



NOORDWIJK

KONINGIN WILHELMINA BOULEVARD 6 A

€ 798.000,- K.K.

Omschrijving

Koningin Wilhelmina Boulevard 6 a, 2202 GR Noordwijk

Hier kunt u wonen op de mooiste en populairste plek aan de Noordzeekust! Geheel gemoderniseerd en zeer goed onderhouden 3 kamer appartement van ca. 103 m² met panoramisch en schilderachtig zeezicht! Gelegen op de 1e woonlaag van een kleinschalig, uitstekend onderhouden appartementencomplex met liftinstallatie, direct aan de Koningin Wilhelmina Boulevard met eigen berging in de onderbouw. Vanuit dit appartement heeft u fenomenaal uitzicht op de zee en de duinen van Noordwijk aan Zee en op één minuut loopafstand van het centrum.

Bouwjaar 1989.

Woonoppervlakte: ca. 103 m², terras: ca. 10 m² en inhoud: ca. 320 m³.

De indeling is als volgt: entree op de begane grond, ruime ontvangsthal met bellentableau, videofoon, trappenhuis en liftinstallatie.

Indeling appartement: entree, ruime gang met lambrisering, c.v. gasafdeling (Remeha 2022), wasruimte met inbouw kast, fraaie badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel, apart toilet met fonteintje, 2 ruime slaapkamers, zeer lichte en ruim opgezette woon/eetkamer (ca. 50 m²) met schuifpui naar het zonnige en riante terras, riante, kwalitatief hoogwaardige keuken (ca. 10 m²) in L-opstelling met hardstenen aanrechtblad, gasfornuis en diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer heeft een breedte van ruim 10 meter en beschikt over veel raampartijen waardoor er veel licht toetreedt. Tevens kunt u genieten van het prachtige zeezicht. De gang en woonkamer zijn voorts nog voorzien van een PVC-vloer.

Bijzonderheden:

- De vereniging van eigenaren is actief en financieel gezond;
- De VvE maakt gebruik van een interne administrateur;
- Servicekosten € 250,00 per maand inclusief waterverbruik.
- Parkeren is op loopafstand mogelijk bij de Vomar Supermarkt voor ca. € 85,- per maand;
- Zowel hoofdbewoning als niet permanente bewoning (recreatie) toegestaan;
- Instapklaar appartement met prachtig uitzicht over zee!

€ 798.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 798.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 321 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: Vrij uitzicht, zeezicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 2022, eigendom)

Locatie

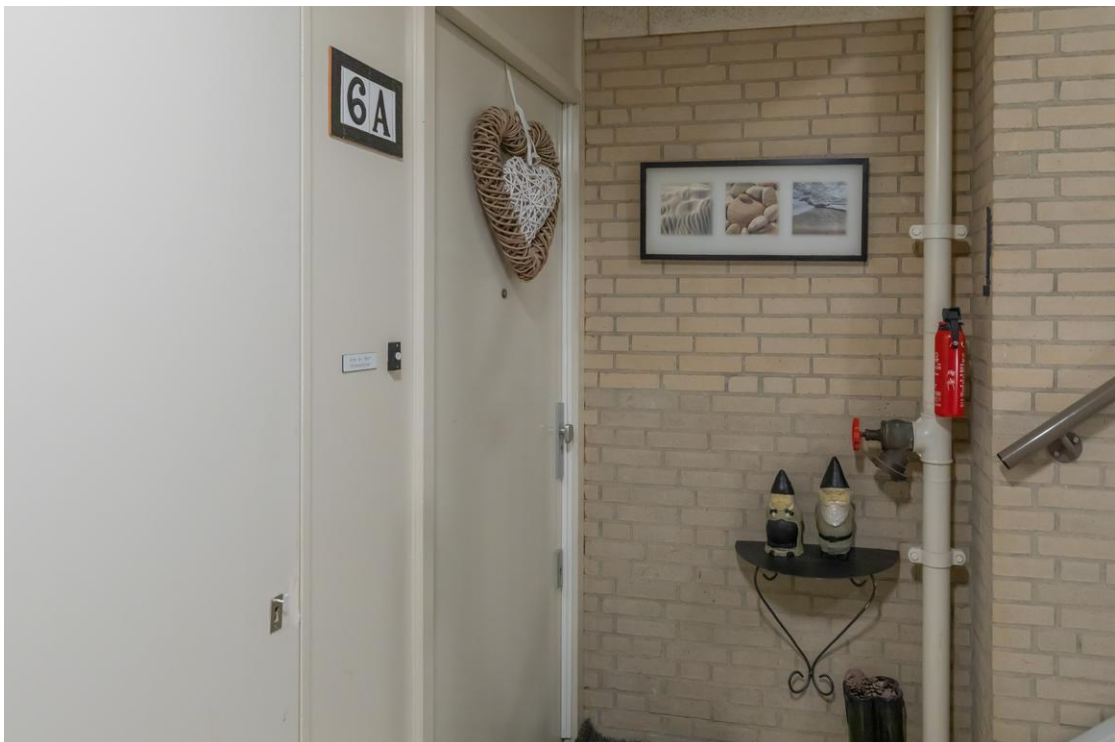
Koningin Wilhelmina Boulevard 6 a
2202 GR NOORDWIJK

















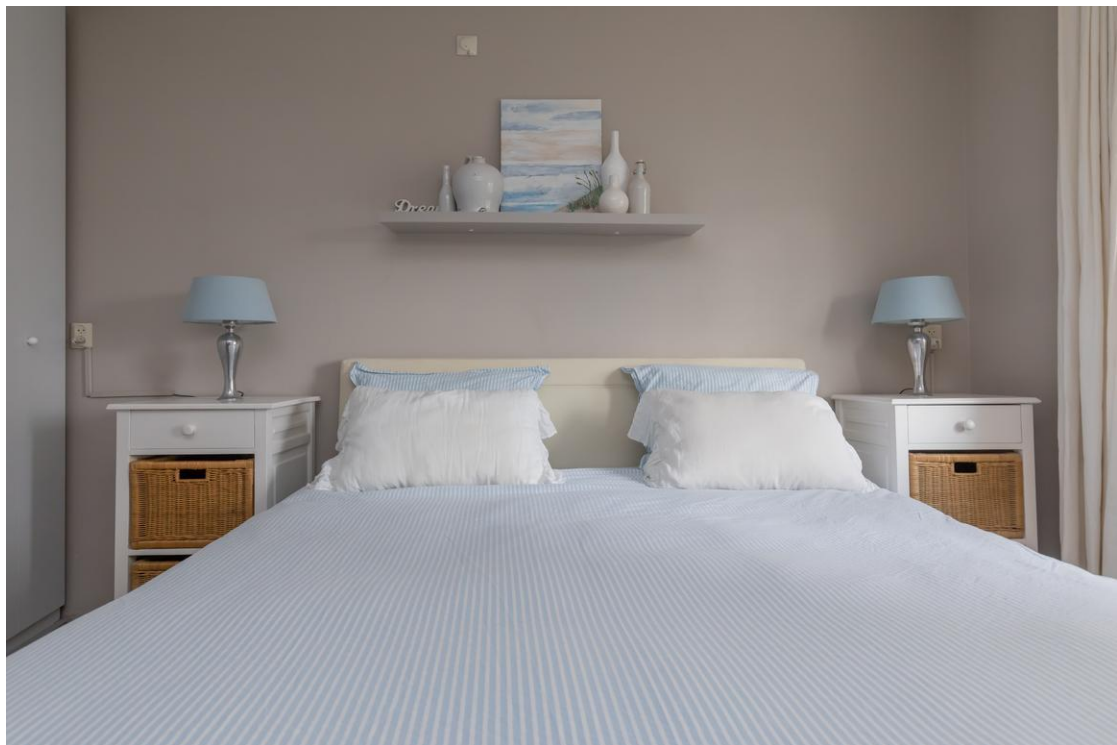


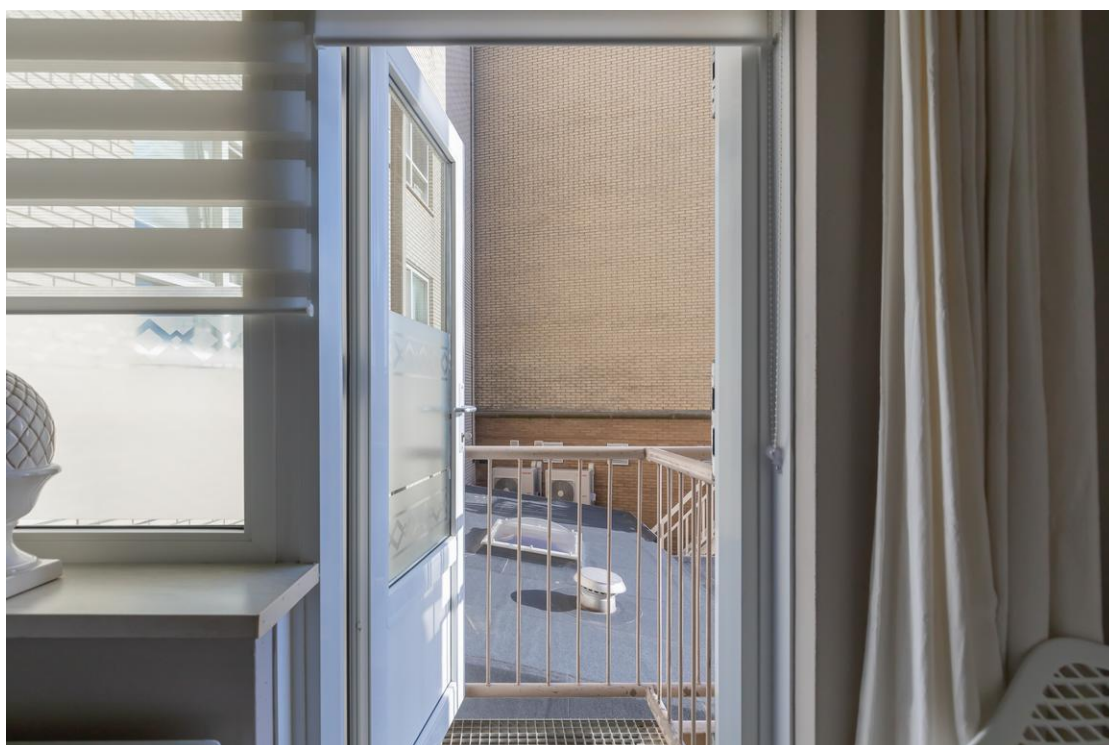








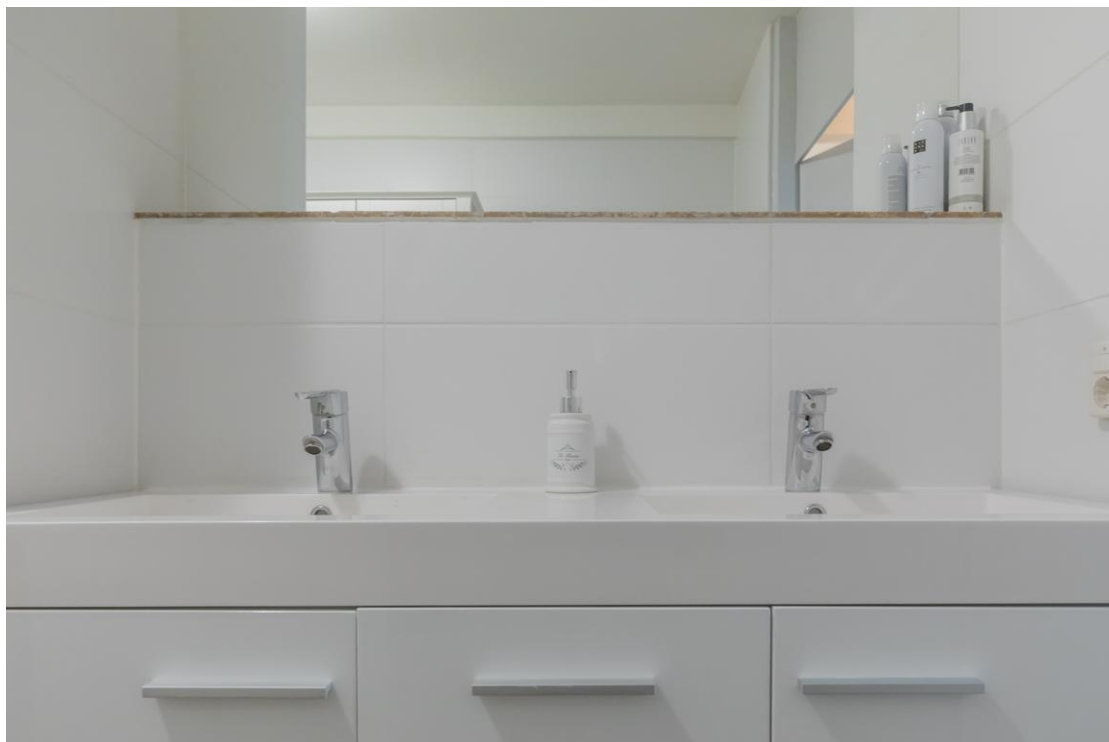


















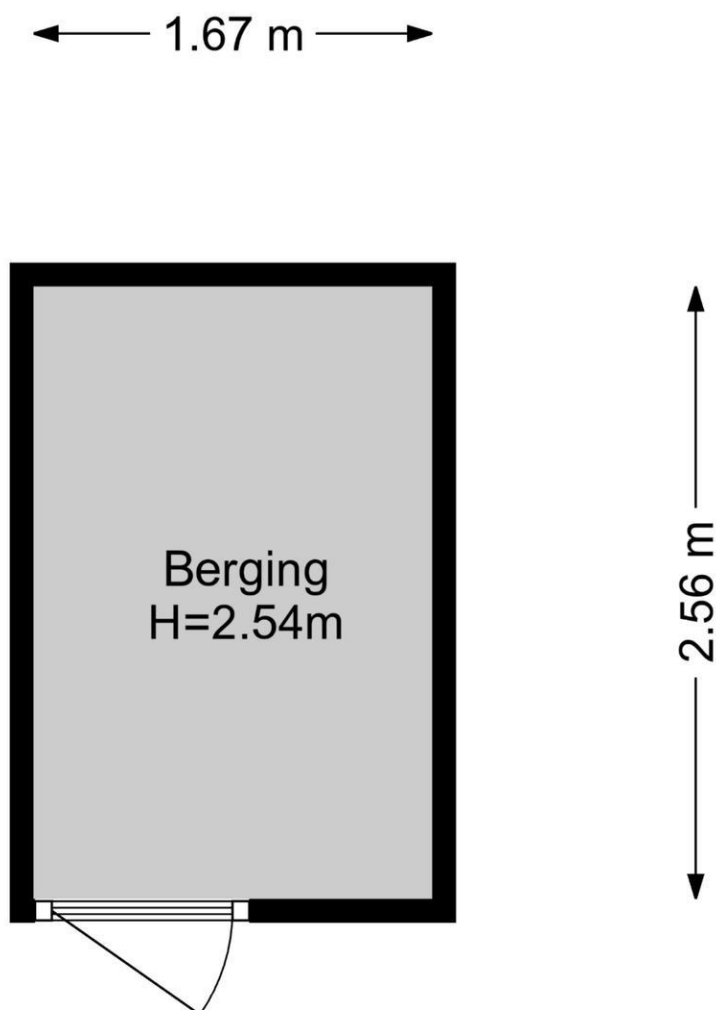


Plattegrond



Koningin Wilhelmina Boulevard 6 A Noordwijk
1e Verdieping

Plattegrond



Koningin Wilhelmina Boulevard 6 A Noordwijk
Begane Grond

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.