



NOORDWIJK

DUINKANT 25

€ 419.500,- K.K.

Omschrijving

Duinkant 25, 2203 NM Noordwijk

Deze prachtige eengezinswoning op een fantastische locatie aan de rand van de 'Grashoek' is perfect voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een aantrekkelijke woning. De rustige en kindvriendelijke omgeving biedt ruim voldoende openbare parkeergelegenheid en is ideaal gelegen voor liefhebbers van het strand en duinen. Heerlijk uitwaaien, wandelen, sporten of genieten van een drankje op de boulevard kan allemaal op loopafstand!

Wat deze woning zo uniek maakt, is de speelse indeling omdat het een hoekoplossing is. De grote voortuin, ruime woonkamer en bovengelegen ouderslaapkamer zorgen voor extra veel ruimte en flexibiliteit. De achtertuin is iets minder groot, maar heeft wel een ideale ligging op het Westen, zodat u kunt genieten van de middag- en avondzon. Bovendien biedt de woning nog genoeg mogelijkheden voor nieuwe bewoners om hun eigen woonwensen te realiseren, terwijl de kunststof kozijnen al grotendeels zijn aangebracht.

Deze woonlocatie biedt ook nog eens het beste van twee werelden. Het pittoreske Noordwijk Binnen en de boulevard van Noordwijk aan Zee, beide met hun variëteit aan winkels en horeca zijn op loop- of fietsafstand bereikbaar, terwijl de aanwezigheid van openbaar vervoer, scholen en sportaccommodaties bijdragen aan de aantrekkelijkheid van deze omgeving.

De woning beschikt over een ruime hal, toilet met wandcloset en fonteintje, een inpandige fietsenberging welke eveneens buitenom bereikbaar is, een woon- en eetkamer van ca. 30 m² met parketvloer, rookkanaal en schitterend vrij uitzicht, een gesloten woon- en eetkeuken van ca. 11 m² en op de eerste verdieping een overloop, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel, een berging, een slaapkamer en een zeer ruime hoofdslaapkamer van ca. 30 m² met mogelijkheid tot dakkapel aan de voorzijde. Op de tweede verdieping is er nog een ruime bevoorde bergzolder met C.V. gasafdeling, die bereikbaar is via een vlizotrap-trap. Er is zelfs nog de mogelijkheid om via een vaste trap een extra slaapkamer te realiseren.

Deze woning is een unieke kans om te wonen op een fantastische locatie en te genieten van alles wat Noordwijk te bieden heeft. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in om deze prachtige woning zelf te ervaren!

Koopsom € 419.500,- k.k.

Kenmerken

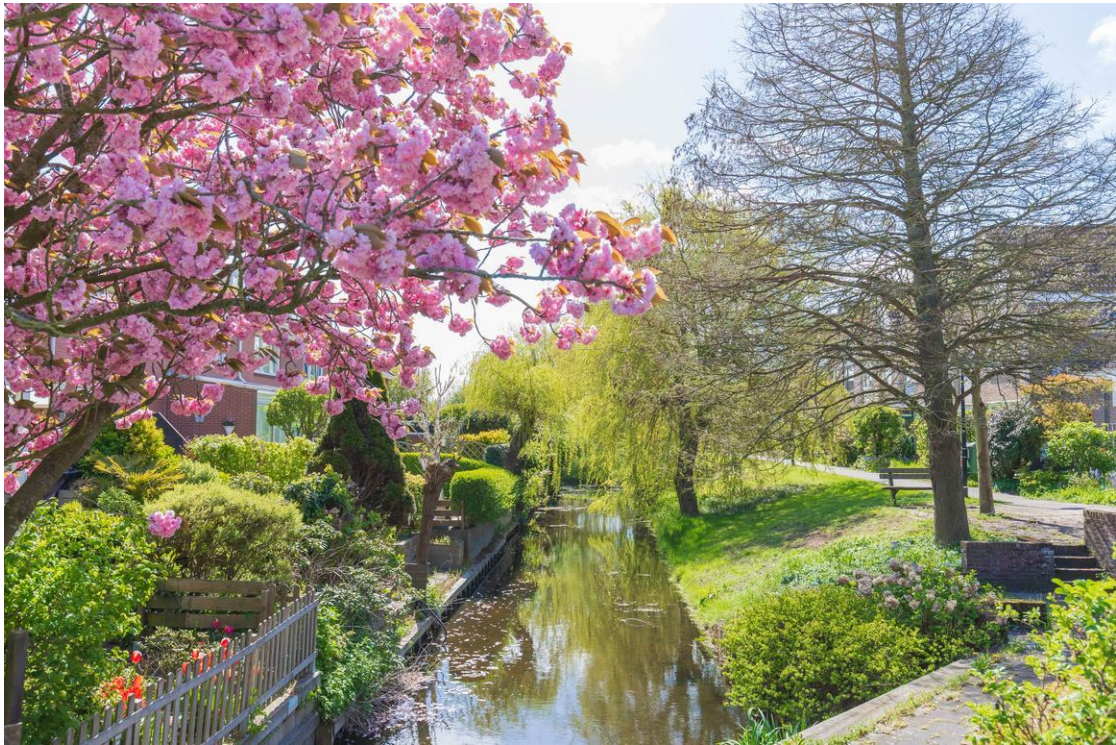
Koopsom	: € 419.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 393 m ³
Perceel oppervlakte	: 124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 20 m2
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	:

Locatie

Duinkant 25
2203 NM NOORDWIJK































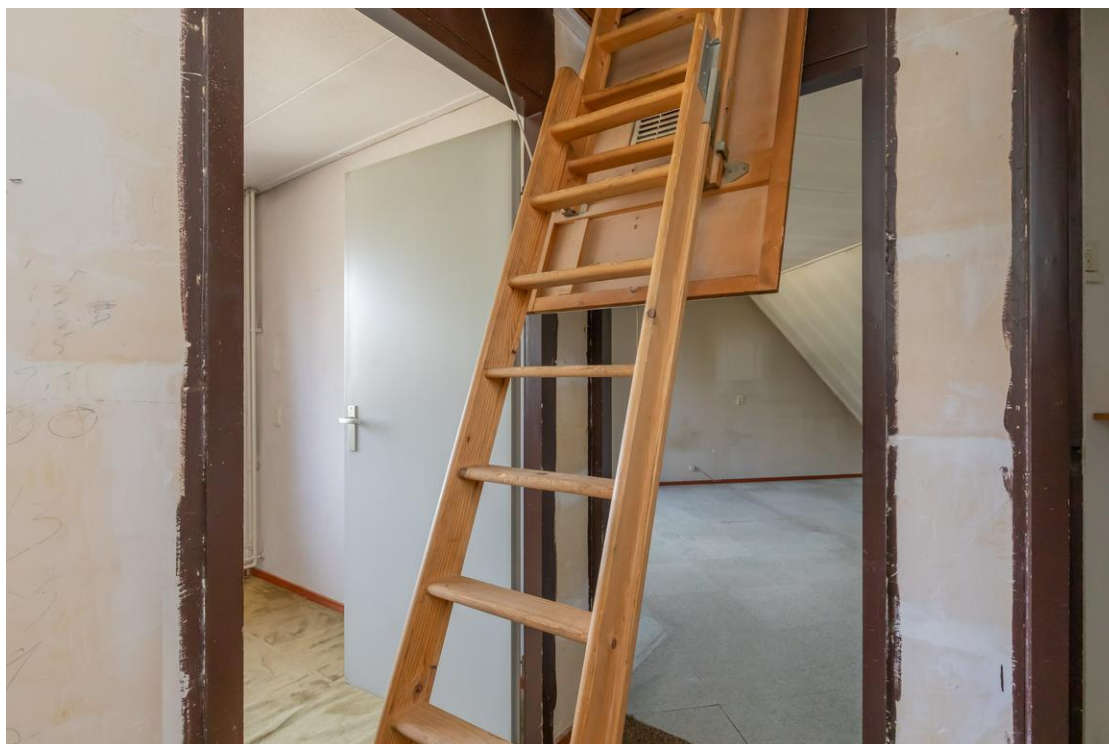


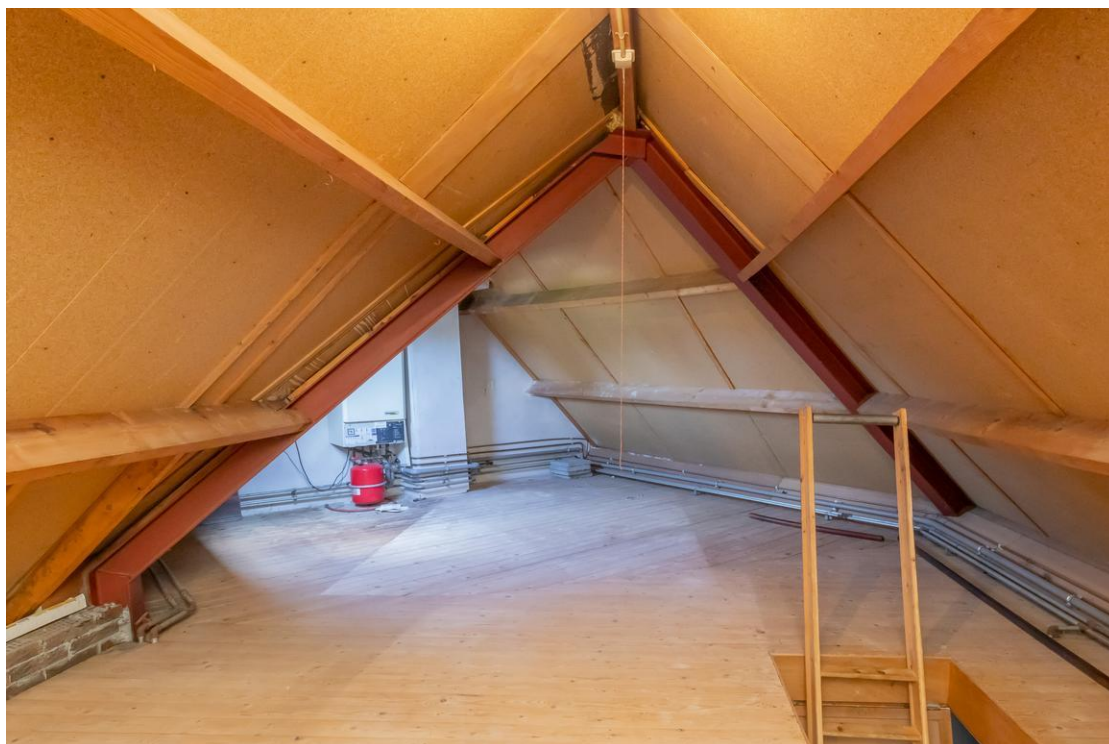












Plattegrond



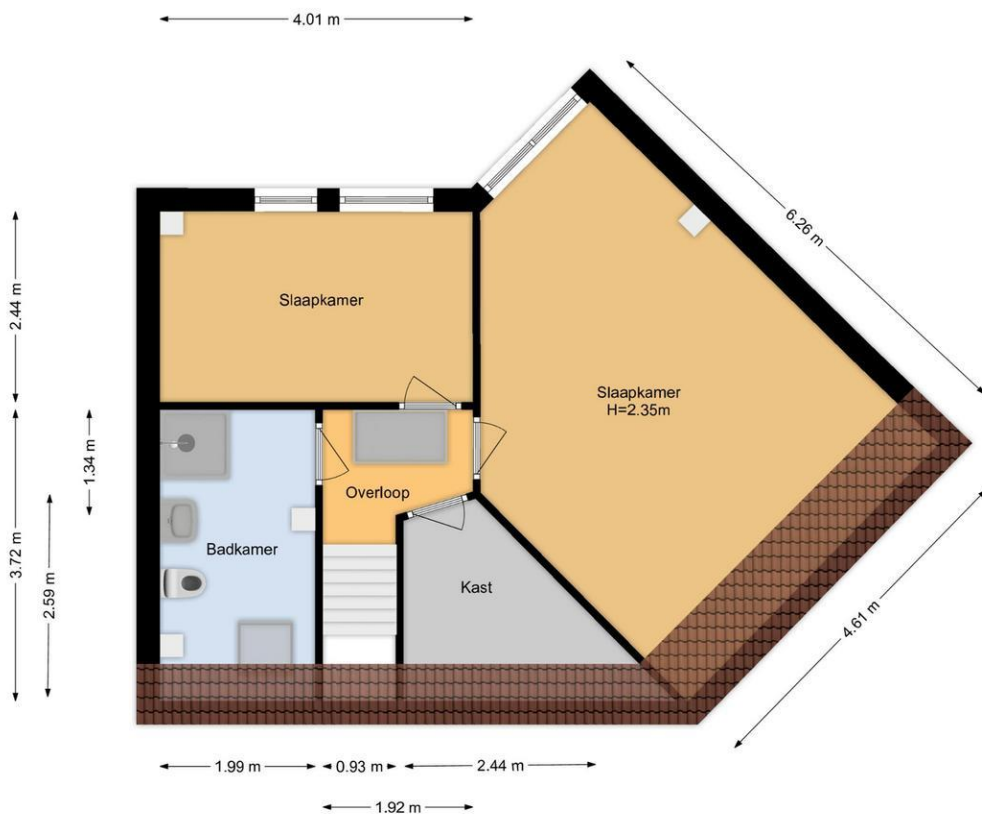
Duinkant 25 Noordwijk
Situatie

Plattegrond



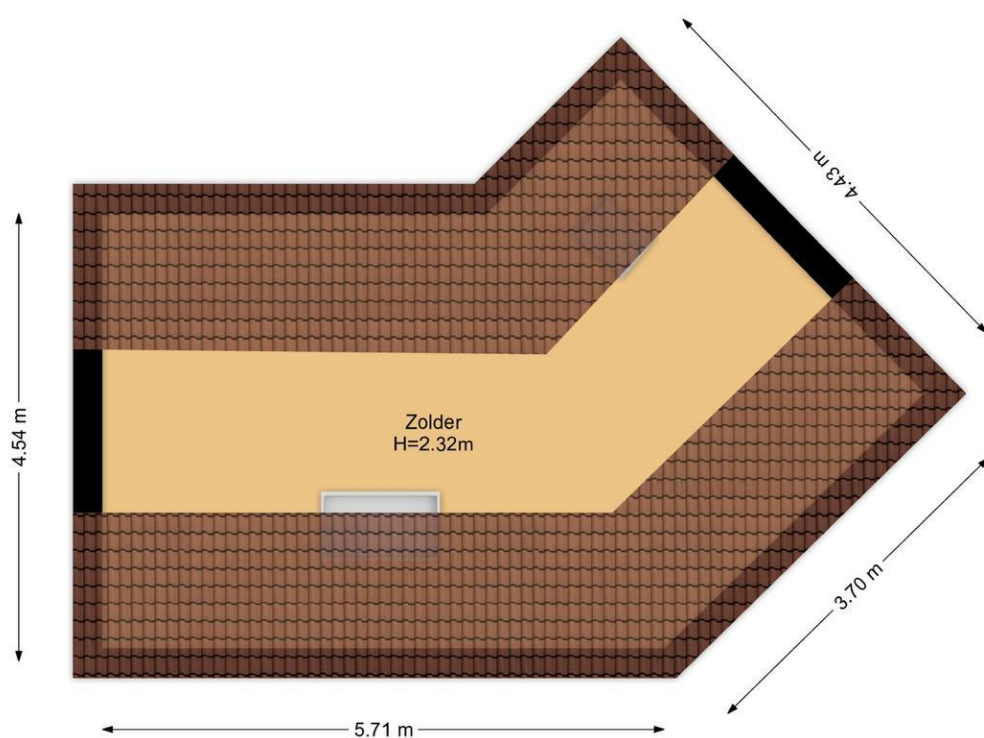
Duinkant 25 Noordwijk
Begane grond

Plattegrond



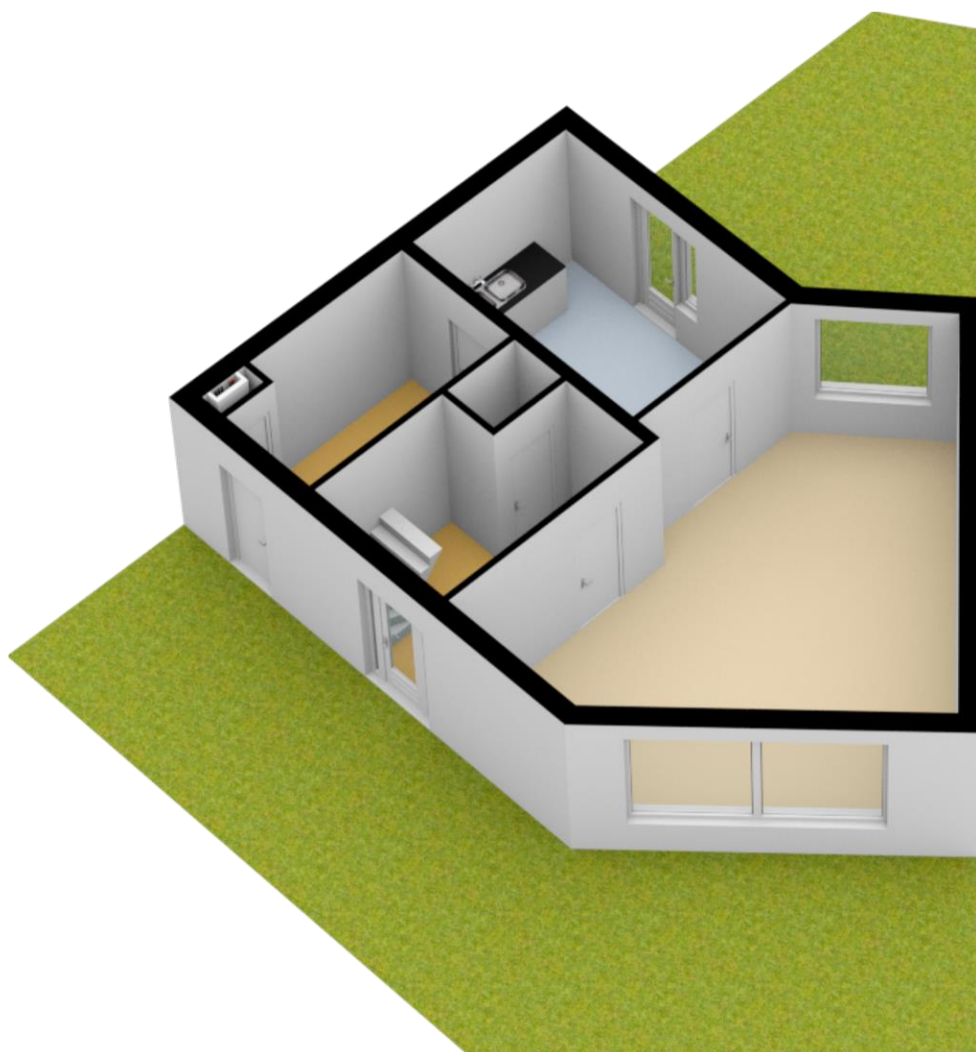
Duinkant 25 Noordwijk
1e Verdieping

Plattegrond



Duinkant 25 Noordwijk
2e Verdieping

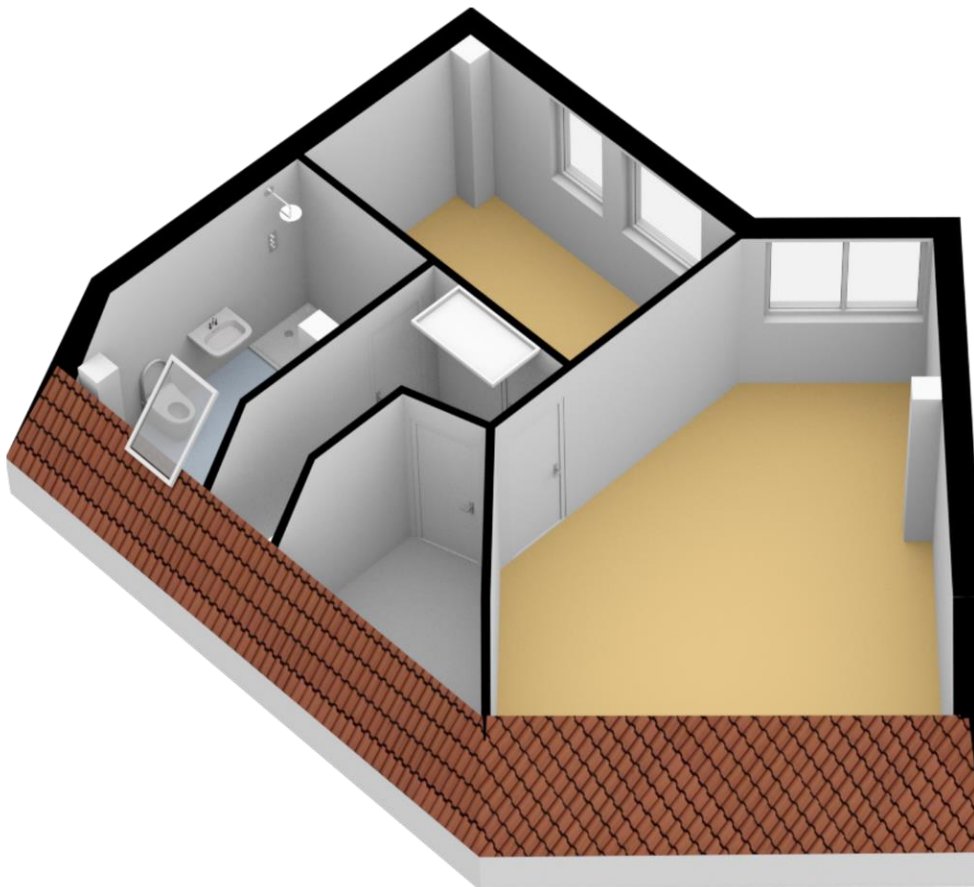
Plattegrond



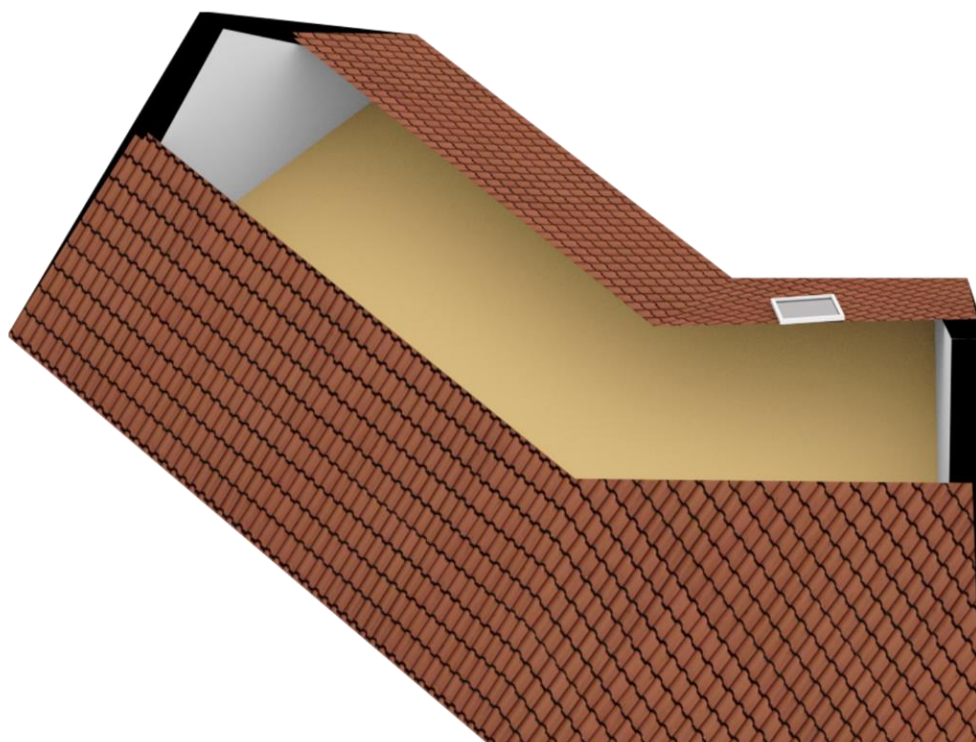
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.