



NOORDWIJK

SCHAPEDEL 4

€ 439.500,- K.K.

Omschrijving

Schapedel 4, 2202 VC Noordwijk

Graag vragen wij uw aandacht voor deze prachtig gelegen eengezinswoning! Gunstig gelegen in het Duinpark aan een verkeersluwe straat (alleen maar bestemmingsverkeer). Het is er rustig en er zijn veel speelvoorzieningen in de buurt evenals meerdere basisscholen en sportverenigingen.

Vriendschap sluiten voor het leven zal voor uw kinderen (en u) geen probleem zijn hier. En, nog een fijne bijkomstigheid: in dit deel van Noordwijk aan Zee is het vrij parkeren. Voor het huis kunt u eventueel 1 auto op eigen terrein kwijt. Indien u lekker wilt recreëren in de Noordduinen of op het strand is dit natuurlijk ook mogelijk. De loopafstand daarnaar toe bedraagt nog geen 10 minuten!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een voortuin met stenen berging. In deze voortuin kunt u eventueel een eigen parkeerplaats aanleggen. De zonnige achtertuin heeft een diepte van ca. 10 meter en is gelegen op het Zuidwesten.

Bouwjaar 1974. Perceeloppervlakte 148 m², woonoppervlakte ca. 125 m² en inhoud ca. 380 m³.

De indeling is als volgt: Begane grond: entree, hal met meterkast, bergkast en toiletruimte. Gesloten keuken (casco; ca. 8 m²). Tuingerichte woonkamer (ca. 33 m²) met erker/uitbouw en bergkast.

Eerste verdieping: Ruime overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche en 2e toilet.

Tweede verdieping: Overloop, berging met C.V.gasafdeling, ruime zolderslaapkamer met dakkapel en dakraam. Achter de knieschotten is voldoende bergruimte aanwezig. Deze verdieping kan eventueel ook aan de voorzijde nog worden voorzien van een dakkapel waardoor een extra slaapkamer kan worden gecreëerd.

Deze gunstig gelegen eengezinswoning zal door de nieuwe eigenaar op bepaalde punten naar de huidige wooneisen en maatstaven moeten worden gemoderniseerd. Daarnaast biedt de woning ook de mogelijkheid om uit te breiden middels een grotere uitbouw aan de tuinzijde en plaatsing van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Interesse? Maak snel een afspraak! Aanvaarding: per direct mogelijk.

Vraagprijs € 439.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 439.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Smartline (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Schapedel 4
2202 VC NOORDWIJK









































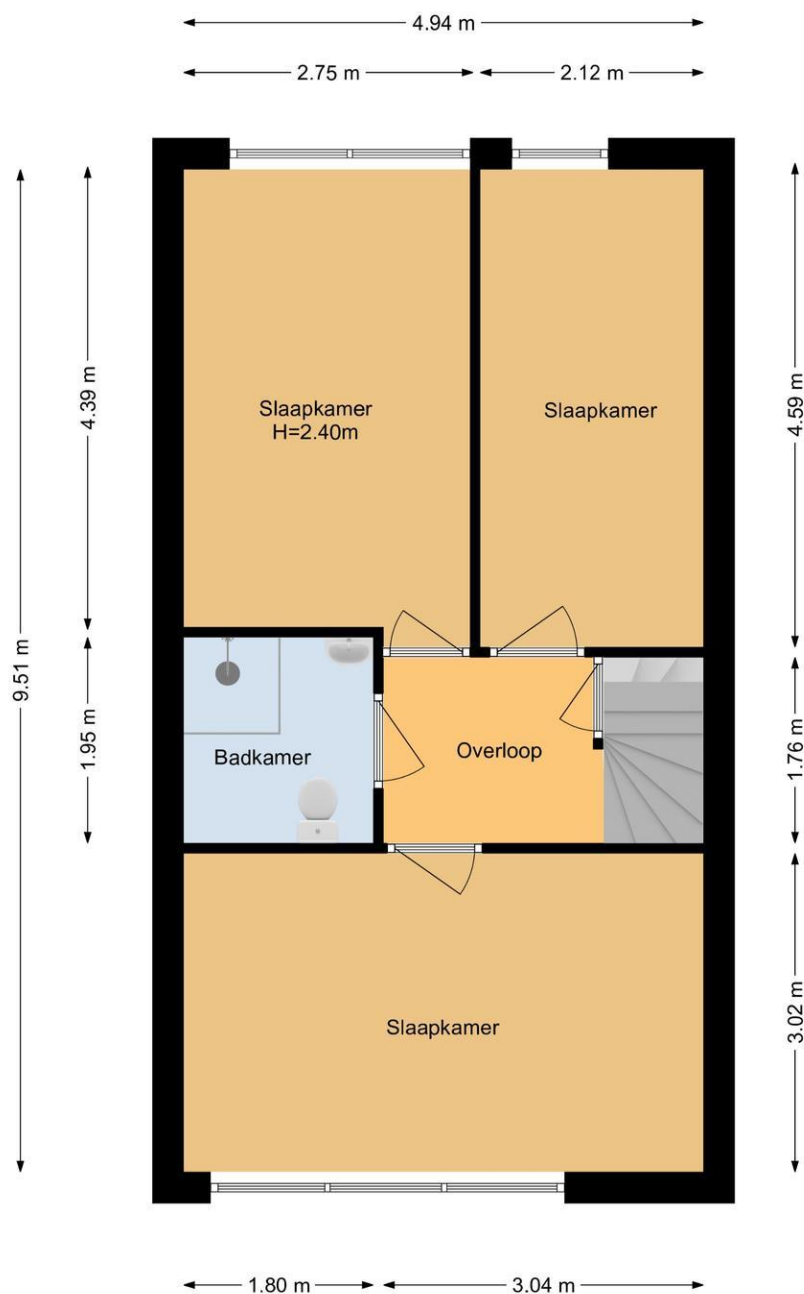






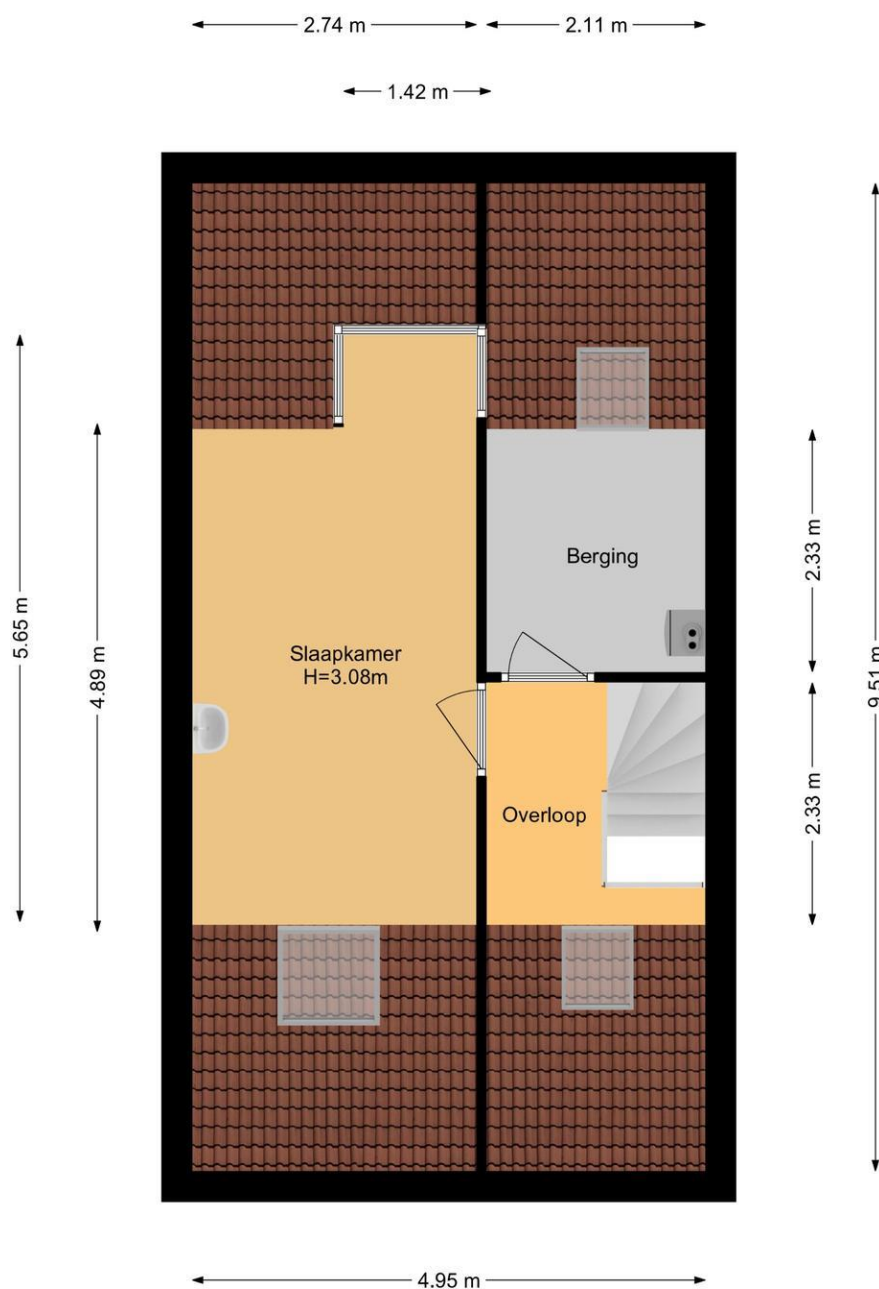


Plattegrond



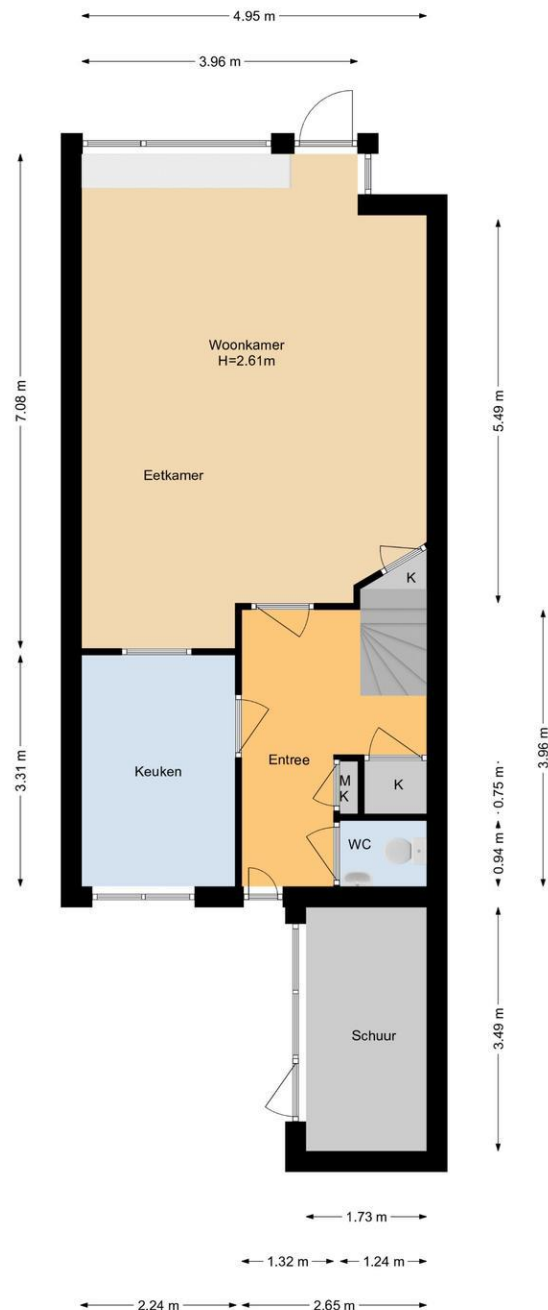
Schapedel 4 Noordwijk
1e Verdieping

Plattegrond



Schapedel 4 Noordwijk
2e Verdieping

Plattegrond



Schapedel 4 Noordwijk
Begane Grond

Plattegrond



Schapedel 4 Noordwijk
Situatie

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.