

KATWIJK

PARNASSIA 22

€ 549.000,- K.K.

Omschrijving

Parnassia 22, 2224 DC Katwijk

Aan de rand van de Katwijkse Duinen op fietsafstand van het strand en de Boulevard van Katwijk bieden wij aan deze fantastische moderne hoekwoning gebouwd in 2000 en met extra grote schuur/berging gelegen in de geliefde 'Zanderij'.

Met voldoende parkeergelegenheid rondom de woning en speelgelegenheid voor de kinderen in de buurt, een heerlijk zonnetje op het royale dakterras of in de tuin gelegen op het noord-westen is het heerlijk wonen op de Parnassia 22.

Deze royale eengezinswoning is volledig geïsoleerd en beschikt over 4 slaapkamers, een ruime woonkamer, een luxe keuken, een badkamer met ligbad en een dakterras. De uitgebouwde berging is voorzien van dubbel glas, elektra en een eigen verwarming(gas).

indeling;

Entree, hal met modern vrijdragend toilet, meterkast en trapopgang naar de slaapverdieping. Gezellige lichte woonkamer met trapkast en aan de achterzijde de toegang naar de achtertuin. De ruime luxe keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, een combi-Quooker en een natuurstenen aanrechtblad. de vloer is van voorzien van een geoliede eikenhouten parket.

Via een vaste trap naar de 1e verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers aan de voorzijde van de woning, volledig betegelde badkamer voorzien van douche, tweede toilet, ligbad en wastafelmeubel. Derde ruime slaapkamer aan de achterzijde.

Via een vaste trap naar de 2e verdieping:

Een grote slaapkamer en of berg/hobby/kantoor- ruimte, aansluitingen wasapparatuur en diverse bergkasten met opstelling CV-ketel, toegang tot het royale dakterras.

De heerlijke achtertuin is voorzien van een ruim terras waar het heerlijk toeven is, de verwarmde schuur is ruim genoeg om alle spullen in op te bergen of is zelfs te gebruiken als hobby/praktijk-ruimte, er zijn twee deuren die toegang geven tot de schuur.

Deze woning is uitermate geschikt voor gezinnen met kinderen, ligt in de geliefde woonwijk de Zanderij en bevindt zich vlakbij diverse speelveldjes en op loopafstand van de 'Katwijkse Duinen' (o.a. Vlaggeduin en Panbos) ook het strand en zee ligt op steenworp afstand.

Het gezellig centrum van Katwijk met zijn winkels, cafés en restaurants ligt op zo'n 8 minuten fietsen en ook diverse sportfaciliteiten liggen in de nabijheid van deze mooie, ruime hoekwoning.

Daarnaast is de woning goed bereikbaar, via de N206 bereik je de A44 gemakkelijk met de auto binnen zo'n 15 minuten. Ook met het openbaar vervoer is de woning goed te bereiken. Diverse busverbindingen rijden frequent tussen Katwijk en Leiden Centraal.

Kortom een ruim, sfeervol huis op een fantastische locatie, bel ons om een bezichtiging in te plannen en laat je verrassen!

Bouwjaar: ca. 2000.

Woonoppervlakte: ca. 124m².

Perceeloppervlakte: 202m².

Inhoud: ca. 385m³

Dakterras: ca. 14m².

Berging: ca. 17m².

Meetcertificaat: NEN2580 aanwezig.

Cv-installatie: Remeha Avanta 28C HR combiketel uit 2013.

Aantal kamers: 5.

Aantal slaapkamers: 4.

Isolatie: vanuit de bouw geheel geïsoleerd.

Oplevering: In overleg.

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Deze verkoopinformatie is met zorg vastgesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Ten aanzien van eventuele foutieve vermeldingen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 549.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 202 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 112 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A

Locatie

Parnassia 22
2224 DC KATWIJK





























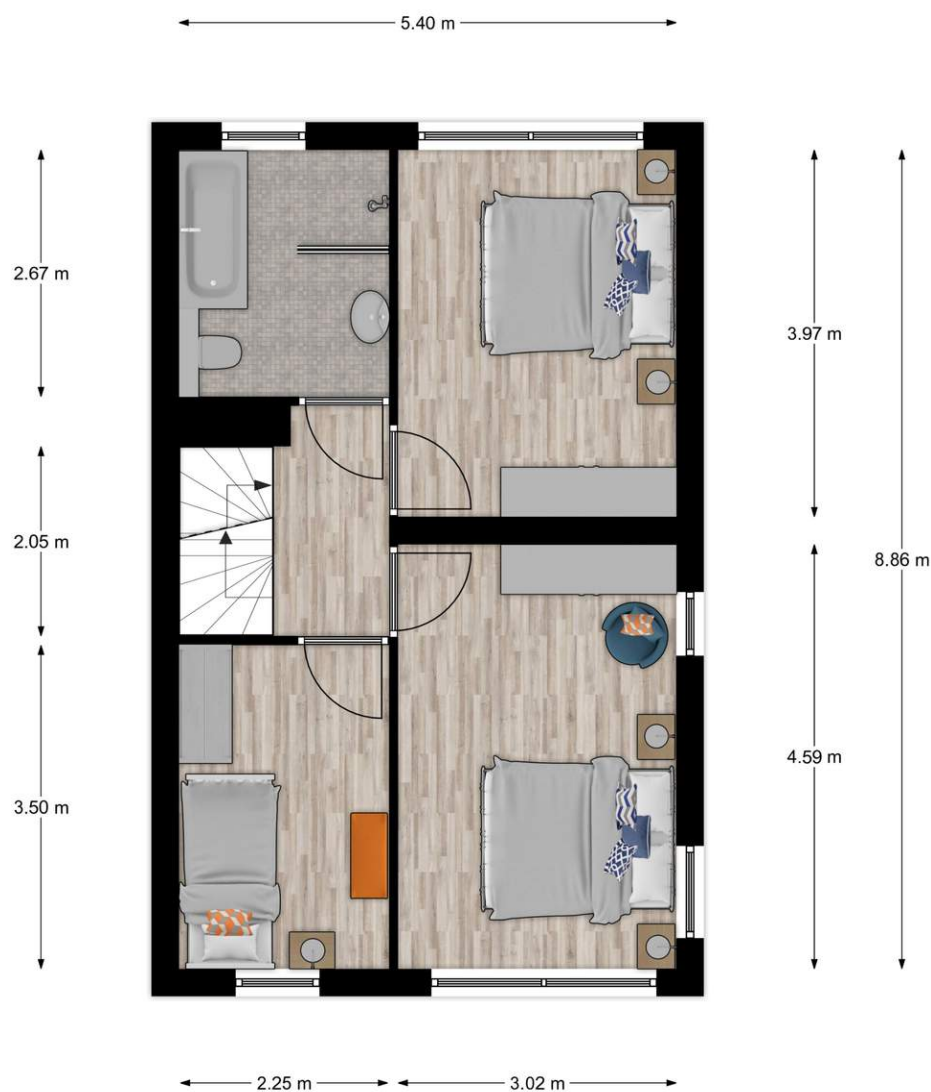


Plattegrond



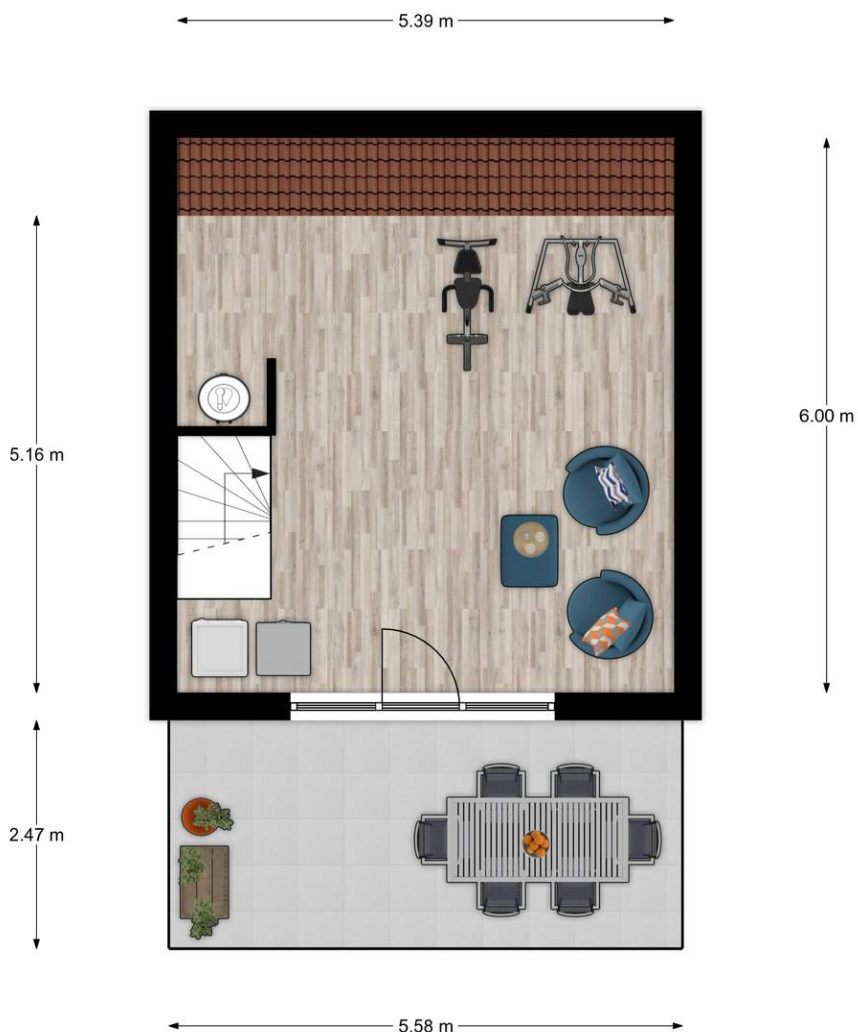
Begane grond, Parnassia 22 te Katwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



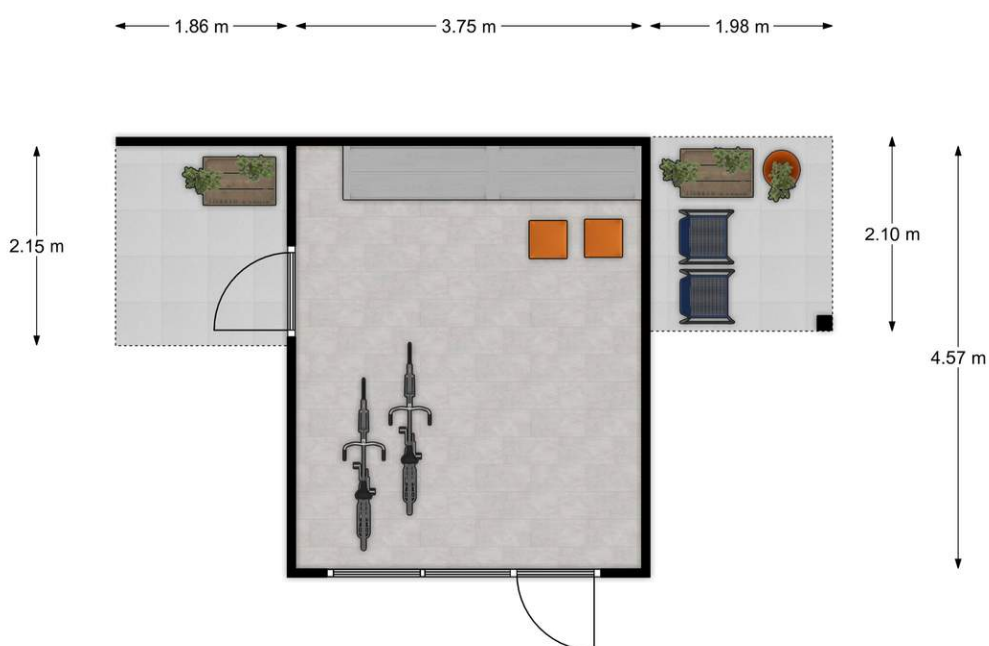
1e Verdieping, Parnassia 22 te Katwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Parnassia 22 te Katwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Parnassia 22 te Katwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur: Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen

niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.