



NOORDWIJK

HAAGWINDE 33

€ 450.000,- K.K.

Omschrijving

Haagwinde 33, 2201 SV Noordwijk

Wonen centraal in Noordwijk? In een ruime familiewoning gelegen aan een rustige parallelstraat met aan de achterzijde een speelterreintje, veel parkeerruimte en op loopafstand van het dorpscentrum? Deze woning biedt het allemaal! De ligging is ideaal: binnen enkele minuten staat u op het strand of kunt u gezellig even winkelen in de Kerkstraat of Hoofdstraat. Graag nodigen wij u uit een keertje vrijblijvend te komen binnenkijken.

Een ruim opgezette tussenwoning met de mogelijkheid tot het realiseren van een 5e slaapkamer en eventueel plaatsing van dakkapellen. Voorts een ca. 10 meter diepe zonnige, beschut gelegen, betegelde achtertuin met stenen berging gelegen op het Westen met achterom. Deze comfortabele woning is voorzien van dubbele beglazing, dak- en spouwmuurisolatie.

Bouwjaar 1981.

Woonoppervlakte 118 m².

Inhoud 410 m³.

Perceelsoppervlakte 129 m².

De indeling is als volgt:

Entree, hal, toilet, bergkast, doorzon woon/eetkamer (ca. 28 m²) voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, open keuken in L-opstelling (ca. 6 m²) voorzien van met diverse inbouwapparatuur (koel/vriescombinatie, oven, magnetron, wasmachine, 5 pits kookplaat en afzuigkap).

1e verdieping: Overloop, 2 ruime slaapkamers, 3e kleinere slaapkamer, nette en lichte badkamer (wit betegeld) met een ligbad/douche-combinatie, wastafelmeubel met dubbele wasbak, designradiator en 2e toilet.

2e verdieping: Riante overloop annex werk/studeerruimte, c.v.gasafdeling, wasmachine-aansluiting, zeer ruime 4e slaapkamer met 2 dakramen. Door het plaatsen van (een) dakkapel(len) kunt u hier met gemak een ruime 5e slaapkamer creëren.

3e verdieping: Bevloerde zolderberging met vlizo-trap.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: uit 2016

Locatie

Haagwinde 33
2201 SV NOORDWIJK

























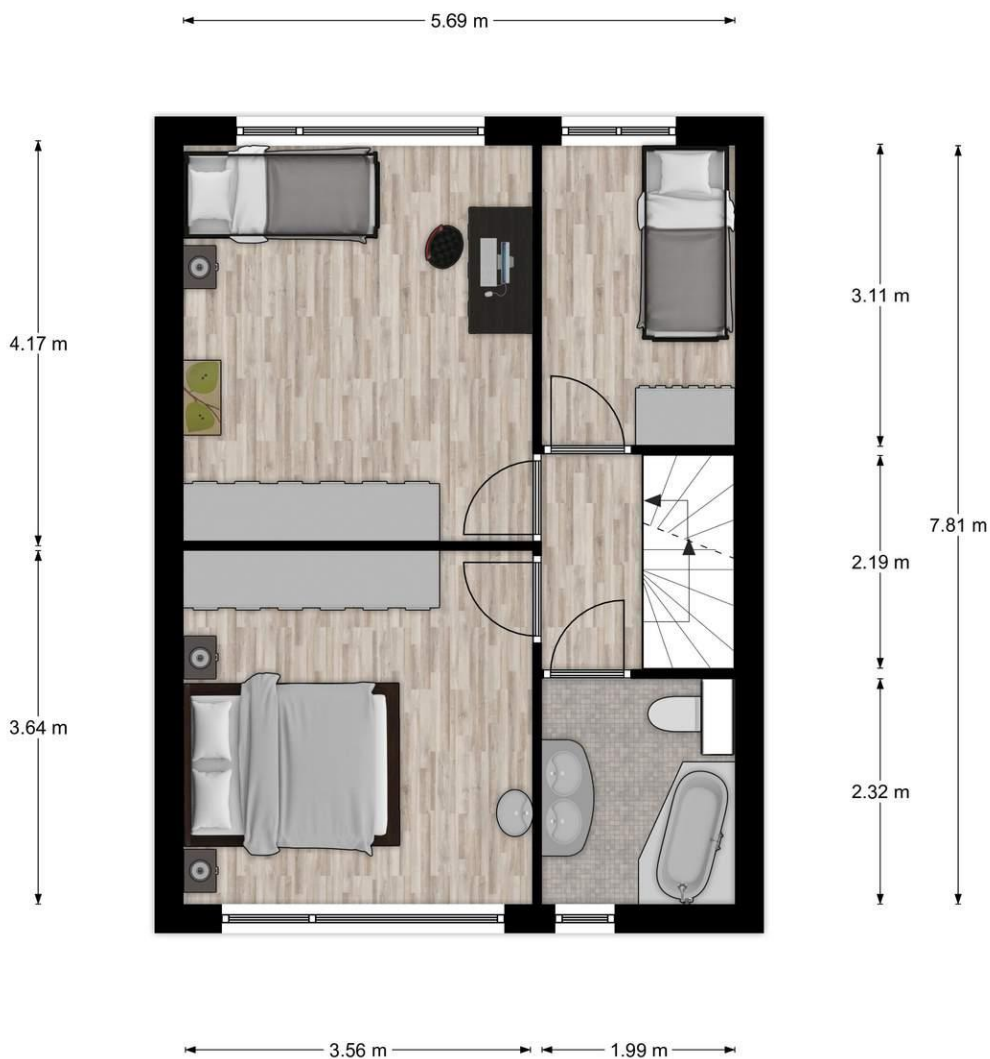


Plattegrond



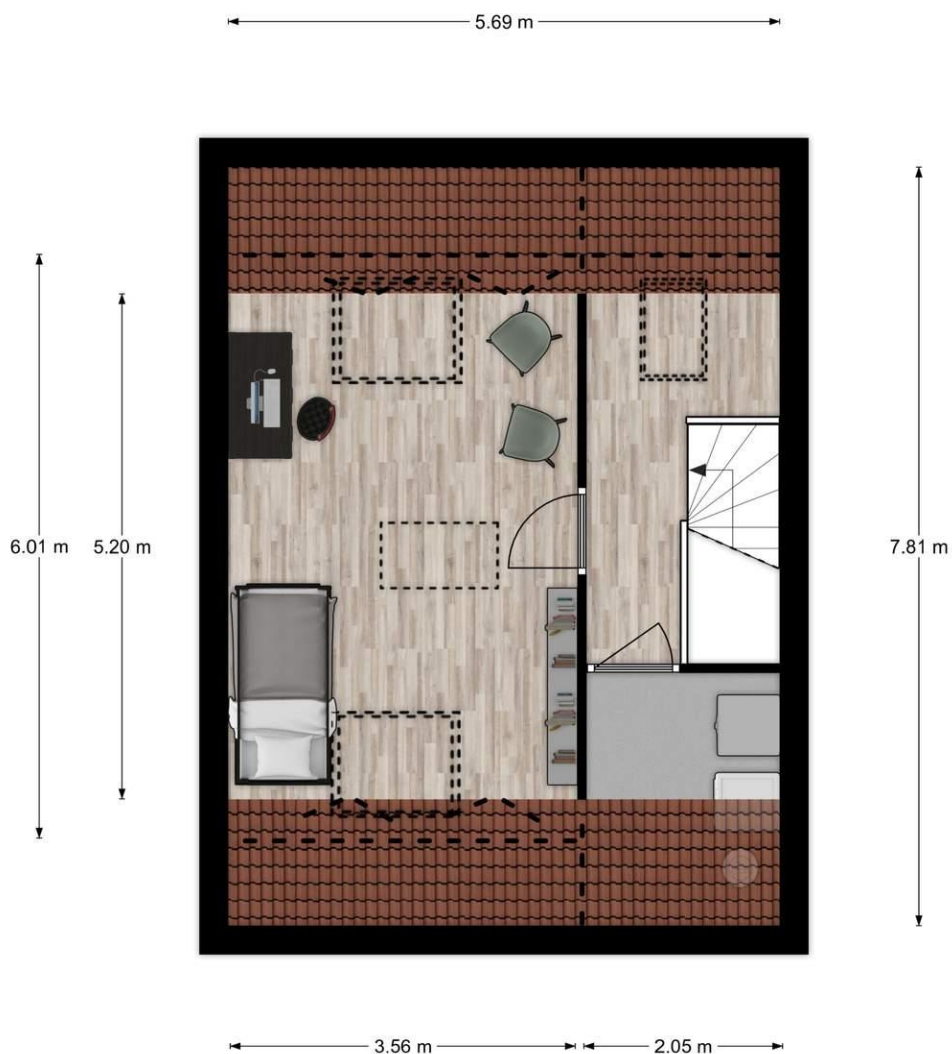
Begane grond, Haagwinde 33 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



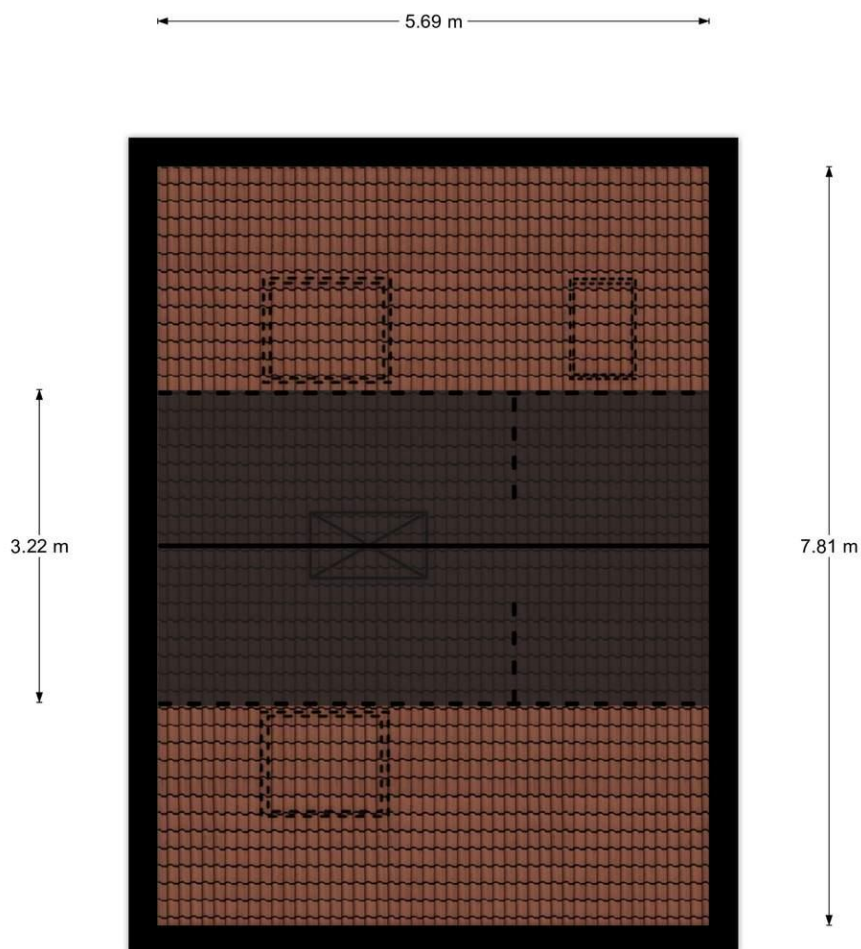
1e Verdieping, Haagwinde 33 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



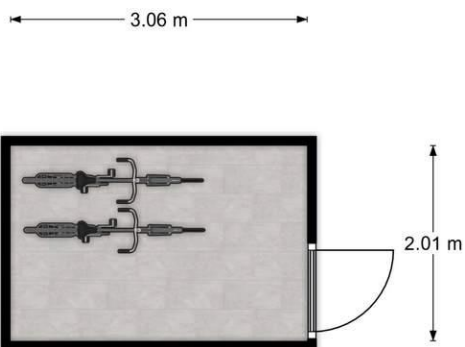
2e Verdieping, Haagwinde 33 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Vliering, Haagwinde 33 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Haagwinde 33 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.