



NOORDWIJK

KONINGIN WILHELMINA BOULEVARD 6

€ 699.500,- K.K

Omschrijving

Koningin Wilhelmina Boulevard 6, 2202 GR Noordwijk

LET OP! APPARTEMENT WORDT IN VERHUURDE STAAT AANGEBODEN

INSTAPKLAAR ZEER RUIM APPARTEMENT MET ZEEZICHT! Op schitterende locatie, aan de gezellige Koningin Wilhelminaboulevard, met weids uitzicht over zee en strand, op de eerste woonlaag van een kleinschalig, uitstekend onderhouden appartementencomplex gelegen, royaal 4-KAMER APPARTEMENT met een zonnig balkon en berging in de kelder. Het appartement is recentelijk (2020) geheel gemoderniseerd en onder andere voorzien van nieuwe wand- en vloerafwerkingen, een vernieuwde open keuken met kookeiland, veel kastruimte en allerlei inbouwapparatuur, een vernieuwd toilet, vernieuwde luxe badkamer etc. etc. Het complex is voorzien van een liftinstallatie en video-intercom.

Indeling: centraal afgesloten hal met bellentableau en video-intercom, trappenhuis met liftinstallatie. Entree appartement, ruime hal, bergkast met C.V.gasafd., bergkast, ruime kleed/bergkamer met wasmachine-aansluiting, modern toilet, luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel met 2 wastafels, 2 ruime slaapkamers gelegen aan de achterzijde, zeer royale woon/eetkamer (ca. 60 m2) met schitterend uitzicht over zee, strand en boulevard, voorzien van een ruim opgezette geheel vernieuwde woon/eetkeuken met diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte.

Parkeren is op loopafstand mogelijk bij de Vomar Supermarkt voor € 85,- per maand.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 699.500,00 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1988
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	:

Locatie

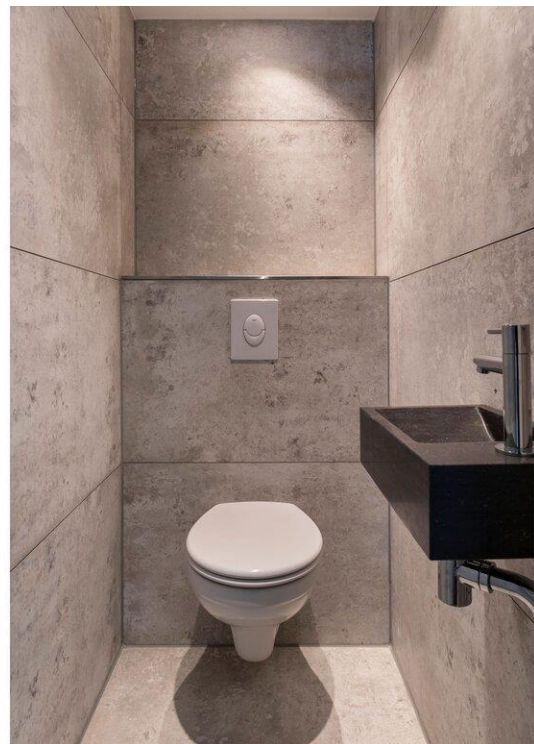
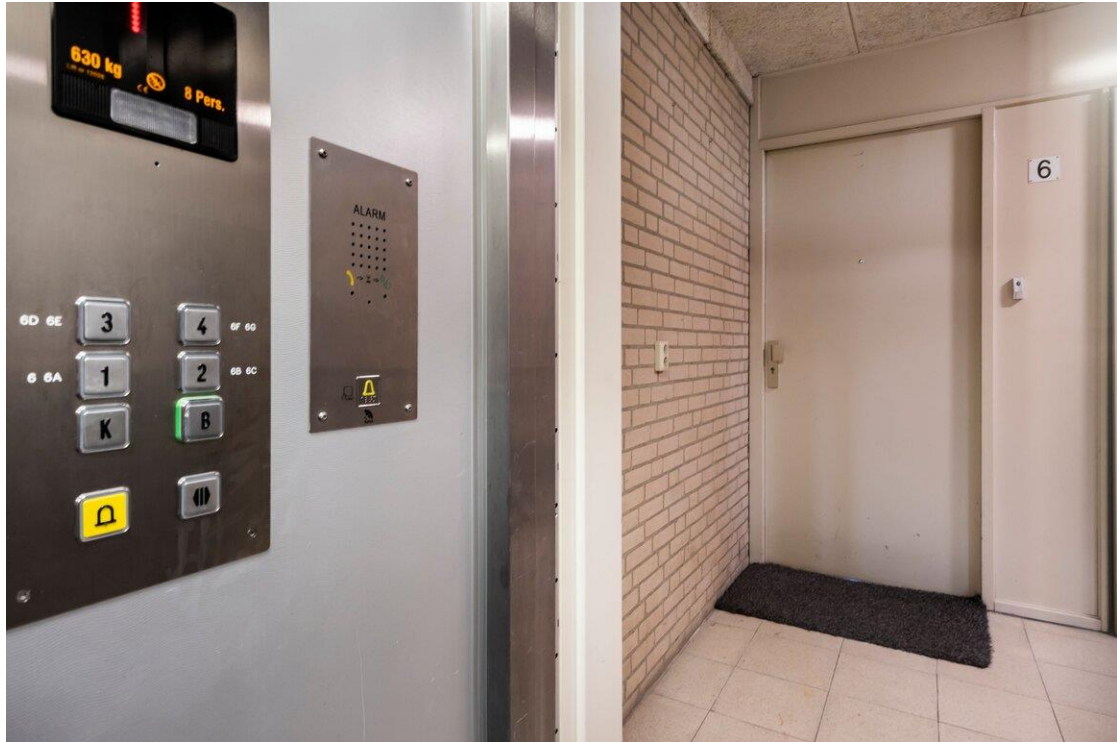
Koningin Wilhelmina Boulevard 6
2202 GR NOORDWIJK

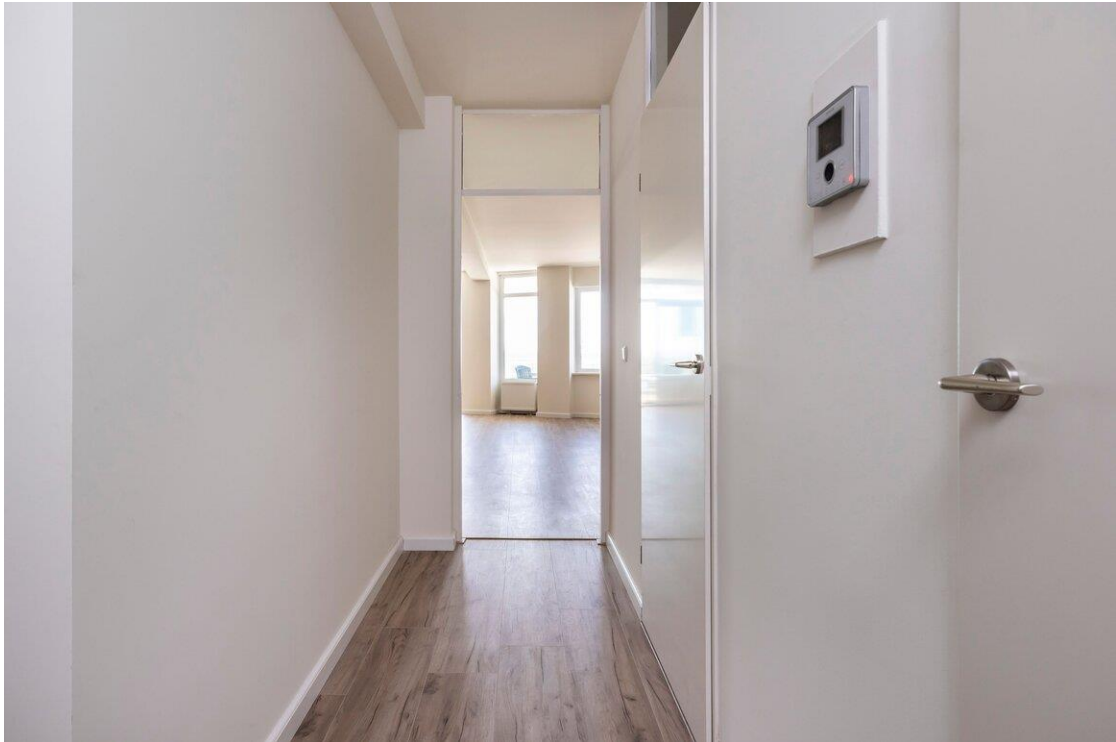


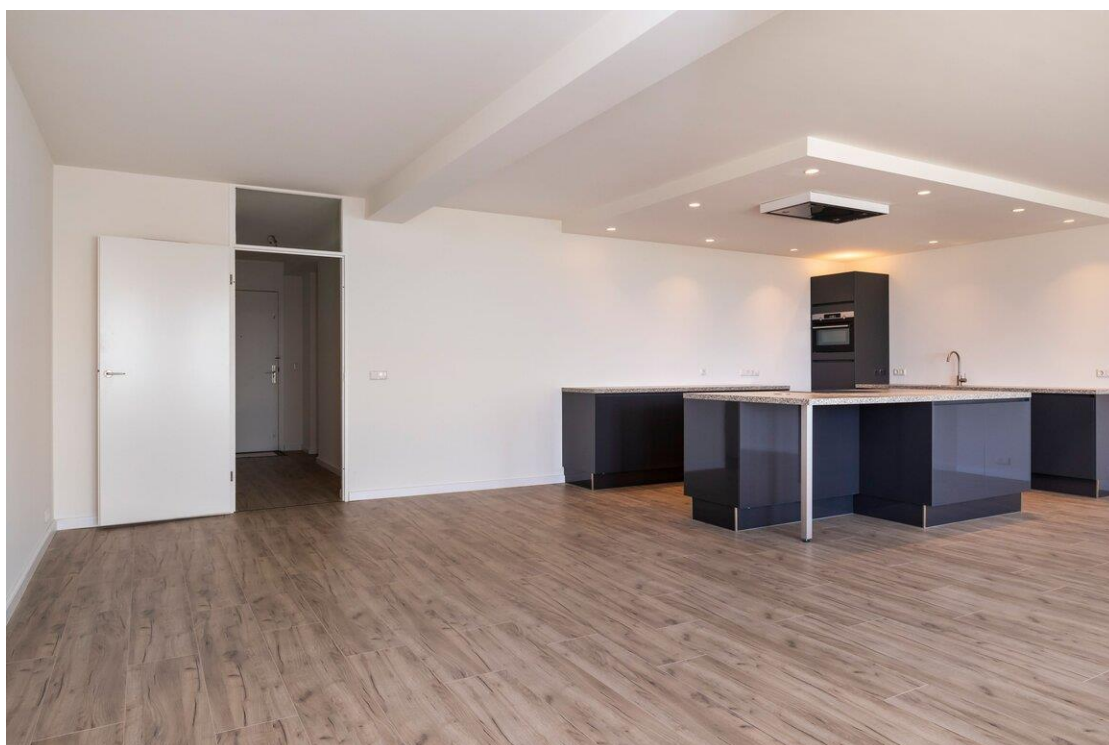






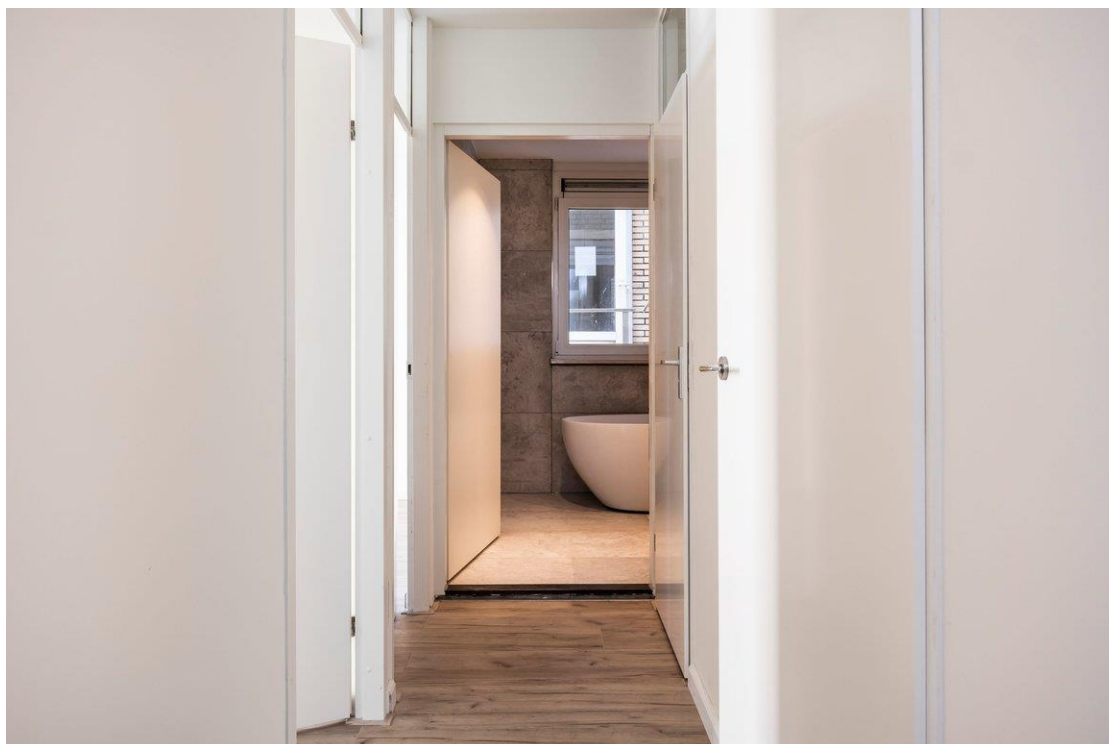




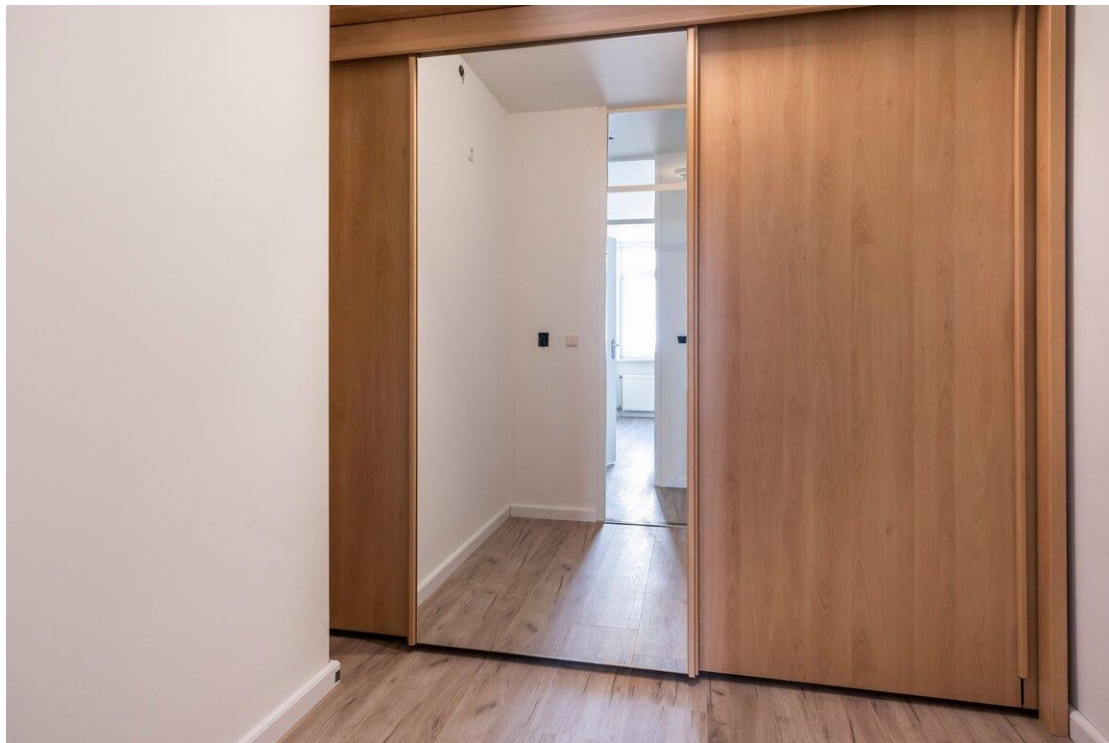




















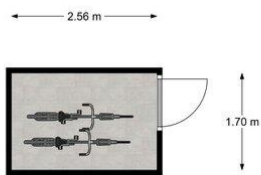


Plattegrond



1e Verdieping, Koningin Wilhelmina Boulevard 6 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Koningin Wilhelmina Boulevard 6 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een “verborgen gebrek” en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.