattegrond



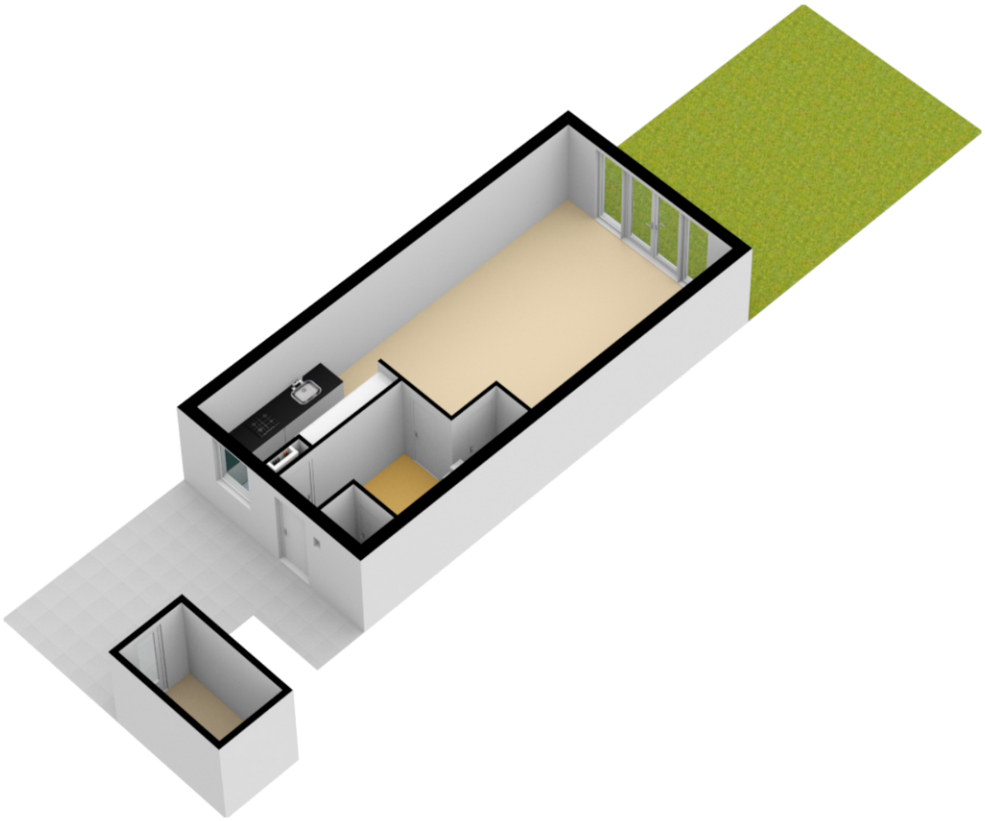
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Plattegrond



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Plattegrond



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordwijk
Sectie	G
Perceel	2142

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN MAKELAARS

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– N.v.t.	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Serviceonderhoudscontract van de kunststofkozijnen, ramen en deuren
-

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.
NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde “financieringsverklaring”. Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto’s, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL